



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ai sensi degli artt. 28 e 32 della L.R. 20/2000

ADOTTATO: Delibera del C.C. n. 96 del 28/10/2005 - APPROVATO C.C. n. 74 del 31/07/2006 (B.U.R. n. 27 del 28.02.2007)

SINDACO:
PAOLO ZOFFOLI

SEGRETARIO GENERALE:
FRANCESCO BAGNOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
SERGIO LORENZI

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:
ARCH. GABRIELE ROSSI

PROGETTISTI:
Arch. MARA BOTTONI
Arch. GIANFRANCO CASADEI
Arch. AIDA MORELLI

**CONSULENTE PER LE POLITICHE
SOVRACOMUNALI E PER LA VAL.S.A.T.**
Arch. TECLA MAMBELLI

COLLABORATORI:
Arch. MONICA GIORGETTI
Arch. ANTONELLA MINGUZZI
Arch. SIMONA SAVOIA
Tecnico cartografo ENRICO NANNINI

CONSULENZA AMBIENTALE:
Servin S.C.R.L.



STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
VIA MARIANI 50 - RAVENNA

MODIFICATO

con Variante ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e ss. mm.ii.

ADOZIONE: Del. C.C. n. 58 del 20.10.2015 -APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 45 del 21.11.2016 (B.U.R. n. 388 del 28/12/2016)

ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE

**SCHEDE DI RILEVAMENTO PER LA CATALOGAZIONE DI
MANUFATTI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO**

Schede n. 9_8, n. 9_13; n. 12_1; n. 15_13; n. 16_15, n. 16_18; n. 22_1, n. 22_13; n. 25_3.

VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della L.R. 24/2017
con le procedure dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

PROPOSTA:	Del. G.C. n. 126 del.29/11/2017	
ADOZIONE:	Del. C.C. n. 46 del 13-06-2018	B.U.R. - E.R. n. 207 del 11/07/2018
CONTRODEDUZIONI / INTESA	Del. C.C. n. 06 del 20/02/2019	
APPROVAZIONE	Del. C.C. n. 31 del 18/05/2019	B.U.R. - E.R. n.

SINDACO
MAURO GRANDINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALFONSO PISACANE

SPONSABILE DEL VI SETTO RE
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

PROGETTISTI della Variante
VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. PATRIZIA POLLINI

Collaboratori
ARCH. NICOLETTA PARENTE

Collaboratori esterni
ARCH. SANDRA VECCHIETTI (V ALSAT)
ANTONIAZZ I STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
TECNICA-AMBIENTALE (GEOLOGIA - SISMICA)



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 9 (da PSC - Tav n°2c)

U.M.I.: u_m_8

Via: Oberdan

N° civico: 53

Scheda n° 9_8

Prospetto principale



Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 258, 456, 500



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

Prospetto principale su via Oberdan



Sporto di gronda con travetti in legno (via Oberdan)



Ingresso principale (via Oberdan)



Documentazione fotografica

Vista dell'area individuata al n.c.u.e. con particelle n°456 e n°500 e del tratto di mura ancora esistente



Tratto delle antiche mura ancora esistente



Corpo edilizio sul tracciato delle vecchie mura



Documentazione fotografica



DDR 5 luglio 2001



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

273

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

Il Soprintendente Regionale

ALLEGATO C
 Fascicolo n. 7943

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;
 VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441;
 VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
 VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 costituente il Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 VISTA la richiesta di alienazione del bene sotto descritto da parte della proprietà, la Diocesi di Forlì - Bertinoro, avanzata ai sensi del D.P.R. 283/00 in data 20.11.2003;
 VISTA la nota prot. n. 7492 del 10.06.04, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna, esaminata la documentazione presentata, ha espresso il proprio parere in merito all'interesse storico artistico dell'immobile di seguito descritto;

RITENUTO che l'“Immobile in via Oberdan 49, 51, 53”, sito nel comune di Forlimpopoli (FC), segnato in catasto al Foglio n. 19, part. n. 500 e 258 sub. 4-5-6-7-8, riveste interesse particolarmente importante, ai sensi degli artt. 10 (comma 1) e 12 (comma 1 e 2) del Decreto Legislativo 42/2004 per i seguenti motivi:

L
 L'edificio costituisce testimonianza storica della crescita urbana di Forlimpopoli, nonché un documento di edilizia residenziale di architettura minore ma tuttavia aderente, anche nell'ornato, agli stili tradizionali.
 Citato già nel Catasto Pontificio, riferibile ad un'epoca precedente all'occupazione francese del 1797, come un fabbricato di due piani d'altezza, l'immobile venne riportato in seguito, nella sua attuale conformazione, nel catasto del 1820 e sembra ipotizzabile una sua prima edificazione risalente ad un periodo compreso tra il XV ed il XVIII secolo.
 L'edificio presenta una struttura in muratura mista, con semplici prospetti intonacati, articolata su due livelli. Il corridoio al piano terra si presenta con lesene alle pareti, cornice all'imposta della volta a botte ribassata del soffitto. Alcuni locali interni si caratterizzano per la presenza di soffitti in arenato. Tra questi si distingue quello del soggiorno del piano terra per le decorazioni dipinte di gusto neoclassico.
 Nella corte interna è presente una porzione dell'antica cinta muraria realizzata nel 1379/80, completata e consolidata da Pino III Ordelaffi tra il 1470 ed il 1480; sorge infine sulle mura medesime un singolare manufatto composto da un vano centrale a pianta circolare con decorazioni alle pareti e da due angusti locali a pianta triangolare. Tale struttura non presuppone un utilizzo difensivo ma piuttosto una probabile funzione ricreativa di “belvedere”.

RITENUTA pertanto l'opportunità di dichiarare l'interesse storico artistico dell'immobile, di proprietà di ente religioso, anche al fine di notificare il provvedimento al soggetto proprietario e di trascriverlo nello stesso atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

DICHIARA

“Immobile in via Oberdan 49, 51, 53”, meglio individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria catastale, presenta per i motivi sopra esposti interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 1, del citato Decreto Legislativo 42/2004, ed è, pertanto, da intendersi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.



1102/01



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

7

FORLIMPOPOLI(FC): "Immobile in via Oberdan 49, 51, 53", segnato in catasto al Foglio n. 19, part. n. 500 e 258, sub. 4-5-6-7-8;

per il
o alla

re di
lovrà
lume

re il
'uso:
ni al

siano
zione

sopra

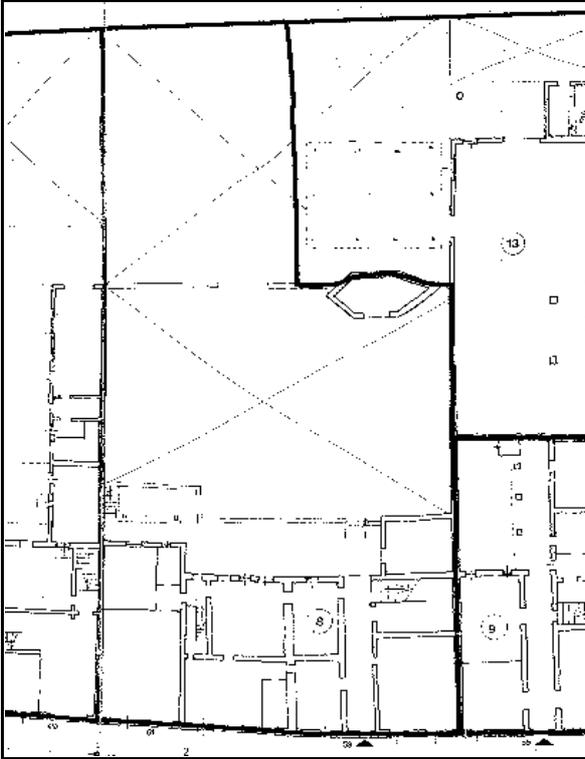
verrà,
gisti
ore a

6 del
torio,
cio al
dalla

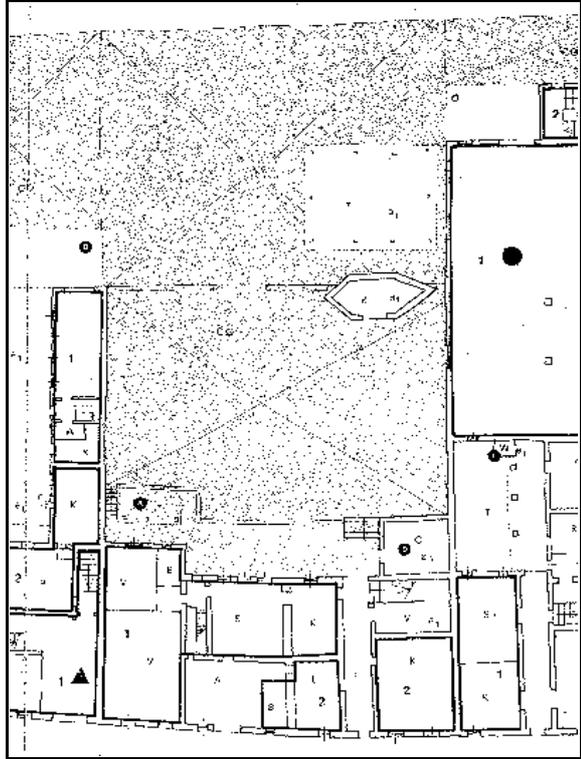


Visto: IL SOPRINTENDENTE
REGIONALE
(Dott. Arch. Elia Garzillo)

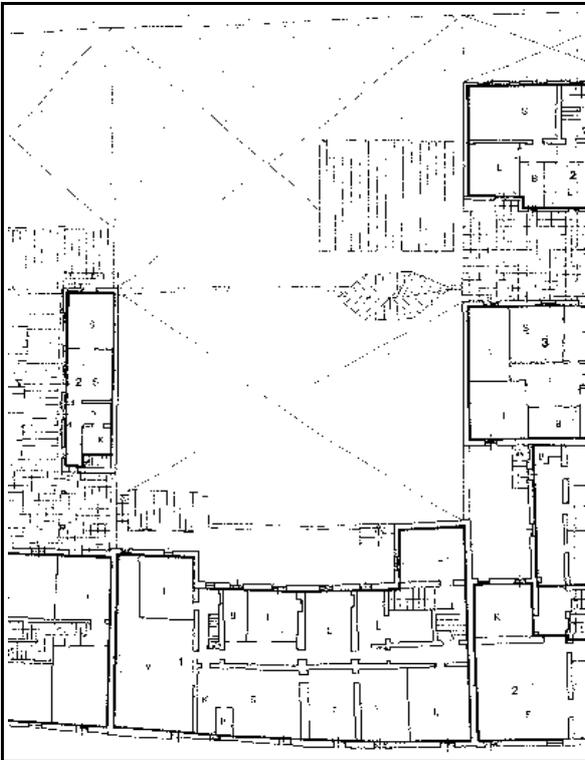
Piano terra



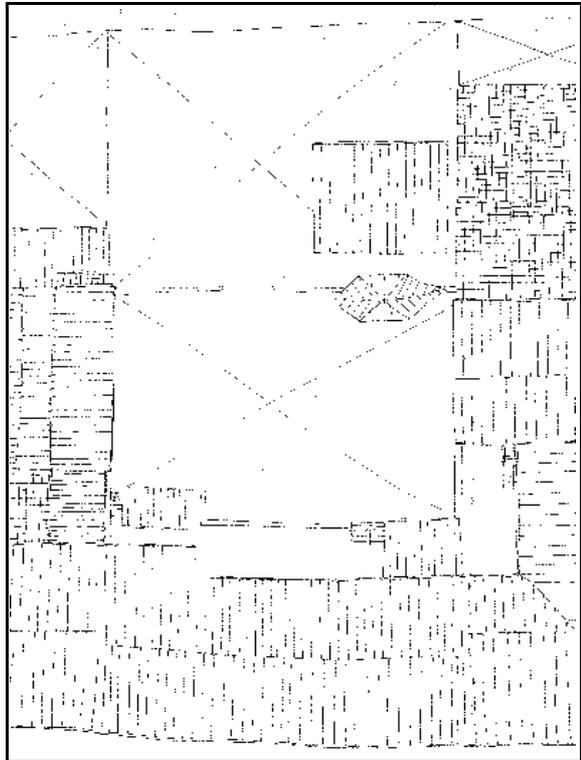
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Pianta coperture



L = letto

K = cucina

P = pranzo

B = bagno

V = vano pluriuso

R = ripostiglio

S = soggiorno

C = cantina

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte e giardino ad uso della residenza

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio a corte

Nel 2015/17 è stato realizzato un integrale

Note : Nel 1977 è stato ristrutturato internamente risanamento dell'immobile (S.C.I.A. n. 109/2015)

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue in muratura

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza collettiva / socio-assistenziale

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Edilizia specialistica

Corpo edilizio (appartenente alle vecchie mura?)

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note: Decreto n. 273 del 05/07/2004 - MIBAC - Soprintendenza Regionale ER

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale / socio-assistenziale / terziario-direzionale ed ogni altro uso compatibile

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento edilizio tipo A₂B

Note : I lotti individuati al n.c.u.e. con particella 456 e 500 sono considerati soggetti a intervento di ristrutturazione urbanistica

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : Usi specialistici compatibili

Categorie di intervento ammesse: Restauro scientifico tipo A₁

Note : Il fabbricato e il tratto di mura adiacente sono inseriti in un Piano Particolareggiato e di Recupero. I lotti individuati al n.c.u.e. con particella 456 e 500 sono considerati soggetti a intervento di ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari per il recupero

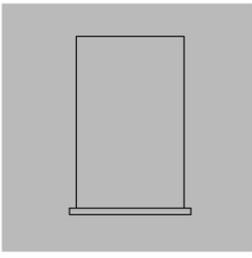
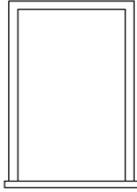
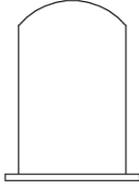
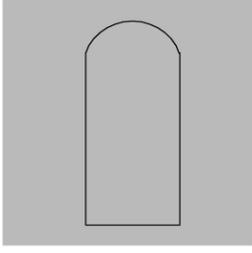
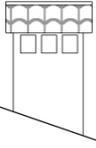
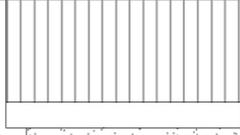
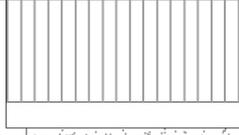
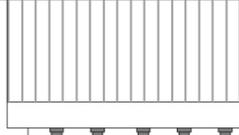
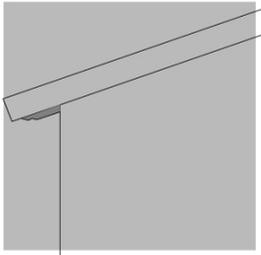
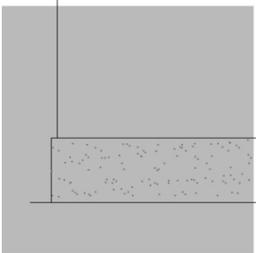
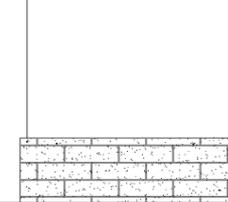
ANALISI STATO ATTUALE Isolato 9 / U.m.i. 8

A

<p>UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE</p>							
<p>UBICAZIONE CORPI SECONDARI</p>	<p>ACCORPATO</p>	<p>INDIPENDENTE</p>	<p>ASSENTE</p>				
<p>MORFOLOGIA DEL PROSPETTO</p>							
<p>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</p>	<p>ABITAZIONE</p>	<p>GARAGE</p>	<p>VETRINA</p>				
<p>RIVESTIMENTO PROSPETTO</p>	<p>INTONACO</p>	<p>MATERIALI VARI</p>	<p>ASSENTE</p>				
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>	<p>A VISTA</p>	<p>TINTEGGIATO</p>	<p>PIASTRELLE</p>	<p>LASTRE</p>	<p>ALTRO</p>	<p>ALTRO</p>	
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>	<p>COPPI</p>	<p>TEGOLE</p>	<p>COPPI</p>	<p>TEGOLE</p>		<p>ALTRO</p>	

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 9 / U.m.i. 8

B

FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	ALLUMINIO ALTRO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE	SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO
CORNICIONE						
MARCAPIANO			ASSENTE			
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI		
ZOCCOLO				ASSENTE		



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 9 (da PSC - Tav n°2c)

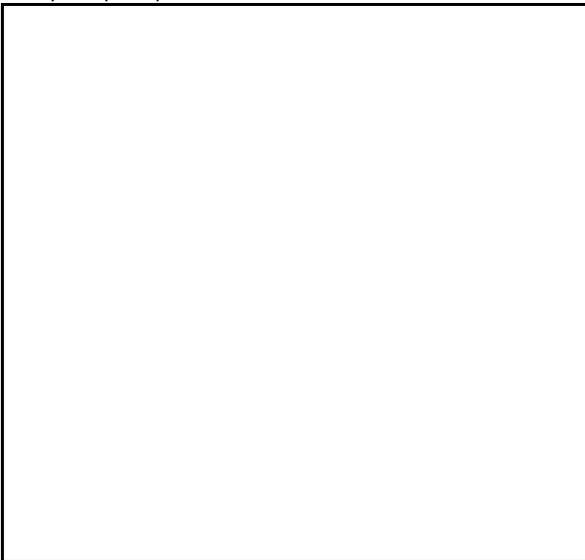
U.M.I.: u_m_13

Via: Emilia

N° civico: 12, 14

Scheda n° 9_13

Prospetto principale



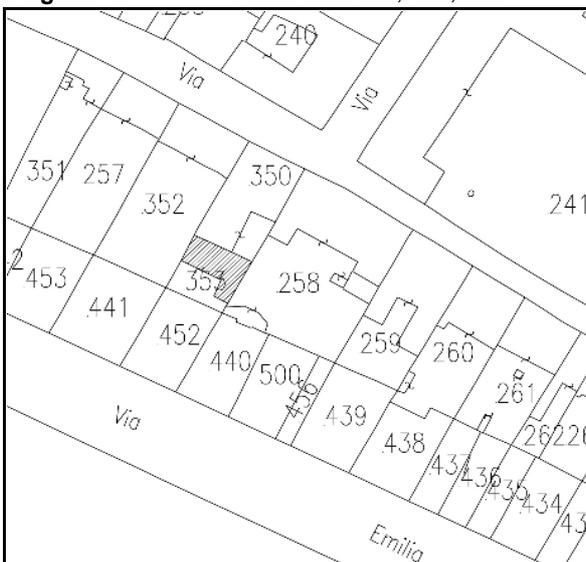
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 353, 452, 440

