



OBIETTIVI DI QUALITA'

- recupero e reintegrazione nel tessuto della frazione di Selbagnone di un'area industriale dismessa
- realizzazione di servizi alla frazione

DATI DI RIFERIMENTO

Identificazione catastale	Foglio	Particelle
	29	9-104-111-114-115

Superficie territoriale da scheda d'Ambito PSC	36.000,00 mq
Superficie territoriale da catasto	37.423,00 mq

Volumi esistenti	21.300,00 mc
------------------	--------------

SUL assegnata da scheda d'Ambito PSC:

SUL data da conversione volumi esistenti (21.300mc/3mx0,50)	3.550,00 mq
SUL data da PRG previgente	2.080,00 mq
SUL di nuova assegnazione (di cui 20% Snr)	8.790,00 mq

14.420,00 mq

SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 1° POC

ST	37.423,00 mq
SUL assegnata con il 1° POC	14.420,00 mq
di cui residenziale	12.820,00 mq
di cui commerciale	1.600,00 mq

DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME da realizzare o monetizzare ai sensi delle NTA del RUE

Parcheggi:		
da residenziale (20mq ogni 100mq di Sul)		2.564,00 mq
da commerciale (40% + 4% Sul)		704,00 mq
tot		3.268,00 mq

Area verde (comprensiva di Verde pubblico e area per attrezzature collettive):		
da residenziale (48mq ogni 100mq di Sul)		6.153,60 mq
da commerciale (60% + 4% Sul)		1.024,00 mq
tot		7.177,60 mq

Pista ciclabile:	(6ml ogni 100 mq di Sul)	865,20 ml
-------------------------	--------------------------	-----------

IMPEGNI EX ART.18 LR. 20/00

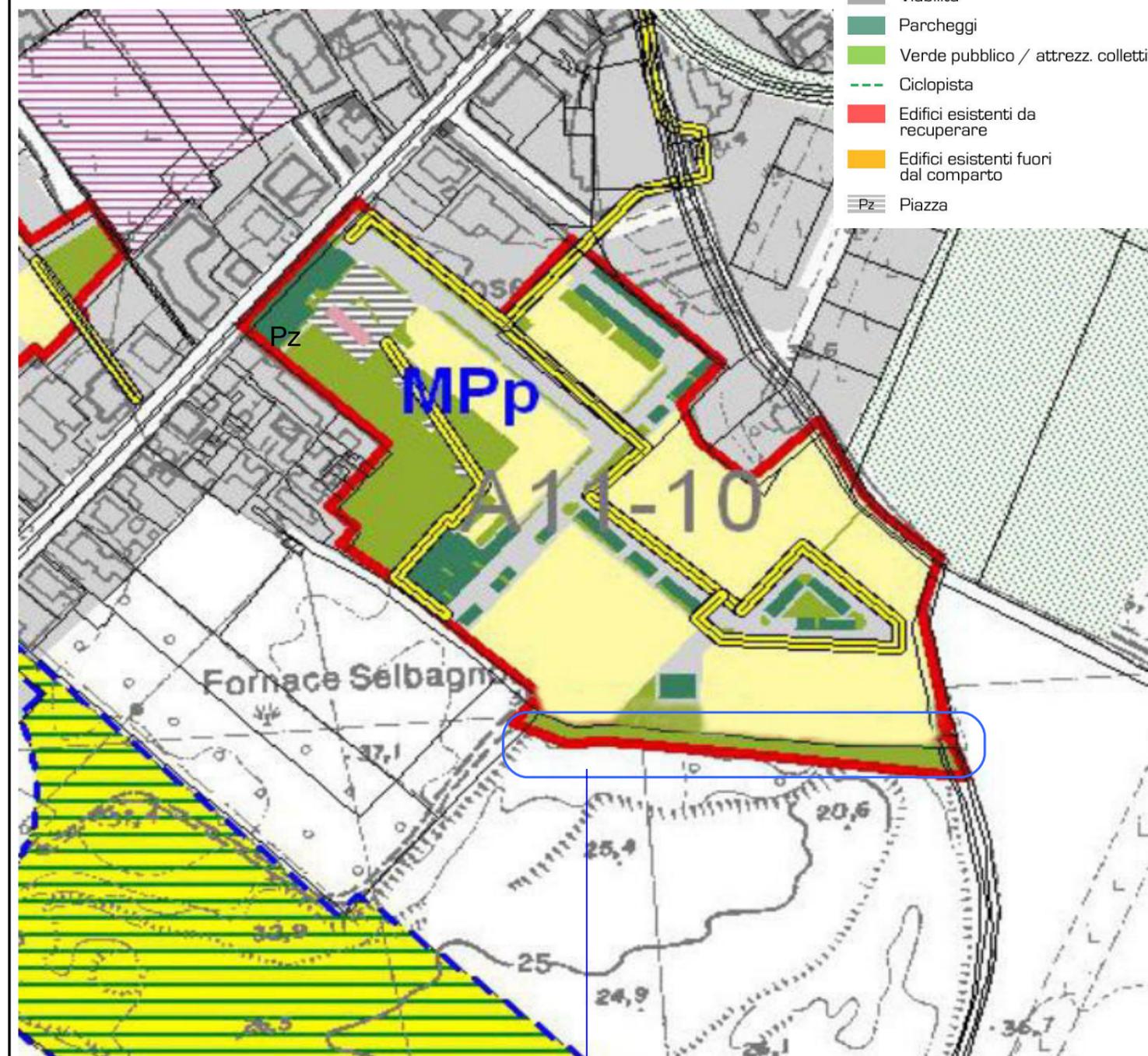
Restauro edificio della sede della circoscrizione e cessione al comune	108,00 mq
Piazza pedonale arredata e pavimentata	908,00 mq
Parcheggio pubblico extrastandard	800,00 mq
Formazione di ciclopista in raccordo con quella esistente sulla via Diaz	190,00 mq

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

Condizioni definite nelle NTA di PUA, adottato col POC (art. 30,c4, LR 20/00)
 Rispetto della tempistica definita nell'accordo sottoscritto tra privato e comune
 * Ampliamento del Perimetro dell'Ambito di PUA, a seguito di recepimento Variante di PUA approvata con Del. GC n. 121 del 03/12/2013.

LEGENDA

- Perimetro ambito da PSC
- Perimetro di sub-ambito che va in attuazione col POC
- Superficie fondiaria
- Viabilità
- Parcheggi
- Verde pubblico / attrezz. collettive
- Ciclopista
- Edifici esistenti da recuperare
- Edifici esistenti fuori dal comparto
- Piazza



Ampliamento del Perimetro dell'Ambito di PUA, a seguito di recepimento Variante di PUA approvata con Del. GC n. 121 del 03/12/2013.