

Oggetto: RICHIESTA DI VARIANTE AL PUA COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO AMBITO A13-06 1°STRALCIO - SUB COMPARTO C
 PUA approvato con Delibera del C.C. n.41 del 22.05.2009 e successive modifiche ed integrazioni con Delibere del C.C. n. 42-43 del 28.07.2010
 VARIANTE adottata con Delibera del C.C. n. 60 del 20.10.2015

Proprietà e Committente: IMMOBILIARE CASETTA s.r.l.
 con sede a Forlì
 Via Ravennana n.38
 p.iva 03641900406

Titolo della tavola: PUA APPROVATO PLANIMETRIA GENERALE PUA 1° stralcio
Scala: 1:1000
3-V

Revisioni:
 revisione 01 settembre 2015
 revisione 02 aprile 2016
 revisione 03
 revisione 04

Progettista: maurizio vitali architetto
 viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
 tel 054334429 fax 0543376542
 c.f. V.L. 062 31.05 17055
 p.iva 01944060409
 vitali@gn.it



- LEGENDA**
- AREA DI INTERVENTO SUB COMPARTO C OGGETTO DI VARIANTE AL PUA
 - - - AREA SUB COMPARTO C Immobiliare Casetta S.r.l.
 - - - AREA Sub Comparto A Sara Immobiliare S.r.l.
 - - - AREA Sub Comparto B Consorzio Melatello
 - - - AMBITO A 13-06 2° STRALCIO
 - SUPERFICIE FONDARIA LOTTI SUB COMPARTO A - SUB COMPARTO B
 - SUPERFICIE FONDARIA LOTTO C1 SUB COMPARTO C
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE PRIVATO
 - PISTA CICLABILE
 - LIMITE RETE ECOLOGICA FASCIA 2 DA POC
 - LIMITE RETE ECOLOGICA FASCIA 3 DA POC
 - DEPRESSIONI IN TERRA PER INVARIANZA IDRAULICA
 - DUNE
 - FABBRICATI ESISTENTI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

LA PLANIMETRIA FA RIFERIMENTO AL PUA APPROVATO E ALLE SUCCESSIVE VARIANTI PRESENTATE IN FASE DI PERMESSO DI COSTRUIRE DEI SINGOLI SUB COMPARTI.

DATI DI PROGETTO 1°STRALCIO PUA APPROVATO
 con Delibera del C.C. n.41 del 22.05.2009 e successive modifiche ed integrazioni con Delibere del C.C. n. 42-43 del 28.07.2010

		1° STRALCIO			
		totale	Sub-comparto A	Sub-comparto B	Sub-comparto C
SUPERFICIE CATASTALE	mq	356439.00	237770.14	81277.00	37381.86
S.T. RILEVATA	mq	356364.93	237770.93	80800.00	37794.00
produttiva - logistica	mq	390324.00	219047.00	81277.00	37794.00
direzionale commerciale	mq	37372.00	—	—	37372.00
commerciale	mq	18743.00	—	—	18743.00
S.U.L. totale	mq	106931.70	71337.00	24383.10	11211.60
produttiva - logistica	mq	90720.10	66337.00	24383.10	—
direzionale commerciale	mq	10411.60	—	—	10411.60
commerciale	mq	16211.60	5000.00	—	800.00
lotto 0	mq	2260.00	—	—	—
S.F. totale	mq	207253.69	141709.69	49721.00	15823.00
produttiva - logistica	mq	172687.69	122966.69	49721.00	—
direzionale commerciale	mq	15823.00	—	—	15823.00
commerciale	mq	18743.00	—	—	18743.00
lotto 0	mq	17809.00	—	—	—

* R.U.E. art. 2.19 C.7. lotto 0 indice di riclassificazione produttiva = superficie indicata in elenco ma non congegnate nel totale
 # S.T. e S.F. commerciale insindacabile del Sub-comparto C
 ■ superficie catastale di mq 11.00, corrispondente alla particella 447, che a seguito di rettifica (di linea) catastale (effettuata dopo l'approvazione del PUA) risulta in proprietà Sub-comparto C, ma con atto di compravendita datato 11/02/2011 e stata venduta al Sub-comparto A. Sara Immobiliare s.r.l.

1°STRALCIO SUB COMPARTO C PUA APPROVATO

N. LOTTO	USO	PUA		RUE		DOTAZIONI MINIME			
		mq	S.F.	mq	S.C.	mq	S.P.		
C 1	commerciale esercizio di vicinato	93 circa	15823.00	10411.60	11211.60	60.00	9493.80	25.00	3956.75