

Spett.le Comune di Forlimpopoli
Edilizia Privata Territorio e Ambiente
c/a arch. Patrizia Pollini
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Prot. n. 14374-5152 del 11/02/2021

PEC

Rif: Dir. Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica 21710005 – Variante al PUA A13-06 comparto produttivo "Melatello" lotto A.1 Via Dell'Unità d'Italia / P.le Giuseppe Dossetti in Comune di Forlimpopoli.

Rilascio parere su variante.

Proprietà: SARA Immobiliare s.r.l.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con nota Prot.n. 1594 del 22/01/2021 (Vs.rif. fascicolo 2020/06-01/000032 istr. 2020/137) per l'intervento di cui all'oggetto, con la presente si rilascia, per quanto di nostra competenza, **nulla osta alla realizzazione dell'intervento edilizio.**

Il progetto presentato non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione di competenza delle scriventi all'interno dell'area, non si esprime pertanto parere in merito.

Eventuali modifiche delle predisposizioni di allaccio acqua, gas e fognatura a servizio del lotto saranno eseguite direttamente dalle scriventi, a carico del Proponente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Al fine di evitare danneggiamenti delle tubazioni in esercizio, prima della realizzazione degli interventi su suolo pubblico l'impresa esecutrice dovrà comunque richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle predisposizioni a servizio del lotto di allacci d'utenza mediante l'invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

Si rammenta che il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria in fase di richiesta del Permesso di Costruire per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.2814239 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E-DIS-14/04/2021-0310791

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-FAFO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: VARIANTE AL PUA A13-06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, LOTTO A.1,
PRESENTATO DA SARA IMMOBILIARE

Formuliamo la presente per comunicare che Nulla Osta alla variante al PUA consistente nel passaggio da categoria merceologica commerciale non alimentare ad alimentare, variante tipologica edifici, adeguamento urbanizzazioni in corrispondenza dell'accesso al lotto.

E' gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.

ROBERTO VITALE

Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

HERA LUCE s.r.l.

Sede legale: Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 2912 - 14/04/2021
AOO:HL FORLI-CESENA
HL002654453

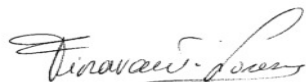
Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: Variante sostanziale al PUA Comparto Produttivo Melatello 1° Stralcio Sub A Lotto A.1.
Proprietà Sara Immobiliare S.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che in mancanza delle tavole progettuali, o richieste specifiche relative agli interventi su impianti per Illuminazione Pubblica, non siamo in grado di redigere alcuna prescrizione tecnica.
Si rimane per cui in attesa della richiesta specifica del lottizzante.

L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il Responsabile Operativo



HFC /LF 879/21

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Luca Migliori

Firmato digitalmente

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì-Cesena

V° Settore - LL.PP., Patrimonio e Progettazione

P.zza Fratelli, 2 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) - tel 0543 749111 - fax 0543 749247

C.F. 80005790409 - P.IVA 00616370409 - www.comune.forlimpopoli.fc.it - protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Protocollo n° 0009401

Fascicolo n° 2020/06-01/32

Il fascicolo è sempre da indicare
nella corrispondenza successiva

Forlimpopoli, 18/05/2021

Spett.le

**RESPONSABILE VI SETTORE
EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE
SEDE**

OGGETTO: PARERE AMBITO MELATELLO - LOTTO A1.

In riferimento alle Vs. richieste del 21/01/2021 pervenute con PEC con protocolli n. 1613 e 1616 si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1- Parcheggio pubblico: diminuire di n. 2/3 posti auto circa per lasciare maggiore spazio di manovra in corrispondenza dei passi carrai che dovranno essere di maggior larghezza.
- 2 - Aiuole verdi: le alberature abbattute dovranno essere sostituite da altre secondo i criteri del Regolamento del Verde Comunale.
- 3 - Non è indicato il posizionamento dei pali di illuminazione che dovranno essere reinstallati;
- 4 - Predisposizione colonnine ricarica elettriche: la predisposizione dovrà prevedere allaccio a Enel, base ed allaccio per futura installazione colonnine.
- 5 - La barriera acustica dovrà essere installata all'interno dell'area privata. La barriera acustica e l'abitazione dovranno essere mitigate da ulteriore filtro verde da disporre in parallelo a quello esistente alternando alberi a foglia caduca/semperverde/ ed arbusti.
E' necessario prevedere allacciamento al punto di irrigazione esistente e la manutenzione a carico soggetto attuatore per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni. Prevedere in convenzione anche il mantenimento della barriera acustica.
- 5 - Il progetto delle opere di sistemazione del parcheggio e delle opere a verde deve essere concordato ed approvato dal Settore Lavori Pubblici del Comune. Trattandosi di opere finalizzate alla attuazione e mitigazione derivanti dagli interventi privati, il costo dei lavori sarà a completo carico del soggetto attuatore.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE V SETTORE
LL.PP. PATRIMONIO E PROGETTAZIONE



Ing. Maestri Andrea



Unione di Comuni della Romagna forlivese



Corpo Unico di Polizia Locale
Il Comandante

Forlì, 05/05/2021

Al Sig. Sindaco del
Comune di Forlimpopoli

e. p.c. Al Responsabile del VI Settore
Edilizia Privata Territorio e Ambiente
- Att. Economiche
Arch. Raffaella Mazzotti

Oggetto: Variante PUA A13-06 Lotto A1 - parere

In relazione alla variante PUA A13-06 Lotto A1, secondo quanto comunicato dal Responsabile del Presidio di Forlimpopoli, si esprime il seguente parere:

“presa in esame la documentazione trasmessa, visionato l'allegato file "2010Traffico-min.pdf.p7m": VALUTAZIONE DI IMPATTO SUL TRAFFICO - INTEGRAZIONE redatta dallo studio Casadio & CO di Forlì, si riferisce che la proposta di variante di cui si tratta, allo stato attuale, non presenta elementi in contrasto con le disposizioni previste dal Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione”.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente Comandante
Dott. Giulianini Daniele
(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: Daniele Giulianini
Data: 05/05/2021 16:12:11

Sede: Via Punta di Ferro nr. 2- 47122 Forlì (FC)
☎ 0543/712012 - 0543/712013 – e-mail: pl.segreteria@romagnaforlivese.it
pec: polizia.municipale@pec.romagnaforlivese.it

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 26 DEL 25/03/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Eurospin

Oggetto: VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO A13-06, 1° STRALCIO, LOTTO
A.1

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla variante sostanziale. Per quanto attiene i fabbricati che si andranno a costruire si rinvia il parere per valutare una tipologia a livello estetico, con diversi materiali alternativi a scelta dal richiedente.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente