

TERZA VARIANTE AL RUE - OSSERVAZIONI PERVENUTE DAI PRIVATI DAL 28/12/2016 AL 27/02/2017 (E FUORI TERMINE)										AGGIORNAMENTO 08/09/2017		
NUM.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	INDIRIZZO AREA	DATI CATASTALI		RIF. AMBITO	CONTENUTO SINTETICO OSSERVAZIONE	TECNICO DI RIFERIMENTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE	CONTROLLO	NUM.
					FG.	PART.						
1	1912 INTEG. 11456	02/02/2017 E 17/07/2017	GRAZIELLA BENAZZI	VIA MELDOLA	22	16	A12-9 NEL PSC. A10 CON RETINO VERDE PRIVATO NEL RUE. NEL POC STRALCIATO DALL'AMBITO	CHIEDE CHE LA PORZIONE DI P.LLA 16, CLASSIFICATA COME AMBITO DI COMPLETAMENTO (A10.a), A VERDE PRIVATO, IN ADOZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE DI RUE, VENGA CLASSIFICATA COME A10 SENZA IL RETINO VERDE PRIVATO, IN MODO DA POTER AMPLIARE IL FABBRICATO ESISTENTE, IN ALTERNATIVA CHIEDONO DI SPOSTARE LA PREVISIONE DI VERDE PRIVATO SUL FRONTE STRADALE.	GEOM. LOLLI PAOLO	GIÀ IN ADOZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE AL RUE, L'AREA È STATA OGGETTO DI MODIFICA DELLA DISCIPLINA (VEDI MODIFICA N. 3.2 DESCRITTA RELAZIONE ILLUSTRATIVA). CONSIDERATA LA RIDOTTA SUPERFICIE DELLA PORZIONE DI AMBITO A10 INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA. SI PROPONE DI ASSENTIRE ALLA RICHIESTA ELIMINANDO IL RETINO PUNTINATO RELATIVO AL VERDE PRIVATO, NELLA CARTOGRAFIA, TAV. 2A. LA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE È COMUNQUE CONDIZIONATA AD UNA VERIFICA PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ IN RELAZIONE ALLE NORME DEL PIANO DI STRALCIO DI BACINO DI RECENTE APPROVAZIONE. INFINE SI PROVEDE AD APPORTARE LA STESSA MODIFICA ANCHE ALL'AREA LIMITROFA AVENTE CARATTERISTICHE MEDESIME.	OK	1
2	1985	03/02/2017	LETIZIA AGOSTINI	VIA TAGLIATA 790	9	139	A19.1	CHIEDE CHE IL FABBRICATO CHE INSISTE SULLA P.LLA 139 E RELATIVA RIMESSA ATTREZZI, ATTUALMENTE PRIVO DI DISCIPLINA NEL RUE, VENGA CENSITO CON APPOSITA SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICI POSTI IN TERRITORIO RURALE, AL FINE DI POTER INTERVENIRE SULLO STESSO CON UN PROGETTO DI RISANAMENTO/RISTRUTTURAZIONE.	GEOM. CUCCHI FIORENZO	SI PROPONE DI ASSENTIRE ALLA RICHIESTA PREDISPONENDO UNA NUOVA SCHEDA DI RILEVAMENTO ERS N. 692, NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI IN TERRITORIO RURALE. IN BASE ALL'ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO, L'EDIFICIO PRINCIPALE SI CLASSIFICA COME TIPO 2.1 (TIPO COLONICO) MENTRE IL CORPO SECONDARIO COME TIPO N3.1 (AUTORIMESSA).	OK	2
3	2106	07/02/2017	GEOM. ANGELO RAVAGLIA					CHIEDE UNA MODIFICA ALLE NORME, IN PARTICOLARE SULL'ESEMPIO DEL RUE DEL COMUNE DI RAVENNA, INSERIRE LA POSSIBILITÀ DI PRESCRIVERE LA REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE EDILIZIE RITENUTE MINORI REALIZZATE IN ASSENZA O DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO CHE NON RIDUCANO I LIVELLI PRESTAZIONALI IGIENICO-SANITARI VIGENTI NONCHÉ EVITARE LA PROCEDURA COATTIVA AGLI EDIFICI ESISTENTI IN CONTRASTO CON LE DESTINAZIONI PREVISTE DALLO STRUMENTO URBANISTICO.	GEOM. RAVAGLIA ANGELO	TALE OSSERVAZIONE È STATA VALUTATA DAL TAVOLO DEL RUE DI UNIONE, IN QUANTO TRATTA DI DEFINIZIONE NORMATIVA GENERALE, IN PARTICOLARE ALL'ARTICOLO 1.2.2 DEL RUE UNICO. IL TAVOLO DEL RUE D'UNIONE HA PROPOSTO DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA AVANZATA RICHIAMANDO LE RECENTI MODIFICHE INTRODOLTE DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON LA RECENTE LR 12/2017, IN PARTICOLARE CON L'INTRODUZIONE DEL NUOVO ARTICOLO 19 BIS ALLA LR 23/2004 (TOLLERANZE COSTRUTTIVE DI MODESTA ENTITÀ).	OK	3
4	2110	07/02/2017	WILLIAM ANTONELLI	VIA PISACANE	26	182	AREA DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA, VIA MELATELLO - AREA 10	CHIEDE LA POSSIBILITÀ DI RIATTIVARE, CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO O ACCORDO ART. 18 LR 20/2000, LA SCHEDA DELL'AREA N. 10 DI VIA MELATELLO, DI CUI ALL'APPENDICE B DEL RUE (SCADUTO NELLA SUA VALIDITÀ), AL FINE DI POTER AMPLIARE L'ATTIVITÀ ESISTENTE DELLA DITTA ANTONELLI EDILIZIA SRL.	GEOM. RAVAGLIA ANGELO	L'AREA DI CHE TRATTASI FA PARTE DELL'AMBITO PIÙ AMPIO, PRODUTTIVO E TERZIARIO DA RIQUALIFICARE (A13d), DISCIPLINATO DALLE NTA DEL RUE ALL'ART. 3.5.7. IN OCCASIONE DELLA PRECEDENTE PRIMA VARIANTE AL RUE 2013, ATTRAVERSO UN LAVORO PARTECIPATIVO CON LE PROPRIETÀ, FU ELABORATO UNO STUDIO DI DETTAGLIO DEI VARI LOTTI APPARTENENTI A TALE AMBITO, SFOCIATO POI NELL'APPENDICE " B" DELLE NTA RUE (ART. B.2), ATTUALMENTE SCADUTO NELLA SUA VALIDITÀ, IN QUANTO SEGUIVA, AI SENSI DI LEGGE, LA VIGENZA DEL POC. TUTTAVIA, TENUTO CONTO DEL PARERE DI ARPAE, ALLEGATO ALLA PRESENTE VARIANTE, IL QUALE SOLLECITA AD UNA RIVALUTAZIONE DELL'AREA E AD UNA SUA CONSEGUENTE MIGLIORE REGOLAMENTAZIONE; VISTA LA RICHIESTA AVANZATA DA ATTIVITÀ ESISTENTE, LA QUALE DIMOSTRA INTERESSE AD INTERVENIRE; IN ATTESA DI POTER REDIGERE UN NUOVO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO DI CHE TRATTASI, SI PROPONE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE LA RICHIESTA, ATTRIBUENDO ALL'AMBITO A13d (ART. 3.5.7) UNA QUOTA DI SUL UNA TANTUM, DI MQ. 100, AL FINE DI POTER CONSENTIRE INTERVENTI DI MODESTE DIMENSIONI, AD USO FUNZIONALE ALLE ATTIVITÀ ESISTENTI INSEDIATE (BAGNI, SPOGLIATOI, RIPOSTIGLIO, PICCOLI UFFICI, ETC.). SI ACCOGLIE QUINDI PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE.	OK	4
5	2111	07/02/2017	FRANCO TOTI		24	158	A24 ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	CHIEDE DI AGGIORNARE LA SUPERFICIE DELL'AREA ESTERNA DELLA P.LLA 158 A SEGUITO DI ESPROPRIO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI FC, PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE SULLA VIA EMILIA. CHIEDE INOLTRE DI MODIFICARE LA ZONIZZAZIONE DI QUEST'AREA, IN QUANTO ERRONEAMENTE RISULTA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ANZICHÉ AMBITO DI COMPLETAMENTO A10a (PIAZZALE PRIVATO DELL'ATTIVITÀ VENDITA-NOLEGGIO CAMPER).		SI PROPONE DI ASSENTIRE PARZIALMENTE ALLA RICHIESTA: PER QUANTO RIGUARDA LA DESTINAZIONE DELL'AREA SI PROVEDE A RETTIFICARE IN CARTOGRAFIA LA TAV. 1A, ELIMINANDO IL RETINO DEL VERDE PUBBLICO E INTRODUCENDO IL RETINO DELL'AMBITO DI COMPLETAMENTO A10a. PER QUANTO RIGUARDA LA CONSISTENZA DELLA P.LLA 158, POSTO CHE NON È COMPETENZA DEL COMUNE, IN CLIMA DI COLLABORAZIONE SI PROVVEDERÀ AD INOLTARE LA PRESENTE OSSERVAZIONE ALL'ENTE CHE HA AVVIATO LA PROCEDURA DI ESPROPRIO.	OK	5
6	2224	09/02/2017	LOLLI SERGIO, RUFFILLI ROBERTO	VIA EMILIA PER FORLÌ	11	219, 223, 224, 226, 225, 217	A20 AMBITO AGRICOLO PERIURBANO	CHIEDONO CHE AL FABBRICATO ESISTENTE, INSISTENTE NELLE P.LLE 219, 223 VENGA ATTRIBUITO L'USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE ANZICHÉ DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI. INOLTRE CHIEDONO CHE ALLE P.LLE 224, 226, 225, 217 POSSA ESSERE ATTRIBUITO LA DESTINAZIONE A PARCHEGGIO.	GEOM. LOLLI MAURO	SI PROPONE DI ASSENTIRE PARZIALMENTE ALLA RICHIESTA. CONSIDERATO CHE L'EDIFICIO IN TERRITORIO RURALE NON RISULTA CENSITO SI PREDISPONE UNA NUOVA SCHEDA DI RILEVAMENTO ERR N. 693. IN BASE ALL'ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO SI DEFINISCE LA TIPOLOGIA DEL CAPANNONE COME N1.3A (ARTIGIANALE, DEPOSITO, ECC.) E LA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA. GLI USI AMMESSI SONO QUELLI PREVISTI DALLE NORME DI RUE (ART. 3.30) IN BASE AL TIPO EDILIZIO, IN PARTICOLARE SONO AMMISSIBILI GLI USI F2 (DEPOSITO DI MATERIALI E PRODOTTI AGRICOLI), F3 (RICOVERO ATTREZZI PER NON AVENTI TITOLO) GLI USI ARTIGIANALI SONO AMMESSI SOLO SE PRESENTI E COMPATIBILI MENTRE QUELLI COMMERCIALI SONO AMMESSI UNICAMENTE SE PRESENTI E COMPATIBILI NEL TIPO N1.5C. NON SI ACCONSENTE ALL'USO GENERICO A PARCHEGGIO DELLE P.LLE 224,225,226,217, IN QUANTO DESTINAZIONE INCOMPATIBILE NEL TERRITORIO RURALE.	OK	6
7	2381	14/02/2017	BIGUZZI VANNI "IMPRESA BIGUZZI SRL"	VIA DIAZ	23	324,154	SCHEDA RUE PREVIGENTE M02 (PARTE A10A, PARTE A20)	SCHEDA DI RUE PREVIGENTE M02 ATTUATA. CHIEDE LA POSSIBILITÀ DI AMPLIARE L'ATTIVITÀ IN ESSERE SUL RETRO DELL'INSEDIAMENTO CON INDICE 0,60 MQ/MQ.	GEOM. LOLLI PAOLO	LA SCHEDA M02 DEL RUE PREVIGENTE RISULTA ESSERE STATA ATTUATA; L'AREA POSTA SUL RETRO, OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA RISULTA ESSERE DISCIPLINATA DAL PSC VIGENTE COME AMBITO A20, AMBITO AGRICOLO PERIURBANO. PERTANTO SI PROPONE DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA, IN QUANTO NON È POSSIBILE IN SEDE DI APPROVAZIONE DI VARIANTE DI RUE, LA MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE DEFINITA DAL P.S.C AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA F) DELL'ART. 28 LR.20/2000.	OK	7
8	2643	16/02/2017	LACCHINI ANTONIO	VIA EMILIA PER FORLÌ	18	2035	PARTE A10A E PARTE A13T-12	CHIEDE CHE TUTTA LA P.LLA 2035 VENGA CLASSIFICATA NEL RUE COME AMBITO DI COMPLETAMENTO A10A, ELIMINANDO LA PREVISIONE DI PSC DI AMBITO A13T-12, ANCHE SENZA INCREMENTO DI SUL, AL FINE DI POTERLA UTILIZZARE COME PIAZZALE/AREA DI MANOVRA DELL'ATTIVITÀ IN ESSERE (EDILMAR).	GEOM. LOLLI PAOLO	SI PROPONE DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA, IN QUANTO L'AREA IN OGGETTO RISULTA NEL PSC VIGENTE INSERITA ALL'INTERNO DELL'AMBITO A13-12 (DESTINAZIONE COMMERCIALE ESPOSITIVO) E PERTANTO NECESSITA DI UNA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AMBITO CHE NON PUÒ ESSERE ATTUATA DAL RUE, AI SENSI DELL'ART. 30 C.2 LET. A) DELLA LR 20/2000 E SMEI. SI RIMANDA QUINDI AD UNA FUTURA VALUTAZIONE DA EFFETTUARSI ALLA PROSSIMA REDAZIONE DI VARIANTE AL PSC.	OK	8

9	2644	16/02/2017	SALCOM S.R.L.	VIA DIAZ	23	75, 280,183 8, 1839	SCHEDA RUE PREVIGENTE 15B, PARTE A10A E PARTE A20	CHIEDE CHE LA P.LLA 1838 VENGA CLASSIFICATA COME AMBITO DI COMPLETAMENTO A10A, ANZICHE' A20 AMBITO AGRICOLO, AL FINE DI REALIZZARE INSIEME ALLA P.LLA 280 UN EDIFICIO RESIDENZIALE.	GEOM. SALVETTI	L'AREA IN OGGETTO RISULTA, NEL PSC VIGENTE, RICADERE NEL TERRITORIO RURALE. LA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE È STATA DEFINITA DAL P.S.C AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA F) DELL'ART. 28 LR.20/2000. PERTANTO SI PROPONE DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA. SI RIMANDA AD UNA FUTURA VALUTAZIONE DA EFFETTUARSI ALLA PROSSIMA REDAZIONE DI VARIANTE AL PSC.	OK	9
10	2681	17/02/2017	MORIGI ALEX	VIA NUOVE FONDINE 141	17	59	A18	CHIEDE LA POSSIBILITA' DEL CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE, DI UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE AL PIANO TERRA DI FABBRICATO ESISTENTE, CENSITO ALLA SCHEDA ERR N. 171 DEL TERRITORIO RURALE.	GEOM. SALVETTI	SI PROPONE DI ASSENTIRE ALLA RICHIESTA , IN QUANTO LA TERZA UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA RISULTA ESISTENTE AD USO NEGOZIO COME SI EVINCE DAI PRECEDENTI EDILIZI AGLI ATTI DEL COMUNE, PERTANTO NON RISULTA NECESSARIO ALCUN FRAZIONAMENTO; LA RICHIESTA DI CHE TRATTASI COMPORTA SOLAMENTE UN CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A RESIDENZA, POSSIBILITÀ AMMESSA NEL TIPO EDILIZIO N2.1 AI SENSI DELL'ART. 3.11 C2 DELLE NORME DEL RUE. SI COGLIE L'OCCASIONE PER RETTIFICARE LA NORMA DI CUI ALL'ARTICOLO 3.21 COMMA 1, COME QUI DI SEGUITO: <i>"...FERMO RESTANDO CHE IN PRESENZA DI DUE O PIU' ALLOGGI UNITA' IMMOBILIARI (ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA I VARIANTE DI RUE 28/01/2013) QUESTI NON POTRANNO ESSERE AUMENTATI"</i> LA RETTIFICA RISULTA PIU' COERENTE ALLA NORMA GENERALE DELLA LR 20/2000, ALLEGATO A-21: <i>"omissis ..gli ampliamenti e le sopraelevazioni dei volumi esistenti sono consentiti per realizzare, nell'edificio esistente, un'unica unità immobiliare"</i> .	OK	10
11	2845	21/02/2017	ALBERTO ZANOTTI, VANNINI STEFANIA	VIA S. ANDREA 18	9	3,120, 121	A19.1	CHIEDONO CHE IL FABBRICATO (ANTE 1933) CHE INSISTE SULLE P.LLE 3, 120, ATTUALMENTE PRIVO DI DISCIPLINA NEL RUE, VENGA CENSITO CON APPOSITA SCHEDA DI ANALISI PER GLI EDIFICI POSTI IN TERRITORIO RURALE. CHIEDONO IN ALTERNATIVA CHE L'AREA VENGA ZONIZZATA COME AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, A10A, IN QUANTO I FABBRICATI ESISTENTI NON RISULTANO PIU' RURALI E SONO ADIACENTI AL CENTRO ABITATO DELLA FRAZIONE DI SANT'ANDREA.	GEOM. RAVAGLIA	L'AREA SU CUI INSISTE L'EDIFICIO DI CHE TRATTASI E' FUORI DAL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RISULTA ZONIZZATA DA PSC COME AMBITO AGRICOLO (A19.1). LA ZONIZZAZIONE E LA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO È STATA DEFINITA DAL P.S.C. AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA E) DELL'ART. 28 LR.20/2000, NON E' QUINDI POSSIBILE MODIFICARLA IN SEDE DI VARIANTE DI RUE. SI PROPONE TUTTAVIA DI ASSENTIRE PARZIALMENTE ALLA RICHIESTA, PREDISPONENDO UNA NUOVA SCHEDA DI RILEVAMENTO, ERS N. 694 NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI IN TERRITORIO RURALE. IN BASE ALL'ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO SI DEFINISCE L'EDIFICIO PRINCIPALE COME TIPO 2.4 (VILLINO PRIMI '900) E IL CORPO SECONDARIO COME TIPO 3.1 (DEPOSITO, ATTREZZAIA).	OK	11
12	2846	21/02/2017	VALBRUCCIOLI FABIOLA	VIA CANALAZZO, 580	21	501	A18	CHIEDE CHE IL FABBRICATO CENSITO ALLA SCHEDA N. 252 VENGA DATA LA POSSIBILITA' DI FARE UN CAMBIO D'USO CON AMPLIAMENTO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE.	GEOM. RAVAGLIA	L'EDIFICIO RISULTA GIÀ CENSITO AD USO ABITATIVO (VEDASI SCHEDA N. 252), DI CONSEGUENZA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI CUI ALLE NORME DEL RUE SULLA BASE DEL TIPO EDILIZIO ATTRIBUITO (TIPO N2.1),QUINDI ANCHE IL CAMBIO D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE. SI RIMANDA QUINDI A QUANTO GIÀ DISCIPLINATO NELLA SCHEDA DI CENSIMENTO.	OK	12
13	2847	21/02/2017	MARTA BENVENUTI	VIA CANALAZZO	21	14,488	A18	ATTUALMENTE LA PORZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA' FA PARTE DI UNA SCHEDA (L'ATTUALE N. 253) UNITA AD ALTRA PROPRIETA', IN QUANTO L'EDIFICIO E' STATO DEFINITO TIPOLOGICAMENTE COME BIFAMILIARE. CHIEDE CHE VENGA REINTRODOTTA LA SCHEDA N. 254 RELATIVA ALLA SOLA PORZIONE DI EDIFICIO DI SUA PROPRIETA', COSI' COME ERA PRIMA DELLA PRECEDENTE VARIANTE GENERALE AL RUE DEL 2013, CON MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DA BIFAMILIARE A EDIFICIO SINGOLO.	GEOM. RAVAGLIA	COME RIPORTATO NELLE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 26 DELLA 1 VARIANTE AL RUE, LE SCHEDE DI CENSIMENTO PREVIGENTI SONO STATE OGGETTO DI REVISIONE MEDIANTE UNA RICLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI ATTRAVERSO L'INDIVIDUAZIONE DI TIPI EDILIZI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE CONTENUTI IN UN ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO. L'EDIFICIO IDENTIFICATO ALLA SCHEDA ERR N. 253 RISULTA CLASSIFICATO CON TIPOLOGIA BIFAMILIARE ISOLATA E PER QUESTO MOTIVO NON E' POSSIBILE DIVIDERE LA SCHEDA. SI SOTTOLINEA COMUNQUE CHE VI E' LA POSSIBILITÀ DI INTERVENIRE CON AMPLIAMENTI ANCHE IN MANIERA DISGIUNTA FRA LE PROPRIETA', AI SENSI DALL'ART. 3.21 COMMA 3 DELLE NTA DEL RUE. SI PROPONE DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA.	OK	13
14	3031	23/02/2017	MARCO BERNARDI "BERNARDI IMMOBILIARE S.R.L."	VIA M. K. GANDHI	23	1633, 1677, 1637, 1681	A10C	CHIEDE UN AUMENTO DEL FATTORE DI CONVERSIONE 0,15 PREVISTO PER GLI AMBITI RESIDENZIALI PIANIFICATI, ART. 3.4.6 DELLE NORME, NEL CASO DI LOTTI LIBERI CON CONVENZIONI URBANISTICHE SCADUTE, IN QUANTO RIDUTTIVO RISPETTO AGLI INDICI DI EDIFICABILITA' PREVIGENTI.	GEOM. RAVAGLIA	SI FA PRESENTE CHE IL 28/06/2017 LA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON DGR N. 922 HA APPROVATO "L'ATTO REGIONALE DI COORDINAMENTO TECNICO PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'UNIFORMAZIONE IN MATERIA EDILIZIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2-BIS E 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013", CONTENENTE IN PARTICOLARE LE NUOVE "DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI" (D'ORA IN POI DTU). UNA DELLE NOVITA' RIGUARDA PROPRIO L'ESCLUSIONE DAL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA, DELLE SUPERFICI COSIDDETTE ACCESSORIE (Sa), QUALI AD ESEMPIO GLI "SPAZI O LOCALI DESTINATI ALLA SOSTA E AL RICOVERO DEGLI AUTOVEICOLI ...", LE CANTINE POSTE AL PIANO FUORI TERRA E RELATIVI CORRIDOI DI SERVIZIO I VANI SCALA INTERNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI COMPITATI UNA SOLA VOLTA, ETC...". IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE VERRANNO RECEPITE LE NUOVE DTU. INOLTRE, POICHÉ IL RECEPIMENTO DELLE NUOVE DTU COMPORTANO LA VARIAZIONE IN AUMENTO DELLE CAPACITÀ EDIFICATORIE PREVISTA DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. SI È QUINDI PROCEDUTO CON ANALISI E SIMULAZIONI DI CASI STUDIO SIA PER AMBITI RESIDENZIALI (A10) SIA PER AMBITI PRODUTTIVI ARTIGIANALI (A13) E ATTRAVERSO INTERPOLAZIONI LINEARI È STATO DEFINITO L'INDICE EDIFICATORIO EQUIVALENTE CHE ASSICURA APPUNTO L'EQUIVALENZA TRA LE CAPACITÀ EDIFICATORIE AMMESSE DALLO STRUMENTO PRIMA E DOPO L'ADEGUAMENTO. NEL CASO IN ESAME, CIOE' RIFERITO ALL'AMBITO A10C, L'INDICE DI EQUIVALENZA PROPOSTO, CONSIDERANDO ANCHE LA PRESENTE RICHIESTA, RISULTA ESSERE DELLO 0,10 .	OK MODIFICA ART. 3.4.6	14

