



RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

2 Variante 2015

predisposta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

IL SINDACO

Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE Delibera C.C. n. 26 del 23.04.2015

APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 22 del 31.05.2016

ELABORATO **ERs**
Integrazioni schede

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI DI RECENTE
EDIFICAZIONE PRESENTI NEL TERRITORIO
RURALE**

SCHEDE DI ANALISI E NORMATIVA

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Responsabile del procedimento

Arch. Raffaella Mazzotti

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Nicoletta Parente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 685

Via: Nuove Fondine

n° 11

Codice bene: 013_685



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia: 1) Tipo 2.4 – Villino primi '900 (Foto 1)

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2) (Foto 1)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto: 1

Numero piani fuori terra: 2 + torretta

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: Edificio secondario: 2) Tipo N2.1 – Casa mono / bifamiliare isolata (villino, ecc.) (Foto 2)

Stato di Conservazione

Stato di conservazione: CONDIZIONI MEDIOCRI (finiture degradate)

Livello di attuazione:

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: RESIDENZIALE

Occupazione: Non Occupato

Proprietà: Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: 1) Edificio principale: Restauro e risanamento conservativo d) 2) Edificio secondario: Ristrutturazione edilizia f) e gli interventi edilizi ammessi dalle norme del RUE

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: 1) Edificio principale:
Obbligo di richiedere il parere alla Soprintendenza per la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004
2) Edificio secondario:
Obbligo di mantenimento della tipologia edilizia, con possibilità di spostamento nel lotto ai sensi dell'art. 3.21 c4
Demolizione corpi superfetativi



Edificio principale



Edificio secondario