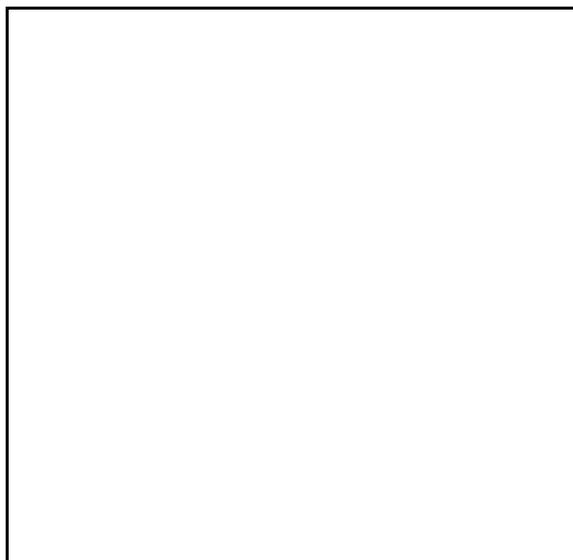


Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

Vista



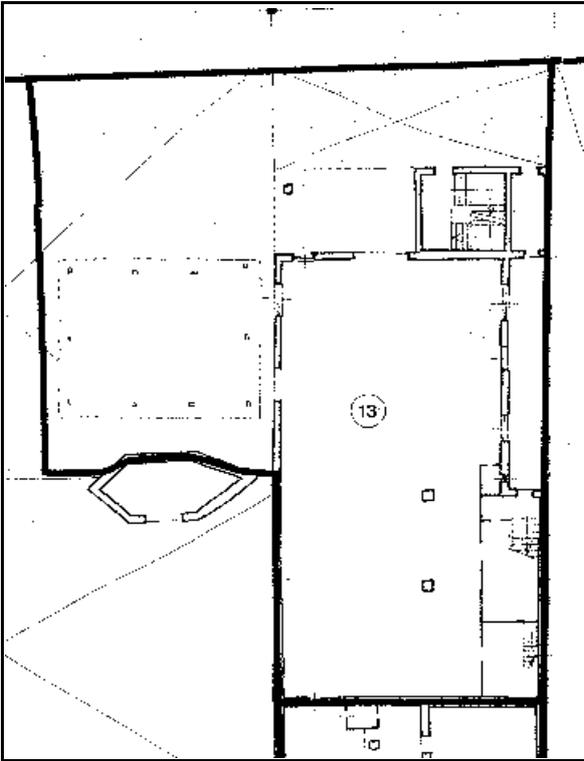
Documentazione fotografica



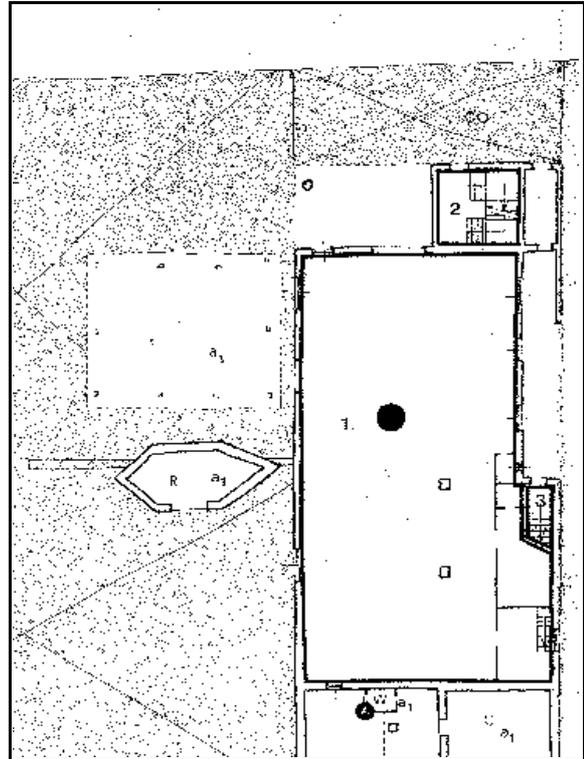
Notizie storico-documentarie

Con D.I.A. n. 309/2005 del 28/10/2005 e successiva variante è stato demolito il corpo superfetativo frontistante.

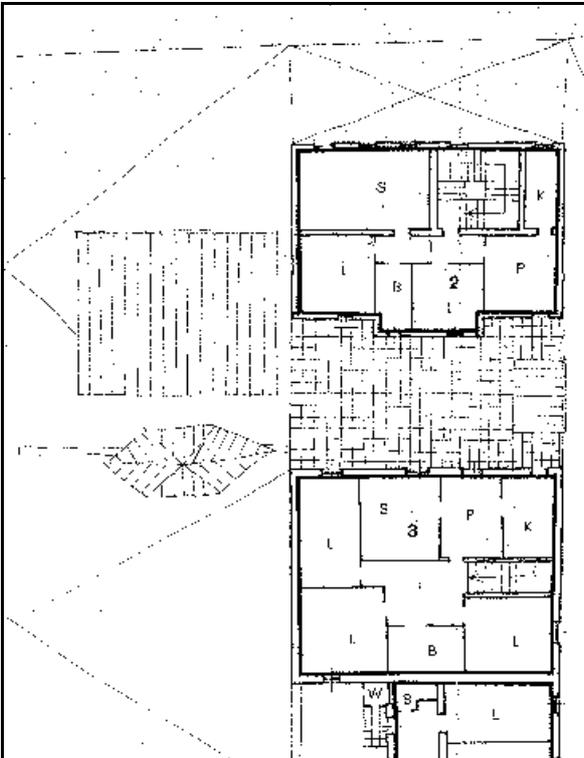
Piano terra



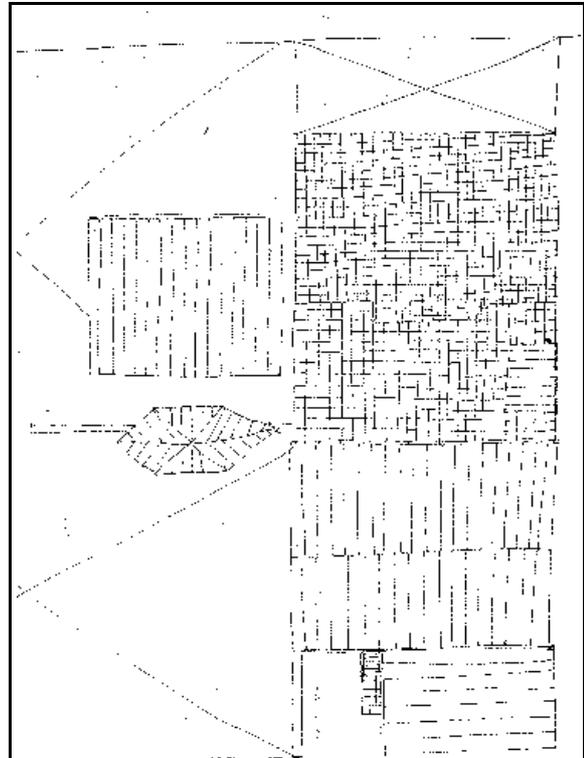
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Pianta coperture



L = letto
P = pranzo

K = cucina
B = bagno

V = vano pluriuso
S = soggiorno

R = ripostiglio
C = cantina
● = artigianato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte ad uso dell'attività

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio di recente costruzione su lotti ineditati

Note : Costruito intorno agli anni 1957/62/69

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 9 U.E.13" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : attività commerciali

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : Residenziale / Commerciale / Terziario-Direzionale ed ogni altro uso compatibile

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note : I lotti individuati al n.c.u.e. con particelle 1064 e 1072 sono considerati soggetti a intervento di ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 10 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I.: u_m_11

Via: Emilia

N° civico:

Scheda n°10_11

Prospetto principale



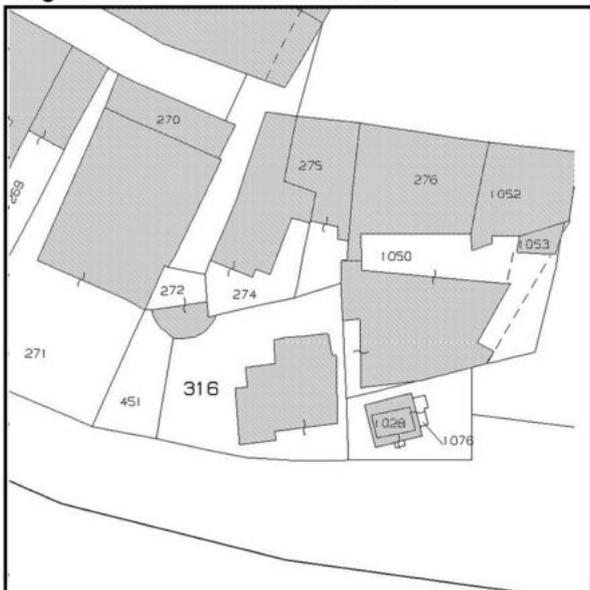
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2018

Foglio: 19

Particella: 316



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

La torretta



Corpo "dipendente e aggiuntivo"



Vista del torrione di S. Leonardo e di parte delle vecchie mura di confine con l'u.m.i. 11 (a destra il corpo "dipendente e aggiuntivo")



Documentazione fotografica



- Cabina di trasformazione tensione - villino S.E.R.: configurazione originaria



Data presentazione: 03/03/1975 - Data: 14/06/2011 - n. T361292 - Richiedente: VRDMRN61P04F839N

4536

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 213



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

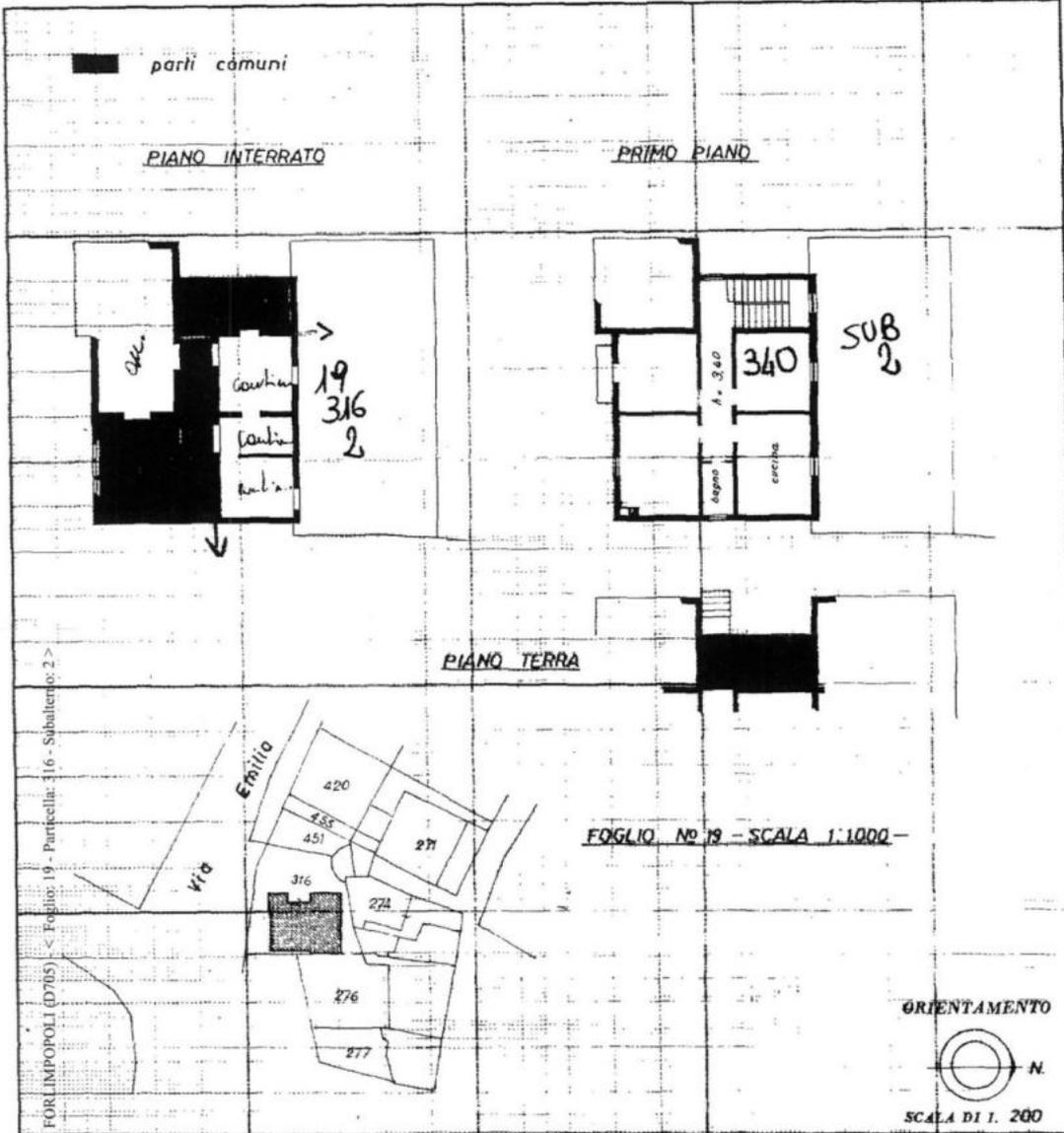
90 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORLIMPOPOLI Via Emilia, 2

Ditta ENEL - ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ZONA DI FORLI' -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLI'



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Dott. Ing. Paolo Maitan
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DATA 1 MAR. 1975

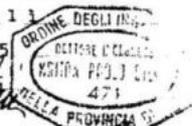
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO	
Foglio	<u>19</u>
Numero	<u>316</u>
Sub.	<u>2</u>

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Forlì

DATA 28 febbraio 1975

Firma: Paolo Maitan



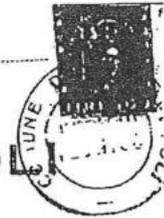
Anno 1968

Licenza N. 427



ARCHIVIO
Prot. N. 1857

3424/15



MUNICIPIO DI FORLIMPOPOLI

LICENZA PER LAVORI EDILI

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata da SP E. N. E. L.
in nome e per conto proprio
registrata il 8.3.1968 al Prot. Generale N. 1857
tentende ad ottenere licenze di ampliamento e sistemazione fabbricato in
Via Emilia

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell'Ufficio Sanitario in data N.

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico in data N.

Visto il parere della Commissione Igienico - Edilizia, espresso nella seduta del 11.3.1968

..... e gli atti relativi;

Richiamati:

== l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 Agosto 1942 N. 1150 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, polizia, imposte di consumo e occupazione di suolo pubblico);

== l'obbligo di denunciare, preventivamente al rilascio della licenza, le opere in conglomerato semplice ed armato ai sensi dell'art. 4 Capo 1 del D. L. 16-11-1939 N. 2229 per il nulla - osta prefettizio;

== l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione di cui al D. L. 21-11-1936 N. 2105, convertito nella legge 24-4-1938 N. 710 e successivi, nonché delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Decr. 7-1-1956 N. 164 e successivi;

== l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione dello Poste e Telecomunicazioni;

== l'obbligo di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessario durante l'esecuzione dei lavori.

== l'obbligo avanti l'inizio delle costruzioni della richiesta prescritta visita di ispezione la
effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DETERMINA

Salvi ed improrogabili i diritti dei terzi, di concedere la licenza al Signor
stesso

con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Osservare le prescrizioni dettate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì con nota del 8.3.1968.

AVVERTENZE

Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siano incominciati i lavori o se iniziati siano rimasti sospesi oltre 4 mesi, si dovrà richiedere altra autorizzazione presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti la presente licenza.

Allegata alla presente licenza si riporta una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formato da N. 1 tavole di disegni.

Forlimpopoli, 13.3.1968



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Alati

ENEL	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA ZONA DI FORLÌ	Dis. n.	
	<u>- FABBRICATO ENEL IN FORLIMPOPOLI -</u> <u>SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRA</u>		Data
Dis.re			Visto



1) Installare sul pavimento dell'auto a un
foglio di metallo del tipo a Trappola per le
contenimento dei liquidi impiantato prima dell'inizio
in funzione -

2) Attna uorru nqure
nel modulo allegato :

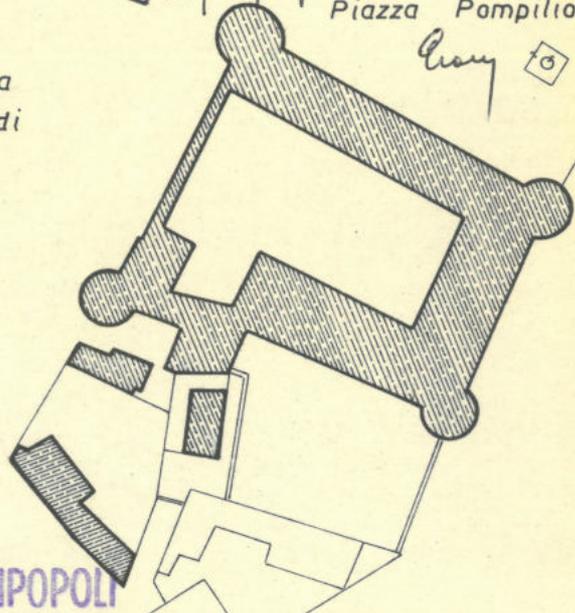
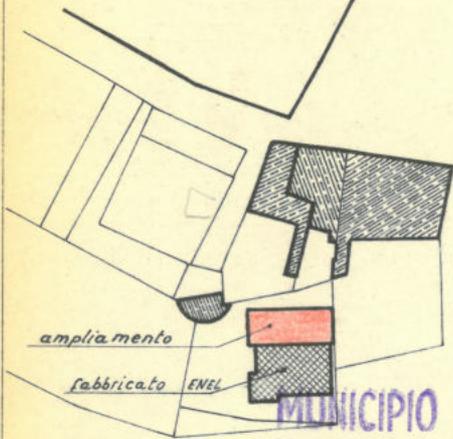
PLANIMETRIA 1:1000

4 | 8 | 12 | 15 | 17 | 19 | 23 | 24 | 25 | 26 |
28 | 29 | 31 | 32

Piazza Pompilio

Carry

Piazza
Garibaldi



MUNICIPIO DI FORLIMPOPOLI

LICENZA n. 427 Del 13 MAR 1968
FORLIMPOPOLI II

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
PER LE PROVINCE DI
RAVENNA - FERRARA - FORLÌ

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELL'EMILIA - ROMAGNA

IL PROGETTISTA

Paola Puccini
ing. Puccini

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELL'EMILIA - ROMAGNA

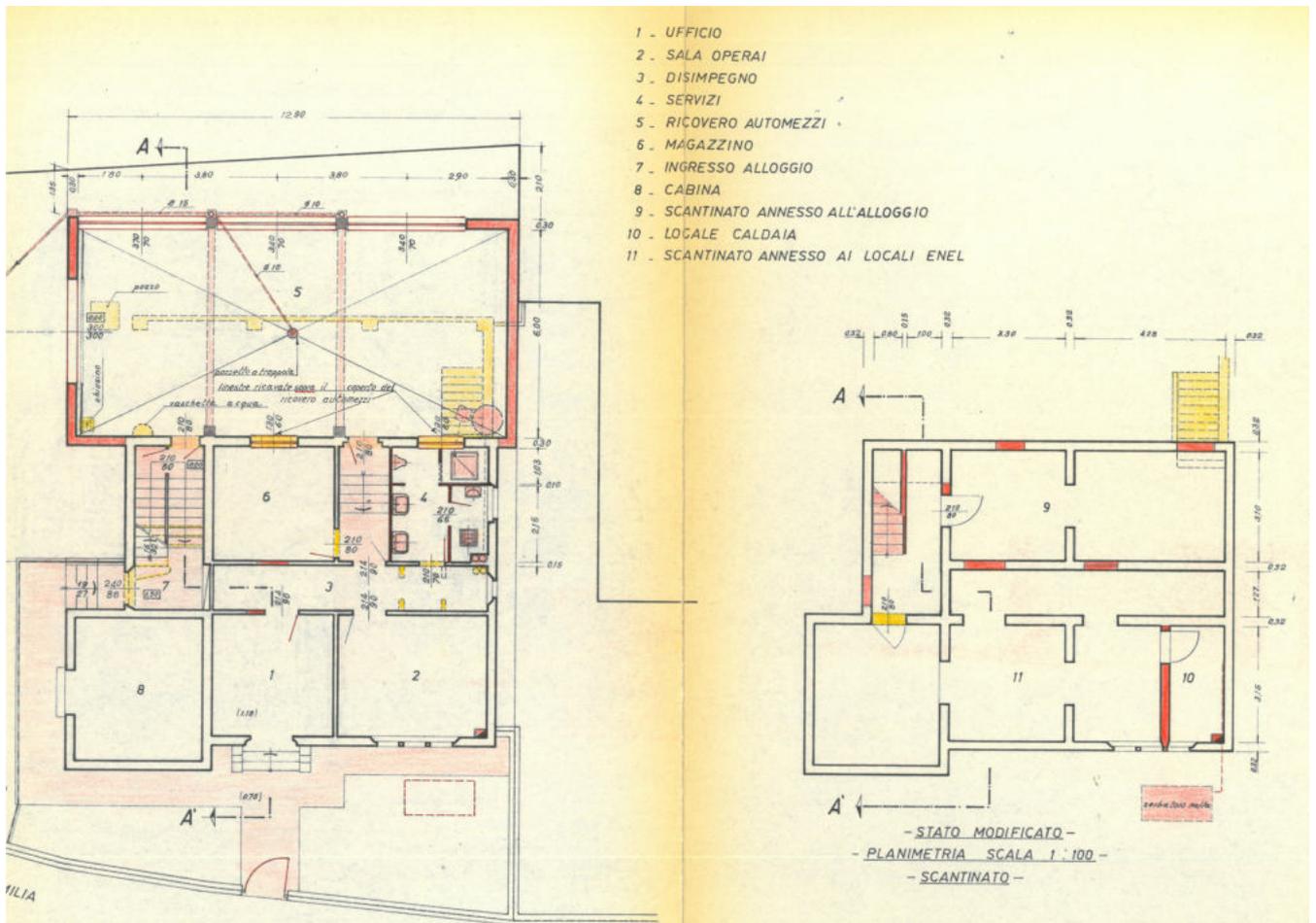
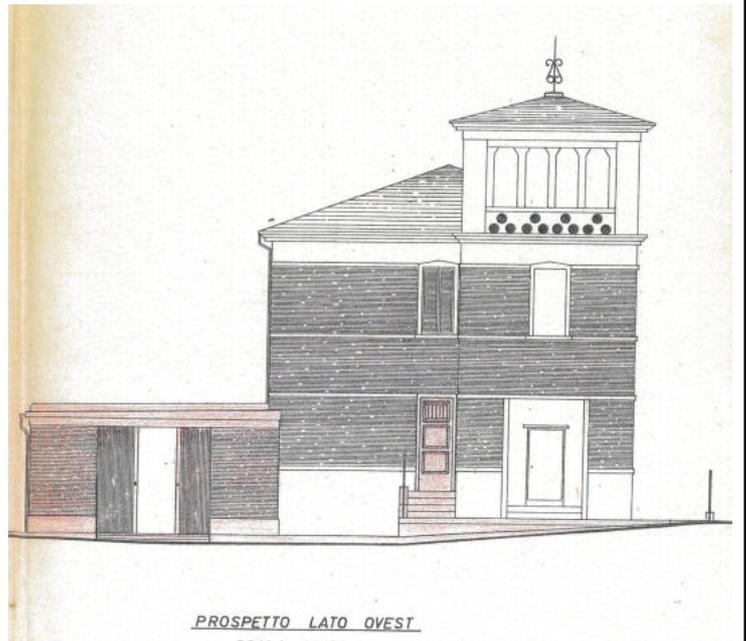
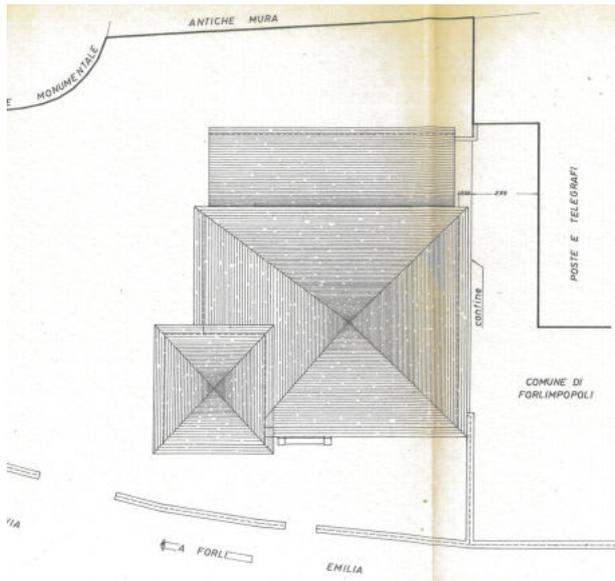
EMILIA
CONDIZIONATO

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Visto; SI APPROVA, con lettera
prot. N° 403
del 10 FEB. 1968

II SOPRINTENDENTE

Carri
Carri



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio in linea

Note : Nel 1965 è stato costruito il fabbricato ad uso di magazzino posto sul retro

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 10 U.E.11" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : in parte è occupato dalla cabina dell'Enel (torretta)

Prevalente dell'organismo : residenziale

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Corpo edilizio aggiunto

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : mista (pilastri - continua)

Strutture orizzontali : solaio latero cemento

Coperture : piana latero cemento

Note :

Descrizione

Stato di conservazione: in buono stato

Per edifici recenti:

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : ricovero automezzi - autorimessa

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC approvato il 31/07/2006 con Del. C.C. n° 74

Zona urbanistica : Art.A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento conservativo

Note: Presenza mura e parti torrione a confine dell'area di pertinenza.

Prescrizioni particolari per il recupero: Restauro e valorizzazione porzione mura e torrione esistenti.
(Tavola 2c 1.1 Piano di Recupero / Progetti speciali)

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : magazzino - deposito - autorimessa

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento conservativo

Note: Presenza mura e parti torrione a confine dell'area di pertinenza.

Prescrizioni particolari per il recupero: Restauro e valorizzazione porzione mura e torrione esistenti.
(Tavola 2c 1.1 Piano di Recupero / Progetti speciali)



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell' Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 12 (da PSC - Tav. n°2c)

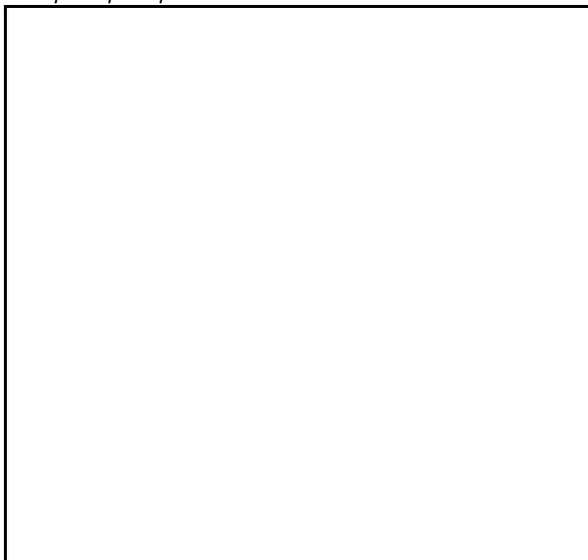
U.M.I.: u_m_1

Via: Saffi - Via Artusi

N° civico: 86 - 1

Scheda n° 12_1

Prospetto principale



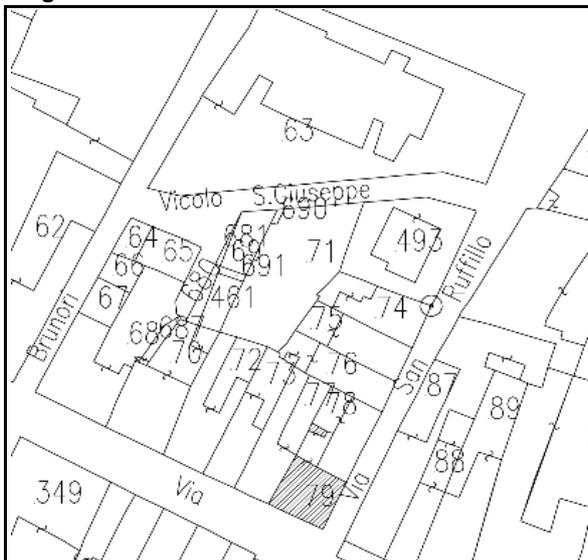
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 79



Individuazione del Centro storico/Isolato



Documentazione fotografica

Vista tra via Saffi e via Artusi



Particolare finestra su via Saffi



Prospetto su via Artusi



Documentazione fotografica

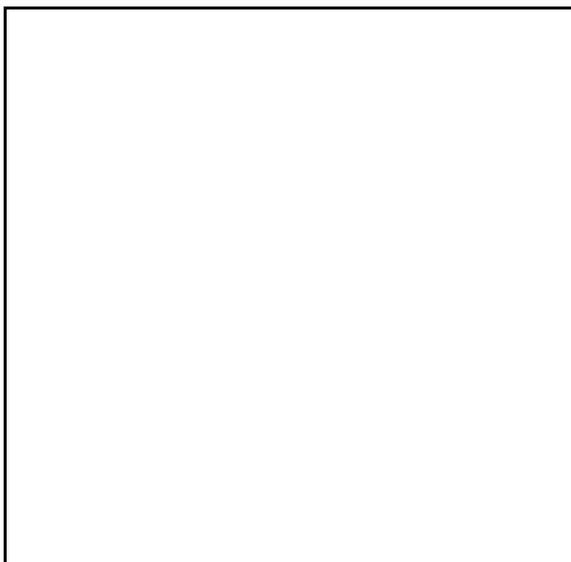
Ingresso all'abitazione su via Artusi



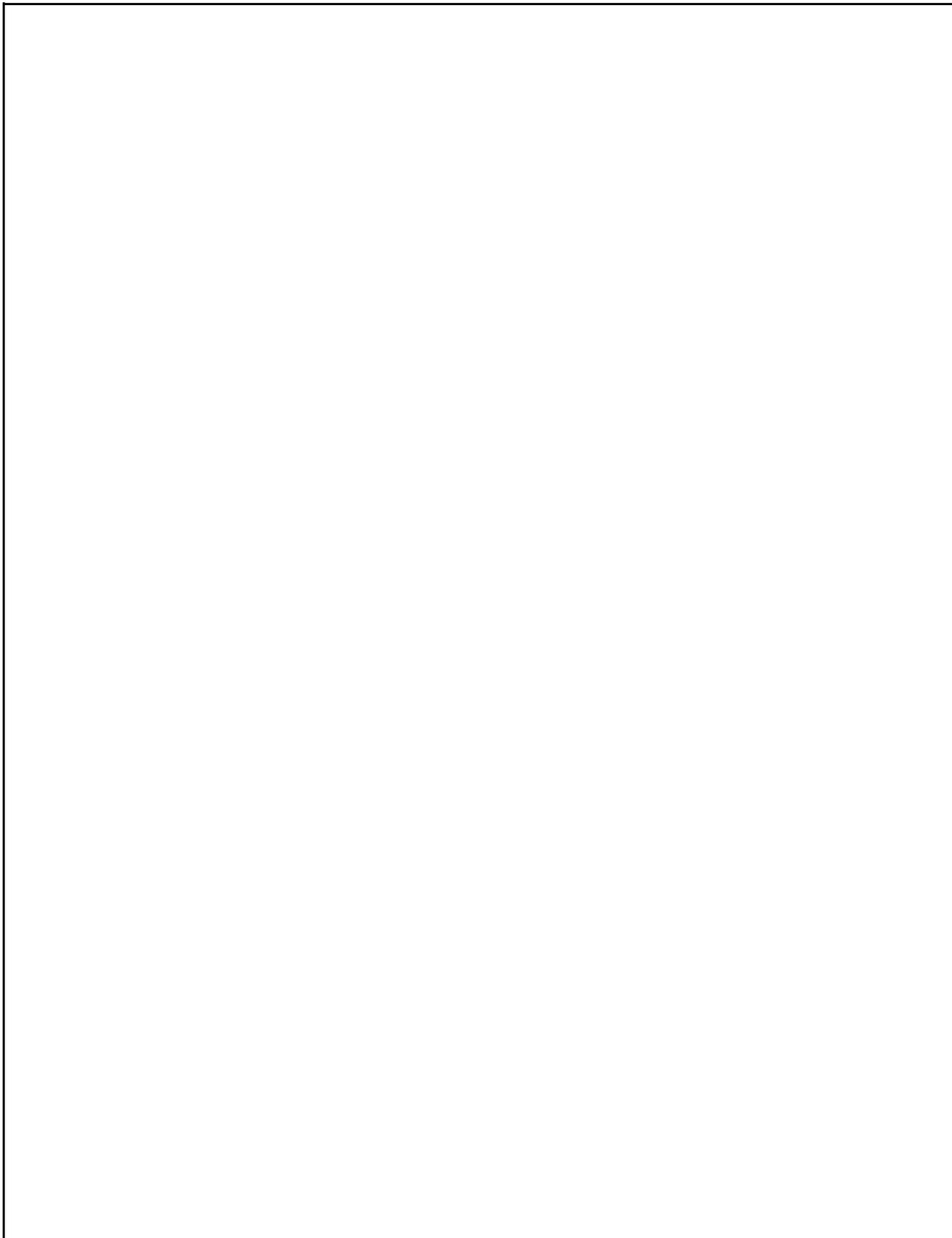
Finestre piano primo su via Artusi



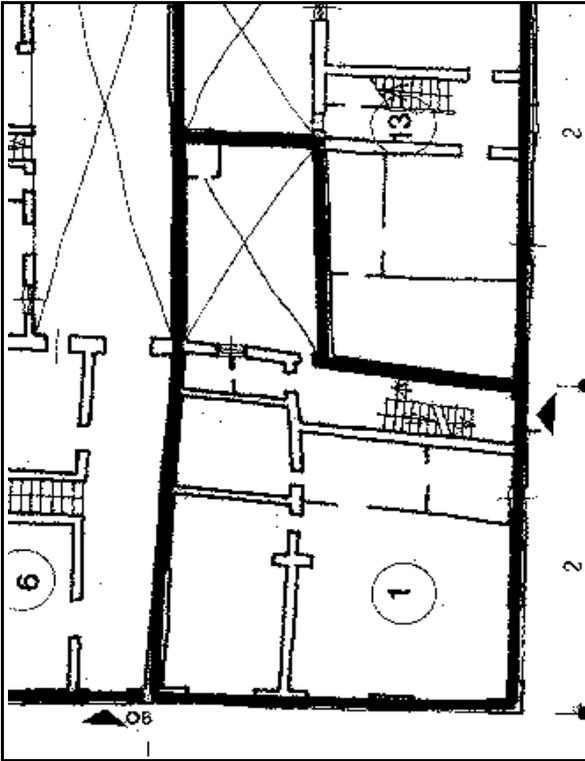
Edicola votiva sull'angolo con via Artusi



