REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Data

ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 38 della LEGGE REGIONALE 24/2017

OTTOBRE 2019

Scala

Ubicazione: Via Ho Chi Min, 32

Pratiche edilizie precedenti:

Dati catastali: Foglio 18 Part.2078, 2159, 2160, 522, 2081
+ Part. 699, 2103, 2087, 2084
+ Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080

Elaborato

RELAZIONE DESCRITTIVA

tavola numero

REL

Progettisti:

Progettazione architettonica

Arch. Alessandro Bucci
Cooprogetto
architettura ingegneria servizi
via Severoli n.18 _ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
www.alessandrobucciarchitetti.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Proprietà

Immobiliare 2004 srl
Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlimpopoli (FC) - p.i. 03469960409

Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti n° 2 - Forlimpopoli (FC)

Committente

Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte Mario & C. snc
Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlimpopoli (FC) - p.i. 80002360404

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 38 della
LEGGE REGIONALE 24/2017

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

INDICE

1. PREMESSA E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE
2. AMPLIAMENTO DELL'AREA COMMERCIALE
3. CONFINI DI PROPRIETA'
4. SUPERFICIE FONDIARIA
5. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SUPERMERCATO
6. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO SOCIALE
7. PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE
8. PARCHEGGI PERTINENZIALI, LEGGO TOGNOLI E STANDARD PUBBLICI
9. RENDER

ALLEGATO: Scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17

1. PREMESSA E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE: Via Ho Chi Min, 32 - Forlimpopoli (FC)

DATI CATASTALI: Foglio 18 Part.2078, 2159, 2160, 522, 2081
Part. 699, 2103, 2087, 2084
Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080

PROPRIETA': Immobiliare 2004 srl - Via Ho Chi Min, 32 - Forlimpopoli (FC)

LOCATARIO: Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte Mario&C. Snc -
Via Ho Chi Min, 32 - Forlimpopoli (FC)

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO: Scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17, allegata alla presente relazione

La proposta di intervento riguarda un immobile esistente con destinazione prevalentemente commerciale, ubicato in zona già urbanizzata e composto da una medio-piccola struttura di vendita per prodotti alimentari e, con accesso separato e struttura contigua, n. 6 negozi con destinazioni di artigianato di servizio alla persona, esercizi commerciali di vicinato (alimentari e non), pubblico esercizio e uffici, oltre ad un locale, sempre con accesso separato e contiguo, ad uso pubblico come attività sociale.

Tale immobile è stato edificato nell'anno 1986-1987 per la parte destinata a supermercato; nell'anno 1992 sono stati ultimati i negozi e gli uffici; nell'anno 1996 è stata ampliata la parte destinata a supermercato, con relativa costruzione e cessione gratuita al Comune di Forlimpopoli del locale ad uso centro sociale. Dal 1987 la medio-piccola struttura di vendita alimentare è utilizzata dalla società "Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte Mario&C. Snc" con una superficie di vendita, ad oggi, pari a 1.210 mq.

2. AMPLIAMENTO DELL'AREA COMMERCIALE

Avendo la necessità di sviluppare e consolidare la propria rete di vendita, la suddetta società intende proporre un intervento per ampliare la struttura esistente, al fine di raggiungere la superficie di vendita di 1.452 mq e rientrare ancora nelle dimensioni previste dalle "medio-piccole struttura di vendita" (< 1.500 mq). Avendo necessità di ampliare anche i locali destinati a magazzino, in considerazione dell'aumento del numero di prodotti destinati alla vendita, si prevede un ulteriore ampliamento della porzione di fabbricato in corrispondenza dell'area carico scarico, di circa 303 mq di superficie lorda.

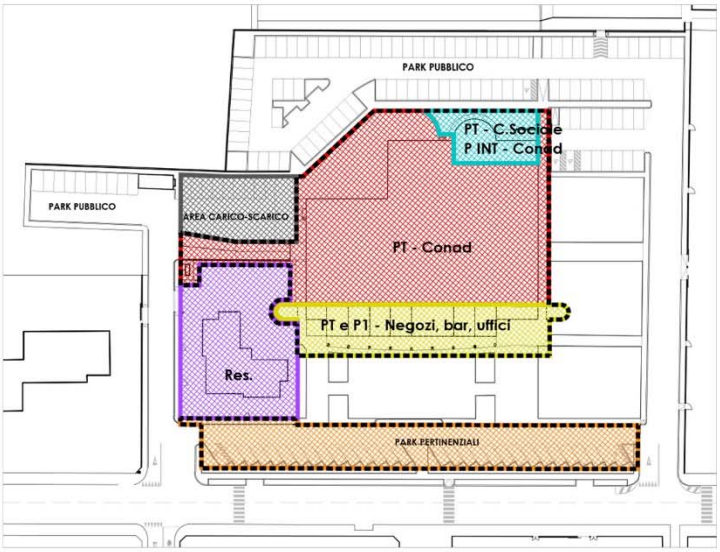
La superficie lorda (SL) dell'ampliamento richiesto sarà in totale di 806 mq
(503 mq di ampliamento commerciale + 303 mq di ampliamento ad uso magazzino)

La superficie di vendita (SV) alimentare passa da 1.210 mq a 1.452 mq con un ampliamento di 242 mq pari al 20% della SV esistente

La porzione di fabbricato che ospita i negozi e gli uffici non sarà invece oggetto di intervento.