15	3032	23/02/2017	MAURIZIO CAMPORESI "IMMOBILIARE DI CAMPORESI MAURIZIO & C.S.N.C."	VIA M. K. GANDHI	23	1687	A10C	CHIEDE UN AUMENTO DEL FATTORE DI CONVERSIONE 0,15 PREVISTO PER GLI AMBITI RESIDENZIALI PIANIFICATI, ART. 3.4.6 DELLE NORME, NEL CASO DI LOTTI LIBERI CON CONVENZIONI URBANISTICHE SCADUTE, IN QUANTO RIDUTTIVO RISPETTO AGLI INDICI DI EDIFICABILITA' PREVIGENTI.		SI FA PRESENTE CHE IL 28/06/2017 LA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON DGR N. 922 HA APPROVATO "L'ATTO REGIONALE DI COORDINAMENTO TECNICO PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'UNIFORMAZIONE IN MATERIA EDILIZIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2-BIS E 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013", CONTENENTE IN PARTICOLARE LE NUOVE "DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI" (D'ORA IN POI DTU). UNA DELLE NOVITA' RIGUARDA PROPRIO L'ESCLUSIONE DAL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA, DELLE SUPERFICI COSIDDETTE ACCESSORIE (Sa), QUALI AD ESEMPIO GLI "SPAZI O LOCALI DESTINATI ALLA SOSTA E AL RICOVERO DEGLI AUTOVEICOLI LE CANTINE POSTE AL PIANO FUORI TERRA E RELATIVI CORRIDOI DI SERVIZIO, I VANI SCALA INTERNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI COMPITATI UNA SOLA VOLTA, ETC...". IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE VERRANNO RECEPITE LE NUOVE DTU. INOLTRE, POICHE' IL RECEPIMENTO DELLE NUOVE DTU COMPORTANO LA VARIAZIONE IN AUMENTO DELLE CAPACITA' EDIFICATORIE PREVISTA DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, SI E' QUINDI PROCEDUTO CON ANALISI E SIMULAZIONI DI CASI STUDIO SIA PER AMBITI RESIDENZIALI (A10) SIA PER AMBITI PRODUTTIVI ARTIGIANALI (A13) E ATTRAVERSO INTERPOLAZIONI LINEARI E' STATO DEFINITO L'INDICE EDIFICATORIO EQUIVALENTE CHE ASSICURA APPUNTO L'EQUIVALENZA TRA LE CAPACITA' EDIFICATORIE AMMESSE DALLO STRUMENTO PRIMA E DOPO L'ADEGUAMENTO. NEL CASO IN ESAME, CIOE' RIFERITO ALL'AMBITO A10C, L'INDICE DI EQUIVALENZA PROPOSTO, CONSIDERANDO ANCHE LA PRESENTE RICHIESTA, RISULTA ESSERE DELLO 0,10 .	OK	15
16	3046	23/02/2017	MARIA VITTORI	VIA EMILIA PER FORLI	11	276, 277, 289, 296	A20 AMBITO AGRICOLO PERIURBANO	CHIEDE LA POSSIBILITA' DI COMPLETARE LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 211/2006 NON ULTIMATO NEI TEMPI DI VALIDITA' DEL TITOLO EDILIZIO, DA DESTINARE ALL'USO ESPOSIZIONE E VENDITA DI PIANTE E FIORI NONCHE' PRODOTTI COLLEGATI ALL'ATTIVITA' SVOLTA DI FLOROVIVAISTA. IL MANUFATTO INSISTE NELL'AREA RETROSTANTE DEL FABBRICATO PRINCIPALE, POSTO IN TERRITORIO AGRICOLO, CENSITO CON SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 199.	GEOM. RAVAGLIA	LA POSSIBILITA' DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI CHE TRATTASI E' CONSENTITA AI SENSI DI LEGGE, DIETRO PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA A COMPLETAMENTO DELLA PRECEDENTE CONCESSIONE EDILIZIA N. 211/2006. SI COGLIE L'OCCASIONE PER AGGIORNARE LA SCHEDA ERR N. 199 CON INDIVIDUAZIONE DEI 2 EDIFICI, UNO ESISTENTE E UNO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, CON INDICAZIONE DEI TIPI EDILIZI E SPECIFICA DELL'USO INERENTE L'ATTIVITA' FLOROVIVAISTA NONCHE' ESPOSIZIONE E VENDITA (PER IL SECONDO EDIFICIO).	OK	16
17	3052	23/02/2017	SAMUELE TURRONI					CHIEDE DI INSERIRE NELLE NORME LA POSSIBILITA' DI CONTEGGIARE LA SUL IN AMBITO A10A / A10B AL 60% E NON AL 100% NEI PIANI TERRA AD USO SERVIZI (CANTINE, GARAGE ETC..) CON ALTEZZA INTERNA PARI A 2.40 M.	GEOM. TURRONI	TALE OSSERVAZIONE E' STATA VALUTATA DAL TAVOLO DEL RUE DI UNIONE, IN QUANTO TRATTA DI DEFINIZIONE NORMATIVA GENERALE, IN PARTICOLARE ALL'ARTICOLO 1.2.2 DEL RUE UNICO. IL TAVOLO DEL RUE D'UNIONE HA PROPOSTO DI NON ASSENTIRE ALLA RICHIESTA IN QUANTO IN CONTRASTO CON LA NORMATIVA REGIONALE. SI FA PRESENTE TUTTAVIA CHE IL 28/06/2017 LA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON DGR N. 922 HA APPROVATO "L'ATTO REGIONALE DI COORDINAMENTO TECNICO PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'UNIFORMAZIONE IN MATERIA EDILIZIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2-BIS E 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013", CONTENENTE IN PARTICOLARE LE NUOVE "DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI" (D'ORA IN POI DTU). UNA DELLE NOVITA' RIGUARDA PROPRIO L'ESCLUSIONE DAL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA, DELLE SUPERFICI COSIDDETTE ACCESSORIE (Sa), QUALI AD ESEMPIO GLI "SPAZI O LOCALI DESTINATI ALLA SOSTA E AL RICOVERO DEGLI AUTOVEICOLI LE CANTINE POSTE AL PIANO FUORI TERRA E RELATIVI CORRIDOI DI SERVIZIO, ETC...". IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE VERRANNO RECEPITE LE NUOVE DTU.	OK	17
18	3058	23/02/2017	SAMUELE TURRONI					CHIEDE DI INSERIRE NELLE NORME LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM ANCHE PER I SERVIZI AGRICOLI INTESTATI A SOGGETTI NON AVENTI TITOLO NE' DI IMPRENDITORI AGRICOLI NE' COLTIVATORI DIRETTI. PROPONE COME REQUISITI DELLA NORMA, AMPLIAMENTO 30% DELLA SUL ESISTENTE FABBRICATI AD USO SERVIZI AGRICOLI; FABBRICATI MODESTE DIMENSIONI POSSIBILITA' DI RAGGIUNGERE GLI 80 MQ DI SUL; AMPLIAMENTO DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' ALLA TIPOLOGIA EDILIZIA; AMPLIAMENTO POSSIBILE PREVIA DEMOLIZIONE DI EVENTUALI CORPI INCONGRUI ESISTENTI NELL'AREA. INFINE SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE N. 1 SERVIZIO IGIENICO DI DIMENSIONI RIDOTTE (6MQ MASSIMO) RISERVATO AGLI ADDETTI IN AGRICOLTURA.	GEOM. TURRONI	NON SI RITIENE ACCOGLIBILE LA PRESENTE RICHIESTA. SI RIMANDA AL GIA' PRESENTE ARTICOLO 3.21 "INTERVENTI EDILIZI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA; EDIFICI CON FUNZIONE DI SERVIZIO", IL QUALE DISCIPLINA IN MANIERA AMPIA E DETTAGLIATA LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE SERVIZI LEGATI ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO, ANCHE DA PARTE DI SOGGETTI NON AVENTI TITOLO. L'ARTICOLO DEFINISCE UN RANGE DI SUPERFICIE DEL CASOTTO, DA MINIMO 8,00 MQ FINO AD UN MASSIMO DI 80 MQ. IN BASE ALLA SUPERFICIE DEL FONDO DA COLTIVARE.	OK	18
