



COMUNE DI FORLIMPOPOLI PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Redatto ai sensi dell'Art. 28 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Art. A-7 L.R. 24 marzo 2000, n°20

VIGENTE

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: Centro Storico

anno 2005

Isolato: n° 10 (da PSC - Tav. n°2c)

U.M.I. : u_m_11

Via: Emilia

N° civico:

Scheda n°10_11

Prospetto principale



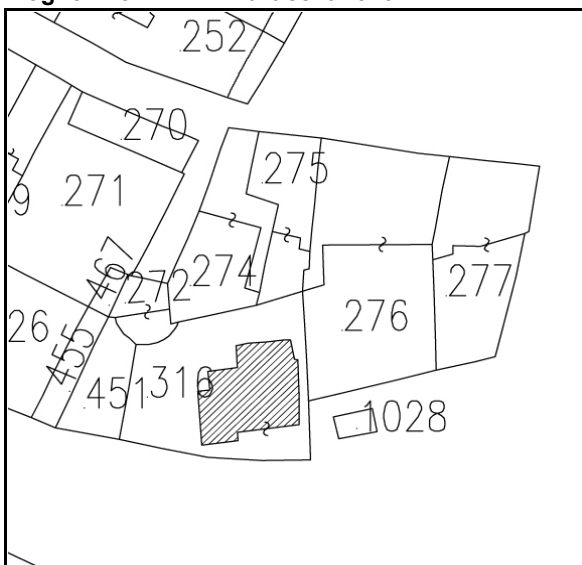
Stralcio catasto storico



N.C.E.U. 2003

Foglio: 19

Particella: 316



Individuazione del Centro storico/Isolato/umi



Documentazione fotografica

La torretta



Corpo superfetativo ad uso di autorimessa

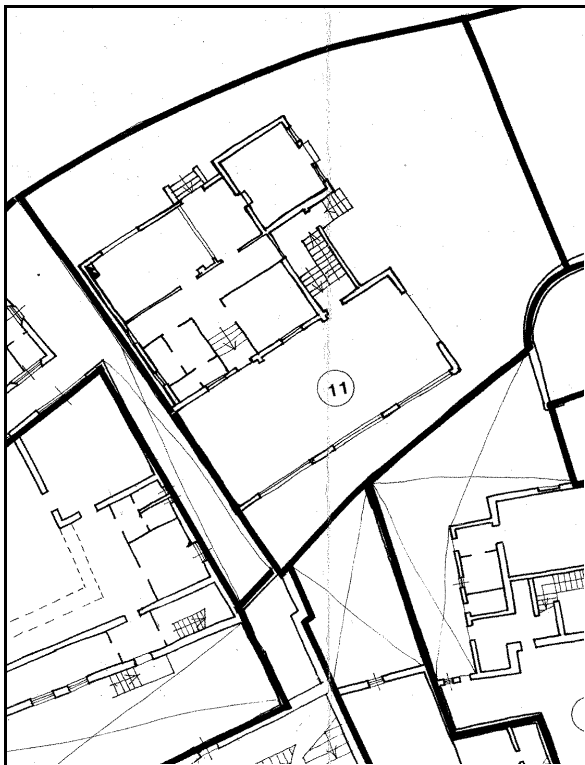


Vista del torrione di S. Leonardo e di parte delle vecchie mura di confine con l'u.m.i. 11 (a destra il corpo superfetativo)