3. CONFINI DI PROPRIETA’

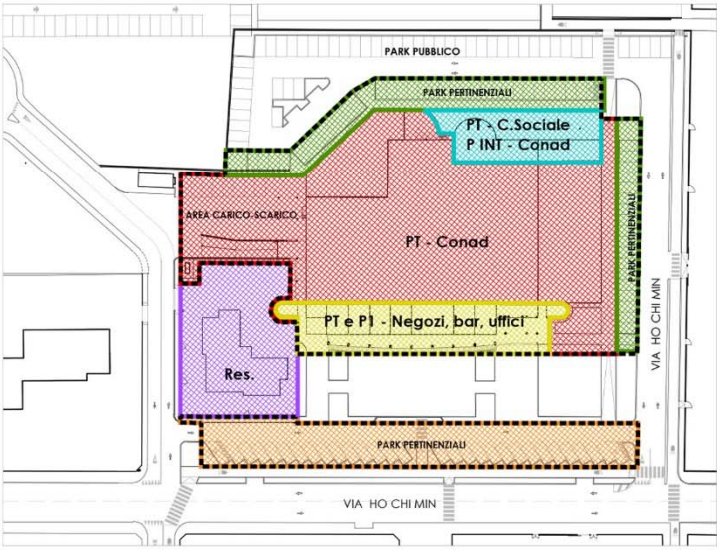
Per poter realizzare il progetto di ampliamento si rende necessaria l’acquisizione di aree in parte pubbliche adiacenti la proprietà attuale, al fine di ottenere adeguati spazi per l’ampliamento e per la realizzazione di parcheggi pertinenziali.



PROPRIETA'

- Proprietà esclusiva supermercato Conad Giardino (Immobiliare 2004 srl)
- Proprietà condominiale (supermercato, negozi, uffici)
- Proprietà comune di Forlimpopoli al PT (centro sociale)
  Proprietà supermercato Conad Giardino al P Interrato
- Abitazioni private in proprietà a terzi
- Proprietà in quote millesimali al supermercato, negozi e uffici (parcheggio privato)
- Proprietà comune di Forlimpopoli con servitù di passaggio a favore del supermercato
- CONFINE DI PROPRIETA'

_stato di fatto



PROPRIETA'

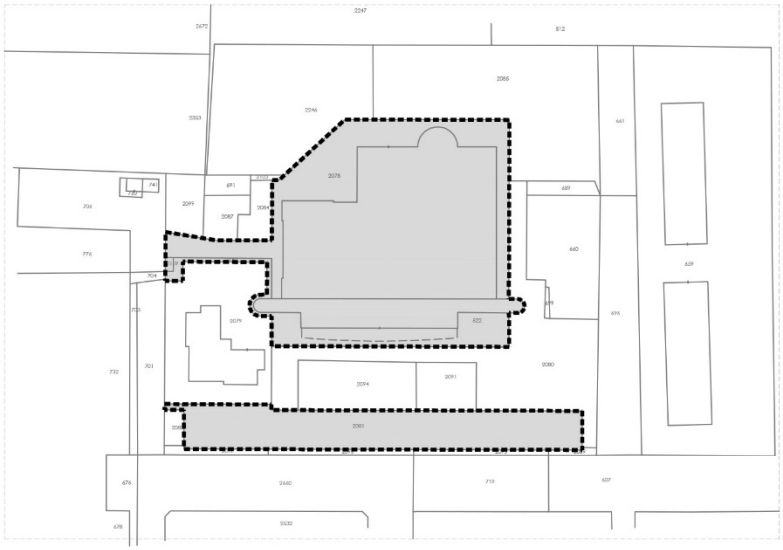
- Proprietà esclusiva supermercato Conad Giardino (Immobiliare 2004 srl)
- Proprietà condominiale (supermercato, negozi, uffici)
- Proprietà comune di Forlimpopoli al PT (centro sociale)
  Proprietà supermercato Conad Giardino al P Interrato
- Abitazioni private in proprietà a terzi
- Proprietà in quote millesimali al supermercato, negozi e uffici (parcheggio privato)
- Proprietà supermercato Conad Giardino (parcheggio privato)
- CONFINE DI PROPRIETA'

_progetto

4. SUPERFICIE FONDIARIA

La superficie fondiaria (SF) dell'area attualmente destinata a supermercato, centro sociale, negozi, uffici e parcheggi pertinenziali è pari a 4.673 mq (Particelle 2078, 2159, 2160, 522, 2081).

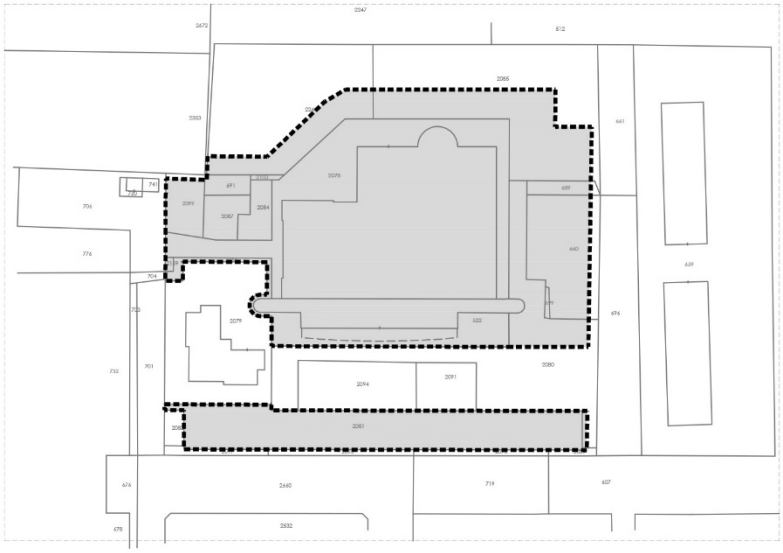
Con la presente proposta la superficie fondiaria diventerà 6.959 mq (Foglio 18 Part. 2078, 2159, 2160, 522, 2081 + Part. 699, 2103, 2087, 2084 + Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080)



Foglio 18
Part. 2078, 2159, 2160, 522, 2081

SF = 4.673 mq

_stato di fatto



Foglio 18
Part. 2078, 2159, 2160, 522, 2081
+
Part. 699, 2103, 2087, 2084
+
Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080