19	3090	24/02/2017	ANGELO CORDARA	V. TORRICCHIA 1880	16	22	A19.1	NELL'AREA DI CUI ALLA P.LLA 22 RISULTA ATTIVITA' DI RECUPERO MATERIALI FERROSI. NELL'AREA ERANO PRESENTI DUE PICCOLI MANUFATTI PRECARI, CONDONATI, CROLLATI A SEGUITO DELL'EVENTO NEVOSO DEL 2012. CHIEDE CHE VENGA CENSITA L'ATTIVITA' CON APPOSITA SCHEDA DI ANALISI NEL CENSIMENTO DEL TERRITORIO RURALE. CHIEDE IL RICONOSCIMENTO DELLA SUPERFICIE DEI FABBRICATI CROLLATI, AL FINE DI POTER INTERVENIRE CON UN PROGETTO DI UN UNICO FABBRICATO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' (SPOGLIATOIO, BAGNI, PICCOLO UFFICIO), DI TIPOLOGIA IDONEA, E CON LA STESSA SUPERFICIE CONDONATA.	GEOM. SABATO	L'AREA INTERESSATA DALLA RICHIESTA RICADE NEGLI AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA, AI SENSI DELL'ART. A-19 DELLA R. 20/2000 E SS.MM.II.. L'IMPIANTO IN OGGETTO RISULTA AUTORIZZATO COME ATTIVITA' DI RECUPERO DI MATERIALI FERROSI, (VEDASI ANCHE SANATORIA N. 724/1990); I MANUFATTI OGGETTO DELLA RICHIESTA RISULTANO CROLLATI A SEGUITO DELL'INTENSA NEVICATA DEL 2012 COME DA COMUNICAZIONE DEL 2013 PERVENUTA AL COMUNE DA PARTE DELLA PROPRIETA'. SI PROPONE DI ACCOGLIERE LA RICHIESTA DI RICOSTRUZIONE DI MANUFATTO DI SERVIZIO IN UN UNICO CORPO DELLA MEDESIMA CONSISTENZA DEI DUE PRECEDENTI, OSSIA COMPLESSIVAMENTE PARI A 72 MQ. INOLTRE, CONSIDERATO CHE L'AREA IN OGGETTO NON RISULTA CENSITA NEL TERRITORIO RURALE, SI PREDISPONE UNA NUOVA SCHEDA DI RILEVAMENTO, ERR N. 695 CON PREVISIONE DELLA TIPOLOGIA N1.5E (ALTRA EDILIZIA DI SERVIZIO), COMPRENSIVA DI TUTTE LE CONDIZIONI DI ATTUAZIONE CUI LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO E' COLLEGATA (ES.REALIZZAZIONE DI OPPORTUNA MITIGAZIONE, ETC..) TENUTO CONTO TUTTAVIA CHE L'ATTIVITA' RISULTA NON COMPATIBILE CON L'AMBITO AGRICOLO A.19.1 E CON LA CLASSIFICAZIONE DELLA TAV. 5A EL PTCP, SI SPECIFICA NELLA NUOVA SCHEDA ERR N. 695 CHE L'ATTIVITA' E' SOGGETTA A DELOCALIZZAZIONE.	OK	19

20	3116	24/02/2017	FABRI PAOLINO	VIA LAGO	26	184,144	AMBITO PSC A11-16	<p>CHIEDE CHE ALL'AREA IDENTIFICATA CON LA SCHEDA N. 359 DEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI IN TERRITORIO RURALE, DISTINTA AL NCEU CON LE P.LLE 144, 184 DI COMPLESSIVI 7310 MQ., POSSA BENEFICIARE DI UN MODESTO INDICE DI EDIFICABILITA' PARI ALLO 0,020 DELLA ST. AL FINE DI PERMETTERE LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' COMMERCIALE DI ESPOSIZIONE E VENDITA DELLE ATTIVITA' ATTUALMENTE INSEDIATE.</p> <p>EVIDENZIA L'IMPOSSIBILITA' A REALIZZARE QUANTO PREVISTO NELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI POSTI IN TERRITORIO AGRICOLO N. 359 E PERTANTO</p>	<p>L'AREA E' GIA' STATA OGGETTO DI VALUTAZIONE E MODIFICA NELLA PRECEDENTE VARIANTE AL RUE. TRATTASI DI PICCOLI MANUFATTI E ATTIVITA' ESISTENTE IN ZONA RURALE, DISCIPLINATI NEL PSC COME AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO A11-16 E RETE ECOLOGICA DI FASCIA A.</p> <p>L'OSSERVAZIONE DI ATTRIBUZIONE DI INDICE DI FABBRICABILITA', NON SI RITIENE ACCOGLIBILE, IN QUANTO RISULTA IN CONTRASTO CON TALI ZONIZZAZIONI-PREVISIONI.</p> <p>PER QUANTO RIGUARDA LO STATO DI FATTO REGOLARMENTE AUTORIZZATO È STATO GIÀ RICONOSCIUTO IN FASE DI CONTROLLO DELLA SECONDA VARIANTE AL RUE, NELLA SCHEDA DI ANALISI N. 359.</p> <p>SI RIMANDA AD UNA FUTURA VALUTAZIONE, PIU' AMPIA, RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO A11-16, ALLA PROSSIMA REDAZIONE DI VARIANTE GENERALE AL PSC.</p>	OK	20
21	3132	24/02/2017	GORI MARIA ANTONIETTA "ACTIVE S.R.L."	VIA EMILIA PER CESENA	26	152	AMBITO A11-16	<p>CHIEDE CHE NELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 365 DEL CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE ESISTENTE, VENGANO INSERITI ANCHE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: D1 (PUBBLICI ESERCIZI), D2 (STUDI PROFESSIONALI, AMBULATORI, D4 (ATTIVITA' PRIVATE CULTURALI, SOCIO RICREATIVE), E1 (ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO) , E4 (MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARI).</p> <p>INOLTRE CHIEDE DI INSERIRE GLI USI PRECEDENTEMENTE CITATI NELLA SCHEDA D'AMBITO DI PSC A11-16.</p>	<p>TRATTASI DI ATTIVITA' ESISTENTE IN ZONA RURALE, DISCIPLINATA NEL PSC COME AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO A11-16 E RETE ECOLOGICA DI FASCIA A.</p> <p>LA SCHEDA DI PSC A11-16 DEFINISCE GLI USI AMMISSIBILI: QUELLI ESISTENTI, SOSTANZIALMENTE PRODUTTIVO ED ESPOSITIVO COMMERCIALE.</p> <p>L'OSSERVAZIONE DI ATTRIBUZIONE DI ALTRI USI, NON SI RITIENE ACCOGLIBILE, IN QUANTO RISULTA IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA SOVRA-ORDINATA DEL PSC.</p> <p>SI RIMANDA AD UNA FUTURA VALUTAZIONE, PIU' AMPIA, RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI ATTUAZIONE E USI PREVISTI DELL'AMBITO A11-16, ALLA PROSSIMA REDAZIONE DI VARIANTE GENERALE AL PSC.</p>	OK	21
22	3213	27/02/2017	SERGIO MAZZOTTI	VIA PALAZZOLA 8A	10	96		<p>CHIEDE LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM PARI A 50 MQ IL CAPANNONE ESISTENTE IN ZONA RURALE CENSITO CON SCHEDA N. 593, PER ADEGUAMENTI FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' ESISTENTE DI CARROZZERIA.</p>	<p>SI PROPONE DI ACCOGLIERE LA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM DI 50MQ, IN QUANTO DI MODESTA ENTITA' E FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' ESISTENTE.</p> <p>SI COGLIE L'OCCASIONE PER AGGIORNARE LA SCHEDA ERR N. 593 CON INDIVIDUAZIONE DEI DUE TIPI EDILIZI N2.1 "RESIDENZA" E N1.3A "LABORATORIO ARTIGIANALE" PERTANTO GLI USI AMMESSI SONO DA CONSIDERARE IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA EDILIZIA ATTRIBUITA COME DA ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO.</p>	OK	22
