

**SCHEMA DI RECEPIMENTO DEL DISPOSITIVO DI INTESA DECRETO DEL PRESIDENTE  
DELLA PROVINCIA N. 44 P.G. 9513/2019 del 08/04/2019,  
PUNTI A.5) – A.9) – A.10) corrispondenti alle riserve, e del PARERE sulla VALSAT (parte C)**

**Dispositivo di intesa A.5)**

**In merito alla motivazione comunale si osserva:** Nell'apprezzare la volontà del Comune di riqualificare la Via Emilia storica incentivando proposte e opere di viabilità sostenibile, quale il percorso ciclabile approvato in accordo con il Comune di Bertinoro. Va però sottolineato che, sebbene nella presente variante al PSC dal punto di vista di nuovi insediamenti lungo la via Emilia si sia operato in diminuzione, è necessario fare opportune considerazioni sulle modifiche previste nell'ambito Melatello, ossia sull'aumento del carico urbanistico che l'inserimento della categoria alimentare può apportare al comparto e le eventuali ricadute sulla Via Emilia su cui lo stesso si attesta. Le analisi contenute nella Valsat allegate alla presente richiesta di Intesa, affermano che tra il 2011 e il 2017 il tratto di Via Emilia compreso nella zona industriale tra la Panighina e Melatello, è caratterizzato da un andamento di traffico in diminuzione. Ciò detto, non si esclude che il grado di congestione della Via Emilia sia ancora a livelli critici e che debba essere attentamente monitorato l'indotto di traffico che si riversa su tale arteria in conseguenza alle scelte urbanistiche dei Comuni attraversati. Si sottolinea quindi l'importanza, nelle more di realizzazione di un asse alternativo, di prescrivere che in fase operativa/attuativa per i piani che riguardano zone limitrofe alla Via Emilia o che possano determinare ricadute sulla stessa, siano effettuati adeguati e dettagliati studi che escludano un aggravio del traffico e della congestione sulla Via Emilia.

**Si invita il Comune, a esplicitare nei modi opportuni tale indicazione. Ciò precisato si ritiene sciolta la riserva ai fini dell'Intesa.**

**Si approva la variante al PSC introducendo all'art. 10.1 “VALSAT e requisiti di sostenibilità per gli insediamenti” delle N.T.A. del P.S.C. , il seguente nuovo comma, come prescrizione:**

*c. 5 bis “Nelle more di realizzazione di un asse alternativo alla Via Emilia, si prescrive che in fase operativa/attuativa per i piani che riguardano zone limitrofe alla Via Emilia o che possano determinare ricadute sulla stessa, siano effettuati adeguati e dettagliati studi che escludano un aggravio del traffico e della congestione sulla Via Emilia.”*

**Dispositivo di intesa A.9)**

**Richiamati i disposti dell'art. 67 e degli artt. 81, 84 et 85 del PTCP, nonché il parere Valsat espresso al p.to C) del presente atto, si conferma la necessità di non anticipare nel PSC l'inserimento puntuale di ulteriori specifiche destinazioni d'uso tra cui in particolare quella commerciale alimentare, sia al fine di garantire in tale fase transitoria, in vista dell'elaborazione del nuovo PUG, il carattere strategico generale proprio del piano strutturale, sia per la necessità di non anticipare aspettative prima di condurre alla scala più appropriata gli approfondimenti in merito alle ricadute di traffico, sicurezza e congestione sulla attuale Via Emilia di tali previsioni. Si ritiene necessario pertanto, ai fini dell'intesa, adeguare il Piano alla riserva formulata.**

**Richiamata la riserva A.9) formulata dalla Provincia:**

*“In ragione del carattere generale e strategico del PSC, l'inserimento di specificazioni puntuali sugli usi complementari e in particolare commerciali, si ritiene debba essere più propriamente rinviata alla fase di pianificazione operativa e/o di settore la quale consente adeguate valutazioni di sostenibilità in merito*

*alle caratteristiche specifiche delle attività, alle dotazioni infrastrutturali, degli impatti, garantendo l'equilibrio e la compatibilità delle previsioni”*

**Si approva la variante al PSC eliminando dalla scheda A13-06 adottata la specifica categoria merceologica, facendo riferimento solo alla generale destinazione d'uso (commercio).**

