

PROT. 19118 del 29/11/17

5_NUOVA PROPOSTA

PROPONENTE: SOC. SA.PI.FO SRL – SOC. S.G.S. SRL

AREE INTERESSATE DALL'ATTUAZIONE:

Foglio 31 P.IIe 1, 5 parte, 7 parte, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 parte, 24, 32 parte,
 Foglio 32 P.IIa 36
St mq. da quantificare

RICHIESTA:

Chiedono a fronte della cessione di circa 80.000 mq di terreno di loro proprietà :

- un area produttiva di pari superficie per l'installazione di un nuovo Polo per la lavorazione inerti e riciclati in area di proprietà SAPIFO
- oppure può anche parzialmente compensare con aree nella sua disponibilità derivate dall'attuazione dei POC...
- cessare tutti i procedimenti legali in corso
- L'AC acconsente alla creazione del nuovo guado carrabile che collega Forlì-Forlimpopoli...
- Sapifo si impegna a contribuire per il periodo di attività al mantenimento delle piste ciclo-pedonali...

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

Idonea per illustrare la proposta per il bando, successivamente da integrare con la documentazione prevista all'art. 38 c. 3 let. a), b), c), d) della L.R. 24/2017 per la presentazione dell'Accordo Operativo. Dovrà essere presentata in allegato alla proposta di Accordo Operativo, idonea relazione geologica/sismica e specifica relazione di Valsat (con approfondimento relativo al sistema idrico integrato).

USI COLLEGATI ALL'ATTIVITA'	
<u>USO C10</u> Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto stoccaggio e rimessaggio mezzi	In <u>territorio rurale</u> ammesso <i>nelle aree di pertinenza dei tipi N1.3 e N1.5e solo se presenti e compatibili limitatamente ad attività che non richiedono autorizzazioni per l'emissione in atmosfera e che non sono ricomprese negli elenchi delle attività soggette a VIA o screening;</i> Ammesso negli ambiti specializzati per attività produttive A13 esistenti
<u>USO C4</u> Attività estrattive	nel PIAE è ricompreso in aree dove non sono ammesse attività estrattive
<u>USO C5</u> Lavorazione inerti	Non ammesso in territorio rurale Ammesso negli ambiti specializzati per attività produttive A13 esistenti

ELEMENTI DI PARTECIPAZIONE:

Proposta di cessione di circa 80.000 mq di terreno di loro proprietà lungo il percorso ciclo-pedonale di progetto del Parco fluviale...

Propongono inoltre in ottemperanza dell'Accordo territoriale la formazione di una cassa di laminazione per l'espansione delle piene del fiume Ronco nell'area di 80000mq ceduta con:

- dismissione impianto esistente

- piantumazione e rinaturalizzazione
- realizzazione percorso ciclo-pedonale
- scavi e profilature dell'argine...
- sistemazione area archeologica con pulitura del ponte Romano

Il totale di queste opere verrà adottato in compensazione con il materiale estratto sulle aree di intervento..Insediamento nelle altre aree di proprietà di attività previste dall'accordo...quali agriturismo, pesca sportiva..

OSSERVAZIONI PRELIMINARI:

- Area dove insiste l'attività classificata come A17 Aree di valore naturale e ambientale;
- Area dove vorrebbe spostarsi l'attività A18 Ambiti agricolo di rilievo paesaggistico;
- Elementi di partecipazione al bando sufficienti;
- Nel **PIAE** rientra tra le Aree non idonee alla localizzazione di attività estrattive (vedi art. 35 PTCP);
- Nell'Accordo territoriale fiume Ronco-Bidente, rientra nell'Ambito 6 Sa.pi.fo Selbagnone;
- L'area dove insiste l'attività e dove si vorrebbe spostare rientrano all'interno del perimetro **SIC (IT4080006 Meandri del Fiume Ronco)**, così come modificato con Delibera di Giunta Regionale n.167 del 13/02/2006;
- L'area rientra all'interno dell'Art. 4 del PAI-PGRA;
- L'area è interessata in parte dalla Zona b1 area di accertata e rilevante consistenza archeologica;

VALUTAZIONE:

Vista l'osservazione presentata il 07/09/2018 prot. Com.le 0015798 alla Variante specifica al PSC adottata con delibera C.C. n. 46 del 13/06/201, si comunica che la presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e quindi si rimanda ogni valutazione ad un eventuale specifico Accordo di Programma. Con l'occasione si rilevano alcune questioni critiche riscontrate nell'esame della proposta:

