

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 21/12/2017 N. 24
SCHEDA N. 28 VIA ARTESINO FORLIMPOPOLI DISTINTO AL FOGLIO
CATASTALE N. 12 MAPPALE N. 322 - 323

Proprietà :

Bruschi Fabio

C.F. BRS FBA 61L24 D705U

Bruschi Luca

C.F. BRS LCU 64C31 D705V

Bruschi Rossella

C.F. BRS RSL 64C71 D705D

Zondini Roberto

C.F. ZND RRT 52C13 D705S

Delegato per firma:

Bruschi Fabio

Futuro acquirente: a seguito di preliminare di compravendita in data 31/07/2018
registrato in data 07/08/2019 n. 1890.

Enaos s.r.l. - legale rappresentante Dott.ssa Martina Panzeri
con sede a Cologno Monzese (MI)
Vilae Brianza n.80

Dott.ssa Martina Panzeri

PROGETTO URBANO

Tavola n.

1 sost.
scala 1:200

Data di emissione

dicembre 2019
Revisione 01

gennaio 2020
Revisione 02

Revisione 03

Revisione 04

Progettista:

maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
tel 0543/34429 fax 0543/376542
c.f. VTL MRZ 57L05 D705S
p.iva. 01694060409
vitalim@tin.it

N.B. Le quantità indicate delle aree da cedere sono da considerarsi di massima,
in quanto le effettive superfici da cedere saranno meglio quantificate con il
frazionamento catastale.

ESTRATTO TERRITORIALE SCHEDA n. 28

ESTRATTO CATASTALE Scala 1:2000
Comune di Forlimpopoli Fg. n. 12 particelle 322 e 323

INDICI URBANISTICI - DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE art. 4.9)				
Dotazioni Territoriali	Calcolo Parametro STANDARD	PROGETTO	da Monetizzare	Aree da cedere all'A.C.
VERDE	V= 16/100 mq SL V= (440x16/100)= mq 70,40		V= mq 70,40	
PARCHEGGI	P1+P2= 20/100 mq SL P=(440x 20/100)= mq 88,00	Parcheggi mq 58,13 Parcheggi bici/moto mq 6,16 totale mq 64,29	P=(88- 64,29)= = mq 23,71	mq 64,29
PISTA CICLABILE	pista cicl.= 6/100 mq SL p.c.=(440x 6/100)= ml 26,40		p.c. = ml 26,40	
VIABILITA'		Area antistante passi carrai e accessi ped. per manovre di ritorno mq 35,26 Sede strad. mq 153,80		mq 35,26 mq 153,80 mq 253,35

PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONE ESTERNA

PIANTA PIANO PRIMO

CALCOLO SL DI PROGETTO			
	P.T.	P.1°	TOTALE
Villetta 1	mq 79,36	mq 69,25	mq 148,61
Villetta 2	mq 64,08	mq 73,41	mq 137,49
Villetta 3	mq 79,36	mq 69,25	mq 148,61
TOTALE	mq 222,80	mq 211,91	mq 434,71
Arrotondamento SL			mq 440,00

SL di progetto

Confine catastale

PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA

PROSPETTO SUD

SEZIONE B - B

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST