P.O.C.
PIANO OPERATIVO COMUNALE

AMBITO A12-11
Comparto Sant'Andrea

OBIETTIVI DI QUALITA'

- costituzione di un nucleo di centralità nell'aggregato insediativo di Sant'Andrea

DATI DI RIFERIMENTO

Identificazione catastale	Foglio	Particelle
	1	45-151-149-78-47-49-161-160

Superficie territoriale da scheda d'Ambito PSC		50.000,00 mq
St reale da catasto		49.776,00 mq
Superficie utile lorda assegnata da scheda d'Ambito PSC	(Ut=0,10mq/mq)	**5.000,00 mq**

SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 1° POC

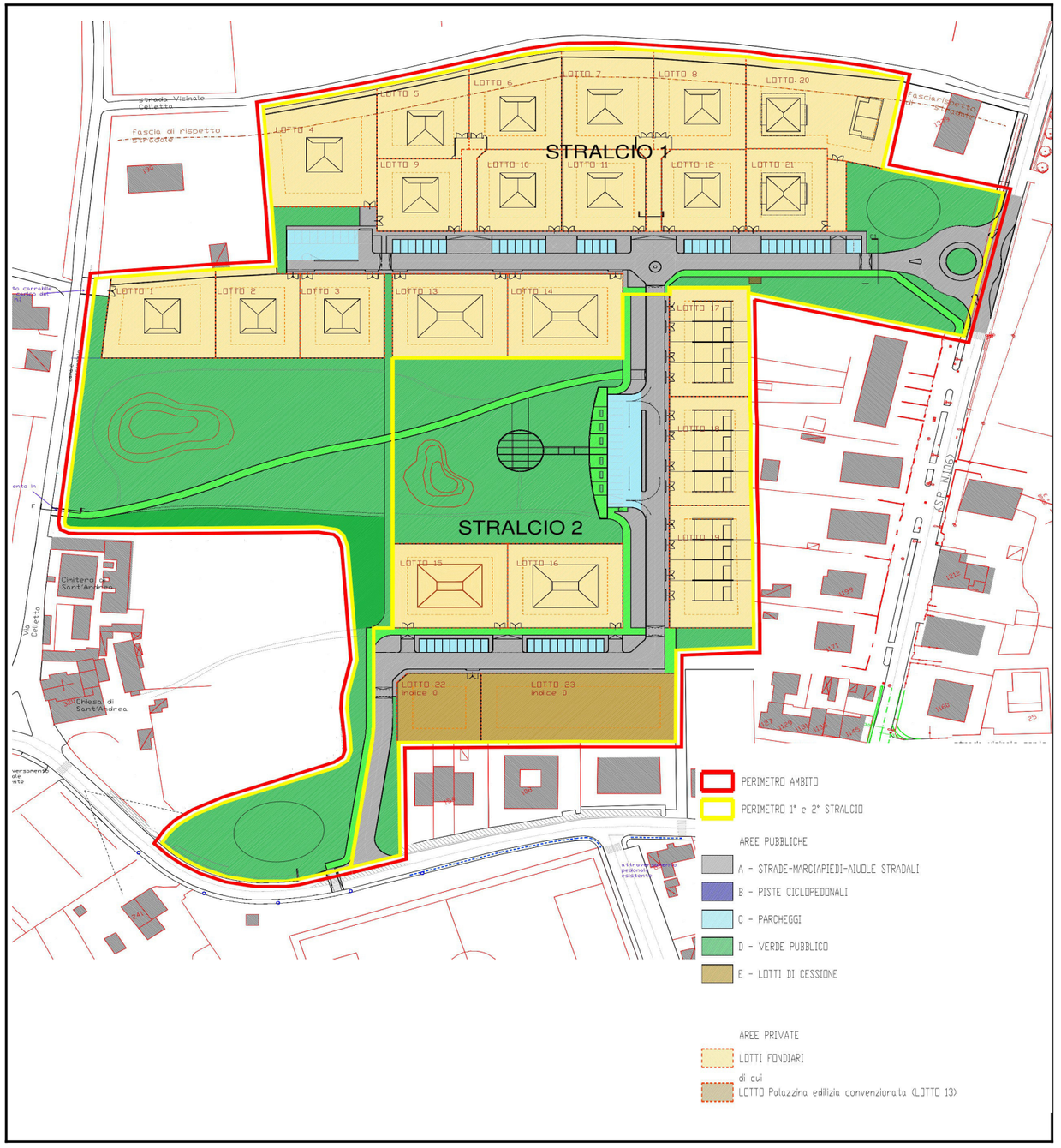
ST	**49.776,00 mq**
SUL assegnata con il 1° POC	**4.977,00 mq**

DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME da realizzare o monetizzare ai sensi delle NTA del RUE

Parcheggi:	(20mq ogni 100mq di Sul)	995,40 mq
Area verde (comprensiva di Verde pubblico e area per attrezzature collettive):	(48mq ogni 100mq di Sul)	2.388,96 mq
Pista ciclabile:	(6ml ogni 100 mq di Sul)	298,62 ml

IMPEGNI EX ART.18 LR. 20/00

Sono da realizzarsi:
Parco pubblico e piazza per un totale di circa mq. 14.000 e arredo verde relativo;
Soluzione per la viabilità della frazione di Sant'Andrea;
~~Realizzazione e cessione di palazzina residenziale per alloggi ERP per un totale di mq. 300 di SUL compreso lotto recintato di circa 690 mq.~~
~~Cessione al comune di lotto a indice 0 di superficie paria a circa 1.600 mq~~
Realizzazione (l'uff. tecnico propone il lotto n. 13 nel 1° stralcio anzichè il lotto 15 nel 2° stralcio) di Palazzina di Edilizia Convenzionata per un totale di mq. 432,00 di SUL, composta da n. 5 u.i. (vedasi Tav. 10e Var. PUA ...)*
Cessione al Comune di Forlimpopoli di n. 2 lotti ad "Indice 0", individuati con il numero 22 e 23, per un totale di mq. 2,290,00. *
Incremento del coefficiente perequativo per la Sf fino a 45% della St (art. 10,3 delle NTA POC vigente)

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

Rispetto della tempistica definita nell'accordo sottoscritto tra privato e comune. Tale ambito è da assogettarsi a VAS ai sensi delle risultanze della Delibera della Giunta Provinciale Prot. 46436 del 12/05/2009 .
** scheda modificata a seguito di accoglimento dell'oss. n4 alla 1° variante di POC approvata con Del. CC. 42 del 28/07/2010. PUA approvato con Delibera di GC n. 149 del 30/12/2011.*
** modifiche degli impegni ex art. 18 LR 20/2000 in recepimento di osservazione del privato a variante di POC, approvata con Delibera CC n. del 07/04/2014.*