23	3221	27/02/2017	MONTI MASSIMO	VIA PRATI 1863	16	94, 102, 103, 302, 304, 305, 308	A13A SUB-AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO	<p>CHIEDE CHE L'AREA DI PROPRIETA' DI CIRCA 10.357 MQ, VENGA CLASSIFICATA COME A10A SUB-AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ANZICHE' A13A SUB-AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO.</p>	<p>SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA DI MODIFICA DI CLASSIFICAZIONE DELL'AMBITO DA A13A AD A10A, IN QUANTO TALE MODIFICA RISULTA NON DI COMPETENZA DEL RUE.</p> <p>SI RIMANDA AD UNA VALUTAZIONE DI SVILUPPO COMPLESSIVA DELL'AREA, CHE VERRA' EFFETTUATA IN SEDE DI VARIANTE GENERALE AL PSC.</p>	OK	23
24	3235	27/02/2017	ARCH. LORENZI MASSIMO					<p>RILEVA UN INCONGRUENZA NELLA DEFINIZIONE DELL'INDICE DI FABBRICABILITA' (IF) DI CUI ALLA DAL 279/2010, IN PARTICOLARE IL RUE VIGENTE PREVEDE COME RIFERIMENTO NEGLI AMBITI A10/A13 UN IF CHE CORRISPONDE ALL'INDICE DI SUPERFICIE MQ/MQ MENTRE NEL RUE UNICO L'IF E' INDICATO COME INDICE DI VOLUME (MC/MQ)</p>	<p>SI PROPONE DI ASSENTIRE ALLA MODIFICA, CONSIDERATO CHE NELLE NORME DEL RUE UNICO L'IF È ESPRESSO IN MC/MQ MENTRE NELLE NTA DEL RUE DI FORLIMPOPOLI VIENE INDICATO MQ/MQ PER ERRORE MATERIALE.</p> <p>SI PROVVEDE A SOSTITUIRE NELLE SCHEDE DEI SUB AMBITI A10 E A13 LA SIGLA INDICE DI FABBRICABILITA' (IF) CON QUELLA UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF) COSI' DA MANTENERE INALTERATO IL PARAMETRO MQ/MQ.</p>	OK	24
25	3237	27/02/2017	BRAVACCINI SESTILIA	VIA TORRICCHIA	9	181	A19.1		<p>SI PROPONE DI NON ASSENTIRE ALLA MODIFICA DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ATTRIBUITA ALLA SCHEDA DI RILEVAMENTO ERR N. 531, IN QUANTO IL TIPO N1.3A È CORRISPONDENTE ALLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL'EDIFICIO USO DEPOSITO/SERVIZI DI CUI AL PDC 344/2004.</p> <p>SI EVIDENZIA CHE IL SERVIZIO DI CHE TRATTASI RISULTA COLLEGATO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALLA SCHEDA ERR N. 533; CONSIDERATO CHE QUEST'ULTIMA È INTERESSATA DALLA FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO, SI SEGNA LA POSSIBILITA' DI TRASFERIMENTO DELLA SUPERFICIE ABITATIVA AL DI FUORI DELL'AREA SENSIBILE, CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 3.1.2 DELLE NORME DEL RUE.</p>	OK	25

26	3247	27/02/2017	GHIRELLI SERGIO	VIA PRATI 2086	16	116	A20 AMBITO AGRICOLO PERIURBANO	CHIEDE CHE AL FABBRICATO CENSITO ALLA SCHEDA N. 455 IN TERRITORIO RURALE, VENGA RICONOSCIUTA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE L'INCENTIVO DEL 20% DELLA SUL, PREVISTO ALL'ART. 3.1.3 DEL RUE DI UNIONE (OBIETTIVO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO) PER OGNI SINGOLO EDIFICIO PRESENTE (FOTO 1 E 2) NELLA SCHEDA .		NON RISULTA POSSIBILE UTILIZZARE L'INCENTIVO DATO DALL'ART. 3.1.3 DEL RUE UNICO, OBIETTIVO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SE SI INTERVIENE CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, IN QUANTO IL CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI ADEGUAMENTO SISMICO È PREVISTO SE SI INTERVIENE SULL'ESISTENTE. PERTANTO SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA COSÌ FORMULATA. SI RICHAMA TUTTAVIA QUANTO RIPORTATO NELLA SCHEDA ERR 455, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA F) E GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI DALLE NORME DEL RUE COMPRESA LA POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO CON SPOSTAMENTO NEL LOTTO. AI SENSI DELL'ART. 3.21 C4 , E' POSSIBILE UTILIZZARE L'INCENTIVO DI SUPERFICIE DATO DALL'ADESIONE AL REGOLAMENTO DELLA BIODILIZIA, INFINE IN RELAZIONE ALL'ART. 3.21 COMMA 2 PER EDIFICI DI MODESTE DIMENSIONI È AMMESSO L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE FINO AD UNA SUL MASSIMA DI MQ 200.	OK	26
27	3249	27/02/2017	CASALBONI GIUSEPPE	VIA CANTAMIGLIO 523	25	371	A20 AMBITO AGRICOLO PERIURBANO	CHIEDE CHE NELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL FABBRICATO POSTO IN TERRITORIO AGRICOLO N. 405, VENGA SPECIFICATA LA CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA ANCHE DEL SECONDO FABBRICATO POSTO SUL RETRO IN ADERENZA A QUELLO PRINCIPALE. IN PARTICOLARE CHIEDE CHE GLI VENGA ATTRIBUITO IL TIPO N2, COME SERVIZIO ALL'ABITAZIONE, AL FINE DI POTER ESSERE DISCIPLINATO DALL'ART. 3.21 DELLE NORME E REALIZZARE UN SECONDO ALLOGGIO.		LA SCHEDA ERR N. 405 PRESENTA UN IDENTIFICAZIONE TIPOLOGICA N2.1 CON FUNZIONE PRINCIPALE "RESIDENZA". L'EDIFICIO SECONDAIO NON E' DISCIPLINATO. SI PROPONE L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO CON L'IDENTIFICAZIONE DEI DUE EDIFICI E DEI RELATIVI USI AMMESSI E CONSENTITI. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA DI MODIFICA DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ATTRIBUITA AL CORPO SECONDAIO "CAPANNONE" DI CUI ALLA SCHEDA DI RILEVAMENTO ERR N. 405, IN QUANTO IL TIPO N1.3A È CORRISPONDENTE ALLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL'EDIFICIO NONCHÈ ALL'USO DEPOSITO/SERVIZI DI CUI ALLA CONC. EDILIZIA 53/99 E VARIANTI.	OK	27
28	3255	27/02/2017	ZOFFOLI EMILIA	VIA DELLA REPUBBLICA	13	2380, 96, 2224	SCHEDA RUE PREVIGENTE 6, A10C CON RETINO VERDE PRIVATO	CHIEDE CHE LA SCHEDA DI STRUTTURAZIONE TERRITORIALE DI RUE PREVIGENTE N. 06 POSSA ESSERE RIATTIVATA (RISULTA SCADUTA A SEGUITO DELLA SCADENZA DEL POC), ATTRAVERSO UN NUOVO ACCORDO CON L'AC. INOLTRE CHIEDE UNA RIDUZIONE DELLE DOTAZIONI DA REALIZZARE A FRONTE DI UNA RIDUZIONE DELLA SUL ASSEGNATA.		LE SCHEDE DI RUE PREVIGENTE AI SENSI DELL'ART. 1.4 DELLE NORME DEL RUE, SEGUIVANO L'ATTUAZIONE DELLA VIGENZA DEL PRIMO POC CHE AD OGGI RISULTA SCADUTO. PER POTER RIATTIVARE TALI SCHEDE È OPPORTUNA UNA VALUTAZIONE GENERALE DI TUTTE LE PREVISIONI CHE RIENTRANO NELLA FATTISPECIE DEL CASO IN ESAME, LA QUALE POTRA' ESSERE EFFETTUATA IN OCCASIONE DELLA REDAZIONE DI UNA EVENTUALE VARIANTE URBANISTICA SPECIFICA DI RUE/POC. SI PROPONE PERTANTO DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA, RIMANDANDO A QUANTO SOPRA SPECIFICATO.	OK	28
