



## RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

2 Variante 2015

predisposta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

IL SINDACO

Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE Delibera C.C. n. 26 del 23.04.2015

APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 22 del 31.05.2016

ELABORATO **ERs**  
**Integrazioni schede**

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI DI RECENTE  
EDIFICAZIONE PRESENTI NEL TERRITORIO  
RURALE**

**SCHEDE DI ANALISI E NORMATIVA**

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Responsabile del procedimento

Arch. Raffaella Mazzotti

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Nicoletta Parente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**  
**CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE**

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

**Frazione:** Forlimpopoli

**Scheda n.** 685

**Via:** Nuove Fondine

**n°** 11

**Codice bene:** 013\_685



FOTO 1



FOTO 2

***Classificazione tipologica***

**Tipologia:** 1) Tipo 2.4 – Villino primi '900 (Foto 1)

**Note:** Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2) (Foto 1)

***Strutture edilizie***

**Numero piani sottotetto:** 1

**Numero piani fuori terra:** 2 + torretta

**Numero piani interrati:** 0

***Corpi Secondari***

**Capannoni:** Edificio secondario: 2) Tipo N2.1 – Casa mono / bifamiliare isolata (villino, ecc.) (Foto 2)

### **Stato di Conservazione**

**Stato di conservazione:** CONDIZIONI MEDIOCRI (finiture degradate)

**Livello di attuazione:**

**Funzione principale:** RESIDENZIALE

**Funzione secondaria:** RESIDENZIALE

**Occupazione:** Non Occupato

**Proprietà:** Privata

### **Categorie di intervento ammesse**

**Disciplina intervento:** 1) Edificio principale: Restauro e risanamento conservativo d) 2) Edificio secondario: Ristrutturazione edilizia f) e gli interventi edilizi ammessi dalle norme del RUE

### **Destinazioni d'uso ammesse**

**Destinazioni d'uso:** Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

**Condizioni particolari:** 1) Edificio principale:  
Obbligo di richiedere il parere alla Soprintendenza per la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004  
2) Edificio secondario:  
Obbligo di mantenimento della tipologia edilizia, con possibilità di spostamento nel lotto ai sensi dell'art. 3.21 c4  
Demolizione corpi superfetativi



Edificio principale



Edificio secondario