Proprietà comunale

SF = 6.959 mq

_progetto

AREA DA ACQUISIRE

6.959 mq - 4.673 mq = 2.286 mq

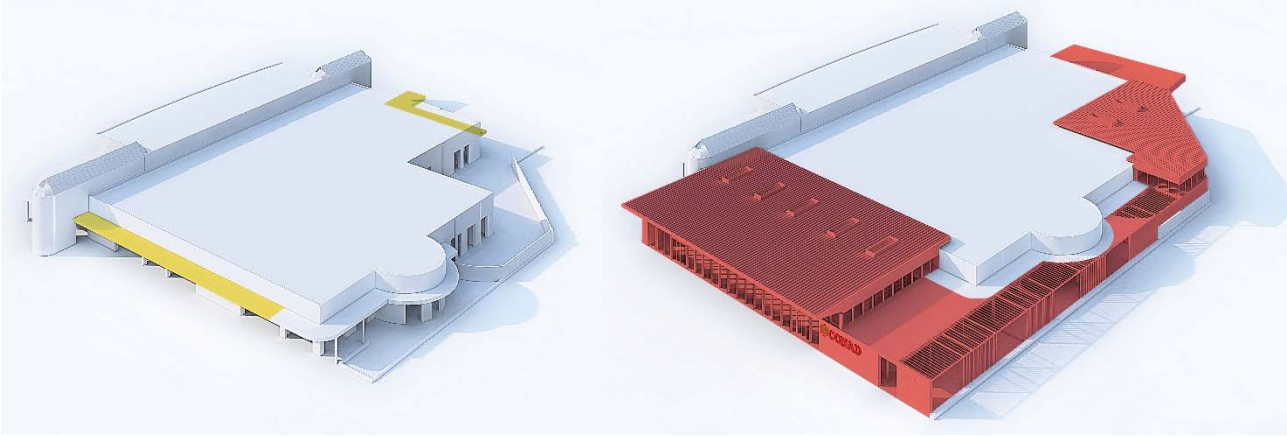
Si rende quindi necessaria la cessione di 2.286 mq di terreno di proprietà comunale. Secondo quanto già espresso nella “scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17”, a fronte della cessione di 2.286 mq sarà accolta la proposta del Comune di provvedere ad opere compensative quali:

- Realizzazione e ampliamento del centro sociale per una superficie pari a 81 mq (costo stimato 150.000 euro)
- Partecipazione alla realizzazione di porzione di strada e rotonda nuova area sportiva (costo stimato 80.000 euro) interamente monetizzato.

5. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SUPERMERCATO

L’ampliamento del supermercato si identifica con l’aggiunta di due nuovi volumi che, in linea con il fabbricato esistente, andranno a comporre un nuovo edificio unitario. Il volume destinato all’ampliamento dell’area commerciale verso nord-est (con una superficie lorda di 503 mq) andrà ad occupare una parte dell’area attualmente adibita a verde pubblico; il volume destinato a magazzino (con una superficie di 303 mq) sarà invece posizionato a nord-ovest in un’area attualmente adibita al carico-scarico delle merci.

Dal punto di vista architettonico, sono stati ipotizzati alcuni elementi che saranno poi approfonditi in fase successiva con permesso di costruire; anche il layout interno del supermercato sarà oggetto di fase progettuale successiva.



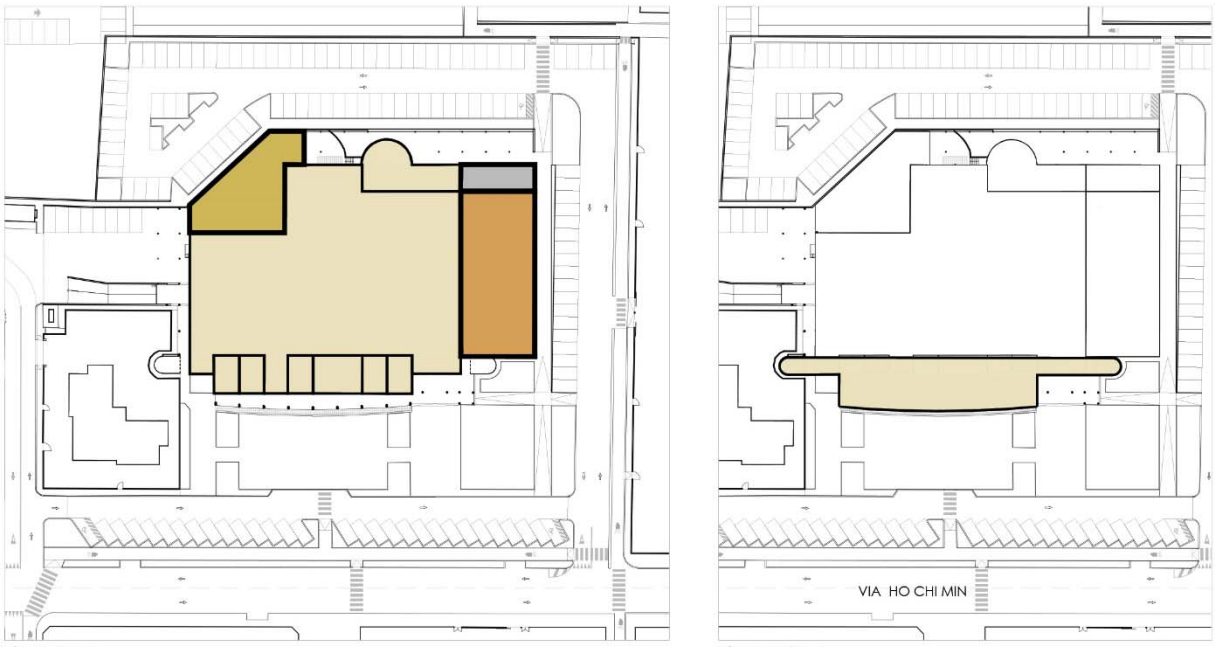
Edificato: Demolizioni e costruzioni

6. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO SOCIALE

Come da richiesta comunale il centro sociale Auser sarà ampliato di 81 mq (superficie lorda) e sarà integrato in un progetto unitario di riqualificazione che include anche le aree esterne in uso esclusivo al centro sociale stesso.

