



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

ADOTTATA

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 10 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I.: u_m_11

Via: Emilia

N° civico:

Scheda n°10_11

Prospetto principale



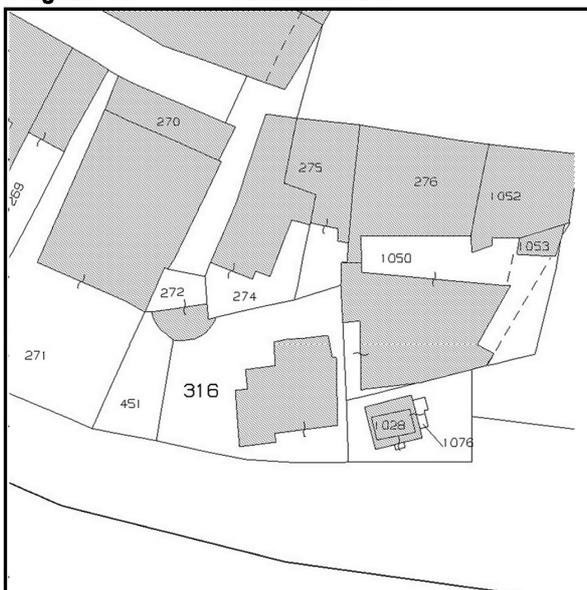
Stralcio catasto storico



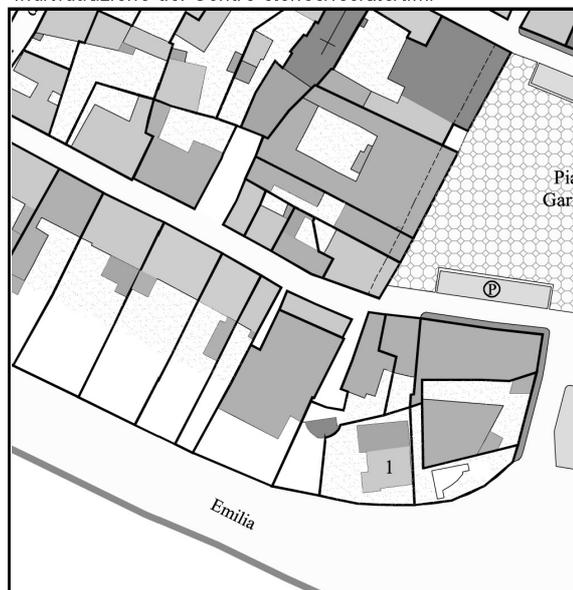
N.C.E.U. 2018

Foglio: 19

Particella: 316



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

La torretta



Corpo "dipendente e aggiuntivo"



Vista del torrione di S. Leonardo e di parte delle vecchie mura di confine con l'u.m.i. 11 (a destra il corpo "dipendente e aggiuntivo")



Documentazione fotografica



- Cabina di trasformazione tensione - villino S.E.R.: configurazione originaria



Data presentazione: 03/03/1975 - Data: 14/06/2011 - n. T361292 - Richiedente: VRDMRN61P04F839N