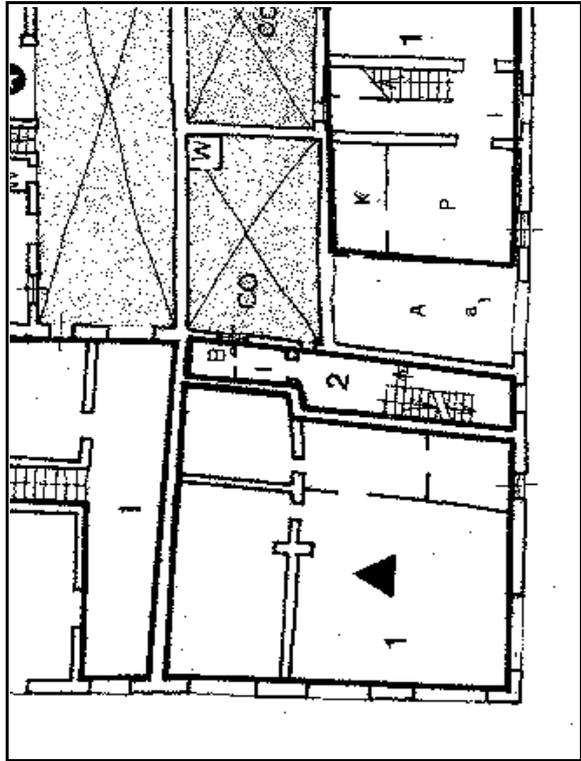
Notizie storico-documentarie



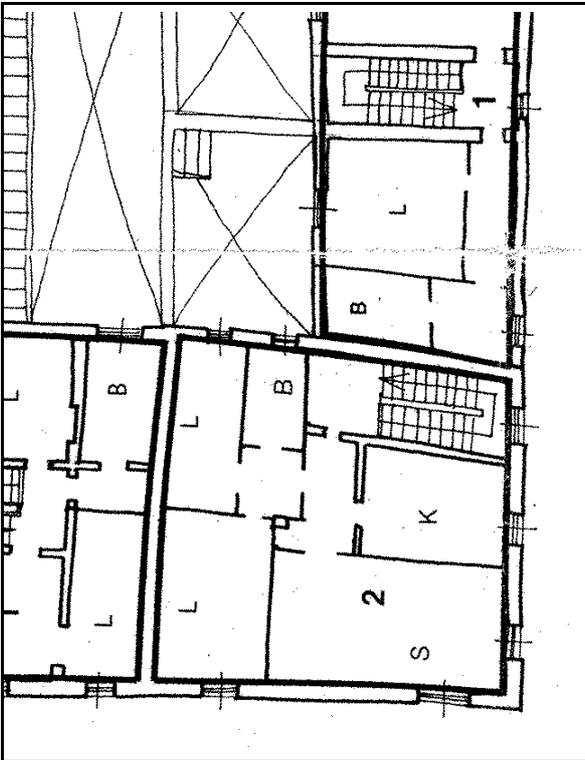
Piano terra



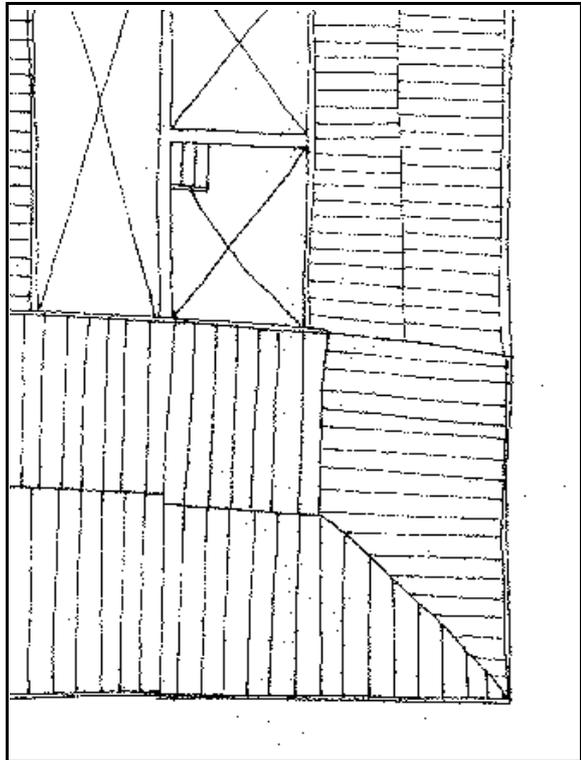
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Pianta coperture



L = letto
P = pranzo

K = cucina
B = bagno

V = vano pluriuso
S = soggiorno

R = ripostiglio
▲ commercio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio ristrutturato in epoca recente senza alterare l'assetto planivolumetrico preesistente

Note : Nel 1973 è stato demolito e ricostruito

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 12 U.E.1" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : attività commerciale (macelleria)

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Prescrizioni particolari per il recupero

Demolizione del corpo superfetativo presente nella corte

Mantenimento elemento di pregio di facciata (edicola votiva su Via Artusi)

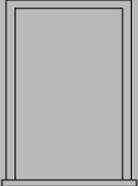
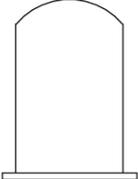
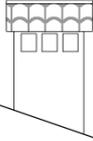
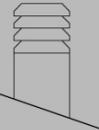
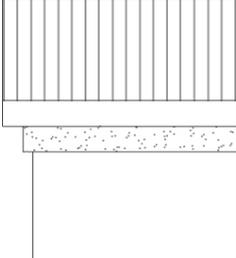
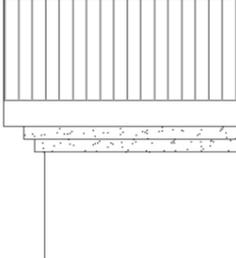
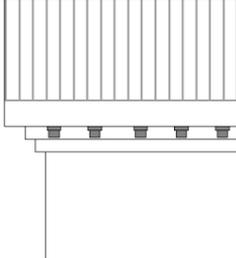
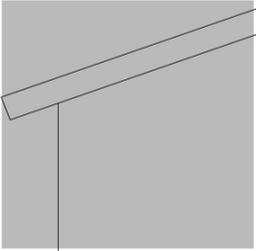
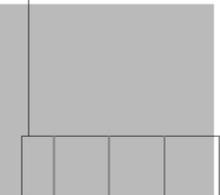
ANALISI STATO ATTUALE Isolato 12 / U.m.i. 1

A

UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE	VIA		VIA		VIA		
UBICAZIONE CORPI SECONDARI							
	ACCORPATO		INDIPENDENTE		ASSENTE		
MORFOLOGIA DEL PROSPETTO							
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA							
	ABITAZIONE		GARAGE		VETRINA		
RIVESTIMENTO PROSPETTO			MATERIALI VARI				ASSENTE
	A VISTA	TINTEGGIATO	PIASTRELLE	LASTRE	ALTRO		
COPERTURA ABITAZIONE							ALTRO
	COPPI	TEGOLE	COPPI	TEGOLE			

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 12 / U.m.i. 1

B

FORMA FINESTRE							
INFISSI INTERNI	LEGNO		METALLO	ALLUMINIO ALTRO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE		SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO							
INFISSI	LEGNO		METALLO		VETRO		ALTRO
COMIGNOLI							ASSENTE
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO	
CORNICIONE							
MARCAPIANO					ASSENTE		
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI			
ZOCCOLO							ASSENTE



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell' Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 15 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I.: u_m_13

Via: Massi

N° civico: 34

Scheda n° 15_13

Prospetto principale



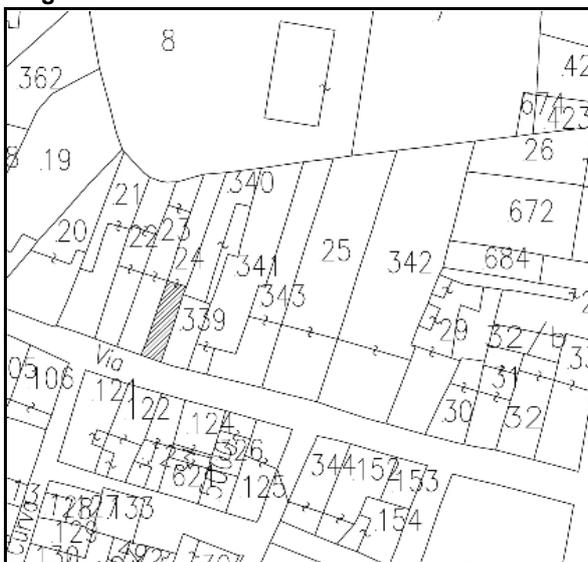
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particelle: 24



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

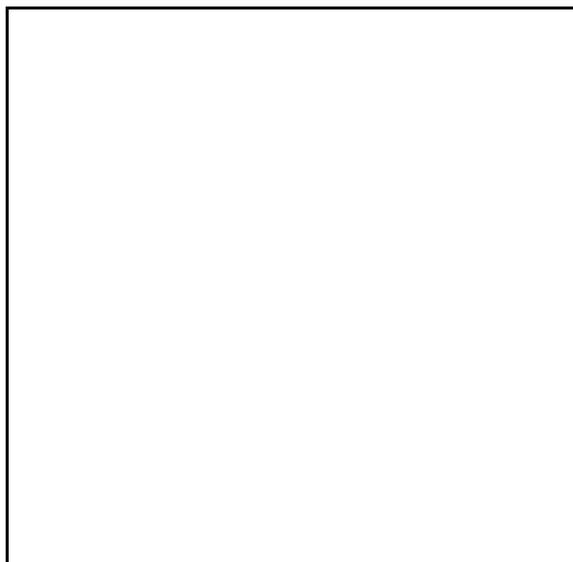
Piano terra con lastre di rivestimento ai lati



Piano primo



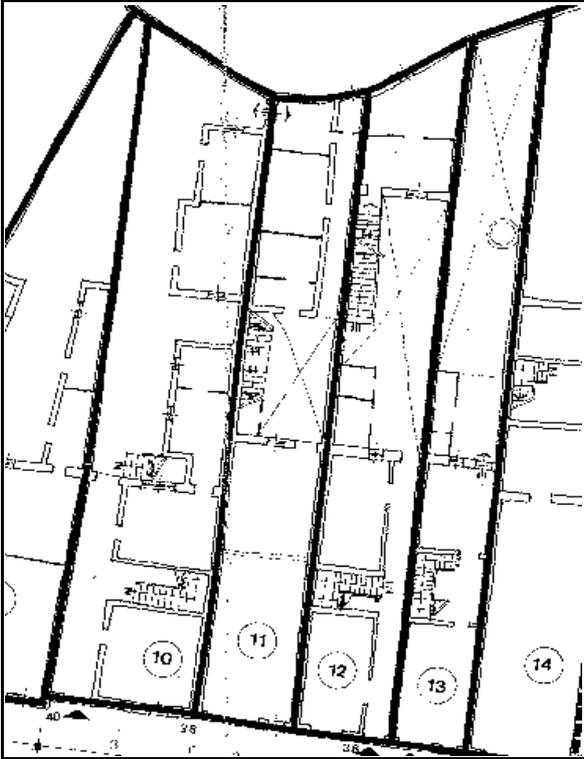
Piano secondo



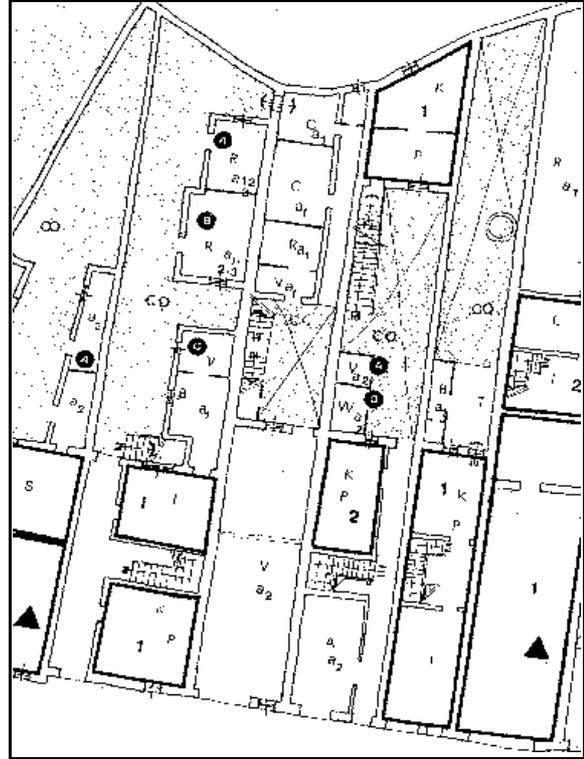
Notizie storico-documentarie

- Con concessione n. 83 del 09-08-1984 è stata autorizzata la chiusura della tettoia con veranda

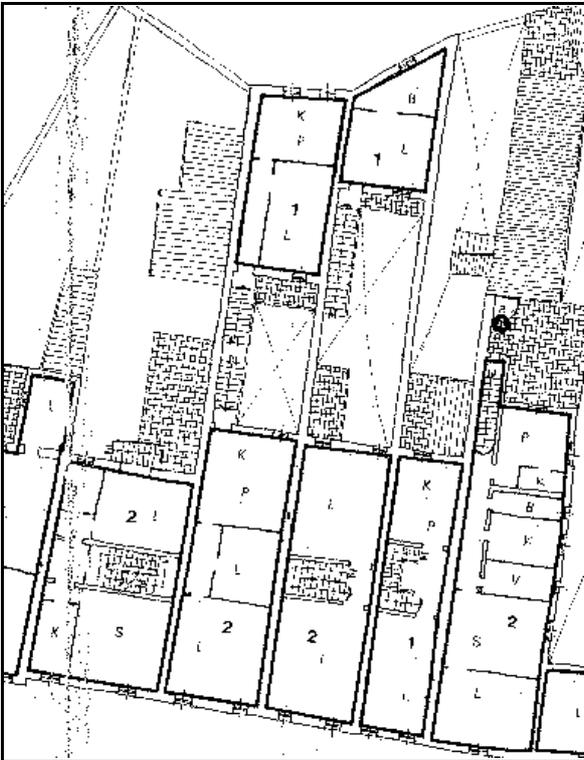
Piano terra



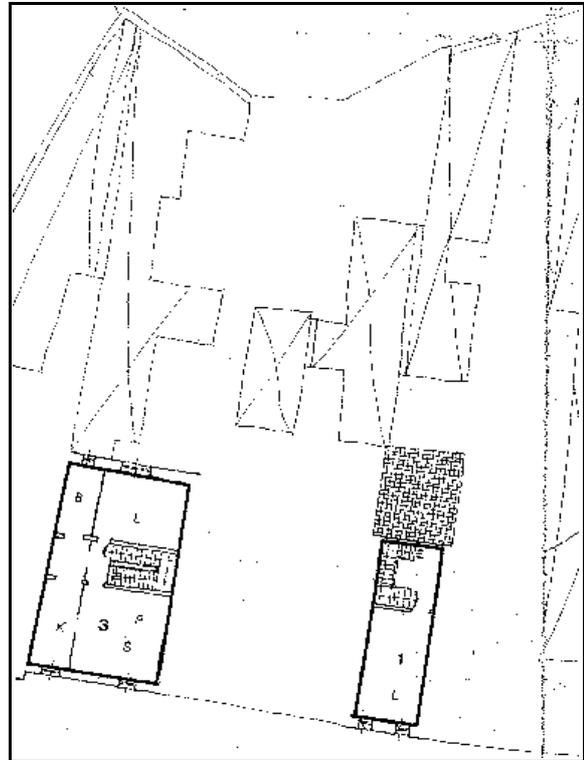
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Piano secondo



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corteo uso della residenza

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio a schiera

Note : Nel 1967 sono stati sostituiti i solai, la scala e sistemate le fogne e i bagni

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 15 U.E.13" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : garage

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Pozzo

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali :

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note :

Corpo 3

Tipi edilizi: corpo aggiunto

Stato di conservazione: mediocre

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1 - 3

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse :

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento edilizio tipo A₂B

Note :

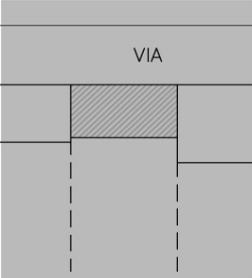
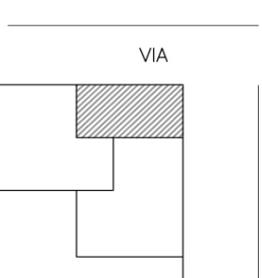
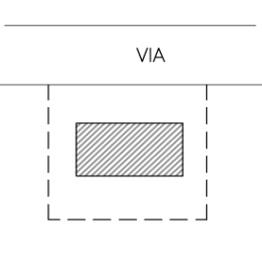
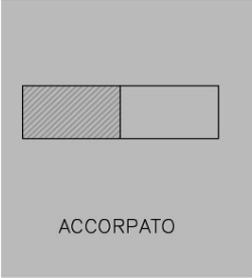
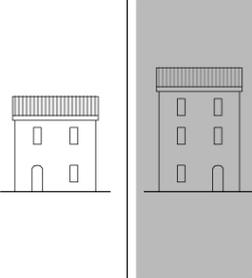
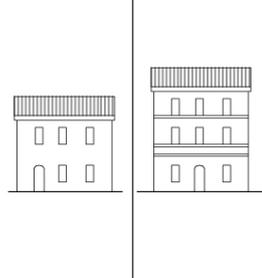
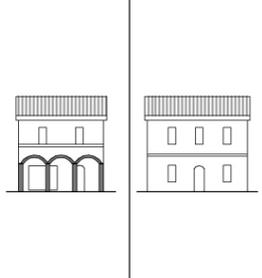
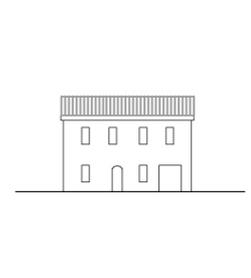
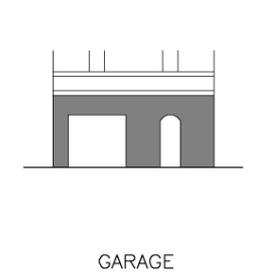
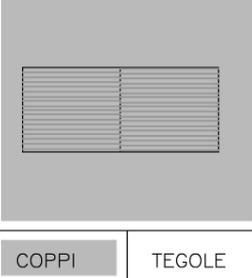
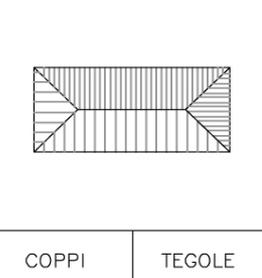
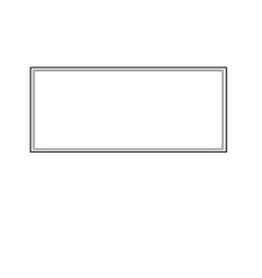
Prescrizioni particolari per il recupero

L'intervento dovrà portare a:

- miglioramento/adeguamento sismico;
- risanamento igienico funzionale del Piano Terra;
- organicità costruttiva del corpo dipendente con quello principale;
- unitarietà architettonica del prospetto, dei materiali e delle finiture;
- sistemazione degli spazi cortilivi;
- mantenimento/conservazione tratto di Mura storiche.