Il nuovo ampliamento sarà realizzato quale prolungamento del centro sociale esistente ed in allineamento con l’ampliamento del supermercato (come meglio evidenziato nell’elaborato grafico); ospiterà una cucina, un deposito, una sala e un ufficio, in aggiunta agli spazi attuali.

L’area esterna sarà invece arricchita da una struttura leggera di copertura che renderà lo spazio parzialmente coperto da un pergolato integrato con verde rampicante. Sarà inoltre individuata un’area esterna da destinare a deposito delle attrezzature necessarie all’attività, completamente coperta.



piano terra

piano primo

ESISTENTE (INVARIATO) **2785 mq**

AMPLIAMENTO COMMERCIALE ALIMENTARE..... **503 mq**
NUOVO MAGAZZINO COMMERC. ALIMENTARE..... **303 mq**
806 mq

TOT 3591 mq

AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE..... **81 mq**

7. PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE

Per completare l’intervento di riqualificazione sarà migliorata la fruibilità degli spazi esterni e realizzata una nuova area pertinenziale lungo via Ho Chi Min con 18 posti auto pertinenziali, nuove aiuole verdi, nuove rampe facilmente percorribili (con una pendenza sempre inferiore dell’8%) e un percorso pedonale coperto che gestirà i flussi di ingresso e uscita del supermercato. Tale spazio sarà infatti protetto da una tettoia a sbalzo.
Sarà inoltre risistemata l’area carico-scarico con un ampio porticato (in sostituzione di una vecchia tettoia) e adattata l’attuale rampa carico-scarico alle nuove esigenze.

È prevista anche la realizzazione di una nuova pista ciclabile lungo via Ho Chi Min, indispensabile per connettere l’area di progetto al sistema di piste ciclabili in parte esistenti e in parte previste con il progetto di riqualificazione dell’area sportiva adiacente.

8. PARCHEGGI PERTINENZIALI, LEGGE TOGNOLI E STANDARD PUBBLICI

Secondo il DCR n.1253/1999 e s.m. e i. l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dall'art. 5.1.2 lettera b) e dall'art 5.2.5 lettera b)

"interventi di ristrutturazione o di ampliamento di preesistenti strutture di vendita o centri commerciali, entro il limite di ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata, e purché non si superi con l'ampliamento il limite dimensionale delle medie strutture di vendita"

in questi casi è possibile:
- applicare la "monetizzazione" parziale delle dotazioni prescritte in materia di parcheggi pubblici e verde pubblico (vedi art. 5.1.2 lettera b)
- applicare una riduzione delle dotazioni di parcheggi pertinenziali (vedi art. 5.2.5 lettera b)

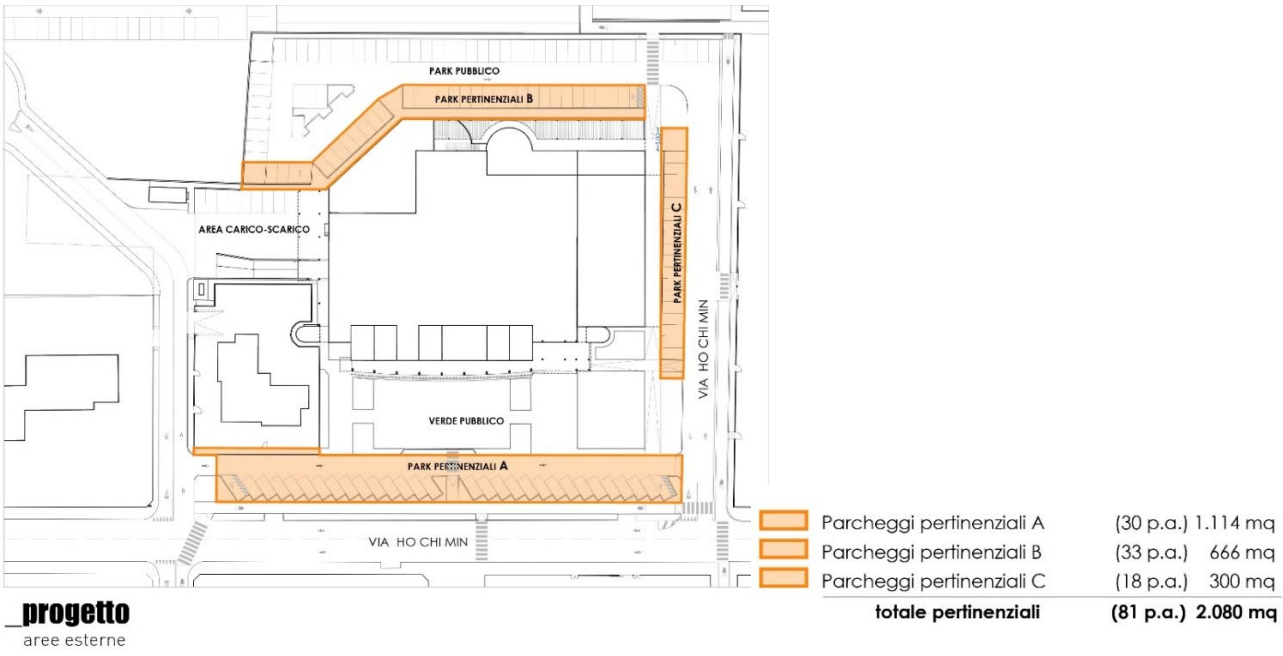
- PARCHEGGI PERTINENZIALI

Per i parcheggi pertinenziali è stata approvata nella "Scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17" la seguente riduzione:
1 posto auto ogni 30 mq di Sv (invece di: 1 posto auto ogni 13 mq di Sv)

I posti auto minimi richiesti dal calcolo (vedi elaborati grafici-tavola 03) risultano 77; da progetto ne saranno realizzati 81 e quindi in linea con quanto richiesto.

- LEGGE TOGNOLI

La superficie minima richiesta dal calcolo (vedi elaborati grafici-tavola 03) risulta 1604,3 mq; da progetto saranno realizzati 2080 mq e quindi in linea con quanto richiesto.



_progetto
aree esterne

- STANDARD PUBBLICI

Per gli standard pubblici (verde, parcheggi pubblici e pista ciclabile) è stato stabilito nella "Scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17" che saranno monetizzati per la sola quota di Superficie Lorda di ampliamento rispetto all'esistente e saranno considerati all'interno dell'onere economico destinato alla realizzazione dell'opera compensativa prevista.

DOTAZIONI TERRITORIALI	*Parametri stabiliti*	*SL (mq) solo dell'ampliamento*	*Calcolo*	Importo per monetizzazione (€/mq)	Monetizzazione (€)
VERDE PUBBLICO	60 mq ogni 100 mq di SL ampliata	806.0	483.60	20.00	9672.00
PARCHEGGI PUBBLICI - P1	4 mq ogni 100 mq di SL ampliata	806.0	32.24	79.24	2554.70
PARCHEGGI PUBBLICI - P1	40 mq ogni 100 mq di SL ampliata	806.0	322.40	79.24	25546.98
PISTA CICLABILE	6 ml ogni 100 mq di SL ampliata	806.0	48.36	121.80	5890.25
TOTALE					**43663.92**

TOTALE DA MONETIZZARE = 43.664 EURO

9. RENDER DI PROGETTO

Nota: La rappresentazione grafica dei prospetti e dei render è puramente indicativa e sarà approfondita in fase successiva con permesso di costruire.



Vista aerea dell'intervento



Come si presenterà il fronte Nord-Est



Come si presenterà il fronte Nord-Ovest



Vista del nuovo ampliamento



Il nuovo percorso pedonale coperto



Il nuovo fronte di ingresso al supermercato



Il nuovo fronte di ingresso al supermercato

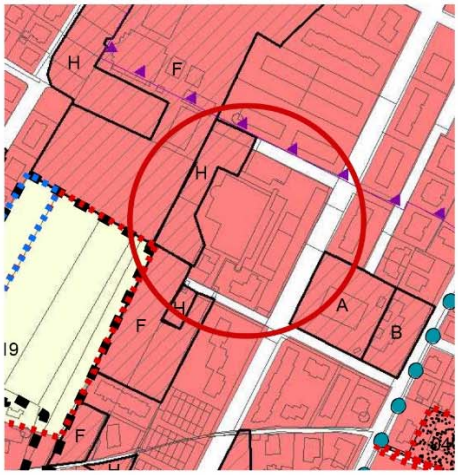


Il nuovo magazzino a servizio del supermercato



I nuovi spazi del centro sociale

ESTRATTO DI RUE - tav. 1a/b
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO E RURALE



Sub Ambiti

A10a: Sub ambiti residenziali di completamento

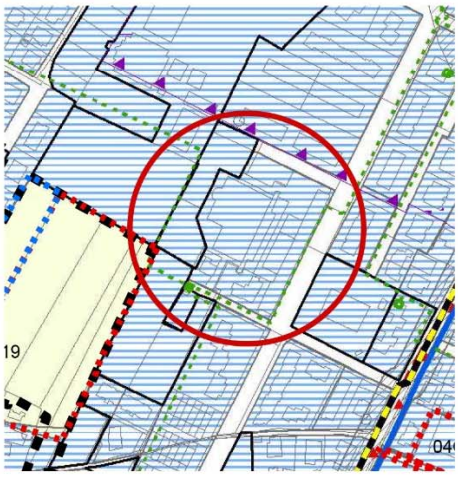
Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE

b2-B Zone a medio potenziale

ESTRATTO DI RUE - tav. 2a/b
LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO



Sub ambiti

Tessuti residenziali e tessuti specializzati produttivi

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

Rete elettrica

Cavo interrato MT

Cabine MT

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE

b2-B Zone a medio potenziale

16-Ott-2019 10:21:36
Prot. n. T67538/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FORLIMPOPOLI
Foglio: 18

N=38900

E=29000

1 Particella: 2078

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 11.04.38 Fine

Visura n.: T97963 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2085**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2085**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**14 74**	**AC; AC1**	**Euro 15,69 L. 30.379**	**Euro 9,52 L. 18.425**	**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.2/1995)**
Notifica				**Partita**	1458					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 20/08/1985 Voltura in atti dal 27/11/1996 Repertorio n.: 376 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: FORLIMPOPOLI Registrazione: UR Sede: FORLI` n: 2991 del		
	27/09/1985 (n. 5818.1/1996)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.39.25 Fine

Visura n.: T80323 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2081**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2081**		-	**ENTE URBANO**	**10 61**				**Tipo mappale del 08/01/2004 protocollo n. FO0267642 in atti dal 08/01/2004 (n. 267642.1/2003)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2081

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.39.12 Fine

Visura n.: T80158 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2080**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2080**		-	**ENTE URBANO**	**11 86**				**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.1/1995)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2080

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.38.59 Fine

Visura n.: T79995 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 522**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**522**		-	**ENTE URBANO**	**07 72**				**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.1/1995)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 522

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.38.34 Fine

Visura n.: T79718 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 699**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**699**		-	**SEMIN ARBOR 1**	**00 13**	**AC; AC1**	**Euro 0,14 L. 268**	**Euro 0,08 L. 163**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 5.1/1986)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2017 protocollo n. FO0082217 in atti dal 08/11/2017 Rogante: PROT. N.82210-2017 Registrazione: Sede: BONIFICA CODICE FISCALE D'UFFICIO		
	(n. 7105.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.38.19 Fine