4536

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 213



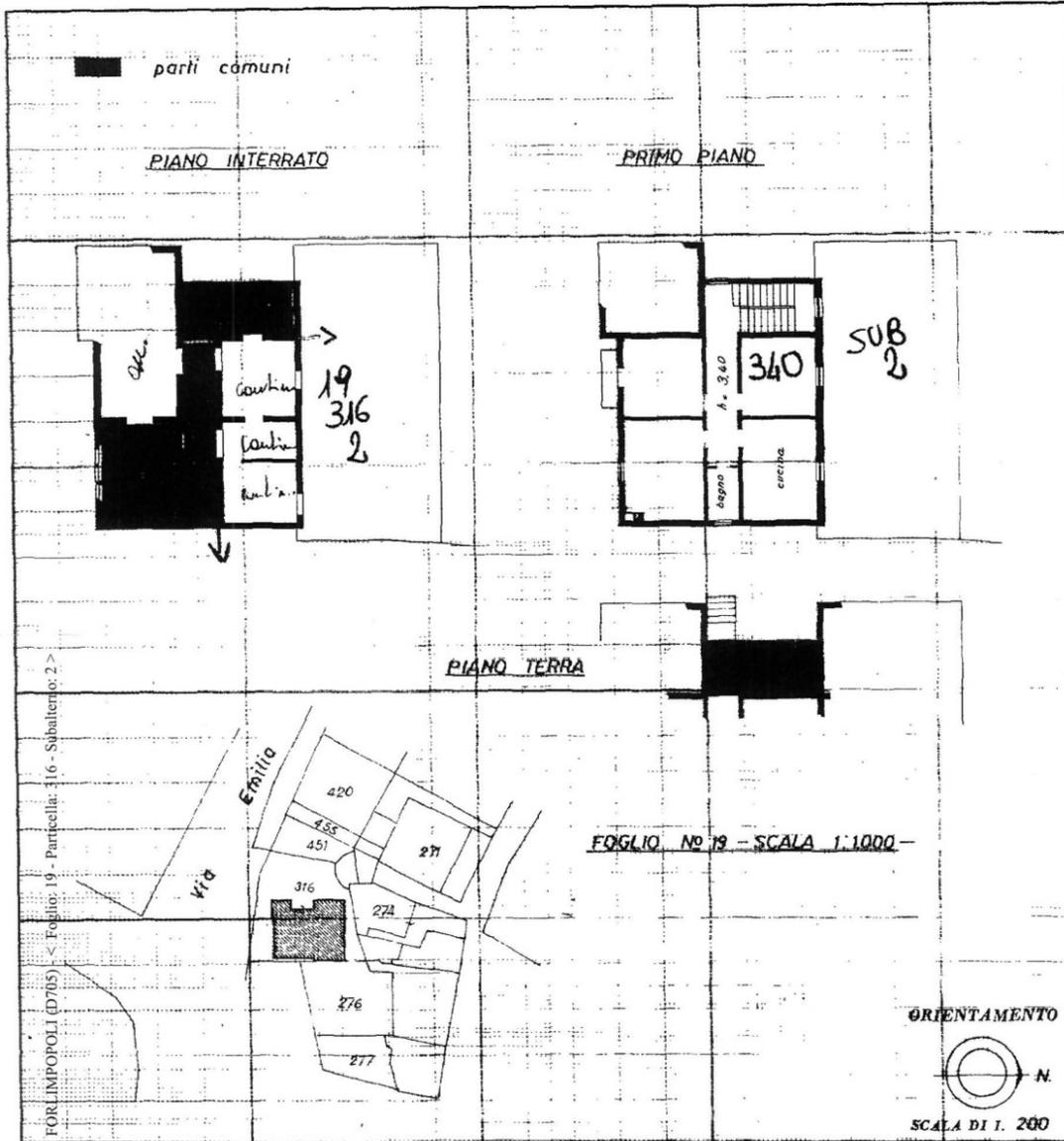
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

90 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORLIMPOPOLI Via Emilia, 2
Ditta ENEL - ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ZONA DI FORLI' -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLI'



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di FORLIMPOPOLI (D705) - Foglio: 19 - Particella: 316 - Subalterno: 2

DI DATA 1 MAR 1975
FOT. N° 316

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO	
Foglio	19
Numero	316
Sub.	2

Compilata dal Dott. Ing. Paolo Maitan
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì

DATA 28 febbraio 1975

Firma: *Paolo Maitan*

ORIGINE DEGLI INDIRIZZI
DETTORRE D'EDILIZIONE
MONTA PAOLO CRES
471
NELLA PROVINCIA DI FORLÌ

== l'obbligo avanti l'inizio delle costruzioni della richiesta prescritta visita di ispezione la
effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DETERMINA

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di concedere la licenza al Signor
stesso

con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Osservare le prescrizioni dettate dal Comando Provinciale Vigi
li del Fuoco di Forlì con nota del 8.3.1968.

