



OBIETTIVI DI QUALITA'

- recupero e reintegrazione nel tessuto della frazione di Selbagnone di un'area industriale dismessa
- realizzazione di servizi alla frazione

DATI DI RIFERIMENTO

| Identificazione catastale | Foglio | Particelle |
|---------------------------|--------|-------------------|
| | 29 | 9-104-111-114-115 |

| | |
|--|--------------|
| Superficie territoriale da scheda d'Ambito PSC | 36.000,00 mq |
| Superficie territoriale da catasto | 37.423,00 mq |

| | |
|------------------|--------------|
| Volumi esistenti | 21.300,00 mc |
|------------------|--------------|

SUL assegnata da scheda d'Ambito PSC:

| | |
|---|-------------|
| SUL data da conversione volumi esistenti (21.300mc/3mx0,50) | 3.550,00 mq |
| SUL data da PRG previgente | 2.080,00 mq |
| SUL di nuova assegnazione (di cui 20% Snr) | 8.790,00 mq |

14.420,00 mq

SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 1° POC

| | |
|-----------------------------|--------------|
| ST | 37.423,00 mq |
| SUL assegnata con il 1° POC | 14.420,00 mq |
| di cui residenziale | 12.820,00 mq |
| di cui commerciale | 1.600,00 mq |

DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME da realizzare o monetizzare ai sensi delle NTA del RUE

| | | |
|--|--|-------------|
| Parcheggi: | | |
| da residenziale (20mq ogni 100mq di Sul) | | 2.564,00 mq |
| da commerciale (40% + 4% Sul) | | 704,00 mq |
| tot | | 3.268,00 mq |

| | | |
|---|--|-------------|
| Area verde (comprensiva di Verde pubblico e area per attrezzature collettive): | | |
| da residenziale (48mq ogni 100mq di Sul) | | 6.153,60 mq |
| da commerciale (60% + 4% Sul) | | 1.024,00 mq |
| tot | | 7.177,60 mq |

| | | |
|------------------|--------------------------|-----------|
| Pista ciclabile: | (6ml ogni 100 mq di Sul) | 865,20 ml |
|------------------|--------------------------|-----------|

IMPEGNI EX ART.18 LR. 20/00

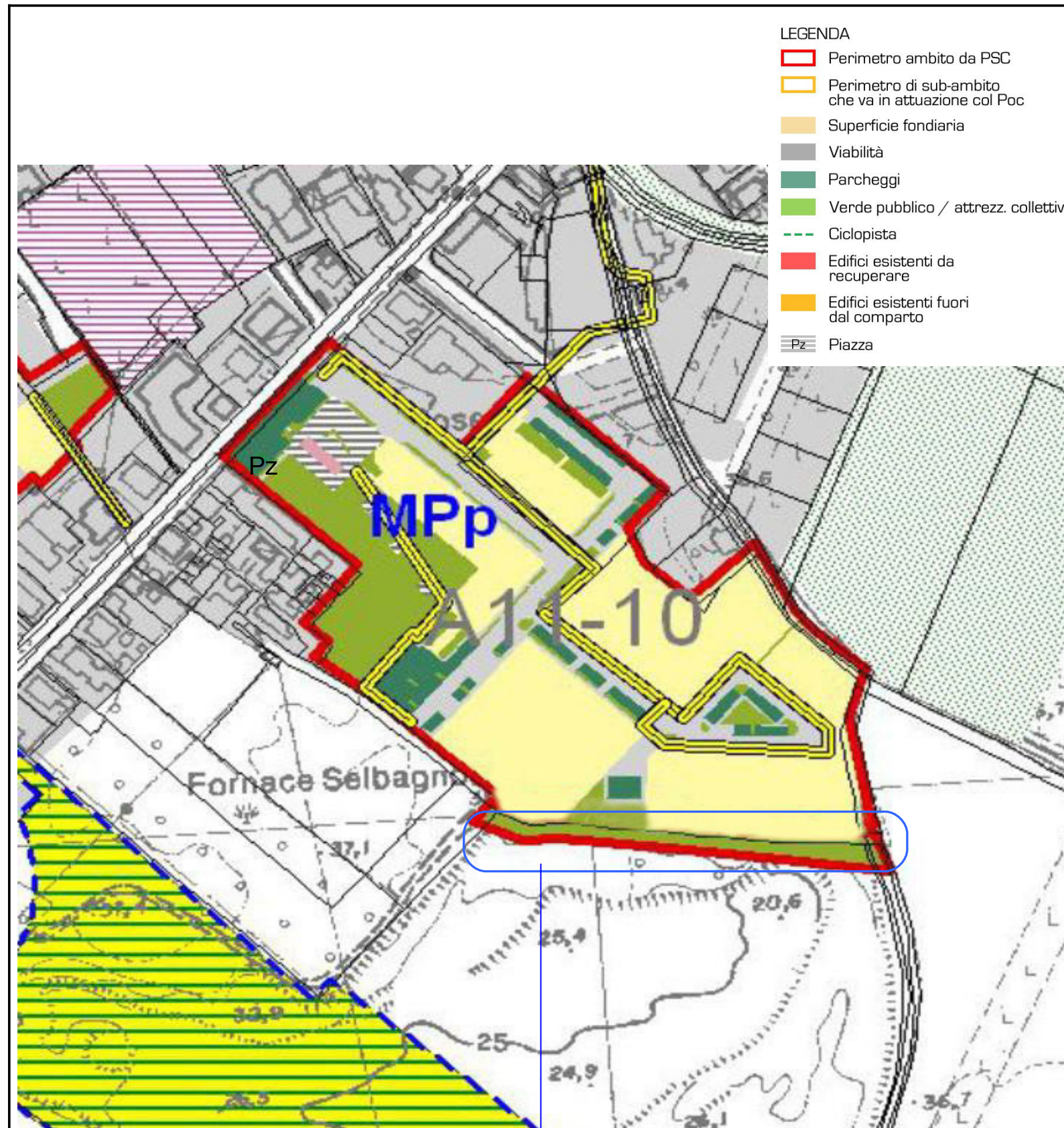
| | |
|--|-----------|
| Restauro edificio della sede della circoscrizione e cessione al comune | 108,00 mq |
| Piazza pedonale arredata e pavimentata | 908,00 mq |
| Parcheggio pubblico extrastandard | 800,00 mq |
| Formazione di ciclopista in raccordo con quella esistente sulla via Diaz | 190,00 mq |

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

Condizioni definite nelle NTA di PUA, adottato col POC (art. 30,c4, LR 20/00)
 Rispetto della tempistica definita nell'accordo sottoscritto tra privato e comune
 * Ampliamento del Perimetro dell'Ambito di PUA, a seguito di recepimento Variante di PUA approvata con Del. GC n. 121 del 03/12/2013.

LEGENDA

- Perimetro ambito da PSC
- Perimetro di sub-ambito che va in attuazione col POC
- Superficie fondiaria
- Viabilità
- Parcheggi
- Verde pubblico / attrezz. collettive
- Ciclopista
- Edifici esistenti da recuperare
- Edifici esistenti fuori dal comparto
- Piazza



Ampliamento del Perimetro dell'Ambito di PUA, a seguito di recepimento Variante di PUA approvata con Del. GC n. 121 del 03/12/2013.