Visura n.: T79552 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 660**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**660**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**05 60**	**AC; AC1**	**Euro 5,96 L. 11.542**	**Euro 3,62 L. 7.000**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/08/1987 (n. 586**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2017 protocollo n. FO0082217 in atti dal 08/11/2017 Rogante: PROT. N.82210-2017 Registrazione: Sede: BONIFICA CODICE FISCALE D'UFFICIO		
	(n. 7105.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.37.11 Fine

Visura n.: T78786 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 660**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**660**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**05 60**	**AC; AC1**	**Euro 5,96 L. 11.542**	**Euro 3,62 L. 7.000**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/08/1987 (n. 586**

Notifica		**Partita**			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2017 protocollo n. FO0082217 in atti dal 08/11/2017 Rogante: PROT. N.82210-2017 Registrazione: Sede: BONIFICA CODICE FISCALE D'UFFICIO		
	(n. 7105.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.36.33 Fine

Visura n.: T78354 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 689**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**689**		-	**SEMIN ARBOR 1**	**00 75**	**AC; AC1**	**Euro 0,80 L. 1.546**	**Euro 0,48 L. 938**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/08/1987 (n. 586**
Notifica					**Partita**	1458				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 20/08/1985 Voltura in atti dal 27/11/1996 Repertorio n.: 376 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: FORLIMPOPOLI Registrazione: UR Sede: FORLI` n: 2991 del		
	27/09/1985 (n. 5818.1/1996)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.36.03 Fine

Visura n.: T77991 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2078**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2078**		-	**ENTE URBANO**	**27 69**				**TIPO MAPPALE del 29/10/1997 in atti dal 07/10/1998 (n. 21611.567/1996)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2078

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.35.40 Fine

Visura n.: T77738 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2160**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2160**		-	**ENTE URBANO**	**00 64**				**FRAZIONAMENTO del 12/06/1996 in atti dal 12/06/1996 (n. 2705.2/1996)**

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	sr				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2160

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.35.26 Fine

Visura n.: T77579 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2246**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2246**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**11 61**	**AC; AC1**	**Euro 12,36 L. 23.928**	**Euro 7,50 L. 14.513**	**FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 in atti dal 12/11/1998 (n. 402.4/1998)**
Notifica				**Partita**	4888					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.35.09 Fine

Visura n.: T77360 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2103**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2103**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**00 12**	**AC; AC1**	**Euro 0,13 L. 247**	**Euro 0,08 L. 150**	**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.9/1995)**
Notifica				**Partita**	4888					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.34.38 Fine

Visura n.: T77029 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2084**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2084**		-	**ENTE URBANO**	**00 98**				**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.1/1995)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2084

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.34.23 Fine

Visura n.: T76840 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 691**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**691**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**00 40**	**AC; AC1**	**Euro 0,43 L. 824**	**Euro 0,26 L. 500**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/08/1987 (n. 586**
Notifica					**Partita**	1458				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 20/08/1985 Voltura in atti dal 27/11/1996 Repertorio n.: 376 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: FORLIMPOPOLI Registrazione: UR Sede: FORLI` n: 2991 del		
	27/09/1985 (n. 5818.1/1996)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.34.11 Fine

Visura n.: T76709 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2087**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2087**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**00 89**	**AC; AC1**	**Euro 0,95 L. 1.834**	**Euro 0,57 L. 1.113**	**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.3/1995)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2017 protocollo n. FO0082217 in atti dal 08/11/2017 Rogante: PROT. N.82210-2017 Registrazione: Sede: BONIFICA CODICE FISCALE D'UFFICIO		
	(n. 7105.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.33.51 Fine

Visura n.: T76459 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2099**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2099**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**01 62**	**AC; AC1**	**Euro 1,72 L. 3.339**	**Euro 1,05 L. 2.025**	**FRAZIONAMENTO del 30/01/1995 in atti dal 30/01/1995 (n. 508694.8/1995)**
Notifica				**Partita**	4592					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORLIMPOPOLI con sede in FORLIMPOPOLI	80005790409*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2019

Data: 16/10/2019 - Ora: 10.33.18 Fine

Visura n.: T76021 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: D705)**
	Provincia di FORLI
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 2159**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**2159**		-	**ENTE URBANO**	**00 07**				**FRAZIONAMENTO del 12/06/1996 in atti dal 12/06/1996 (n. 2705.1/1996)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	sr									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D705 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 2159

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO

Scheda di valutazione Comune di Forlimpopoli Prot. 19306 del 30/11/17

N.B. Sulla base del rilievo effettivo dell'area di progetto, alcuni valori riferiti a dati e superfici sono stati aggiornati rispetto a quelli indicati nella presente scheda di valutazione.

PROT. 19306 del 30/11/17 **19_NUOVA PROPOSTA**

PROPONENTE: CALISESI ROBERTO Leg. Rapp. IMMOBILIARE 2004 SRL

AREE INTERESSATE DALL'ATTUAZIONE:
Foglio 18 p.lle 2078, 2159, 2160, 522, 2081
Sf mq. 4673 (catastale)
Foglio 18 p.lle 2099, 2087, 691, 2084, 2103, 2246, 2085, 689, 660, 699, 2080 **(proprietà comunale)**
Sf mq. 4673 + circa 2200 (proprietà comunale)

POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA:

Potenzialità edificatoria	SL non residenziale	SL non residenziale	SL non residenziale	SV superficie di vendita alimentare	SV superficie di vendita alimentare
	Richiesta	Assegnata	Indice	Richiesta	Assegnata
	894 mq	812 (+82[1] per centro sociale) mq	0,52 mq/mq	+20% SV esistente	242 mq
	Esistente 2795 mq			Di cui 1210mq Validata nella Conferenza Provinciale dei Servizi del 2000	
Totale		3607 mq (senza gli 82mq destinati al centro sociale)			1452 mq

DOCUMENTAZIONE TECNICA:
Idonea per illustrare la proposta per il bando, successivamente da integrare con la documentazione prevista all'art. 38 c. 3 let. a), b), c), d) della L.R. 24/2017 per la presentazione dell'Accordo Operativo. Dovrà essere presentata in allegato alla proposta di Accordo Operativo, idonea relazione geologica/sismica e specifica relazione di Valsat (con approfondimento relativo al sistema idrico integrato).

RISPETTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE vigente art. 4.9) :

DOTAZIONI TERRITORIALI	**USO**	**PARAMETRO STANDARD**	**RICHIESTI versione ampliamento**	**PROGETTO versione ampliamento**
	E3 – Medio piccole strutture di	Per PUA	SOLO SU 812 mq SL OGGETTO DI AMPLIAMENTO	

1 Gli 82 mq di SL per il centro sociale non vengono considerati ai fini del calcolo degli standard

	vendita alimentari			
Verde		V= 60 mq ogni 100 mq di SL	487,2 mq (considerata come E3 medio-piccolo alimentare)	da monetizzare 487,2x20,00 euro= 9744 euro
Parcheggi		P1= 4mq ogni 100 mq di SL + P2= 40 mq ogni 100 mq di SL	357,28 mq (considerata come E3 medio-piccolo alimentare)	da monetizzare 357,28 x 79,24=28.310,8672 euro
Pista ciclabile		6m ogni 100 mq di SL	48,72 ml	Da realizzare e/o monetizzare (48,72 mlx2,5m=121,8 mqx 79,24 euro= 9651,432 euro)
Parcheggi pertinenziali		1 ogni 30 mq di SV	SV 1452 mq / 30 mq = 48,40 posti dovuti per l'alimentare	49 + 28 posti per le altre attività esistenti

ELEMENTI DI PARTECIPAZIONE:

A fronte della cessione di 2200 mq di area di proprietà comunale, necessaria per la realizzazione dell'ampliamento, propongono di realizzare quali opere compensative:

- Realizzazione e ampliamento centro sociale per una superficie pari a 82 mq (costo stimato 150.000 euro);
- Partecipazione alla realizzazione di porzione di strada e rotonda nuova area sportiva (costo stimato 80.000 euro) interamente monetizzato;

OSSERVAZIONI PRELIMINARI:

- Non soggetto a valutazione con i criteri previsti nell'Avviso;
- Per poter realizzare l'ampliamento è necessaria la cessione di 2200 mq di terreno di proprietà comunale (porzione p.lle 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080 fg 18 nonchè le p.lle 699, 2103, 2087, 2084) (le modalità di passaggio verranno definite nella convenzione urbanistica, il terreno è valutato 79,24 euro/mq (come da tabella allegata alla delibera di approvazione);
- A fronte della cessione di cui al punto precedente propongono di realizzare quali opere compensative:
  - Realizzazione e ampliamento centro sociale per una superficie pari a 82 mq (costo stimato 150.000 euro);
  - Partecipazione alla realizzazione di porzione di strada e rotonda nuova area sportiva (costo stimato 80.000 euro) interamente monetizzato;
- Non sono soggetti a contributo di sostenibilità ai sensi della nuova legge urbanistica LR n. 24/2017 art. 8 comma 1**;**

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- **Verificare allacci reti sotto servizi e stato quali/quantitativo (fogne, gas, acqua...)**

- **La superficie di vendita alimentare potrà arrivare ad un massimo di 1452 mq (aumento +20%) pertanto visto che la proposta presentata è da considerarsi nella casistica prevista all'articolo 5.1.2 lettera b) della DCR n. 1253/1999 e s. m. e i. è possibile una riduzione delle dotazioni di parcheggi pertinenziali (vedi art. 5.2.5 lettera b);**
- **Si conferma quindi l'ipotesi prospettata di riduzione della dotazione di parcheggi pertinenziali con il parametro stabilito dalla DCR n. 1253/1999 e s. m. e i. di 1 ogni 30mq di superficie di vendita;**
- **Gli standard pubblici inerenti il verde, il parcheggio e la pista ciclabile, dovuti per la quota di SL in ampliamento rispetto l'esistente, saranno monetizzati e considerati all'interno dell'onere economico destinato alla realizzazione dell'opera compensativa prevista.**
- **Valore economico terreno 174.328 euro + 9744 euro (monetiz. Verde) + 28.310,8672 euro (monetiz. Parcheggio) + 9651,432 euro (monetiz. pista ciclabile) = 222.034,2992 euro**.
- **In sede di accordo operativo dovrà essere verificata la fattibilità della realizzazione dei parcheggi pertinenziali lato Via Ho Chi Min in quanto la p.lla 2081 Fg. 18 risulta quale area urbana comune a tutti i subalterni;**
- **Il permesso di costruire del fabbricato dovrà essere redatto ai sensi della normativa edilizia regionale vigente (LR 15/17), utilizzando le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) di cui alla DGR N. 922 del 28/06/2017 e s.m. e i.**
- Visto il rilevante interesse pubblico dell'intervento, si modifica la consistenza del patrimonio comunale, inserendo le p.lle 2099, 2087, 691, 2084, 2103, 2246, 2085, 689, 660, 699, 2080 del Foglio 18 come patrimonio disponibile, con contestuale atto di sdemanializzazione;

TEMPI DI ATTUAZIONE:

- **I tempi della presentazione dell'Accordo Operativo nonché quelli di stipula della convenzione urbanistica, dovranno rientrare in quelli previsti dalla nuova legge urbanistica LR 24/2017 :**
  - *L'art. 3 comma 1 della stessa prevede l'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente con il nuovo PUG, entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della legge (cioè entro il 01/01/2021). Successivamente a tale data ai sensi dell'art. 4 comma 7 della LR 24/2017 non sarà più possibile dare attuazione alle previsioni in espansione.*
  - *L'art. 4 comma 5 "La stipula della convenzione urbanistica …..deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi"*