29	3265	27/02/2017	RAVAGLIA NATALE "LA BERTINORESE SRL" E "DITTA ZANNONI SRL"	VIA EMILIA PER FORLÌ	11	173, 177, 178, 125 E 40, 124, 135, 136, 137, 139, 186	SCHEDA RUE M01, A20 AMBITO AGRICOLO PERIURBANO	CHIEDONO CHE VENGA MODIFICATO L'ART. 1.4 DELLE NORME DEL RUE IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DELLE SCHEDE DI RUE PREVIGENTE ENTRO LA VALIDITA' DEL POC, OPPURE CHE LA SCHEDA M01 POSSA ESSERE CONSIDERATA IN CORSO DI ATTUAZIONE IN QUANTO DICHIARANO DI AVER REALIZZATO ALCUNE DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE DALLA STESSA (CONCORSO ALL' ESTENSIONE DELLA LINEA GAS METANO SINO ALLA FERROVIA E CESSIONE AREE PER REALIZZAZIONE CICLOPISTA IN FREGIO ALLA VIA EMILIA) E PERTANTO DI POTER PROCEDERE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA RESTANTE PARTE NON ATTUATA.	ARCH. RAGGI	LE SCHEDE DI RUE PREVIGENTE AI SENSI DELL'ART. 1.4 DELLE NORME DEL RUE, SEGUIVANO L'ATTUAZIONE DELLA VIGENZA DEL PRIMO POC CHE AD OGGI RISULTA SCADUTO. PER POTER RIATTIVARE TALI SCHEDE È OPPORTUNA UNA VALUTAZIONE GENERALE DI TUTTE LE PREVISIONI CHE RIENTRANO NELLA FATTISPECIE DEL CASO IN ESAME, LA QUALE POTRA' ESSERE EFFETTUATA IN OCCASIONE DELLA REDAZIONE DI UNA EVENTUALE VARIANTE URBANISTICA SPECIFICA DI RUE/POC. SI PROPONE PERTANTO DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA, RIMANDANDO A QUANTO SOPRA SPECIFICATO, PRECISANDO CHE QUANTO REALIZZATO VERRÀ TENUTO IN CONSIDERAZIONE.	OK	29
30	3268	27/02/2017	D'ALTRI CRISTIAN	VIA PAGANELLO	6	42, 43, 162	A13-3 NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE	CHIEDE CHE VENGA AGGIORNATA LA SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL FABBRICATO POSTO IN TERRITORIO RURALE N. 220, CON L'INSERIMENTO DELL'ATTIVITÀ IN ESSERE DI SERVIZIO TRASPORTI CON CONDUCENTE. INOLTRE CHIEDE LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE NELL'AREA DI PERTINENZA UNA TETTOIA DI MAX 400MQ PER IL RICOVERO DEI PULMINI E UNA PICCOLA PARTE ADIBITA AD UFFICIO CON OPPORTUNA MITIGAZIONE. SI CHIEDE INFINE DI RIVEDERE LA FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRORODOTTO PORTANDOLA A 11 METRI. QUALORA QUANTO RICHIESTO NON FOSSE POSSIBILE, SI CHIEDE DI ESSERE STRALCIATI DALL'A13-3 MANTENENDO UT 0,25 MQ/MQ PREVISTO PER L'AMBITO DA PSC.	ARCH. RAGGI	LA SCHEDA ERR N. 220 PRESENTA UN IDENTIFICAZIONE TIPOLOGICA N2.1 CON FUNZIONE PRINCIPALE "RESIDENZA" E SECONDARIA NESSUNA. RISULTA RILEVATA LA PRESENZA DI UN DEPOSITO SUL RETRO COLLEGATO ALLA RESIDENZA. IN RELAZIONE ALL'ART. 3.11 C. 2 DELLE NORME DEL RUE SONO AMMESSE SULLA BASE DEL TIPO EDILIZIO ATTRIBUITO LA POSSIBILITÀ DI INSEDIARE ALCUNE DESTINAZIONI D'USO, TRA CUI QUELLA RICHIESTA D2 TERZIARIO. IN MERITO ALLA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UNA TETTOIA DI 400MQ, SI PROPONE DI NON ACCOGLIERLA, IN QUANTO TRATTASI DI COSTRUZIONE OLTRE LA "MODESTA ENTITÀ", PER LA QUALE È NECESSARIA UNA VALUTAZIONE PIÙ COMPLESSA, COMPRESIVA DELL'ITER DI ADOZIONE E CONTRODEDUZIONI DI VARIANTE URBANISTICA, NONCHÈ UNA VALSAT IN MERITO AGLI IMPATTI SUL TERRITORIO. SI TENGA CONTO INOLTRE CHE L'AREA DI CHE TRATTASI FA PARTE DELL'AMBITO DI PSC A13-3 EX SAPRO, QUINDI PER POTER INTERVENIRE NEL LOTTO DI CHE TRATTASI, SAREBBE NECESSARIO UNA MODIFICA ALLA DISCIPLINA SOVRA-ORDINATA.	OK	30
31	3280	27/02/2017	BRIGHI NELIDE "PLASTICA CESENA SRL"	VIA PRATI 2025	16	105,95	A19.1	CHIEDONO UN AUMENTO DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA DEL LOTTO, CHE CONSENTA LA REALIZZAZIONE DI MAGGIORE SUPERFICIE COPERTA, PORTANDO L'INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF) ALLO 0,25 MQ/MQ OPPURE DI INSERIRE NELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DEI FABBRICATI POSTI IN TERRITORIO RURALE N. 458 LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE STRUTTURE PRECARI E TEMPORANEE.	GEOM. CAPACCI	L'ART. 17 DEL P.T.C.P. NON CONSENTE LA POSSIBILITÀ, PER I COMUNI DI PIANURA, DI LOCALIZZARE O AMPLIARE ULTERIORI INSEDIAMENTI PER ATTIVITÀ EXTRAAGRICOLE IN AMBITI DI TUTELA FLUVIALE, PERTANTO TRATTANDOSI DI ATTIVITÀ SPARSA IN TERRITORIO RURALE, NON È POSSIBILE L'ATTRIBUZIONE DI UN INDICE EDIFICATORIO DI TIPO FONDIARIO PROPRIO DELLE ZONIZZAZIONI URBANE E PRODUTTIVE, GENERANDO DI FATTO UNA ZONA A-13 NON LOCALIZZABILE NELLE PREDETTE ZONE DI TUTELA. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. RELATIVAMENTE ALLA POSSIBILITÀ DI STRUTTURE PRECARI E, LE QUALI RISULTANO AMMISSIBILI, SI RIMANDA A QUANTO CONSENTITO ALL'ART. 7, COMMA 1, LETT. F) DELLA L.R. 15/2013 CHE PONE UN PRECISO LIMITE DI TEMPORANEA (SEI MESI) DELLE STESSE.	OK	31

32FT	4504	20/03/2017	FOSCHINI RUGGERO	VIA EMILIA PER CESENA	24	13, 2047, 2045, 2160, 2058, 2057, 2049, 2322, 2397	A10A E IN PARTE CON RETINO VERDE PRIVATO	CHIEDONO CHE SUL TERRENO POSTO SUL RETRO DELL'EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE INDIVIDUATO DAL PSC CON LA LETTERA I, "VILLA FOSCHINI", VENGA ELIMINATO IL RETINO VERDE PRIVATO E CLASSIFICATO COME A10A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO. LA RICHIESTA E' MOTIVATA DALLA PROPOSTA DI VOLER EFFETTUARE UN CAMBIO D'USO DA SERVIZI A RESIDENZIALE ATTRAVERSO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI EDIFICI E DELL'AREA CIRCOSTANTE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SEI LOTTI DI FUTURA EDIFICAZIONE.		SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, IN QUANTO TRATTASI DI VINCOLO SOVRA-ORDINATO DA PSC. GIA' IN FASE DI CONTRODEDUZIONI DELLA 1 VARIANTE AL RUE LA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA AVEVA ESPRESSO LA RISERVA A9 CHE PREVEDEVA IL RIPRISTINO DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE O ANALOGA, CON L'OBIETTIVO DI ASSICURARE LA TUTELA ANCHE DELLA PARTE RESTROSTANTE LA VILLA, FINO A EVENTUALE NUOVA RIVALUTAZIONE NEL PSC. SI RIMANDA QUINDI AD UNA FUTURA VALUTAZIONE DELL'AREA DI CHE TRATTASI, ALLA PROSSIMA VARIANTE GENERALE AL PSC.	OK	32FT
33FT	4710	21/03/2017	FABRI CARLA RAFFAELLA, FABRI ILARIA	VIA KENNEDY	24	164	A20 PARTE E A24 (F SPAZI APERTI ATTREZZATI A VERDE PER IL GIOCO E LE ATTIVITÀ SPORTIVE)	CHIEDONO CHE IL TERRENO DI LORO PROPRIETA', IDENTIFICATO NELLA P.LLA 164, VENGA IN PARTE PERMUTATO CON LA P.LLA 127 (DI PROPRIETA' DELL'A.C.), AL FINE DI FAR MANTENERE ALL'AC L'USO "ORTO URBANO" ATTUALMENTE IN USO NELLA PORZIONE DI P.LLA 164. PROPONGO DI VOLER SOSTENERE LE SPESE DI FRAZIONAMENTO.	MODIFICA CARTOGRAFIA	SI PROPONE DI ACCOGLIERE LA PROPOSTA DI PERMUTA: SENTITO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SETTORE LLPP E PATRIMONIO, VISTO L'USO ATTUALE DI "ORTO" DELLA PORZIONE DI P.LLA DI PROPRIETA' PRIVATA, TENUTO CONTO CHE GIA' IN CARTOGRAFIA (TAV. 1A) L'AREA RISULTA DESTINATA AD ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI, VOLENDO MANTENERE TALE USO AI FINI DI PUBBLICA UTILITA', SI ACCONSENTE ALLA PERMUTA COSI' COME PROPOSTA, PREVIA MODIFICA DALL'ELENCO DEI BENI INDISPONIBILI DELLA P.LLA 127 COME BENE DISPONIBILE. TRATTASI DI PERMUTA DI P.LLE PRIVE DI POTENZIALE EDIFICATORIO. DAL PUNTO DI VISTA CARTOGRAFICO NON SI PROPONE ALCUNA MODIFICA, IN QUANTO, ERRONEAMENTE, LA TAV. 1B GIA' PREVEDE UN AREA DI DOTAZIONE TERRITORIALE NELLA PORZIONE DI P.LLA 164.	OK	33FT
34FT	5387	31/03/2017	CUP COMITATO UNICO GEOMETRI, INGEGNERI, ARCHITETTI,					PROPONGONO UNA SERIE DI MODIFICHE/INTEGRAZIONI NORMATIVE AL RUE D'UNIONE: - CAPO 1.2 ART. 1.2.1 C2 SUPERFICI PERMEABILI; - ART. 1.2.2 PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI EDIFICIO LEGITTIMO; -DEFINIZIONI TECNICHE, DETERMINAZIONE DI SUL/SC, -DISTANZE: ART. 1.2.1 C3 SUL/SC; - CAPO 2.2 DOTAZIONI MINIME; - CAPO 2.4 PARCHEGGI PERTINENZIALI; - TITOLO 3 MISURE A FAVORE DEL PATRIMONIO ESISTENTE; - TITOLO 4 DISPOSIZIONI IN MATERIA D'IGIENE, SANITA' PUBBLICA, VETERINARIA E TUTELA AMBIENTALE;		TALE OSSERVAZIONE E' STATA VALUTATA DAL TAVOLO DEL RUE DI UNIONE, IN QUANTO TRATTA DI DISPOSIZIONI DI NORMATIVA GENERALE. IL TAVOLO TECNICO DEL RUE D'UNIONE HA PROPOSTO DI ASSENTIRE PARZIALMENTE ALLE RICHIESTE INTEGRAZIONI AVANZATE. PER IL DETTAGLIO DELLE RISPOSTE SI RIMANDA AD APPOSITO ALLEGATO "VERBALE Sedute_3-6-7-8-9-10", ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA PRESENTE VARIANTE.	OK	34FT
35FT	6815	28/04/2017	MERLONI ALBA	VIA MARCONI, 493	23	1762, 1763, 1764, 1767, 1769	SUB-AMBITI A10a RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	CHIEDONO UNA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA CLASSIFICATA COME SUB-AMBITI RESIDENZIALI A10a DI COMPLETAMENTO, SENZA MODIFICHE DELLE SUPERFICI E CAPACITA' EDIFICATORIE, AL FINE DI CONSENTIRE UNA MIGLIORE ORGANIZZAZIONE DELL'AREA.	ARCH. LORENZI	SI PROPONE DI ACCOGLIERE LA RICHIESTA, IN QUANTO LA RETTIFICA DEL PERIMETRO DEL LOTTO A10A NON COMPORTA INCREMENTO DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA MA SOLO UNA RETTIFICA PLANIMETRICA DELL'AREA INTERESSATA. SI AGGIORNA QUINDI LA CARTOGRAFIA DELLA TAV. 1A DEL RUE.	CORREGGERE NICO NELLA CARTOGRAFIA	35FT
36FT	6881	02/05/2017	RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI	AMBITO A12-5 E VIA DELLA MADONNA	24	214, 2030, 2029, 211		PROPONE ALL'A.C. DI ACQUISIRE UNA PORZIONE DI TERRENO PRIVATO IDENTIFICATO ALLE P.LLE 214, 2030, 2029, 211 PER UNA PROFONDITA' DI CIRCA 1 METRO LINEARE DA FRAZIONARE E CEDERE PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE, LARGO CIRCA DUE METRI SUL FOSSO TOMBINATO POSTO A CONFINE CON L'AMBITO A12-5 DI RECENTE ATTUAZIONE.	SETTORE LLPP	SI PROPONE DI ACCOGLIERE LA RICHIESTA DEL SETTORE LLPP. SI PROVVEDE AD INDICARE SIMBOLICAMENTE IN CARTOGRAFIA (TAV. 1A) DEL RUE L'INDICAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE.	OK	36FT
37FT	7190	08/05/2017	BRIGHI NELIDE "PLASTICA CESENA SRL"	VIA PRATI 2025	16	105, 84, 215, 216, 95	A19.1	CHIEDONO LA POSSIBILITA' DEL TRASFERIMENTO DELLA SUL DEL FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA', DI CUI ALLA SCHEDA ERR N. 459, SULLA P.LLA 105 ATTIGUA SULLA QUALE INSISTE L'ATTIVITA' IN ESSERE (PLASTICA CESENA), AL FINE DI POTERLA AMPLIARE L'ATTIVITA' STESSA. PROPONGONO LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DI CUI ALLA SCHEDA ERR N. 459 E LA CONSEGUENTE CESSIONE DELL'AREA ALL'AC COME AREA A RETE ECOLOGICA.		PER QUANTO RIGUARDA LA RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DELLA SUL ESISTENTE DALL'EDIFICIO DI CUI ALLA SCHEDA N. 459 AL CAPANNONE ATTIGUO AD USO DELL'ATTIVITA' "PLASTICA CESENA SRL", INDIVIDUATO NELLA SCHEDA N. 458, SI PRECISA CHE IL CASO IN ESAME NON RIENTRA NELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 3.1.2, IN QUANTO I DUE SITI (GENERATORE E RICETTORE) RICADONO NEL MEDESIMO AMBITO DI TUTELA. LA POSSIBILITÀ DI TRASFERIMENTO DELLA SUL, IN AGGIUNTA AL GIÀ PREVISTO AMPLIAMENTO DEL 20% CONCESSO ALLA SCHEDA N. 458 (PART. 105) ANDREBBE AD AMPLIARE IN MODO SIGNIFICATIVO UN INSEDIAMENTO AD USO PRODUTTIVO, IN UN CONTESTO RURALE, NON ADEGUATAMENTE INFRASTRUTTURATO PER GRANDI ATTIVITÀ EXTRA-AGRICOLE. INOLTRE, SENTITO IL PARERE DEL SETTORE LLPP E PATRIMONIO, NON VI È INTERESSE PER L'EVENTUALE ACQUISIZIONE DELL'AREA IN OGGETTO (SCHEDA ERR. 459), TRATTANDOSI DI UN'AREA DI MODESTA ENTITÀ, IN LOCALITÀ ISOLATA ED INTERCLUSA TRA SPAZI PRIVATI. SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE LA RICHIESTA. SI FA PRESENTE TUTTAVIA CHE AI SENSI DELL'ART. 3.11 C. 2 DELLE NORME DEL RUE, PER LA SCHEDA ERR N° 459 E' AMMESSA, SULLA BASE DEL TIPO EDILIZIO ATTRIBUITO, LA POSSIBILITÀ DI DESTINAZIONI D'USO, TRA CUI L'USO "D2" TERZIARIO (ES. STUDI PROFESSIONALI, AMBULATORI PRIVATI, BANCHE, ASSICURAZIONI, AGENZIE FINANZIARIE E UFFICI IN GENERE).	OK	37FT