AVVERTENZE

*Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siano incominciati i
lavori o se iniziati sono rimasti sospesi oltre 4 mesi, si dovrà richiedere altra autorizzazione
presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti
la presente licenza.*

*Allegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente ristata, del progetto
approvato formato da N. 1 tavole di disegni.*

Forlimpopoli, 13.3.1968



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Alati

ENEL	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA ZONA DI FORLÌ	Dis. n.
- FABBRICATO ENEL IN FORLIMPOPOLI - SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRA		Data
		Dis.re
		Visto



1) Installare sul pavimento dell'auto i nuovi foggiati di raccolta del tipo a Trappola per le il contenimento dei liquidi in caso di incidente prima dell'inizio in funzione -

2) Attuar norme relative nel modulo allegato :

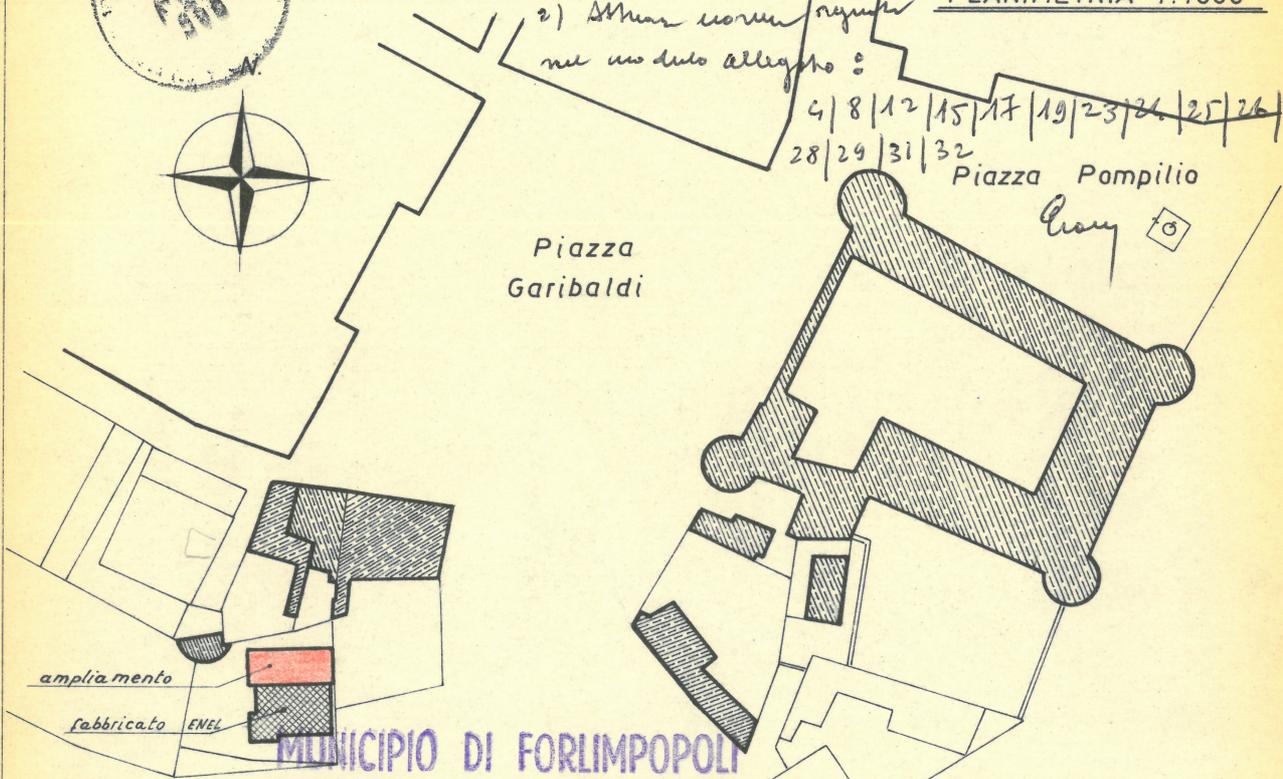
PLANIMETRIA 1:1000

4 | 8 | 12 | 15 | 17 | 19 | 23 | 24 | 25 | 26 |
28 | 29 | 31 | 32

Piazza Pompilio

Carry

Piazza Garibaldi



MUNICIPIO DI FORLIMPOPOLI

LICENZA n. 427 Del 13 MAR. 1968
FORLIMPOPOLI II

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
PER LE PROVINCE DI
RAVENNA - FERRARA - FORLÌ

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELL'EMILIA - ROMAGNA

IL PROGETTISTA
DOTT. ING.