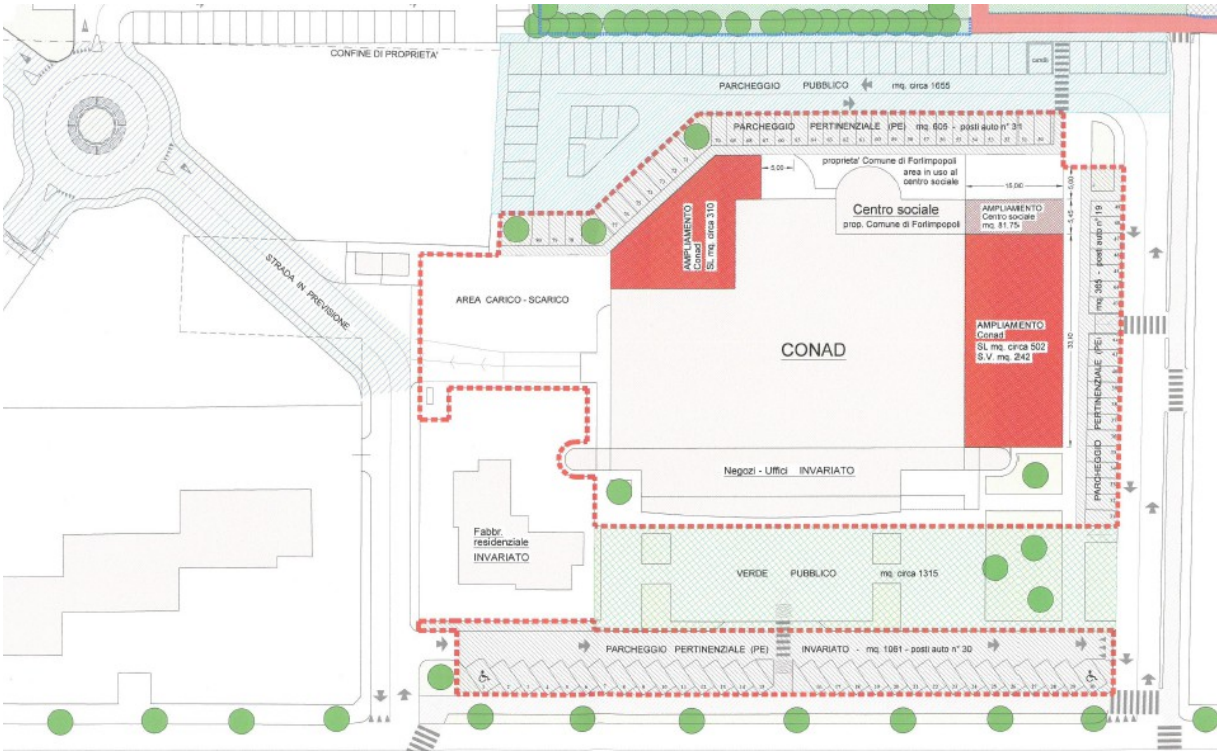
NOTE:

Durante la fase di istruttoria della proposta di Accordo Operativo, potranno essere apportate delle modifiche progettuali di assetto urbanistico che non alterino i fondamenti/contenuti in modo sostanziale della proposta presentata.

	VALUTAZIONE PROPOSTA
1) Criteri di qualità urbana e ambientale / infrastrutturale (max punti 35)	**10**
2) Criteri socio-economici (max punti 25)	***8***

3) Coerenza con Indirizzi e Obiettivi dell'AC, criteri di programmazione temporale e pianificazione urbanistica (max punti 45)	**35**
TOTALE	**53**

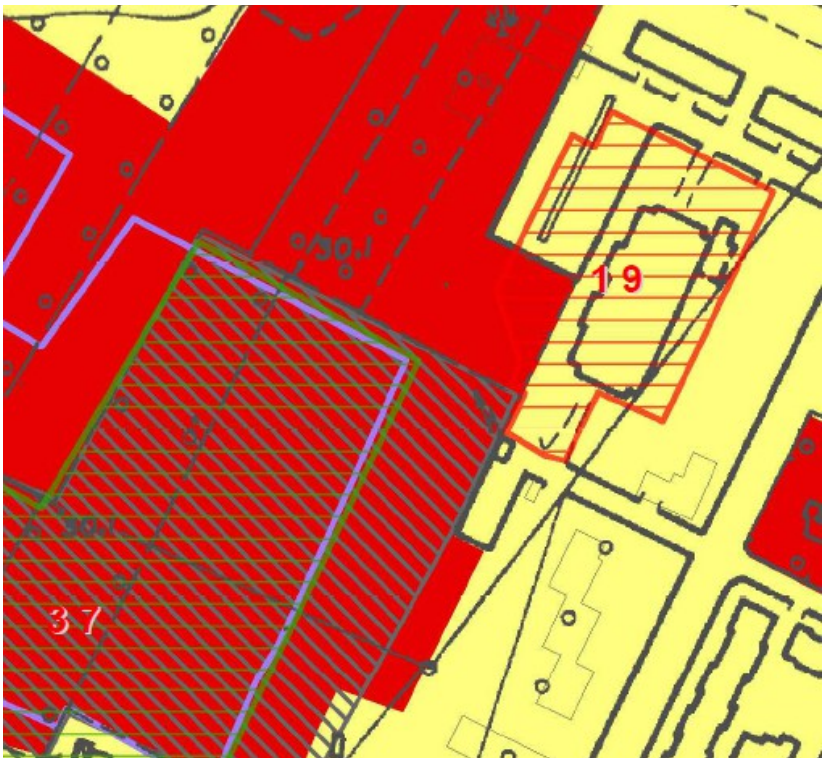
PROPOSTA N. 19



STRALCIO SCHEMA DI MASSIMA DELLA PROPOSTA



SU BASE CTR



SU BASE PSC (approvato con Atto C.C. N. 74 Del 31/07/2006)



SU BASE 3 VAR RUE (approvata con atto C.C. n. 45 del 20/09/2017)