

AMBITI URBANI CONSOLIDATI - P.R.G. PREVIGENTE

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

ANNO	2019				
INDICE	100				
COEFF.					

1) SUB AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A10 a,b,c,d

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	2014 val. MQ.	2015 val. MQ.	16/17/18 val. MQ.	2019 val. MQ.
capoluogo	0,6	1.629,18	1,00	0,23	1,00	224,83	224,83	224,83	224,83
Selbagnone	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Andrea	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Leonardo	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Pietro	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,70	157,38	157,38	157,38	157,38

2) ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE EX PRG

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	2014 val. MQ.	2015 val. MQ.	16/17/18 val. MQ.	2019 val. MQ.
capoluogo	0,40	1.635,12	1,25	0,15	1,00	122,63	73,58	24,53	24,53
Selbagnone	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62
S.Andrea	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62
S.Leonardo	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62
S.Pietro	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,70	85,84	51,51	17,17	17,17

3) ZONA DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE A13 a,b,c,d

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	2014 val. MQ.	2015 val. MQ.	16/17/18 val. MQ.	2019 val. MQ.
capoluogo	0,60	528,26	1,00	0,25	1,00	79,24	79,24	79,24	79,24
Selbagnone	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Andrea	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Leonardo	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Pietro	0,60	528,26	1,00	0,25	0,70	55,47	55,47	55,47	55,47

4) ZONA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA EX PRG

Zona	UT mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	2013 val. MQ.	2014 val. MQ.	16/17/18 val. MQ.	2019 val. MQ.
capoluogo	0,40	528,26	1,00	0,20	1,00	42,26	25,36	8,45	8,45
Selbagnone	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76
S.Andrea	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76
S.Leonardo	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76
S.Pietro	0,40	528,26	1,00	0,20	0,70	29,58	17,75	5,92	5,92

NOTA : AL TERMINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTI DERIVANTI DAL PUA DOVRANNO ESSERE VALUTATI CON I VALORI DI CUI ALLE ZONE "A10" E "A13"

AMBITI DERIVANTI DAI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

AMBITI	PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE	2015/2016/2017/2018	2019
A11-1	Comparto di riqualificazione Ex-Orbat	13,45	13,45
A13-2	Area commerciale circonvallazione	7,54	7,54
A13-3	Area industriale scalo ferroviario	3,40	3,40
A12-4	Sub-Comparto 2 urbano est zona ferroviaria	22,80	22,80
A12-5	Sub-Comparto 2 urbano est zona SS 9	14,60	14,60
A13-6	Sub-Comparti 3 e 4 produttivo Via Melatello	2,80	2,80
A11-7	Comparto di riqualificazione stadio	23,94	23,94
A12-9	Comparto Forlimpopoli -Selbagnone	6,56	6,56
A13-12	Sub-Comparto 2 Area Commerciale SS 9-Forli	9,51	9,51
A11-16	Comparto di riqualificazione Via Emilia sud	6,72	6,72

SCHEDE	RUE - REGOLAMENTO URBANO EDILIZIO	2015/2016/2017/2018	2019
Scheda 01	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	93,48	93,48
Scheda 03	Capoluogo - Via Vecchie Fondine	111,52	111,52
Scheda 04A	Capoluogo - Via Diaz	109,88	109,88
Scheda 05	San Leonardo in Schiova - Via Vicinale Savadori	82,82	82,82
Scheda 10	Capoluogo - Via Diana Rosetti	99,22	99,22
Scheda 12	Capoluogo - Via Nuove Fondine	90,20	90,20
Scheda 15A	Capoluogo - Via Ausa Vecchia	91,02	91,02
Scheda 15B	Capoluogo - via Ausa Vecchia	91,84	91,84
Scheda 15C	Capoluogo -Via Diaz	99,22	99,22
Scheda 15D	Capoluogo - Via Diaz	87,74	87,74
Scheda 16A	Selbagnone - Via Ausa Nuova	81,18	81,18
Scheda 17A	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	79,54	79,54
Scheda 17B	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	NV	NV
Scheda M03	Via Melatello	39,36	39,36
Scheda M02	Via Diaz	NV	NV
Scheda M01	Via Emilia per Forli'	NV	NV

SCHEDE	POC - PIANO OPERATIVO COMUNALE	2015/2016/2017/2018	2019
A11-8	Comparto di riqualificazione San Pietro	74,62	74,62
A11-10	Comparto di riqualificazione Fornace	112,34	112,34
A12-5	Sub-Comp. 1 urbano est zona SS 9 - 1° POC	63,14	63,14
A12-5	Sub-Comp. 1 urbano est zona SS 9 - 2° POC	63,14	63,14
A12-11	Comparto Sant'Andrea	19,68	19,68
A13-6	Sub-Comp. 1 produttivo Via Melatello	34,44	34,44
A13-6	Sub-Comp. 2 produttivo Via Melatello	34,44	34,44
A13-12	Sub-Comp.1 Area Commerciale SS 9 -Forli	73,8	73,8
A12-P02	San Leonardo in Schiova	NV	NV
A12-P04A	Sant'Andrea in Rossano	27,06	27,06
A12-P04B	Sant'Andrea in Rossano	27,06	27,06
A12-P05	Sant'Andrea in Rossano	51,66	51,66
A12-P06	San Pietro ai Prati	NV	NV
A12-P07A	San Pietro ai Prati	29,52	29,52
A1-P07B	San Pietro ai Prati	39,36	39,36
A12-P08	San Pietro ai Prati	15,58	15,58
A20-A01	San Pietro ai Prati	23,78	23,78
A19-A03	Sant'Andrea in Rossano	7,38	7,38
A19-A02	Fornace Selbagnone	7,38	7,38
A11-13	Comparto di riqualificazione Villa Paolucci	2,3	2,3

NOTA : AL TERMINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTI DERIVANTI DALLE SCHEDE DOVRANNO ESSERE VALUTATI CON I VALORI DI CUI ALLE ZONE DI COMPLETAMENTO DEGLI AMBITI URBANI CONSOLIDATI