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 15 / U.m.i.13

A

<p>UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE</p>				
<p>UBICAZIONE CORPI SECONDARI</p>	 <p>ACCORPATO</p>	 <p>INDIPENDENTE</p>	<p>ASSENTE</p>	
<p>MORFOLOGIA DEL PROSPETTO</p>				
<p>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</p>	 <p>ABITAZIONE</p>	 <p>GARAGE</p>	 <p>VETRINA</p>	
<p>RIVESTIMENTO PROSPETTO</p>	<p>INTONACO</p>	<p>MATERIALI VARI</p>		<p>ASSENTE</p>
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>				<p>ALTRO</p>
	<p>A VISTA</p>	<p>PIASTRELLE</p>	<p>LASTRE</p>	<p>ALTRO</p>
	<p>TINTEGGIATO</p>	<p>COPPI</p>	<p>TEGOLE</p>	

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 15 / U.m.i. 13

B

FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	ALLUMINIO ALTRO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE	SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO
CORNICIONE						
MARCAPIANO				ASSENTE		
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI		
ZOCCOLO				ASSENTE		



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell' Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 16 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I.: u_m_15

Via: Zampeschi

N° civico: 16

Scheda n° 16_15

Prospetto



Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 99



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi

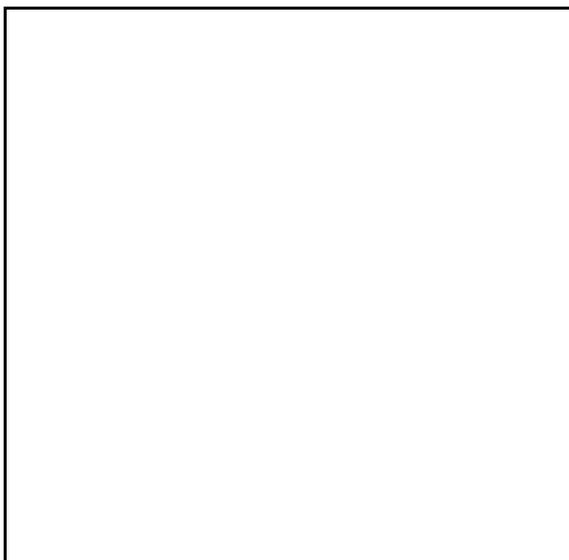


Documentazione fotografica

Particolare del cornicione e del camino in cotto



Ingresso Corpo 2 (a sinistra) dal Vicolo Stretto

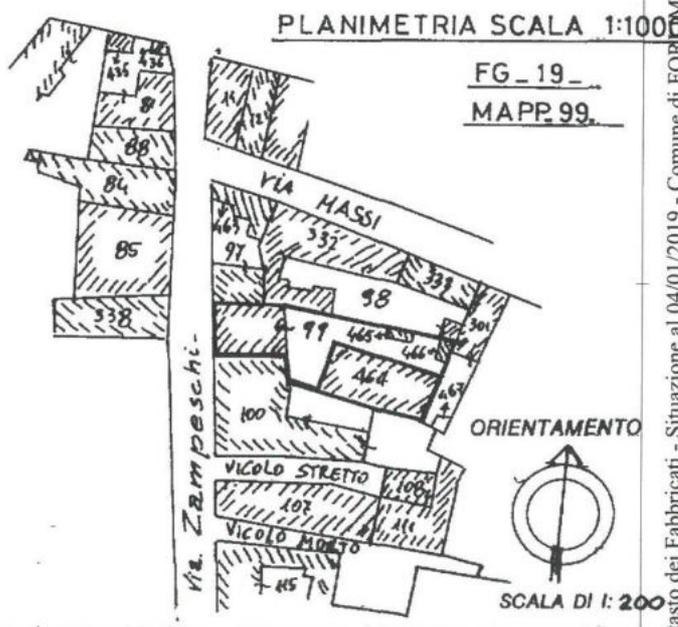
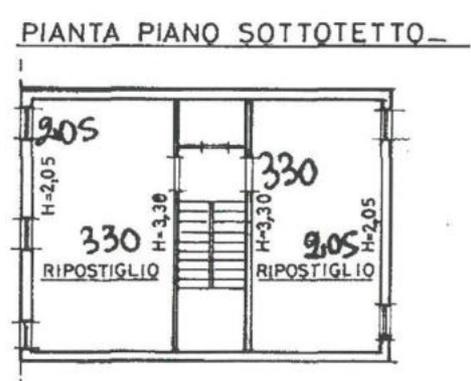
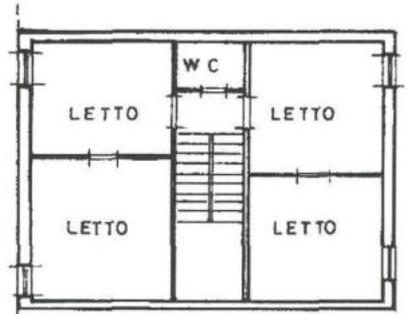
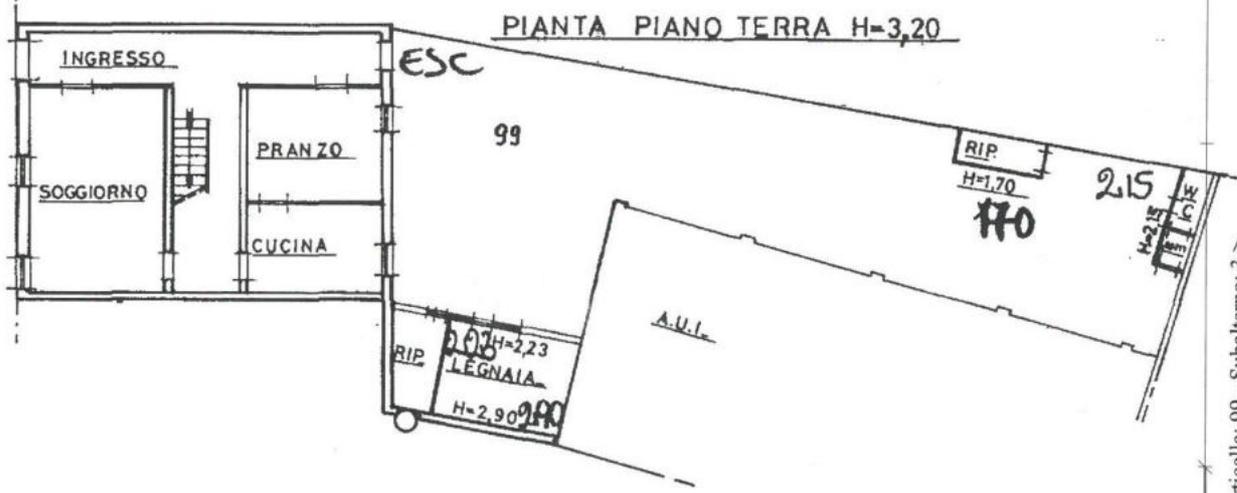


Documentazione fotografica



Documentazione fotografica





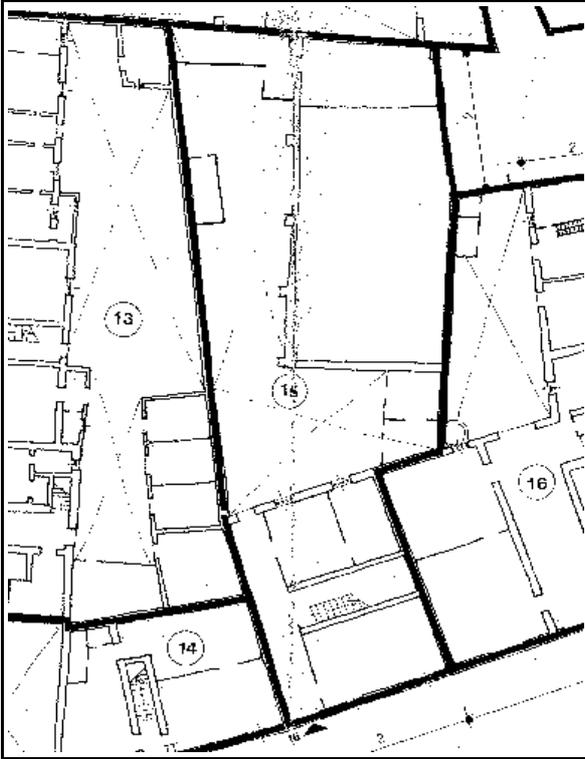
Dichiarazione di N.C. Compilata dal **DOTT. ING. RAVAGLIA LUCIANO** (Titolo, cognome e nome)
 Denuncia di variazione
 Data presentazione: 26/04/1990 - Data: 04/01/2019 - n. Tribunale di Forlì: 1472R
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)
 n. 99 sub. 3 della provincia di FORLÌ

INGEGNERE
 FORLÌ

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di FORLIMPOPOLI (D705) - Foglio: 19 - Particella: 99 - Subalterno: 3
 in aut. 01 - < FG_19_ - MAPP. 99.

Piano terra



Piano terra (con destinazioni d'uso)

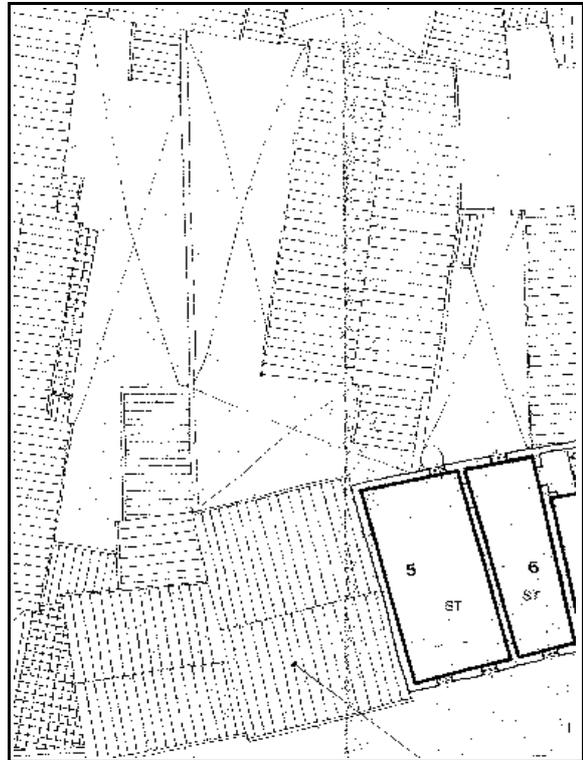


Piano primo



L = letto
 P = pranzo
 K = cucina
 B = bagno

Pianta tetti



V = vano pluriuso
 S = soggiorno
 R = ripostiglio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte ad uso della residenza

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio a schiera

Note : Nel 1965 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione ai pavimenti e agli intonaci

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2 (più il sottotetto)

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 16 U.E.15" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in mediocre stato

Per edifici recenti :

Note : Nel prospetto sono visibili limitate aree rivestite con materiale incongruo (piastrelle colorate)

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Corpo edilizio aggiunto

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1 (doppio volume)

Strutture verticali : continue (muratura)

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in mediocre stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : servizi e magazzino

Note :

Corpo 3

Tipi edilizi : Corpo edilizio aggiunto

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1 (PT)

Strutture verticali : continue (muratura)

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in pessimo stato

Per edifici recenti :

Note : Elemento di pregio (vecchia cucina con cappa)

Uso attuale

Piano terra : legnaia-deposito

Prevalente dell'organismo : servizi e magazzino

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 3

Destinazioni d'uso ammesse : Servizio alla residenza

Categorie d'intervento ammesse : Ristrutturazione edilizia

Note :

Prescrizioni particolari per il recupero

corpo 1

- Mantenimento portale di facciata

corpo 2

- Uso di materiali congrui per il rivestimento del prospetto e demolizione dei corpi superfetativi presenti nella corte, Posa del rivestimento sulle strutture verticali esterne.

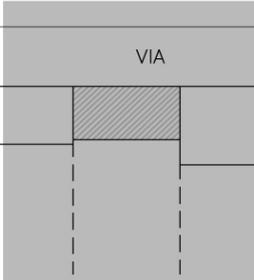
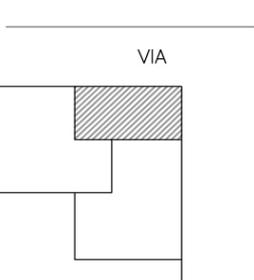
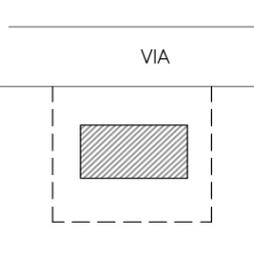
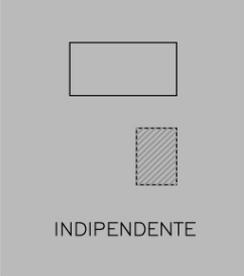
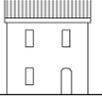
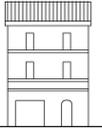
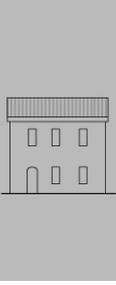
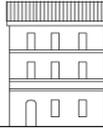
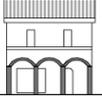
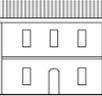
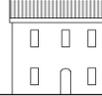
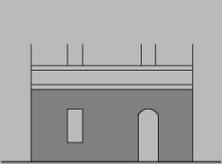
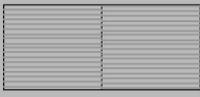
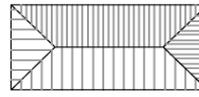
corpo 3

L'intervento dovrà portare a:

- miglioramento/adequamento sismico; verifica sicurezza e adeguamento muro di confine;
- risanamento igienico funzionale;
- organicità costruttiva del corpo dipendente con quello principale; unitarietà architettonica del prospetto, dei materiali e delle finiture;
- un progetto unitario di recupero e risanamento delle aree libere definito per l'intera area cortilizia;
- contestuale demolizione delle restanti superfetazioni.

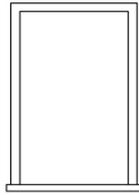
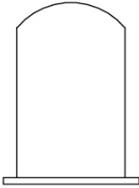
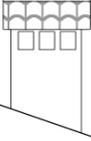
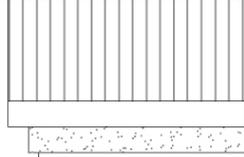
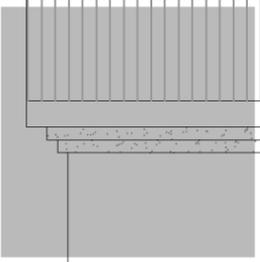
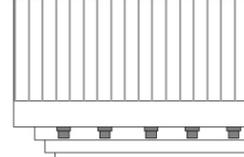
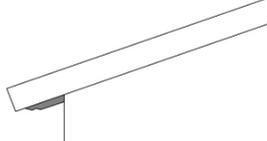
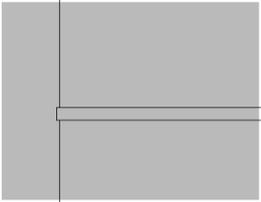
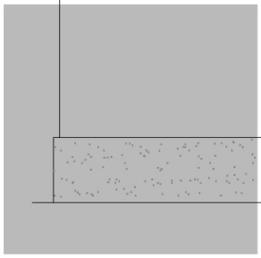
ANALISI STATO ATTUALE Isolato 16 / U.m.i. 15

A

<p>UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE</p>							
<p>UBICAZIONE CORPI SECONDARI</p>	 <p>ACCORPATO</p>	 <p>INDIPENDENTE</p>	<p>ASSENTE</p>				
<p>MORFOLOGIA DEL PROSPETTO</p>							
<p>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</p>	 <p>ABITAZIONE</p>	 <p>GARAGE</p>	 <p>VETRINA</p>				
<p>RIVESTIMENTO PROSPETTO</p>	<p>INTONACO</p>	<p>MATERIALI VARI</p>	<p>ASSENTE</p>				
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>	<p>A VISTA</p>  <p>COPPI</p>	<p>TINTEGGIATO</p>  <p>PIASTRELLE</p>	<p>LASTRE</p>  <p>TEGOLE</p>	<p>ALTRO</p>  <p>ALTRO</p>			

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 16 / U.m.i. 15

B

FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	ALLUMINIO ALTRO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	VENEZIANA AVVOLGIBILE	SCURONI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO
CORNICIONE						
MARCAPIANO			ASSENTE			
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI		
ZOCCOLO				ASSENTE		



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell' Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 16 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I.: u_m_18

Via: Vicolo Morto

N° civico: 1, 3, 5

Scheda n° 16_18

Prospetto su Via Zampeschi



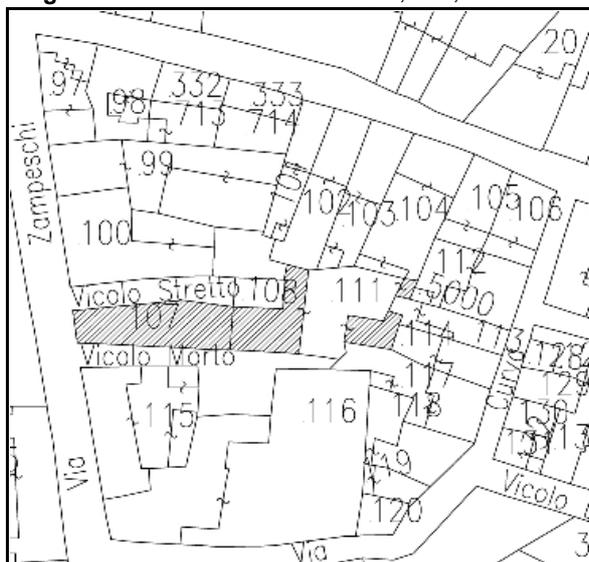
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 107, 111, 116



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

Prospetto su Vicolo Morto



Prospetto su Vicolo Morto (civico n°5)



