

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2009

INERENTE IL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "POTENZIAMENTO RETE ACQUEDOTTO SANTA MARIA NUOVA, LOTTO 2 - COMUNI DI BERTINORO E FORLIMPOPOLI" TRASMESSO DA HERA SPA

VARIANTE al POC predisposta ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 25 del 23/04/2015
APPROVATO : Delibera di C.C. N. del / /
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. del / /

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

TAVOLA P2

APPROVAZIONE

SCALA 1:5000

SINDACO:
MAURO GRANDINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE:
KATIA SONDI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Responsabile del Settore
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI
Collaboratore
ARCH. PATRIZIA POLLINI
Collaboratore esterno
ARCH. NICOLETTA PARENTE

LEGENDA:

- *Confine comunale*
- *Via Emilia bis tracciato di salvaguardia (art. 3.5, c2)*
- *Sistema ciclabile previsto dal PSC (art. 3.5,c2)*
- *Sistema ciclabile esistente o in attuazione con il POC (art.1.1, c6)*
- *Nuova viabilità di progetto*
- *Nuove ciclopiste di progetto*
- *Estensione delle infrastrutture acquedottistiche*
- *Estensione delle infrastrutture di trasporto gas (metanodotti)*
- *Nuova viabilità di con collegamento con l'area Melatello*
- *Distributori di carburanti esistenti (art. 8.1, c3)*
- *Distributori di carburante di progetto (art. 8.1, c3)*
- *Territorio disciplinato dal RUE*
- *Fascia di mitigazione ambientale dello scalo merci*

Ambiti di trasformazione da attuare con il 1° POC

- *A10.5.2 (art. 5.1)*
- *A13.3 (art. 5.1)*
- *A11 - Ambiti da riqualificare (art. 6.1)*
- *A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. 7.1)*
- *A13 - Ambiti specializzati per attività produttive (art. 8.1)*
- *A13T - Ambiti specializzati per attività terziarie (art. 8.4)*

Ambiti di trasformazione attivati con il 1° POC

- *A11 - ambiti da riqualificare (art. 6.1)*
- *A12 - ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. 7.1)*
- *A13 - ambiti specializzati per attività produttive (art. 8.1)*
- *A13 T- ambiti specializzati per attività terziarie (art. 8.4)*

Zonizzazione ambiti da attivare con il 1° POC

- *Superficie fondiaria*
- *Viabilità*
- *Parcheggi*
- *Verde pubblico*
- *Parco storico*
- *Edifici esistenti da recuperare*
- *Edifici esistenti fuori dal comparto*
- *Piazza*

Esercizi commerciali (art. 8.3, c2; art. 8.4, c3)

- MPe *Medio piccoli esistenti*
- MGe *Medio grandi esistenti*
- MPp *Medio piccoli di progetto*
- MGp *Medio grandi di progetto*

Rete ecologica (art. 2.3)

- *Fascia 1*
- *Fascia 2*
- *Fascia 3*
- *Rete ecologica realizzata con il 1° POC*

Schede art.18 L.R.20/2000 da attuarsi con il 1° POC

- *Perimetro*
- *Struttura socio assistenziale*
- *Interventi residenziali - A12 (art. 7.1, c3)*
- *Interventi speciali in zona agricola (art. 9.1, c1)*
- *Attività transitoria di durata quinquiennale soggetta a ripristino ambientale*

Schede di riqualificazione naturalistica (art. 2.4, c2)

- *Perimetro*

SIC - Siti di importanza comunitaria

- *Perimetro*

Accordo Territoriale per la Riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente nel tratto fra il ponte della Via Emilia e la confluenza del Torrente Salso

- *Perimetro*

Nuove fasce di rispetto cimiteriali in recepimento del Piano Cimiteriale approvato contestualmente alla presente Variante con Delibera n. del 07/04/2014

- *Perimetro*

Ambito n. 9-AT
Ambito n. 8B-AT
Ambito n. 8A-AT
Ambito n. 7-AT
Ambito n. 4-AT
Ambito n. 6-AT
Ambito n. 5-AT