

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																																																	
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe I (classe di partenza) alla:  <b>II classe</b>																																																																
1.2.11.	<p>Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i></p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>)</p> <p>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b></p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>58,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>58,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>58,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>58,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,80</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,80</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>16,32</td> <td>4,76</td> <td>21,80</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	58,80	74,80	132,60	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	58,80	74,80	132,60	Funzione turistico-ricettiva	58,80	74,80	132,60	Funzione direzionale	58,80	74,80	132,60	Funzione produttiva	16,32	4,76	21,80	Funzione commerciale all'ingrosso	16,32	4,76	21,80	Funzione rurale	16,32	4,76	21,80
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	58,80	74,80	132,60																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	58,80	74,80	132,60																																																																
Funzione turistico-ricettiva	58,80	74,80	132,60																																																																
Funzione direzionale	58,80	74,80	132,60																																																																
Funzione produttiva	16,32	4,76	21,80																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	16,32	4,76	21,80																																																																
Funzione rurale	16,32	4,76	21,80																																																																

	<p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>						
1.3.1.	<p>Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table border="1" data-bbox="1234 467 2047 914"> <thead> <tr> <th data-bbox="1234 467 1659 531"><b>Attività sportiva</b></th> <th data-bbox="1659 467 2047 531"><b>Percentuale di riduzione di AI</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1234 531 1659 914">           Arrampicata Sportiva, Arti Marziali, Atletica leggera, Baseball, Softball, Bocce, Calcio, Ciclismo, Danza Sportiva, Ginnastica, Golf, Minigolf, Nuoto, Pallacanestro, Pallavolo, Rugby, Tennis, Pattinaggio, Skateboard, Sport Equestri, Tiro con l'Arco, più tutte le attività sportive non espressamente elencate che non abbiano impatti sull'ambiente.         </td> <td data-bbox="1659 531 2047 914" style="text-align: center;">50,00%</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Attività sportiva</b>	<b>Percentuale di riduzione di AI</b>	Arrampicata Sportiva, Arti Marziali, Atletica leggera, Baseball, Softball, Bocce, Calcio, Ciclismo, Danza Sportiva, Ginnastica, Golf, Minigolf, Nuoto, Pallacanestro, Pallavolo, Rugby, Tennis, Pattinaggio, Skateboard, Sport Equestri, Tiro con l'Arco, più tutte le attività sportive non espressamente elencate che non abbiano impatti sull'ambiente.	50,00%
<b>Attività sportiva</b>	<b>Percentuale di riduzione di AI</b>						
Arrampicata Sportiva, Arti Marziali, Atletica leggera, Baseball, Softball, Bocce, Calcio, Ciclismo, Danza Sportiva, Ginnastica, Golf, Minigolf, Nuoto, Pallacanestro, Pallavolo, Rugby, Tennis, Pattinaggio, Skateboard, Sport Equestri, Tiro con l'Arco, più tutte le attività sportive non espressamente elencate che non abbiano impatti sull'ambiente.	50,00%						

<p>1.4.1. 3.10. 5.3.12.</p>	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione:</p> <table border="1" data-bbox="1249 156 2085 963"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento all'interno del TU</th> <th colspan="5">Ulteriore % di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali e di istruzione</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p> </td> <td>65,00%</td> <td>65,00%</td> <td>non dovuta</td> <td>non dovuta</td> <td>15,00%</td> </tr> <tr> <td> <p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, ai <b>fini abitativi</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione .</p> </td> <td>esente</td> <td>65,00%</td> <td>non dovuta</td> <td>non dovuta</td> <td>15,00%</td> </tr> <tr> <td> <p><b>Città Artusiana</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Perimetro della Città Artusiana</b> all'interno del TU, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali, di istruzione e terziari</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p> </td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> <td>non dovuta</td> <td>non dovuta</td> <td>15,00%</td> </tr> <tr> <td> <p><b>Rigenerazione Urbana</b></p> <p>Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e/o sostituzione urbana, compreso recupero e riuso di immobili dismessi, previsti negli <b>Ambiti A11 di Rigenerazione Urbana</b> all'interno del TU (es: ex SFIR /ex ORBAT).</p> </td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento all'interno del TU	Ulteriore % di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	<p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali e di istruzione</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p>	65,00%	65,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%	<p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, ai <b>fini abitativi</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione .</p>	esente	65,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%	<p><b>Città Artusiana</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Perimetro della Città Artusiana</b> all'interno del TU, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali, di istruzione e terziari</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p>	15,00%	15,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%	<p><b>Rigenerazione Urbana</b></p> <p>Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e/o sostituzione urbana, compreso recupero e riuso di immobili dismessi, previsti negli <b>Ambiti A11 di Rigenerazione Urbana</b> all'interno del TU (es: ex SFIR /ex ORBAT).</p>	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
Descrizione intervento all'interno del TU	Ulteriore % di riduzione																																					
	U1	U2	D	S	QCC																																	
<p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali e di istruzione</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p>	65,00%	65,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%																																	
<p><b>Centro Storico</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Centro Storico</b>, ai <b>fini abitativi</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione .</p>	esente	65,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%																																	
<p><b>Città Artusiana</b></p> <p>Interventi edilizi realizzati all'interno del <b>Perimetro della Città Artusiana</b> all'interno del TU, per usi <b>turistici/ricettivi, pubblici esercizi, ricreativi, commerciali di vicinato, artigianali di servizio alla casa e alla persona, e artigianali artistici, nonché culturali, di istruzione e terziari</b>, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia (compreso cambio d'uso), addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.</p>	15,00%	15,00%	non dovuta	non dovuta	15,00%																																	
<p><b>Rigenerazione Urbana</b></p> <p>Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e/o sostituzione urbana, compreso recupero e riuso di immobili dismessi, previsti negli <b>Ambiti A11 di Rigenerazione Urbana</b> all'interno del TU (es: ex SFIR /ex ORBAT).</p>	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%																																	
<p>1.4.2.</p>	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</p>																																			

			Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2
			S. Leonardo in Schiova	-15,00%	-15,00%
			S. Andrea	-15,00%	-15,00%
			S. Pietro ai Prati	-15,00%	-15,00%
			Selbagnone	-15,00%	-15,00%
			Area produttiva artigianale Melatello;	-15,00%	-15,00%
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</b>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 – 15,00 %		
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U2 – 15,00 %		
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - ....% U2 - ....%		
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate.</b>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 20,00 % . U2 – 20,00 %		
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 30,00 % U2 – 30,00 %		

1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<p><b>X</b> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni (cumulabili fra loro fino ad un massimo del 50 %)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>1 Bioedilizia</b> Adesione al Regolamento per il risparmio energetico e la Bioedilizia.</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> <tr> <td><b>2 Adeguamento sismico</b> Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto.</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> <tr> <td><b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b> Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti), quando normativamente non richiesti.</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	<b>1 Bioedilizia</b> Adesione al Regolamento per il risparmio energetico e la Bioedilizia.	-30,00%	-30,00%	<b>2 Adeguamento sismico</b> Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto.	-30,00%	-30,00%	<b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b> Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti), quando normativamente non richiesti.	-30,00%	-30,00%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2													
<b>1 Bioedilizia</b> Adesione al Regolamento per il risparmio energetico e la Bioedilizia.	-30,00%	-30,00%													
<b>2 Adeguamento sismico</b> Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto.	-30,00%	-30,00%													
<b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b> Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L. 13/89, D.M. 236/1989, L. 104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti), quando normativamente non richiesti.	-30,00%	-30,00%													
1.6.3. bis.	Possibilità di <b>umentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<b>X</b> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%												
3.7.	<p><i>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i></p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<p><b>X</b> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:</p> <p>Td : 15,00 %; pertanto <b>Td = 2,72 euro</b>  Ts : 15,00 %; pertanto <b>Ts = 2,04 euro</b></p>												



5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="1263 220 2078 608"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	<p>Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table border="1" data-bbox="1279 699 2078 831"> <tbody> <tr> <td>• Funzione turistico ricettiva</td> <td><b>3,00%</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione commerciale</td> <td><b>5,00%</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td> <td><b>8,00%</b></td> </tr> </tbody> </table>	• Funzione turistico ricettiva	<b>3,00%</b>	• Funzione commerciale	<b>5,00%</b>	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>8,00%</b>														
• Funzione turistico ricettiva	<b>3,00%</b>																						
• Funzione commerciale	<b>5,00%</b>																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>8,00%</b>																						
6.1.6.	<p>Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b>, diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);</p>	<input type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato di coordinamento tecnico regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: Si ritiene di stabilire che la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, sia attuata mediante la presentazione del "Conto finale dei lavori" (rif. art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018) sottoscritto in originale dal Direttore dei Lavori e dalla/e Ditta/e esecutrice/i, in quanto trattasi di atto contabile esaustivo emesso dal direttore dei lavori a seguito dell'ultimazione dei lavori che certifica in maniera esatta i lavori eseguiti e il corrispettivo dell'appaltatore. Tale documentazione verrà esaminata e validata dall'ufficio tecnico comunale, nell'ambito della procedura di approvazione del collaudo delle OOUU.																				
6.2.1 6.2.2	<p>Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50,00% del contributo di costruzione in corso d'opera, <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:																				



TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48			
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		U2	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			