Paola Pucciani
ing. Pucciani

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELL'EMILIA - ROMAGNA

EMILIA
FAMRE FAVOREVOLE

CONDIZIONATO
IL COMANDANTE PROVINCIALE

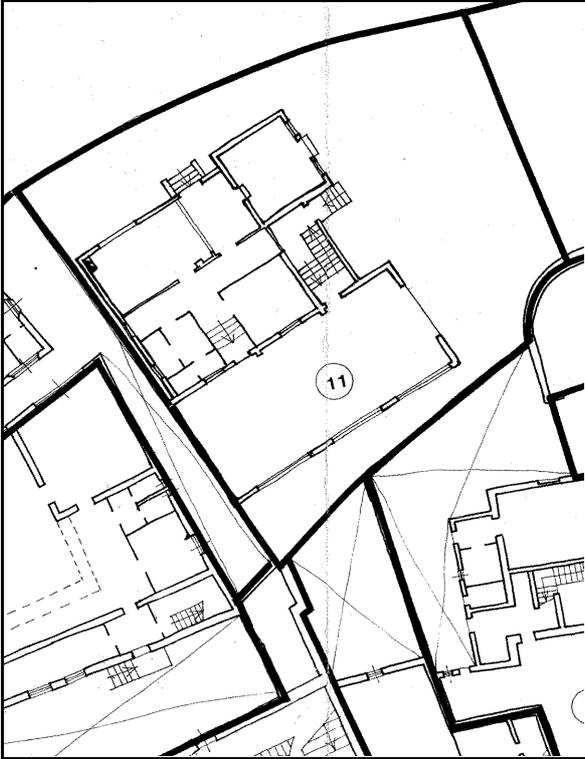
Carri
Carri

Visto; SI APPROVA, con lettera
prot. N° 403
del 10 FEB. 1968

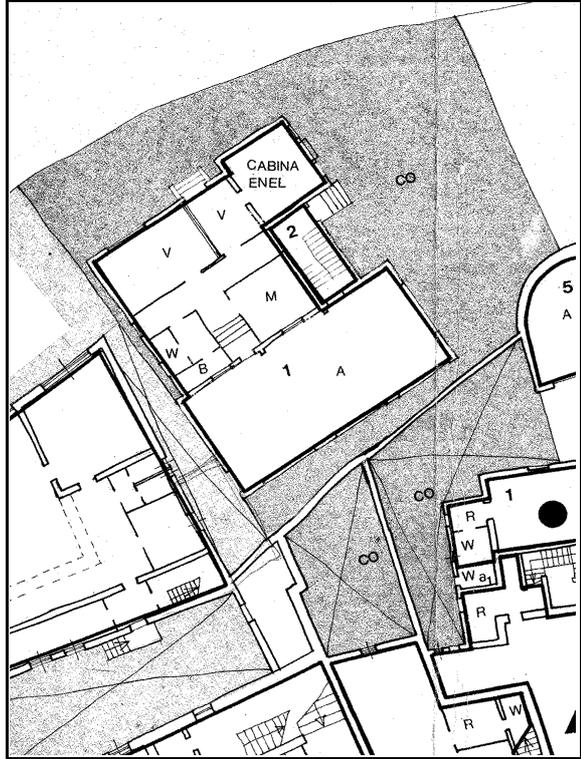
II SOPRINTENDENTE

[Signature]