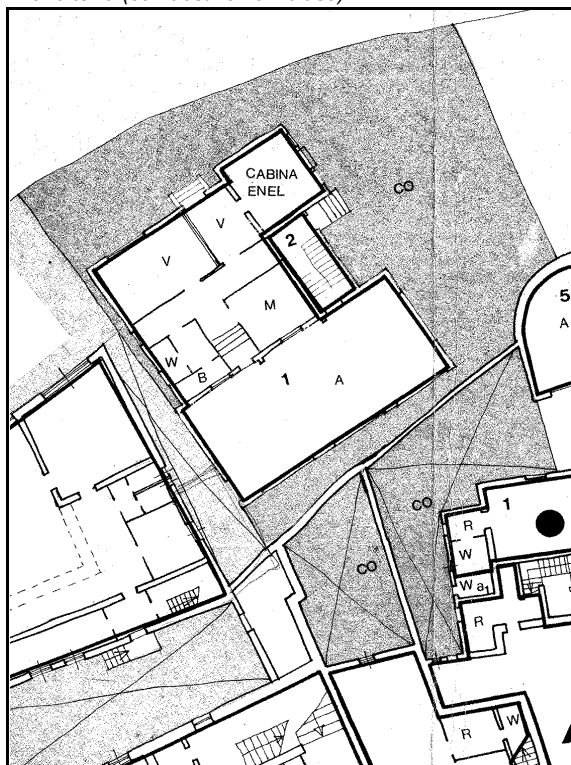


Notizie storico-documentarie

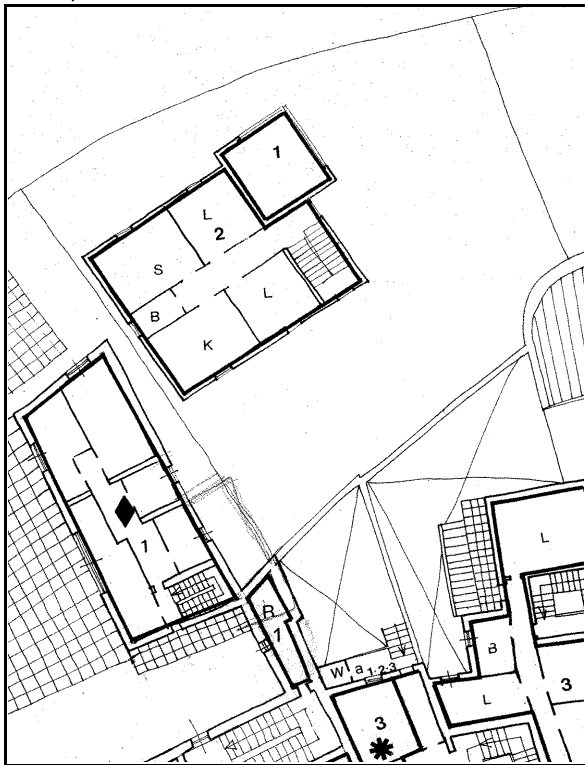
Piano terra



Piano terra (con destinazioni d'uso)



Piano primo



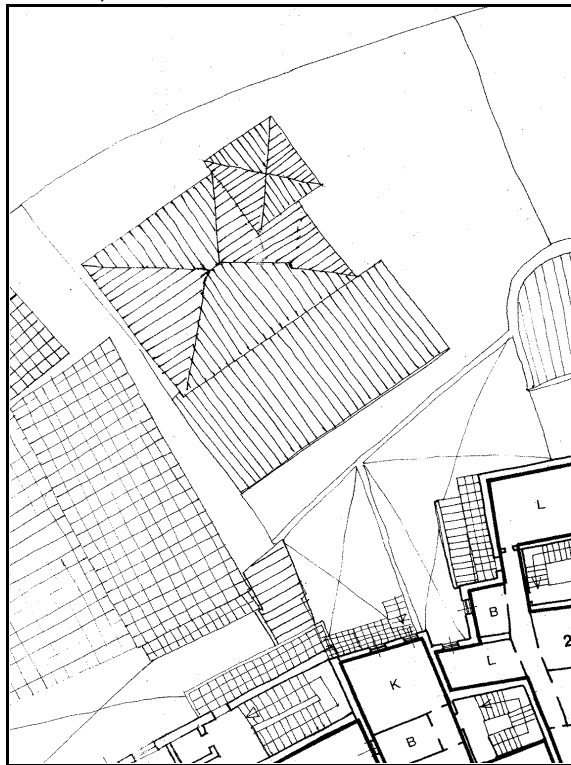
A = autorimessa

V = vano pluriuso

M = magazzini

L = Letto

Pianta copertura



S = soggiorno

B = bagno

K = cucina

W = servizio igienico

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione tipologica

Tessuto :

Area di pertinenza : corte

Note :

Corpo principale 1

Tipi edilizi : Edilizia residenziale

Edificio in linea

Note : Nel 1965 è stato costruito il fabbricato ad uso di magazzino posto sul retro

Descrizione strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Strutture orizzontali : lavoranti per dimensione

Coperture : lavoranti per dimensione

Note : La strutture sono da verificare. Una descrizione compare nella scheda di analisi "Piano del centro storico indagine architettonica strutturale e funzionale - Isolato 10 U.E.11" (da Prg)

Descrizione

Stato di conservazione : in buono stato

Per edifici recenti :

Note :

Uso attuale

Piano terra : in parte è occupato dalla cabina dell'eneI

Prevalente dell'organismo : residenziale

Note :

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

☐ D. Lgs. 42/2004

Note:

☐ Altri vincoli

Note

Strumenti urbanistici

Strumenti urbanistici in vigore: PSC adottato il 28/10/05 con Del. C.C. n°, approvato il

Zona urbanistica : Art.A-7 L.R. 20/2000 "Centri storici"

Corpo principale 1

Destinazioni d'uso ammesse : residenziale

Categorie di intervento ammesse: Restauro e risanamento edilizio tipo A₂B

Note :

Prescrizioni particolari per il recupero

Demolizione del corpo superfetativo addossato al fabbricato principale