Prospetto su Vicolo Stretto



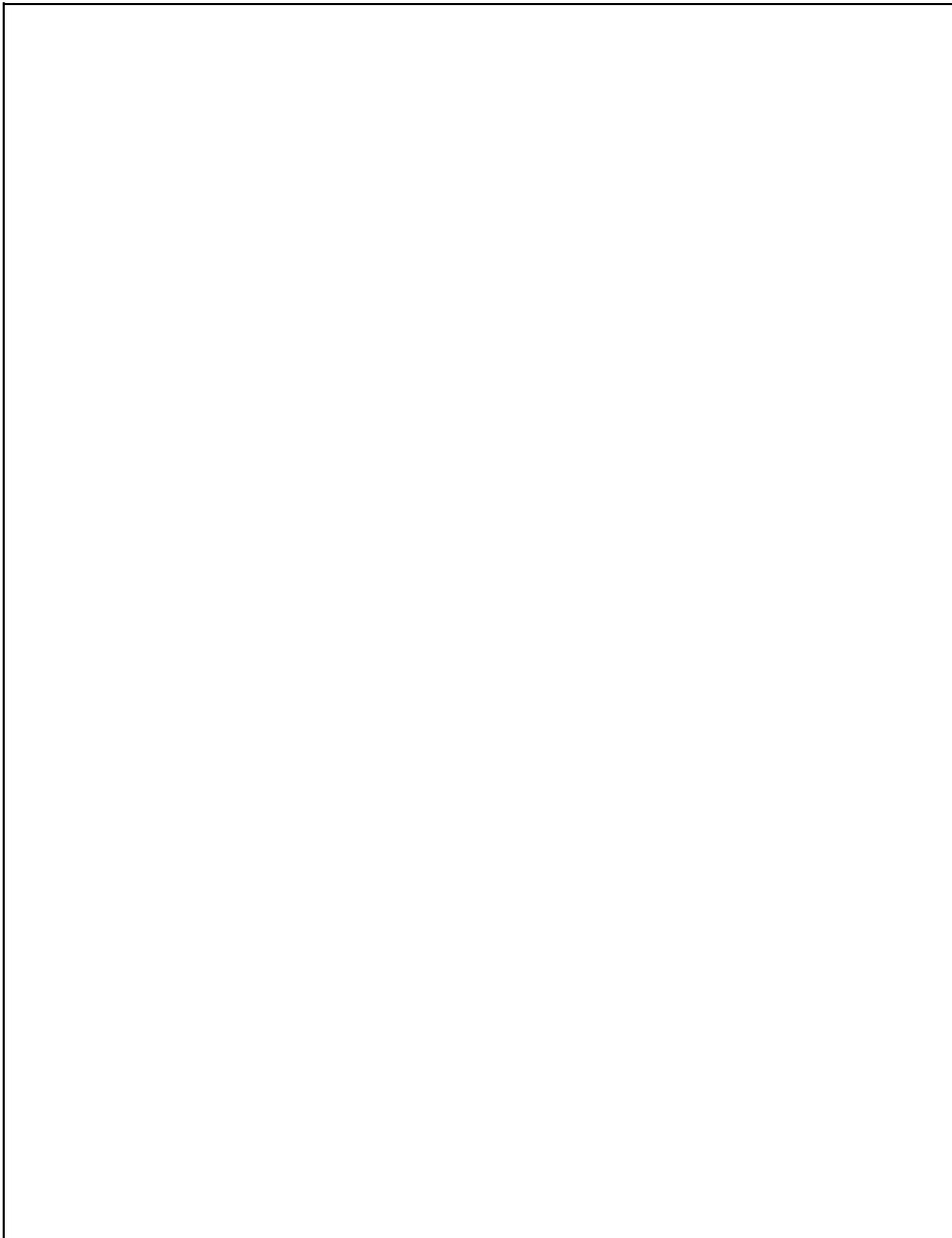
Scorcio dell'orto visibile in fondo al Vicolo Morto



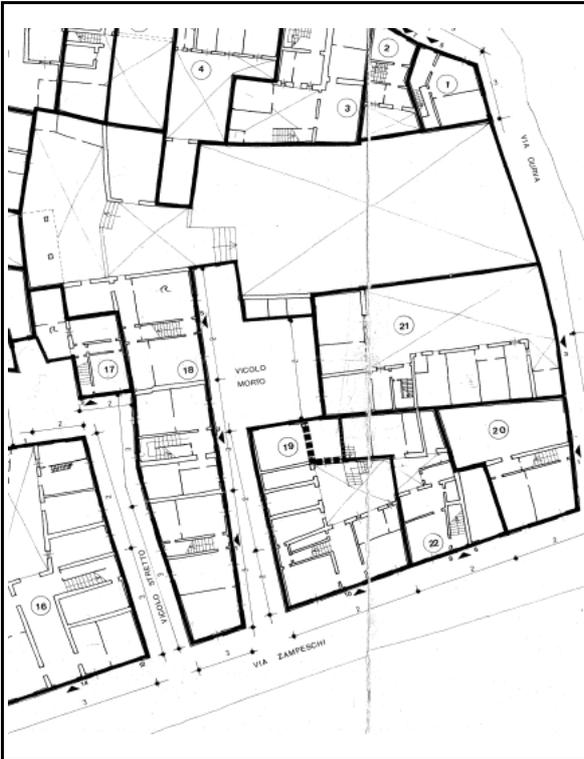
Documentazione fotografica



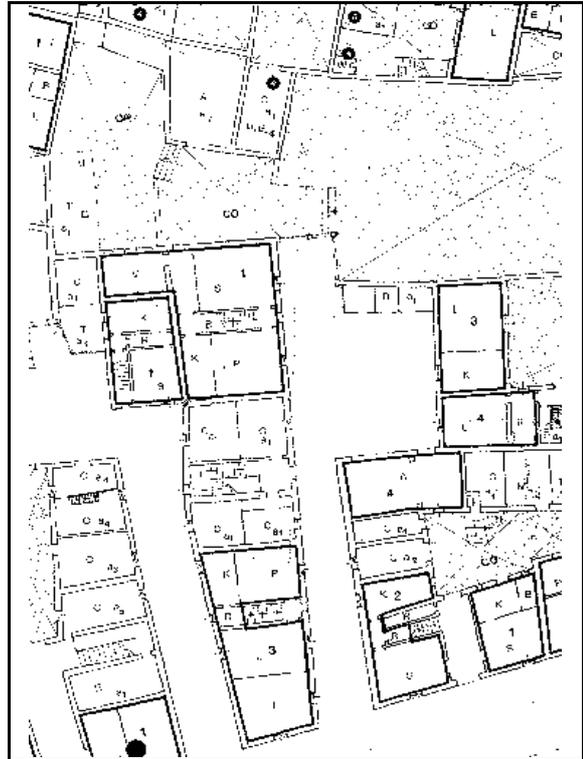
Notizie storico-documentarie



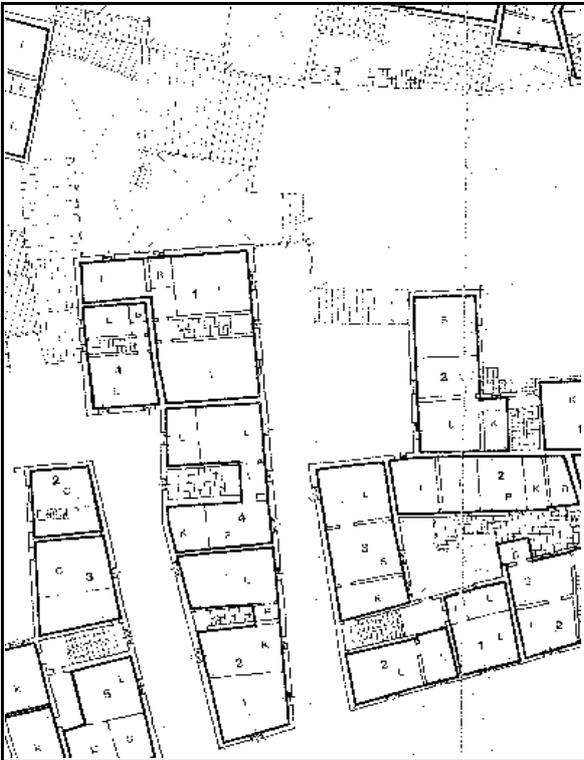
Piano terra



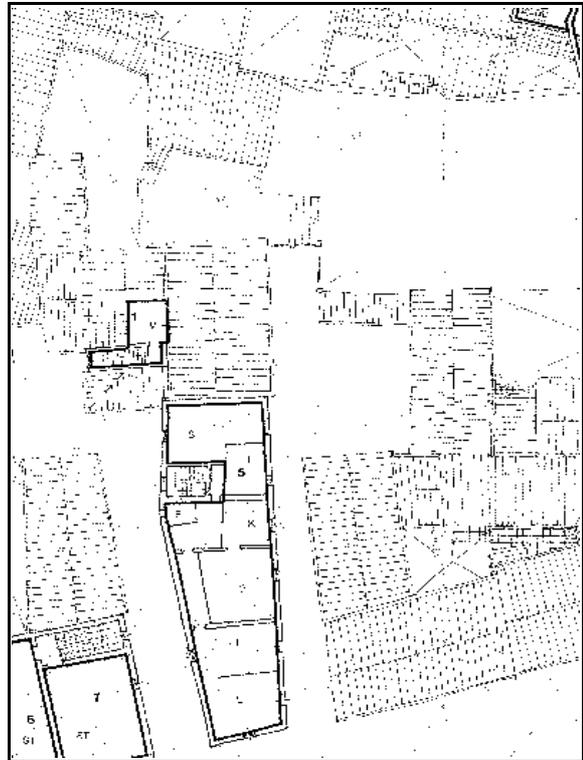
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Pianta tetti



L = letto

K = cucina

V = vano pluriuso

R = ripostiglio

P = pranzo

B = bagno

S = soggiorno

C = cantina

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte e area ad uso di orto

Note : L'area destinata ad orto si trova ad una quota superiore a quella della corte raggiungibile con 5 gradini.

Corpo 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio ad articolazione varia

Note : Edificio (civico n°1) ristrutturato dopo la fine degli anni '80 essendo disabitato e pericolante

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note : E' il fabbricato in testa al lotto che si affaccia su via Zampeschi

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio ad articolazione varia

Note : Edificio (civico n°3) ristrutturato dopo la fine degli anni '80 essendo disabitato e pericolante

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 3

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio ad articolazione varia

Note : Edificio (civico n°5) ristrutturato dopo la fine degli anni '80

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 4

Tipi edilizi : Edificio ad articolazione varia

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note : E' situato nella corte

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : servizi per la residenza

Note :

Corpo 5

Tipi edilizi : Corpo dipendente

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : mediocre

Per edifici recenti :

Note : E' situato nella corte

Uso attuale

Piano terra : tettoia aperta

Prevalente dell'organismo : servizi per la residenza

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 3

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 4

Destinazioni d'uso ammesse :

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note : L'area ad uso di orto è soggetta ad intervento di ristrutturazione urbanistica

Corpo 5 (tettoia)

Destinazioni d'uso ammesse: Tettoia

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento conservativo

Prescrizioni particolari per il recupero

L'intervento comporta:

- la verifica statica/sismica e le necessarie opere di miglioramento/adequamento di legge.
- un progetto unitario di Recupero e risanamento delle aree libere definito per l'intera area cortilizia.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 22 (da PSC - Tav n°2c)

U.M.I.: u_m_1

Via: Andrea Costa

N° civico: 2

Scheda n° 22_1

Prospetto principale



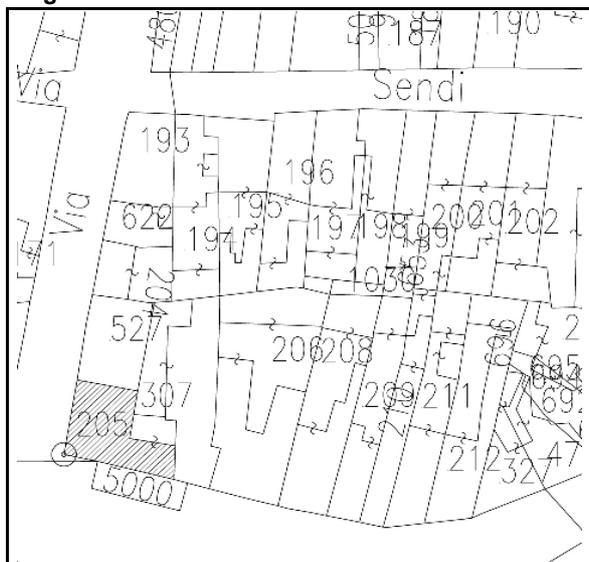
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 205



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi

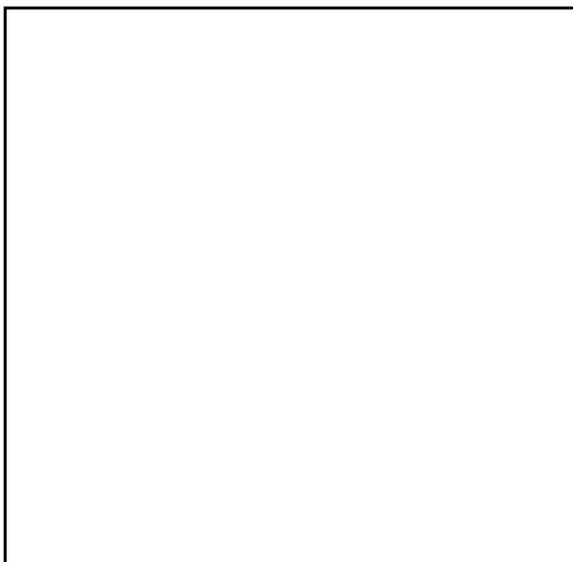


Documentazione fotografica

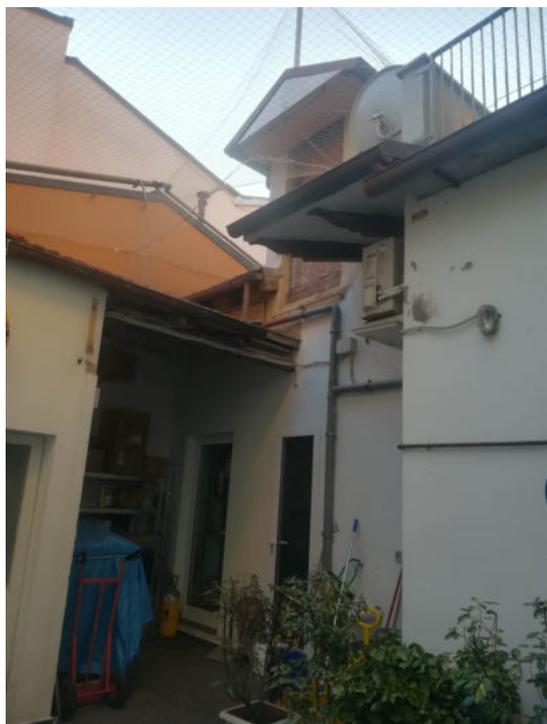
Prospetto su via Vittorio Emanuele



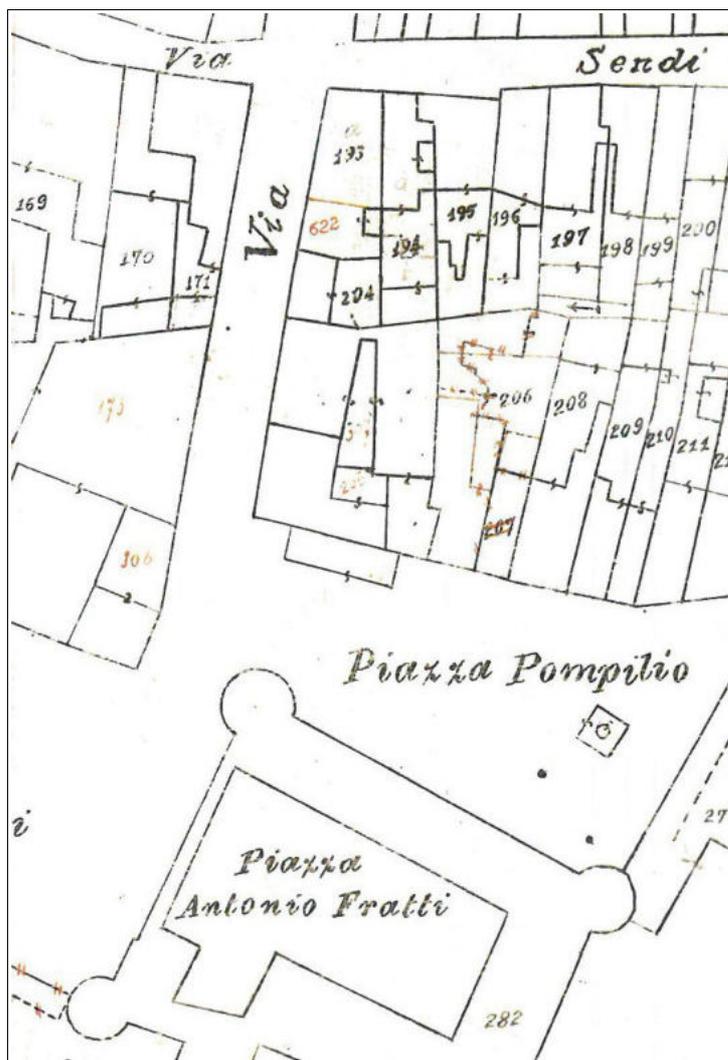
Particolare del rivestimento al piano terra



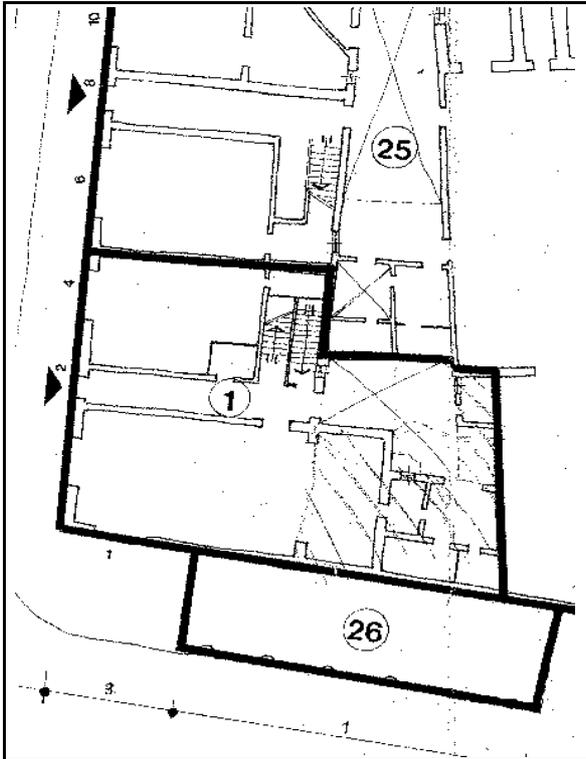
Documentazione fotografica



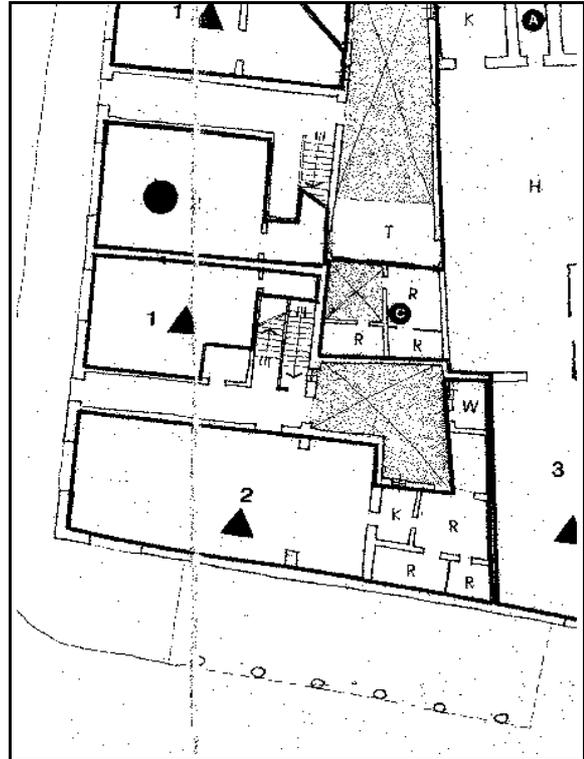
CATASTO "SOSTITUITO"



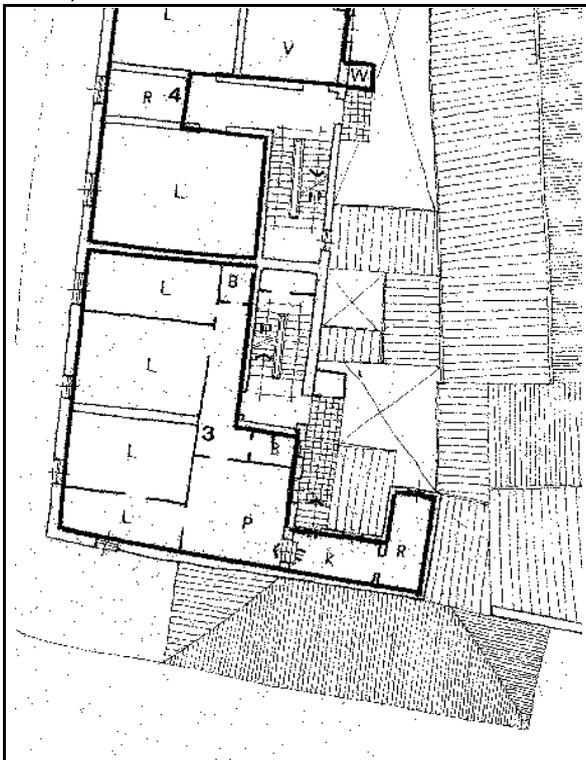
Piano terra (individuazione U.m.i.)



Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



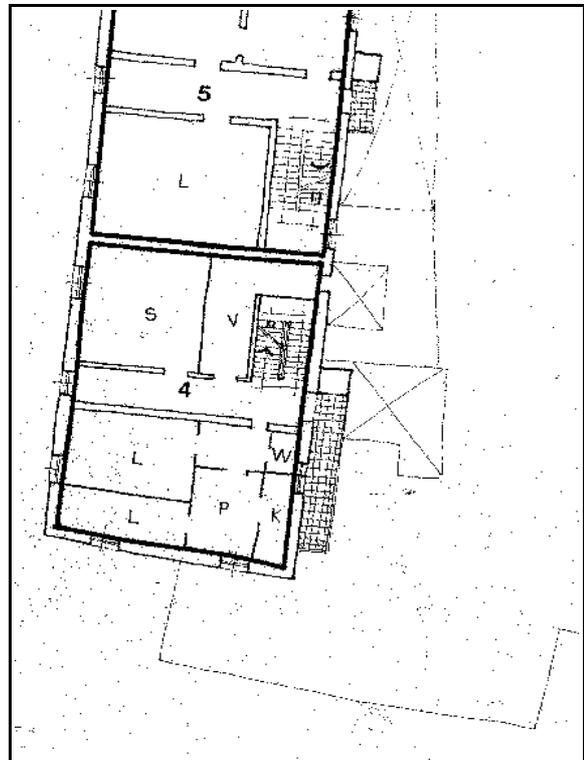
L = letto

K = cucina

P = pranzo

B = bagno

Piano secondo



V = vano pluriuso

R = ripostiglio

S = soggiorno

C = cantina

▲ commercio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Aree di pertinenza : corte ad uso della residenza e dell'attività

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Note : Ristrutturato in epoca recente, non è stato alterato l'assetto planivolumetrico preesistente.
Sono stati rifatti i solai e la scala.

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3 (più il sottotetto)

Strutture verticali : puntiformi

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 22 U.E.1" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note : Il prospetto principale presenta al piano terra un rivestimento incongruo in rilievo delimitato da una pensilina in cemento.

Uso attuale

Piano terra : attività commerciale (alimentari)

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : Funzione abitativa

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

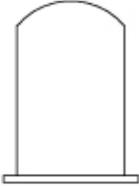
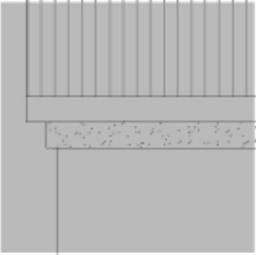
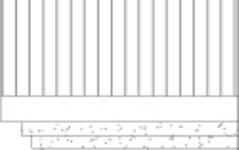
Note :

Prescrizioni particolari per il recupero

Utilizzo in facciata di rivestimento congruo e uniforme. Adozione di sistemi di oscuramento delle finestre quali persiane.

- Verifica delle condizioni di sicurezza sismica con interventi di miglioramento/adequamento;
- Risanamento igienico funzionale;
- Organicità costruttiva del corpo dipendente con quello principale, da attuarsi sullo schema di impianto a "L" originario (catasto 1939);
- Eventuali riconfigurazioni di sagoma non potranno superare l'altezza del portico affacciato su Via Pompilio;
- Unitarietà architettonica del prospetto, dei materiali e delle finiture;
- Sistemazione degli spazi cortilivi.

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 22 / U.m.i. 1						A
UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE	VIA		VIA		VIA	
UBICAZIONE CORPI SECONDARI	ACCORPATO		INDIPENDENTE		ASSENTE	
MORFOLOGIA DEL PROSPETTO						
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	ABITAZIONE		GARAGE		VETRINA	
RIVESTIMENTO PROSPETTO	INTONACO		MATERIALI VARI		ASSENTE	
	A VISTA	TINTEGGIATO	PIASTRELLE	LASTRE	ALTRO	
COPERTURA ABITAZIONE						
	COPPI	TEGOLE	COPPI	TEGOLE		

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 22 / U.m.i. 1					B	
FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	FERRO ALLUMINIO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE	SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO		CEMENTO	COTTO
CORNICIONE						
MARCAPIANO				ASSENTE		
	INTONACO	MATTONI	INTONACO		MATTONI	
ZOCCOLO				ASSENTE		



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 22 (da PSC - Tav n°2c)

U.M.I.: u_m_13

Via: Sendi

N° civico: 11

Scheda n° 22_13

Prospetto principale



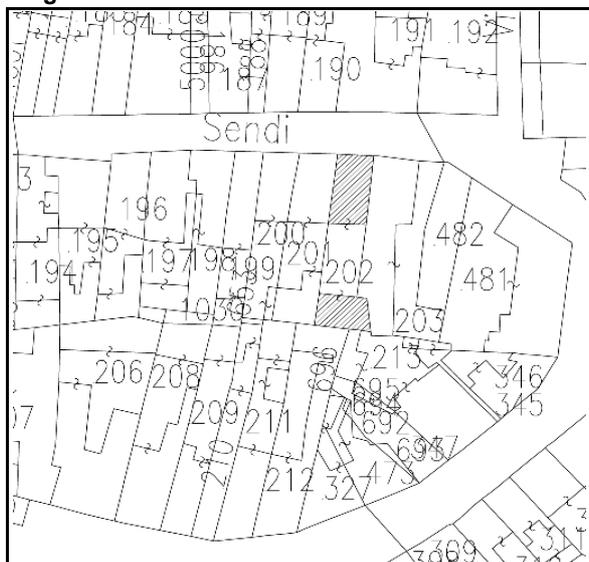
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 202

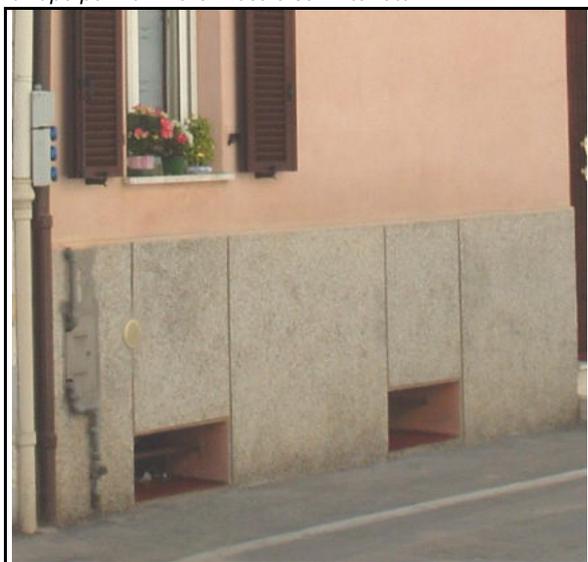


Individuazione del Centro storico/Isolato/umi

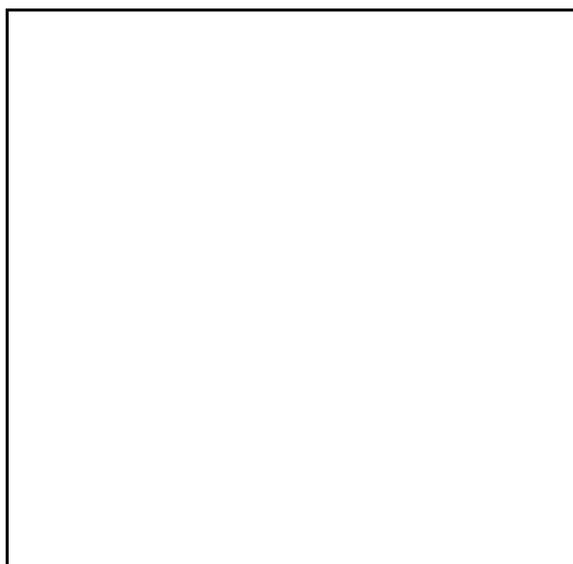


Documentazione fotografica

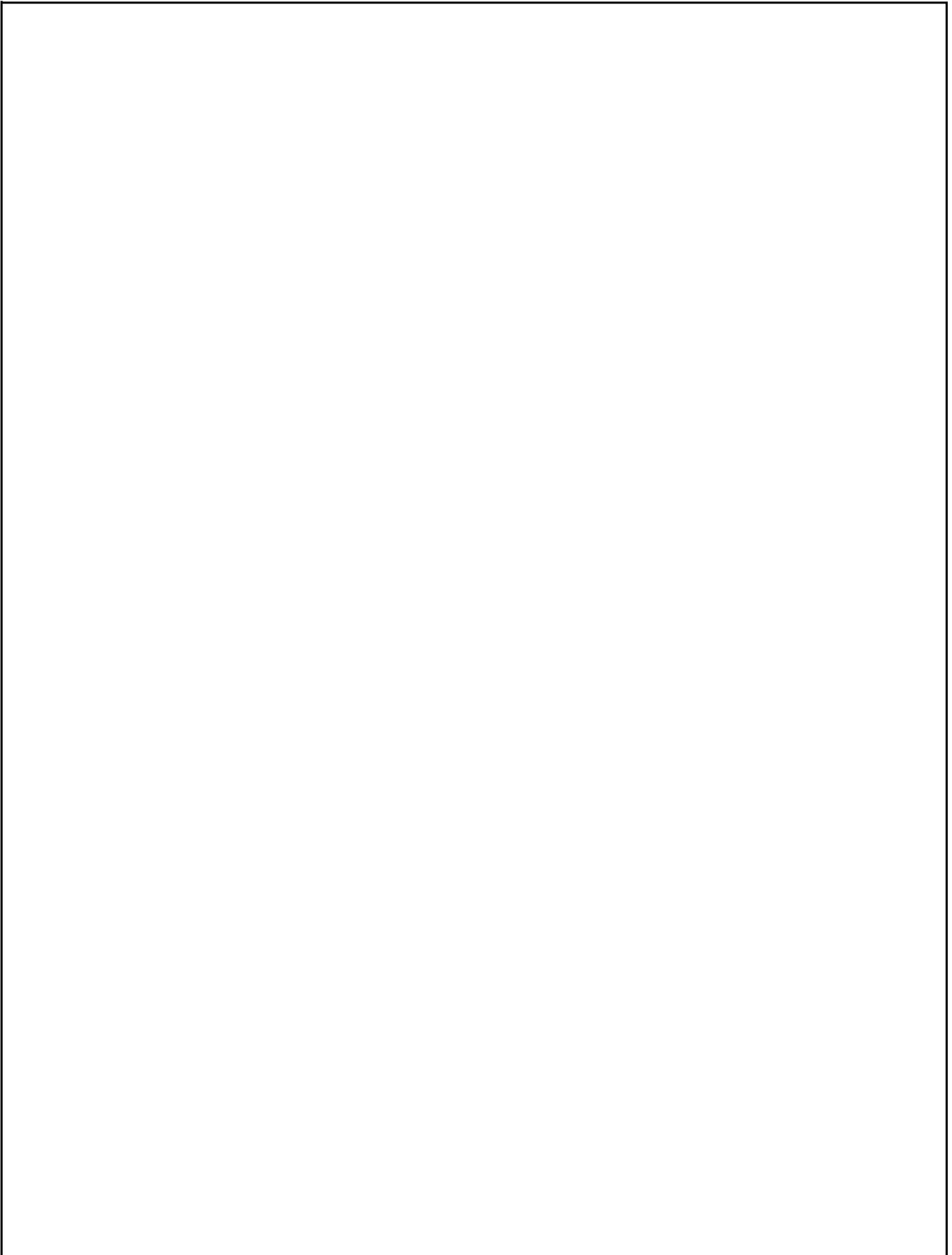
Particolare del rivestimento dello zoccolo con le bocche di lupo per illuminare il locale seminterrato



Particolare del cornicione in forme semplificate dovuto a interventi di ristrutturazione in periodo recente



Notizie storico-documentarie



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto : di base

Area di pertinenza : corte ad uso della residenza

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio a schiera

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 22 U.E.13" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note : Il prospetto appare in buono stato di conservazione dovuto probabilmente ad opere di manutenzione in tempi recenti.

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenza

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : corpo aggiunto

Note : E' situato in fondo all'area cortilizia

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : servizi per la residenza

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse :

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

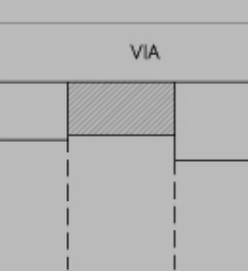
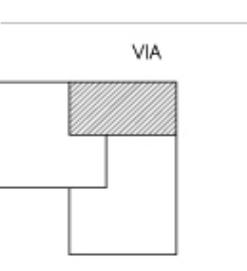
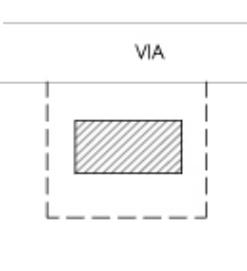
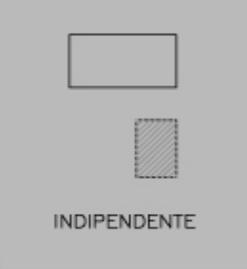
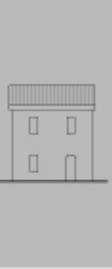
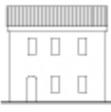
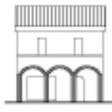
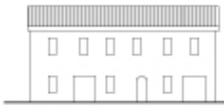
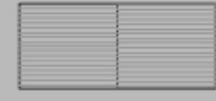
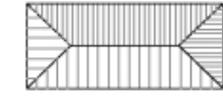
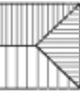
Prescrizioni particolari per il recupero

L'intervento dovrà portare a:

- miglioramento/adeguamento sismico;
- mantenimento e conservazione tipologica degli elementi (schiera);
- ripristino allineamenti di facciata;
- organicità costruttiva ed accorpamento dei corpi di servizio sparsi al principale con unitarietà architettonica del prospetto, dei materiali e delle finiture;
- miglioramento requisito di accessibilità L. 13/89
- sistemazione degli spazi cortilizi.