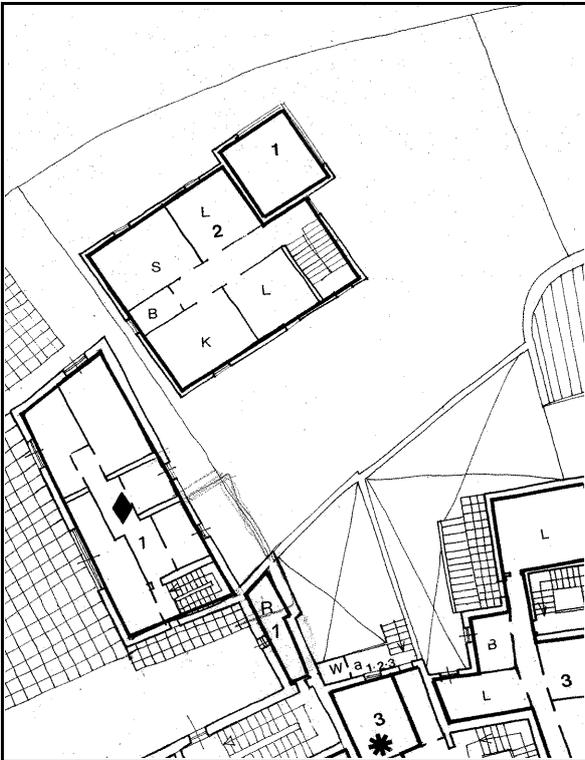
Piano terra



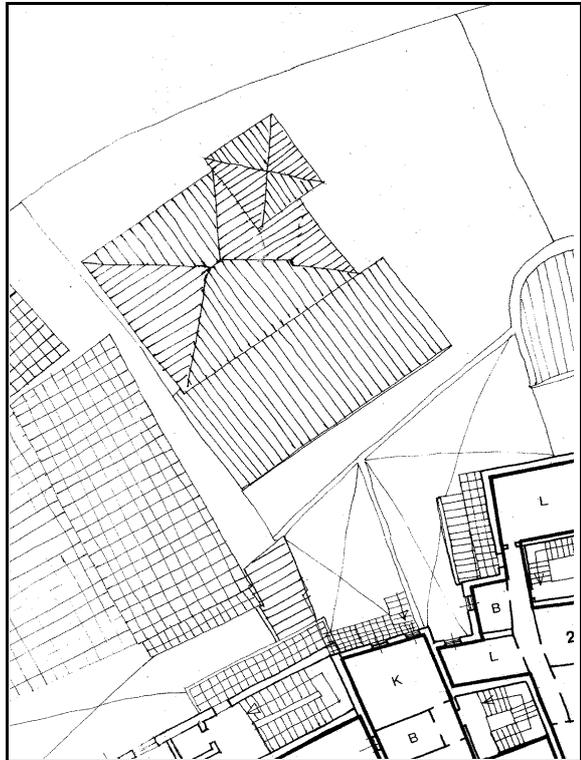
Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



Pianta copertura



A = autorimessa V = vano pluriuso
M = magazzii L = Letto

S = soggiorno B = bagno
K = cucina W = servizio igienico

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio in linea

Note : Nel 1965 è stato costruito il fabbricato ad uso di magazzino posto sul retro

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 10 U.E.11" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : ___ in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : in parte è occupato dalla cabina dell'Enel (torretta)

Prevalente dell'organismo : residenziale

Note :

Corpo 2

Tipi edilizi : Corpo edilizio aggiunto

Note :

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : mista (pilastri - continua)

Strutture orizzontali : solaio latero cemento

Coperture : piana latero cemento

Note :

Descrizione

Stato di conservazione: in buono stato

Per edifici recenti:

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : ricovero automezzi - autorimessa

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D. Lgs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC approvato il 31/07/2006 con Del. C.C. n° 74

Zona urbanistica : Art.A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento conservativo

Note: Presenza mura e parti torrione a confine dell'area di pertinenza.

Prescrizioni particolari per il recupero: Restauro e valorizzazione porzione mura e torrione esistenti.
(Tavola 2c 1.1 Piano di Recupero / Progetti speciali)

Corpo 2

Destinazioni d'uso ammesse : magazzino - deposito - autorimessa

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento conservativo

Note: Presenza mura e parti torrione a confine dell'area di pertinenza.

Prescrizioni particolari per il recupero: Restauro e valorizzazione porzione mura e torrione esistenti.
(Tavola 2c 1.1 Piano di Recupero / Progetti speciali)
