

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

Provincia di Forlì – Cesena  
Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC)  
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

**PROROGA****AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE****PER**

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE INFERIORE A € 40.000,00 PER AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, COMPRESA LA SCHEDATURA E REDAZIONE DELLA NORMATIVA URBANISTICA SPECIFICA E PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL CENTRO STORICO.**

**Periodo: Febbraio 2020-Febbraio 2022**

**LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

**INVITA**

**I soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 c.m.  
A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

ai sensi degli articoli sopra richiamati, per la prestazione professionale richiesta dal presente avviso, e consistente in:

1. aggiornamento del rilievo e delle schedature degli edifici in centro storico e degli edifici in territorio rurale tutelati e censiti dal PSC vigente, con aggiornamento dei contenuti conoscitivi di cui all'articolo 22 comma 6 della LR 24/2017;
2. individuazione, rilievo e schedatura di ulteriori edifici presenti nel territorio comunale, di particolare interesse storico culturale e testimoniale (comprese le relative aree di pertinenza);
3. analisi e individuazione di eventuali fattori di abbandono, degrado sociale ambientale ed edilizio, elementi incongrui, tessuti urbani da riqualificare;
4. analisi delle dotazioni esistenti e degli spazi aperti suscettibili di rigenerazione/valorizzazione (collegata alla SQUEA);
5. individuazione di elementi peculiari e di potenzialità di qualificazione degli spazi pubblici, nonché degli edifici, sia pubblici che privati, da qualificare anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione;
6. definizione degli interventi di riuso e di rigenerazione urbana, diretti ad elevare gli standard di qualità ambientale e architettonica, ecologica dell'ambiente urbano, di mitigazione degli effetti di riscaldamento (isole di calore), di significativa riduzione dei consumi idrici e di

- quelli energetici nonché di elevare le prestazioni di sicurezza sismica e di accessibilità ( art. 7 comma 4 lettera a,b);
7. individuazione e aumento della previsione di aree permeabili, potenziamento e riqualificazione delle aree verdi, sviluppo della rete esistente di mobilità sostenibile, incentrata sugli spostamenti pedonali, ciclabili e sull'accesso alle reti e nodi del trasporto pubblico;
  8. Analisi e definizione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) per il Centro Storico, avente l'obiettivo di eliminazione delle barriere architettoniche ancora esistenti sia all'interno degli edifici pubblici sia sui percorsi urbani;
  9. conferma/individuazione di ambiti da attuare attraverso l'attuazione di accordi operativi;
  10. definizione della disciplina degli Usi Temporanei, per la valorizzazione di immobili (pubblici e privati) e degli spazi urbani (pubblici e privati) dismessi o in via di dismissione, favorendo lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali (art. 16 della LR 24/2017);
  11. sviluppo di Piani di Zona di Piazze e Vie principali del Centro Storico, per l'inserimento dei Dehors, in attuazione del nuovo Regolamento dei Dehors, di imminente approvazione da parte del Comune di Forlimpopoli;
- A.** Gli interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse, secondo il fac-simile allegato al presente avviso.
- B.** Gli interessati dovranno possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per la presentazione della domanda stessa:
1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  2. possesso di Laurea in Architettura, Urbanistica o equiparate (Laurea specialistica secondo il nuovo ordinamento e laurea quinquennale secondo il vecchio ordinamento);
  3. iscrizione al relativo albo/collegio professionale da almeno 10 anni;
  4. ove costituiti in forma societaria, i soggetti interessati dovranno inoltre essere iscritti nel registro delle Imprese o CCIAA (se italiani o residenti in Italia) ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza (se provenienti da altri Paesi dell'Unione senza residenza in Italia) da cui risulti che l'operatore economico svolge attività nel settore per il quale viene richiesta l'iscrizione.
  5. non trovarsi in relazione alle funzioni proprie dell'incarico e del Comune di Forlimpopoli, in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, non svolgendo attività professionali nel Comune di Forlimpopoli.
  6. specifica esperienza documentata, in materia di analisi conoscitive e progettuali urbanistiche, in particolare per i centri storici, realizzate nella Regione Emilia Romagna.
- C.** La manifestazione d'interesse, debitamente sottoscritta, dovrà contenere le dichiarazioni secondo lo schema contenuto nell'allegato 1.
- D.** L'esclusione dalla procedura ha luogo per i seguenti motivi:
1. manifestazioni d'interesse spedite fuori dai termini previsti nel presente avviso;
  2. manifestazioni d'interesse prive del curriculum professionale del partecipante;
  3. manifestazioni d'interesse prive di sottoscrizione;
  4. manifestazioni d'interesse presentate da operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.
- E.** L'istanza, completa di **curriculum vitae e documento d'identità valido**, indirizzata al Comune di Forlimpopoli, Piazza Fratti, 2 - 47034 (FC), contenente il riferimento

espresso al presente Avviso dovrà essere presentata **entro e non oltre il giorno 11/02/2020, ore 12.00**, con la seguente modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

All'esito della valutazione delle candidature pervenute e dei curricula (con specifico approfondimento in materia di incarichi già svolti, di analisi conoscitive e progettuali urbanistiche, in particolare per i centri storici, realizzati nella Regione Emilia Romagna), si procederà all'invito di almeno 5 professionisti con richiesta di preventivo specifico per l'incarico di cui all'oggetto.

#### **F. Modalità di adesione**

Alla domanda, dovranno essere allegati:

- a. curriculum vitae professionale, formato europeo;
- b. copia documento identità personale, in corso di validità;
- c. ogni altra ulteriore documentazione che il richiedente ritenga di produrre nel proprio interesse, con specifico approfondimento in materia di incarichi già svolti, di analisi conoscitive e progettuali urbanistiche, in particolare per i centri storici, realizzati nella Regione Emilia Romagna;

**G.** L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse.

**H.** Il presente avviso è pubblicato all'Albo del Comune di Forlimpopoli e sul sito web istituzionale per giorni quindici consecutivi.

#### **PRECISAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici interessati, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi trattandosi di semplice indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici con i quali trattare a norma dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 c.m.

Il Comune di Forlimpopoli si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo affidamento del servizio senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che abbiano manifestato interesse.

Il presente avviso per la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante nel prosieguo della procedura.

#### **TRATTAMENTO DATI**

I dati dei soggetti interessati verranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel Dlgs. 196/2003 e per le finalità connesse alla presente procedura:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;

- agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
  - ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;
- d) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;
- e) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito informatico della stazione appaltante: [www.comune.forlimpopoli.fc.it](http://www.comune.forlimpopoli.fc.it), nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Bandi di gara e contratti".

CONTATTI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Raffaella Mazzotti  
tel 0543/749220 (dalle 12:00 alle 13:00) mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

#### **ALLEGATI**

Si allega al presente avviso fac-simile di modulo di manifestazione di interesse.

Forlimpopoli, 27/01/2020

**LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE**  
arch. Raffaella MAZZOTTI