COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SCALA 1:10000

Approvato con Delibera C.C. n. 74 del 31/07/2006
Modificato con Variante ai sensi dell'art. 32Bis della L.R. 20/2000,
approvata con atto C.C. n. 45 del 21/11/2016

QUADRO GENERALE PREVISIONI
TAV. 2b

B.1 LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI
VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della L.R. 24/2017
con le procedure dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

PROPOSTA:	DELIBERA DI G.C. N. 126 DEL 29/11/2017
ADOZIONE:	DELIBERA DI C.C. N. 46 DEL 13/06/2018
INTESA:	DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 20/02/2019
APPROVAZIONE:	DELIBERA DI C.C. N. DEL / /
PUBBLICATO:	BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE N. DEL / /

SINDACO
MAURO GRANDINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. IRIS GAVAGNI TROMBETTA

RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

PROGETTISTI della Variante:

VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. PATRIZIA POLLINI

Collaboratori
ARCH. NICOLETTA PARENTE

Collaboratori esterni
ARCH. SANDRA VECCHIETTI (VALSAT)
ANTONIAZZI STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
TECNICA-AMBIENTALE (GEOLOGIA)

LEGENDA

Sistema infrastrutturale
- Viabilità esistente
- Ferrovia
- Fascia di riqualificazione SS9 (art. 2.10)
- Piste ciclabili di progetto
- Viabilità di progetto
- Fascia rispetto stradale e ferroviaria
- Fascia di rispetto SS9
- Connessione percorsi di valorizzazione e fruizione territoriale
- Percorso Bertinoro Ospedaletto - Forlimpopoli Parco urbano

Sistema insediativo storico
- Mura storiche (art. 3.4 comma 2a)
- Centro storico A-7 (art. 3.4 comma 2a)
- N. Edifici di valore storico architettonico nel territorio rurale A-8 (art. 3.4 comma 2b)
- A-Z Edifici di valore storico architettonico culturale e testimoniale A-9 (art. 3.4 comma 2c)
- Emergenze archeologiche (art. 2.6)

Territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 3.1)
- Dotazioni territoriali esistenti A-22 (art. 9.2 - art. 9.3)
- Parcheggi pubblici
- Cimitero
- Struttura sportiva
- Struttura sanitaria
- Struttura per istruzione
- Struttura per funzioni civili
- Struttura per attività culturali
- Struttura per il culto
- Dotazioni tecnologiche
- Stazione FS
- Polo Sportivo A22-19
- Ambiti urbani consolidati A-10 (art. 3.10)
- Aree specializzate per attività produttive esistenti A-13 (art. 6.1)
- Aree specializzate per attività terziarie esistenti A-13 (art. 6.1)
- Aree standard verde e servizi
- Dotazioni ecologico ambientali
- Ambiti da riqualificare A-11 (art. 4.1)
  - A11.1 - Area Ex Orbat
  - A11.7 - Area Stadio
  - A11.8 - Area San Pietro in Prati
  - A11.10 - Area Ex Fornace Selbagnone
  - A11.13 - Palazzo Paolucci
  - A11.18 - Area ex SFIR
- Zone confermate da PRG previgente non attuate (art. 3.1 comma 5-6)

Poli funzionali A-15 (art. 6.3)
- P.S.M. Polo potenziale "Scalo merci della Romagna"
- P.C.C. Polo esistente stazionario "Centro commerciale Ex Ancora"
- P.P.T. Polo potenziale "Parco territoriale del Fiume Ronco"

Territorio urbanizzabile
- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A-12 (art. 5.1)
  - A12.4 - Area Nord Ferrovia
  - A12.5 - Area Sud SS9
  - A12.9 - Area Forlimpopoli/Selbagnone
  - A12.11 - Area Sant'Andrea
  - A12.14 - Comparto SS9 Forlì
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive A-13 (art. 6.1)
  - A13.3 - Area Scalo merci ferroviario
  - A13.6 - Area Melatello
- Ambiti specializzati per nuove attività terziarie A-13 (art. 6.1)
  - A13.2 - Area Circonvallazione
  - A13.12 - Area Commerciale Forlì
- Ambiti da riqualificare A-11 (art. 4.1)
  - A11.15 - Ambito di riqualificazione SP37
  - A11.16 - Ambito di riqualificazione produttiva
- Dotazioni territoriali di progetto A-22 (art. 9.2 - art. 9.3)

Territorio rurale

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18 (art. 8.4)
- Ambito "Fiume Ronco"

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola A-19 (art. 8.5)
- Ambito "Larga romagnola"
- Ambito "Colline di Bertinoro"

Ambiti agricoli periurbani A-20 (art. 8.7)
- Ambito agricolo periurbano

Aree di valore naturale e ambientale A-17 (art. 8.3)
- Parco fluviale del Ronco
- Ambiti per la riconnessione della rete ecologica (art. 2.20)
- SIC "Meandri del Fiume Ronco" (art. 2.19)
- Zone preferenziali per la localizzazione di ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale derivanti da PTCP
- Confine comunale