#### Dispositivo di intesa A.10)

Richiamato quanto già argomentato per la riserva A.9), si ritiene necessario ricordare che in relazione al richiamato stato vigente approvato nel POC, la *ratio* con cui era stata ritenuta compatibile in sede di attuazione dell'ambito A13-6 la quota a destinazione commerciale (non alimentare), era motivata e correlata a specifiche forme compatibili e strettamente legate alle esigenze di produzione delle attività da insediare, le quali nella VALSAT comprensiva di Screening di VIA, dello strumento attuativo erano state specificamente individuate e valutate. Si ribadisce pertanto che un ampliamento in tale fase pianificatoria generale di categorie merceologiche che possono determinare un rilevante aumento del carico urbanistico, senza una valutazione specifica di eventuali ricadute sia sulle opere di urbanizzazione già realizzate, sia in relazione alle ripercussioni sul sistema del traffico della Via Emilia, non si ritiene compatibile con l'art. 67 del PTCP, il quale non riguarda unicamente le strutture frontistanti la Via Emilia, ma anche quelle che per caratteristiche di attrattività possano ulteriormente gravare sulla stessa. Per le considerazioni di cui sopra, al fine dell'intesa, si ritiene necessario garantire la corrispondenza nel PSC a quanto osservato.

**Si approva la variante al PSC integrando la scheda A13-06 adottata con il rinvio alla pianificazione operativa ed attuativa, cui spetterà indicare quali categorie merceologiche possano essere insediate nell' Ambito, previa specifica ed adeguata valutazione delle possibili ricadute sia sul sistema delle dotazioni territoriali esistenti sia in relazione alle ripercussioni sul sistema del traffico sulla via Emilia.**

#### VALSAT , punto C)

Per le considerazioni suddette non si ritiene opportunamente verificata nel PSC la modifica che introduce nel Comparto A13-06 ulteriori attività ad alta attrattività, quali la categoria commerciale alimentare, al ventaglio di destinazioni d'uso possibili nell'area, tale programmazione è da rinviare ad adeguate e specifiche valutazioni di sostenibilità in seno alla pianificazione operativa-attuativa.

**Richiamato pertanto lo stralcio della scheda A13-06 relativo agli Usi, nella versioni**

#### **Vigente:**

##### **Usi**

Artigianali, industriali, terziari connessi alla logistica dei trasporti, e commerciali espositivi per non più del 20% della SU complessiva sul fronte della SS 9, lato Forlimpopoli, con Ut da differenziarsi in sede di POC. Esplicita esclusione di usi commerciali per la grande distribuzione, e l'alimentare ed ogni opzione che possa generare elevata attrazione del pubblico frequentatore. Gli eventuali usi ricettivi saranno limitati al supporto del traffico commerciale.

**e Adottata:****Usi**

~~-Artigianali, industriali, terziari **Produttivi, direzionali compatibili** connessi alla logistica dei trasporti, e-  
**usi** commerciali espositivi per non più del 20% della SU complessiva sul fronte della SS 9, lato Forlimpopoli, con Ut da differenziarsi in sede di POC: **pianificazione operativa/attuativa**. Esplicita **esclusione** di: usi commerciali per la grande distribuzione, e l'alimentare **oltre la categoria medio-inferiore (1.500 mq. SV)** ed ogni opzione che possa generare elevata attrazione del pubblico frequentatore. Gli eventuali usi ricettivi saranno limitati al **servizio del comparto** supporto del traffico commerciale.~~

Con riferimento ai dispositivi provinciali di rilascio dell'Intesa relativi ai punti A.9) ed A.10), e tenuto anche conto degli esiti della VALST (punto C), si approva il testo della scheda A13-06 come nello stralcio di seguito riformulato:

**Usi**

~~-Artigianali, industriali, terziari **Produttivi, direzionali compatibili** connessi alla logistica dei trasporti, e-  
**usi** commerciali espositivi per non più del 20% della SU complessiva sul fronte della SS 9, lato Forlimpopoli, con Ut da differenziarsi in sede di POC: **pianificazione operativa/attuativa**. Esplicita **esclusione** di: usi commerciali per la grande distribuzione, ~~e l'alimentare **oltre la categoria medio-inferiore (1.500 mq. SV)**~~ ed ogni opzione che possa generare elevata attrazione del pubblico frequentatore. Gli eventuali usi ricettivi saranno limitati al **servizio del comparto** supporto del traffico commerciale.~~

**In fase di pianificazione operativa ed attuativa, saranno dettagliati usi e categorie merceologiche, previa specifica ed adeguata valutazione delle possibili ricadute sia sul sistema delle dotazioni territoriali esistenti e/o da realizzare, sia in relazione alle ripercussioni sul sistema del traffico sulla via Emilia.**

Elaborati della Variante modificati/integrati in approvazione:

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: ART. 10.1
- SCHEDA AMBITO INSEDIATIVO A13-06b (Testo) "Comparto Produttivo via Melatello".
- VALSAT