- il **PIAE** ai sensi dell'art. 35 comma 1 del PTCP, identifica l'area tra quelle dove non è ammessa l'attività estrattiva;
- All'interno del **SIC (IT4080006 Meandri del Fiume Ronco)** ai sensi della Delibera di G.R. n. 1147 del 16/07/2018 avente ad oggetto "Approvazione delle modifiche alle misure generali di conservazione, alle misure specifiche di conservazione e ai piani di gestione dei siti natura 2000, di cui alla Delibera di G.R. n. 79/2018 (Allegati A, B e C)" è vietato aprire nuove cave o ampliare quelle esistenti.
- Con Delibera di C.C. n.13 del 26/04/2012, è stato approvato lo schema di Accordo Territoriale tra la Provincia di Forlì-Cesena, l'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, il Servizio Tecnico di Bacino della Romagna ed i Comuni di Forlì e Forlimpopoli, per la riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente nel tratto fra il ponte della Via Emilia e la confluenza del Torrente Salso, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale 24 Marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni, sottoscritto fra le parti in data 31/01/2013 (che contiene al suo interno **AMBITI N. 5 e 6 – SaPiFo**).
- Per poter salvaguardare l'integrità dei siti Rete Natura 2000 costituita dai siti SIC e dalle ZPS è stato individuato uno specifico procedimento di carattere preventivo, finalizzato alla valutazione degli effetti delle trasformazioni del territorio sulla conservazione della biodiversità denominato "valutazione di incidenza". Sottoporre il progetto o intervento finalizzato alla verifica dell'eventualità che gli interventi

previsti, presi singolarmente o congiuntamente ad altri possano determinare significative incidenze negative su di un sito Natura 2000, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo.

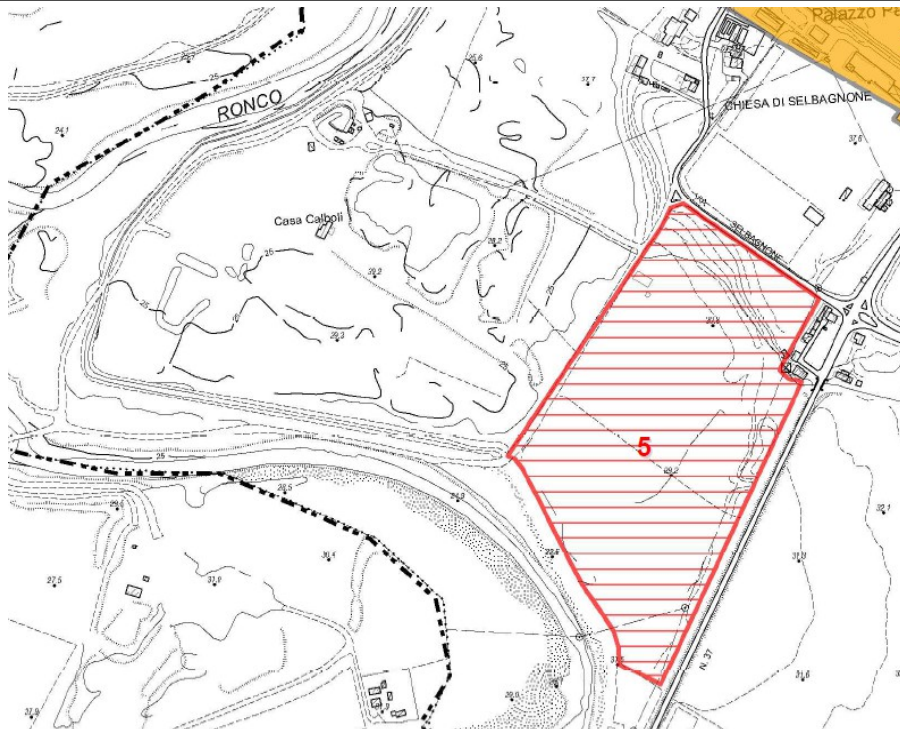
- **Verificare l'Art. 4 del PAI-PGRA;**

Infine si specifica che non è in disponibilità dell'A.C. un area idonea destinata ad attività di tipo produttivo artigianale (A13) delle dimensioni richieste per lo scambio con l'area di proprietà posta all'interno del SIC.

PROPOSTA N. 5



STRALCIO SCHEMA DI MASSIMA DELLA PROPOSTA



SU BASE CTR



SU BASE PSC (approvato con Atto C.C. N. 74 Del 31/07/2006)



SU BASE 3 VAR RUE (approvata con atto C.C. n. 45 del 20/09/2017)