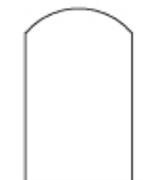
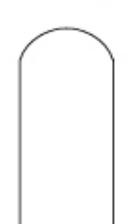
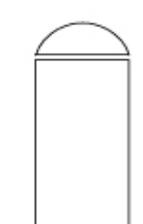
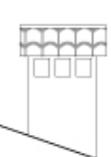
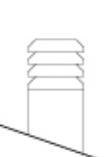
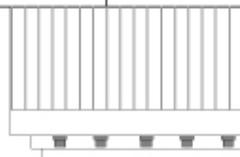
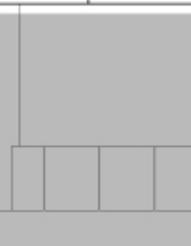
ANALISI STATO ATTUALE Isolato 22 / U.m.i. 13

A

<p>UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE</p>							
<p>UBICAZIONE CORPI SECONDARI</p>	 <p>ACCORPATO</p>	 <p>INDIPENDENTE</p>	<p>ASSENTE</p>				
<p>MORFOLOGIA DEL PROSPETTO</p>							
<p>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</p>	 <p>ABITAZIONE</p>	 <p>GARAGE</p>	 <p>VETRINA</p>				
<p>RIVESTIMENTO PROSPETTO</p>	<p>INTONACO</p>	<p>MATERIALI VARI</p>			<p>ASSENTE</p>		
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>	 <p>COPPI</p>	 <p>TEGOLE</p>	 <p>COPPI</p>	 <p>TEGOLE</p>	 <p>ALTRO</p>		

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 22 / U.m.i. 13

B

FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	FERRO ALLUMINIO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE	SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO
CORNICIONE						
MARCAPIANO			ASSENTE			
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI		
ZOCCOLO				ASSENTE		



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2019

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 25 (da PSC - Tav n°2c)

U.M.I.: u_m_3

Via: Salaghi

N° civico: 3

Scheda n° 25_3

Prospetto principale



Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 42

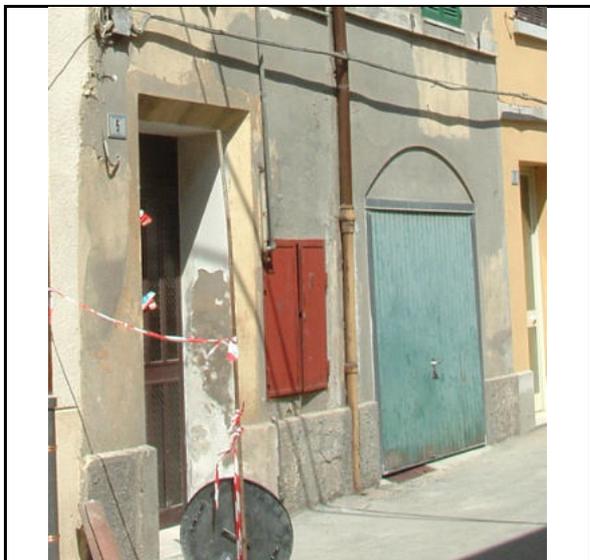


Individuazione del Centro storico/Isolato/umi

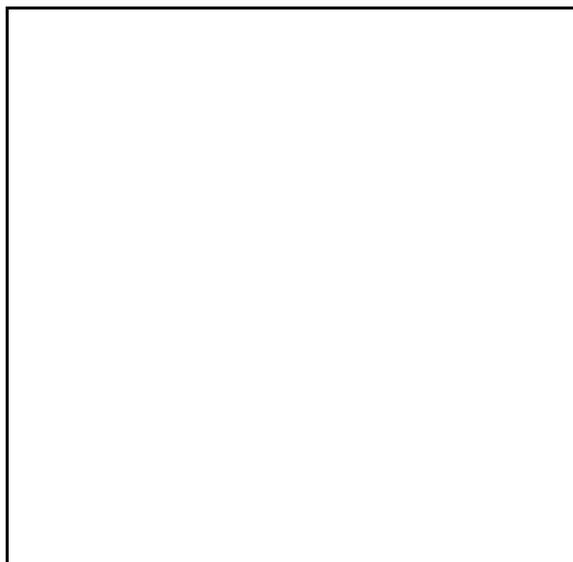


Documentazione fotografica

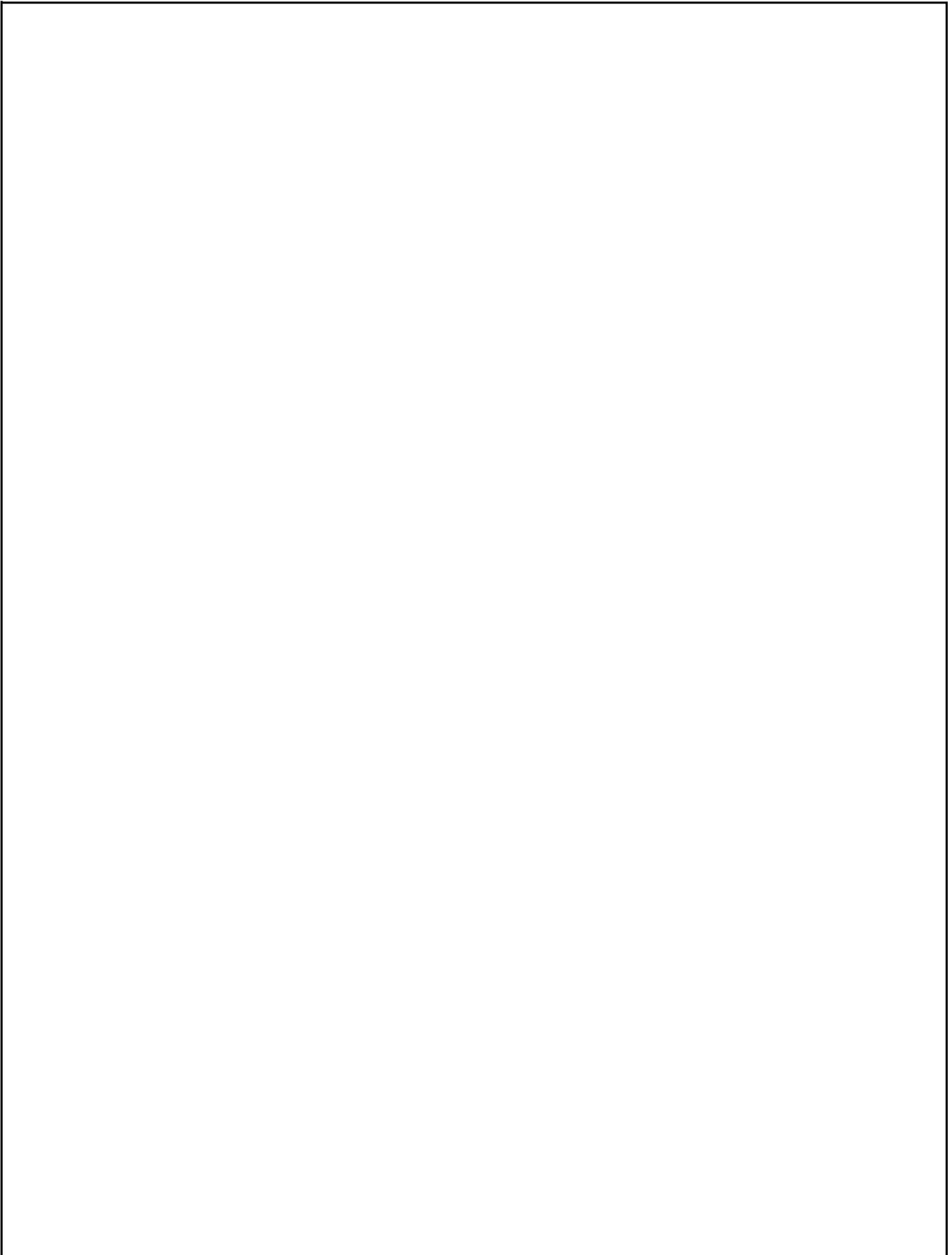
Vista piano terra prospetto principale



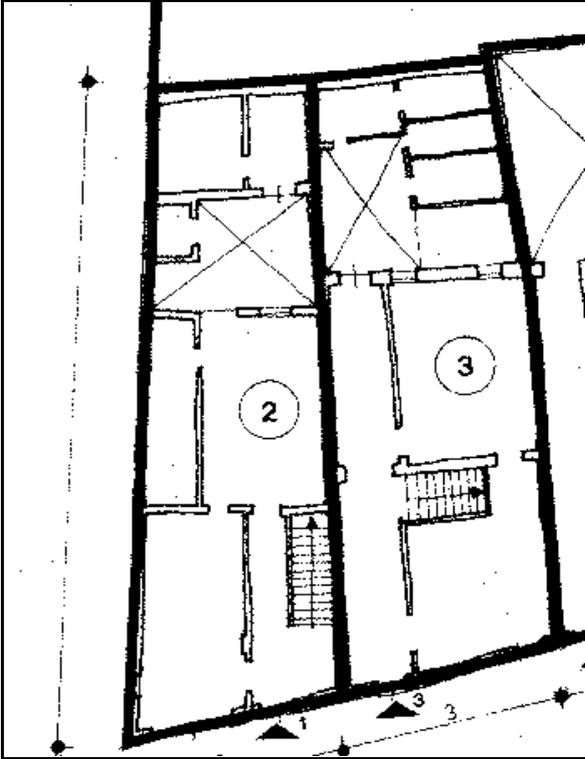
Vista piano secondo prospetto principale



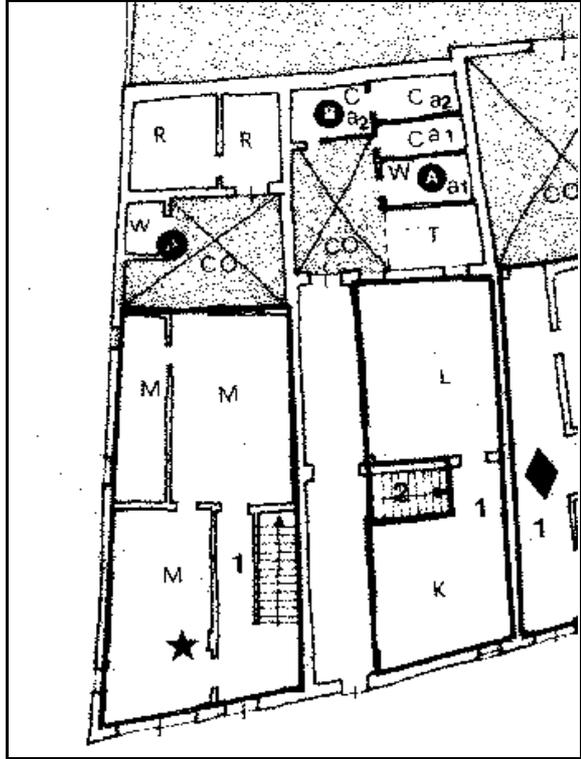
Notizie storico-documentarie



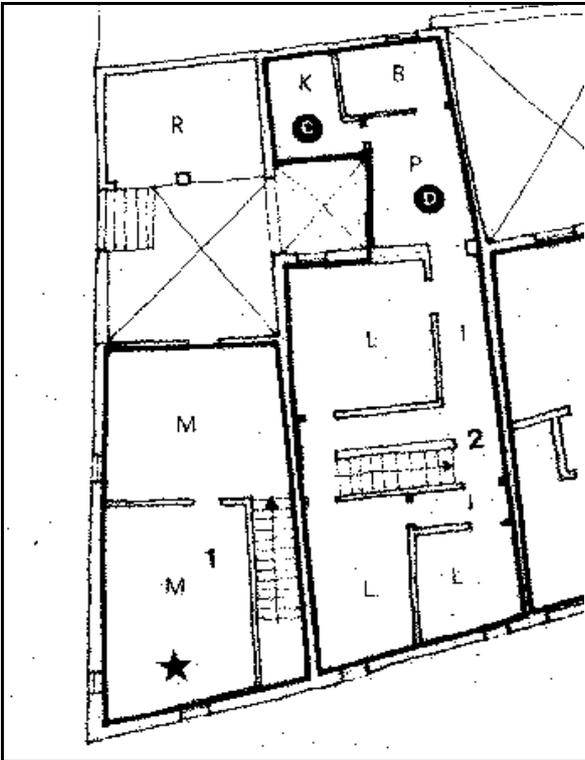
Piano terra



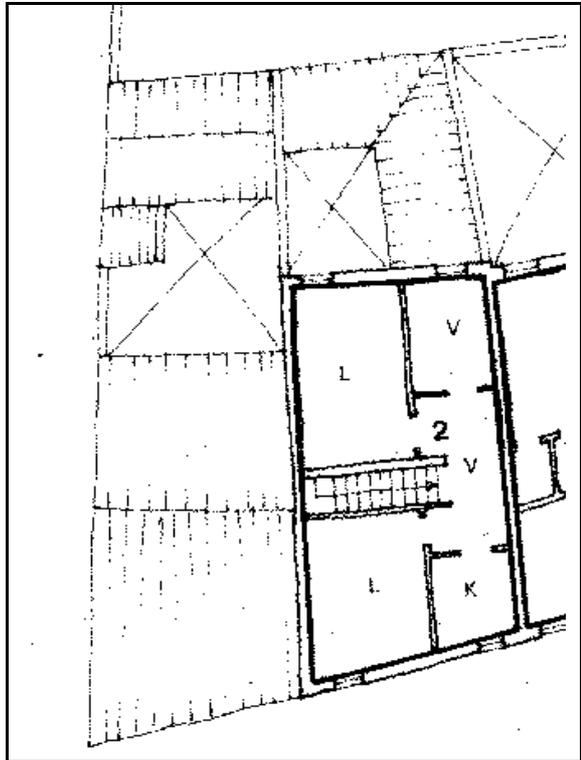
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Piano secondo



L = letto

K = cucina

P = pranzo

B = bagno

V = vano pluriuso

R = ripostiglio

S = soggiorno

C = cantina

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia di base
Edificio a schiera

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 25 U.E.3" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in mediocre stato

Per edifici recenti :

Note : Necessita di lavori di manutenzione all'intonaco esterno

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : residenziale

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Corpo edilizio aggiunto

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note :

Descrizione

Stato di conservazione : in mediocre stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art. A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Ristrutturazione edilizia

Note :

Prescrizioni particolari per il recupero

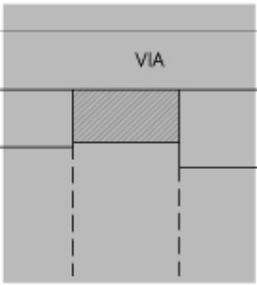
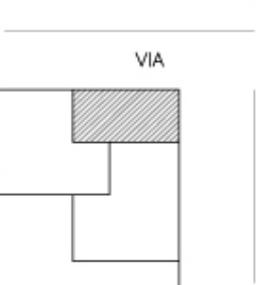
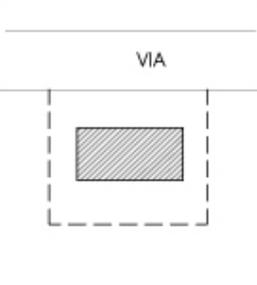
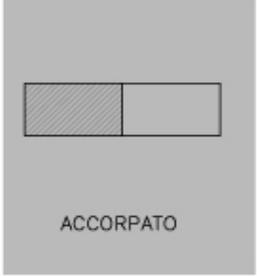
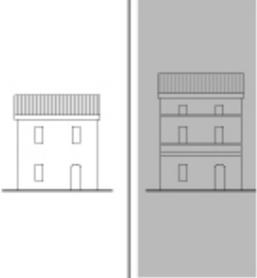
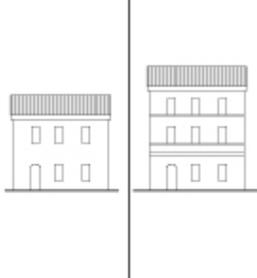
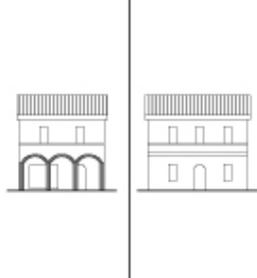
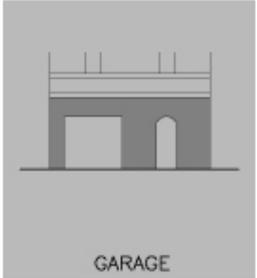
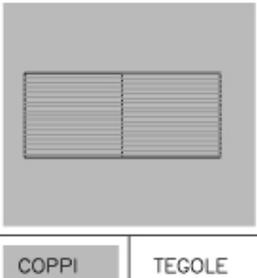
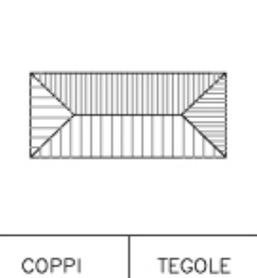
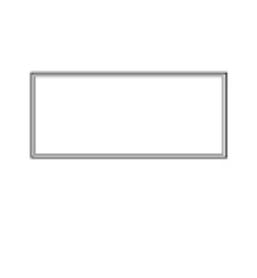
Utilizzo di infissi in legno per la porta di ingresso principale

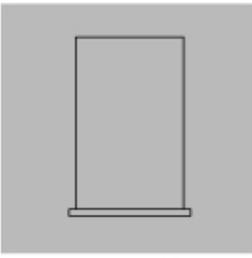
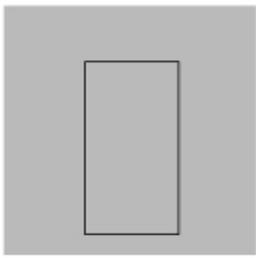
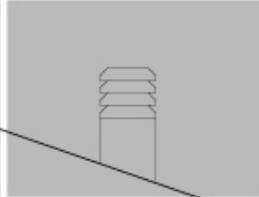
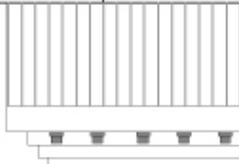
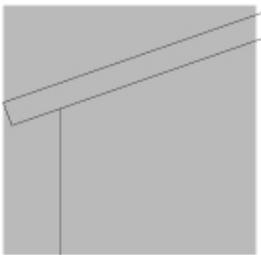
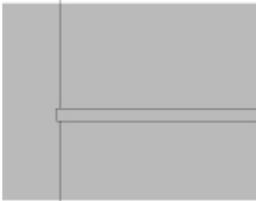
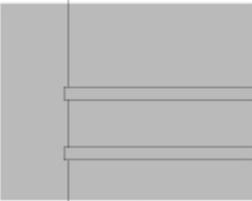
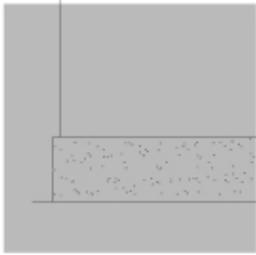
L'intervento dovrà portare a:

- Conservazione/ripristino elementi tipologici (SCHIERA)
- Verifica condizioni di sicurezza sismica con interventi di miglioramento/adequamento

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 25 / U.m.i. 3

A

<p>UBICAZIONE CORPO PRINCIPALE RISPETTO FRONTE STRADALE</p>				
<p>UBICAZIONE CORPI SECONDARI</p>	 <p>ACCORPATO</p>	 <p>INDIPENDENTE</p>	<p>ASSENTE</p>	
<p>MORFOLOGIA DEL PROSPETTO PRINCIPALE</p>				
<p>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</p>	 <p>ABITAZIONE</p>	 <p>GARAGE</p>	 <p>VETRINA</p>	
<p>RIVESTIMENTO PROSPETTO</p>	<p>INTONACO</p>	<p>MATERIALI VARI</p>	<p>ASSENTE</p>	
<p>COPERTURA ABITAZIONE</p>	 <p>COPPI</p>	 <p>TEGOLE</p>	 <p>ALTR0</p>	

ANALISI STATO ATTUALE Isolato 25 / U.m.i. 3					B	
FORMA FINESTRE						
INFISSI INTERNI	LEGNO	METALLO	ALLUMINIO ALTRO	ALTRO	CONTROFINESTRA	
INFISSI ESTERNI	PERSIANA	LEGNO ALTRO	AVVOLGIBILE	SCURI	LEGNO ALTRO	INFERRIATE
FORMA PORTA DI INGRESSO						
INFISSI	LEGNO	METALLO	VETRO	ALTRO		
COMIGNOLI				ASSENTE		
	LATERIZIO	CEMENTO	LATERIZIO	CEMENTO	COTTO	METALLO
CORNICIONE						
MARCAPIANO			ASSENTE			
	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI		
ZOCCOLO				ASSENTE		