



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

ai sensi degli artt. 28 e 32 della L.R. 20/2000  
ADOTTATO: Delibera C.C. n. 96 del 28/10/2005  
APPROVATO: Delibera C.C. n. 74 del 31/07/2006 (B.U.R. n. 27 del 28/02/2007)

**SINDACO:** MAURO GRANDINI  
**PROGETTISTI:** ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI  
**PROGETTO:** CONSULTING PER LE POLITICHE STRATEGICHE E PER LA VAL.S.A.T.  
**ASSISTENTE ALL'URBANISTICA:** SERGIO LONARDI  
**COLLABORATORI:** ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI, ANA SANDRACCIOTTI  
**RESPONSABILE OFFICIO TECNICO:** ANA SANDRACCIOTTI  
**CONSULENZA AMBIENTALE:** ANA SANDRACCIOTTI

MODIFICATO con Variante ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.  
ADOZIONE: Del. C.C. n. 58 del 20/10/2015 - APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 45 del 21/11/2016 (B.U.R. n. 388 del 28/12/2016)

**QUADRO GENERALE PREVISIONI TAV. 2b**

SCALA 1:10.000

**VARIANTE SPECIFICA**

ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della L.R. 24/2017 con le procedure dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

PROPOSTA:	Del. G.C. n. 126 del 29/11/2017	
ADOZIONE:	Del. C.C. n. 48 del 13/06/2018	B.U.R. - E.R. n. 207 del 11/07/2018
CONTRORDEDUZIONI / INTESA:	Del. C.C. n. 6 del 20/02/2019	
APPROVAZIONE:	Del. C.C. n. 31 del 18/05/2019	B.U.R. - E.R. n. n.

**SINDACO** MAURO GRANDINI  
**ASSISTENTE ALL'URBANISTICA** DOTT. MILENA GARAVINI  
**SEGRETARIO GENERALE** DOTT. ALFONSO PISACANE  
**RESPONSABILE DEL VI SETTORE** ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

**PROGETTISTI della Variante** VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ARCH. PATRIZIA POLLINI  
**Collaboratori** ARCH. NICOLETTA PARENTE  
**Collaboratori esterni** ARCH. SANDRA VECCHIETTI (VALSAT) ANTONIAZZI STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA TECNICA-AMBIENTALE (GEOLOGIA-SISMICA)

**LEGENDA**

- Sistema infrastrutturale**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
  - Fascia di rispetto SS9
  - Connesione percorsi di valorizzazione e fruizione territoriale
  - Percorso Bertinoro Ospedaletto - Forlimpopoli Parco urbano
- Sistema insediativo storico**
- Mura storiche (art. 3.4 comma 2a)
  - Centro storico A-7 (art. 3.4 comma 2a)
  - Edifici di valore storico architettonico nel territorio rurale A-8 (art. 3.4 comma 2b)
  - Edifici di valore storico architettonico culturale e testimoniale A-9 (art. 3.4 comma 2c)
  - Emergenze archeologiche (art. 2.6)
- Territorio urbanizzato**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 3.1)
  - Dotazioni territoriali esistenti A-22 (art. 9.2 - art. 9.3)
  - Parcheggi pubblici
  - Cimitero
  - Struttura sportiva
  - Struttura sanitaria
  - Struttura per istruzione
  - Polo Sportivo A22-19
  - Ambiti urbani consolidati A-10 (art. 3.10)
  - Aree specializzate per attività produttive esistenti A-13 (art. 6.1)
  - Aree specializzate per attività terziarie esistenti A-13 (art. 6.1)
  - Aree standard verde e servizi
  - Dotazioni ecologico ambientali
  - Ambiti da riqualificare A-11 (art. 4.1)
  - A11.1 - Area Ex Orbat
  - A11.7 - Area Stadio
  - A11.8 - Area San Pietro in Prati
  - A11.10 - Area Ex Fornace Selbagnone
  - A11.13 - Palazzo Paolucci
  - A11.18 - Area ex SFIR
  - Zone confermate da PRG previgente non attuate (art. 3.1 comma 5-6)
- Poli funzionali A-15 (art. 6.3)**
- P.S.M. Polo potenziale "Scalo merci della Romagna"
  - P.C.C. Polo esistente stazionario "Centro commerciale Ex Ancora"
  - P.P.T. Polo potenziale "Parco territoriale del Fiume Ronco"
- Territorio urbanizzabile**
- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A-12 (art. 5.1)
  - A12.4 - Area Nord Ferrovia
  - A12.5 - Area Sud SS9
  - A12.9 - Area Forlimpopoli/Selbagnone
  - A12.11 - Area Sant'Andrea
  - A12.14 - Comparto SS9 Forlì
  - Ambiti specializzati per nuove attività produttive A-13 (art. 6.1)
  - A13.3 - Area Scalo merci ferroviario
  - A13.6 - Area Melatello
  - Ambiti specializzati per nuove attività terziarie A-13 (art. 6.1)
  - A13.2 - Area Circonvallazione
  - A13.12 - Area Commerciale Forlì
  - Ambiti da riqualificare A-11 (art. 4.1)
  - A11.15 - Ambito di riqualificazione SP37
  - A11.16 - Ambito di riqualificazione produttiva
  - Dotazioni territoriali di progetto A-22 (art. 9.2 - art. 9.3)
- Territorio rurale**
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18 (art. 8.4)
  - Ambito "Fiume Ronco"
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola A-19 (art. 8.5)
  - Ambito "Larga romagnola"
  - Ambito "Colline di Bertinoro"
  - Ambiti agricoli periurbani A-20 (art. 8.7)
  - Ambito agricolo periurbano
  - Aree di valore naturale e ambientale A-17 (art. 8.3)
  - Parco fluviale del Ronco
  - Ambiti per la riconnessione della rete ecologica (art. 2.20)
  - SIC "Meandri del Fiume Ronco" (art. 2.19)
  - Zone preferenziali per la localizzazione di attività produttive di rilievo sovracomunale derivanti da PTCP
  - Confine comunale

