

**Oggetto: RICHIESTA DI VARIANTE AL PUA COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO AMBITO A13-06 1°STRALCIO SUB COMPARTO C**

PUA approvato con Delibera del C.C. n.41 del 22.05.2009 e successive modifiche ed integrazioni con Delibere del C.C. n. 42-43 del 28.07.2010  
 VARIANTE adottata con Delibera del C.C. n. 60 del 20.10.2015

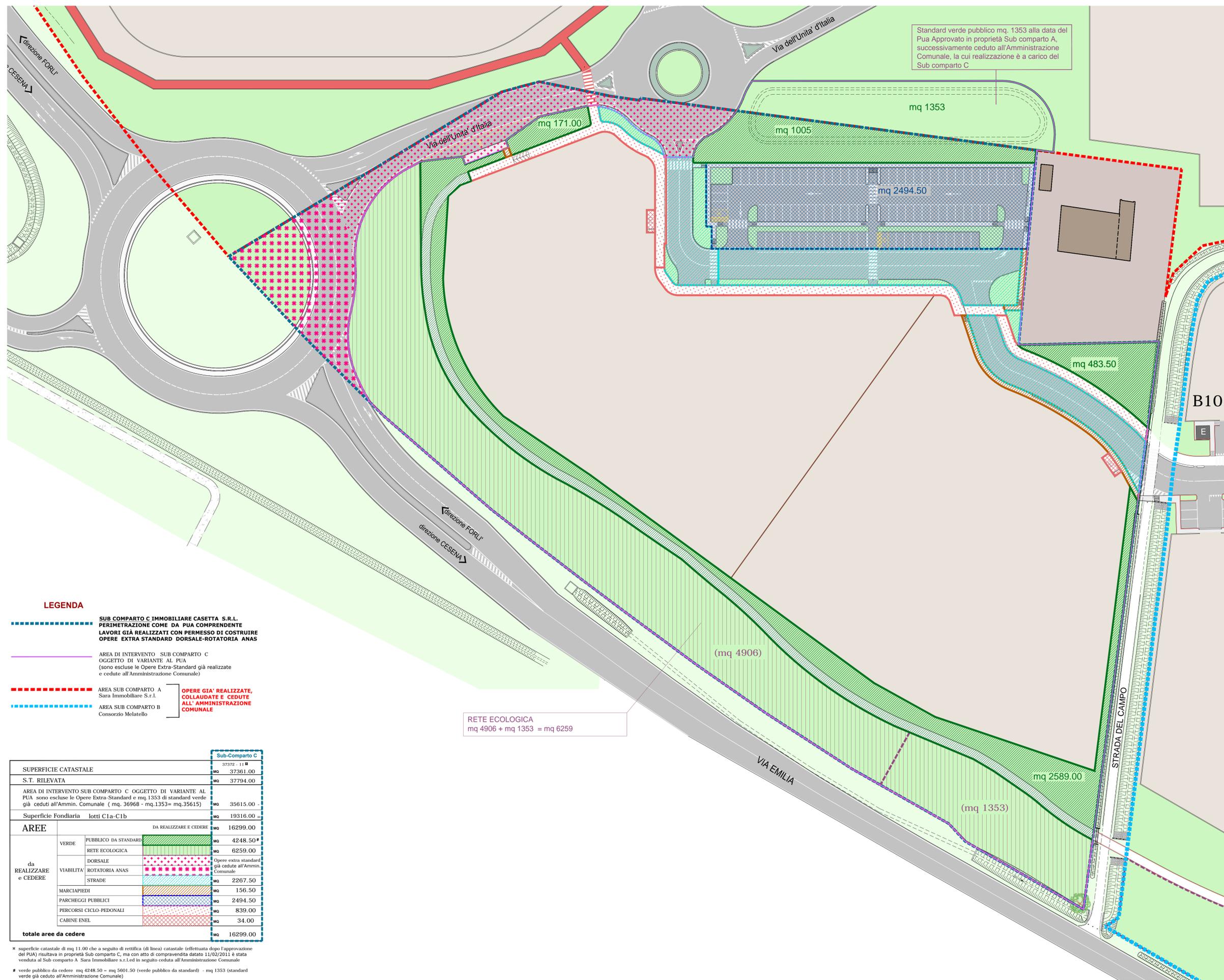
Proprietà e Committente: **IMMOBILIARE CASSETTA s.r.l.**  
 con sede a Forlì  
 Via Ravagnana n.38  
 p.iva 03641900406

Titolo della tavola: **AREE DA CEDERE** scala: **1:500** **6-V/S**

- revisione 01 settembre 2015
- revisione 02 aprile 2016
- revisione 03

Progettista : maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì  
 tel 0543/34429 fax 0543/376542  
 c.f. VTL MRZ 57L05 D7055  
 p.iva 01694363409  
 vitalim@tin.it



**LEGENDA**

- - - - - SUB COMPARTO C IMMOBILIARE CASSETTA S.R.L. PERIMETRAZIONE COME DA PUA COMPRENDENTE LAVORI GIÀ REALIZZATI CON PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE EXTRA STANDARD DORSALE-ROTATORIA ANAS
- - - - - AREA DI INTERVENTO SUB COMPARTO C OGGETTO DI VARIANTE AL PUA (sono escluse le Opere Extra-Standard già realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale)
- - - - - AREA SUB COMPARTO A Sara Immobiliare S.r.l.
- - - - - AREA SUB COMPARTO B Consorzio Melatello
- \* \* \* \* \* OPERE GIÀ REALIZZATE, COLLAUDATE E CEDUTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

RETE ECOLOGICA  
 mq 4906 + mq 1353 = mq 6259

		Sub-Comparto C
SUPERFICIE CATASTALE		37372 - 11 ■
		Mq 37361.00
S.T. RILEVATA		Mq 37794.00
AREA DI INTERVENTO SUB COMPARTO C OGGETTO DI VARIANTE AL PUA: sono escluse le Opere Extra-Standard e mq.1353 di standard verde già ceduti all'Ammin. Comunale (mq. 36968 - mq.1353= mq.35615)		Mq 35615.00
Superficie Fondiaria lotti C1a-C1b		Mq 19316.00
<b>AREE</b>		Mq 16299.00
da REALIZZARE e CEDERE	VERDE PUBBLICO DA STANDARD	Mq 4248.50*
	VERDE RETE ECOLOGICA	Mq 6259.00
	VIABILITA' DORSALE	Opere extra standard già cedute all'Ammin. Comunale
	VIABILITA' ROTATORIA ANAS	* * * * *
	VIABILITA' STRADE	Mq 2267.50
	MARCIAPIEDI	Mq 156.50
	PARCHeggi PUBBLICI	Mq 2494.50
	PERCORSI CICLO-PEDONALI	Mq 839.00
	CABINE ENEL	Mq 34.00
	<b>totale aree da cedere</b>	

\* superficie catastale di mq 11.00 che a seguito di rettifica (di linea) catastale (effettuata dopo l'approvazione del PUA) risultava in proprietà Sub comparto C, ma con atto di compravendita datato 11/02/2011 è stata venduta al Sub comparto A Sara Immobiliare s.r.l. ed in seguito ceduta all'Amministrazione Comunale

■ verde pubblico da cedere: mq 4248.50 = mq 5901.50 (verde pubblico da standard) - mq 1353 (standard verde già ceduto all'Amministrazione Comunale)