

SINDACO
Paolo Zoffoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Raffaella Mazzotti

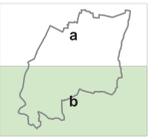
ADOZIONE
DCC n. 3 del 28/01/2013

APPROVAZIONE
DCC n. 8 del 20/03/2014

TAVOLA
**1.b - DISCIPLINA
 DEL TERRITORIO URBANO e RURALE**
 SCALA 1:5.000

PROGETTISTI
Arch. Carlo Lazzari
Arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
Ing. Giulia Tansini
Ing. Marco Carpaneta



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

- Centro Storico
- Sub Ambiti
- A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
- A10b: Sub ambiti residenziali di riqualificazione urbana
- A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
- A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
- A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
- A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
- A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
- A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare
- Distributori di carburante
- Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato
- Previsioni del PRG pervigente confermate dal PSC
- Previsioni del RUE pervigente

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
 - A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - B - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
 - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
 - A - istruzione
 - B - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - C - attrezzature di interesse comune
 - D - strutture per le attività culturali
 - E - luoghi per il culto
 - F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - G - altri spazi aperti di libera fruizione
 - H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Parco urbano
- Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale
- Accordo territoriale per la riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

- Rete ecologica di Fascia I
- Rete ecologica di Fascia II
- Rete ecologica di Fascia III

TERRITORIO RURALE

- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)
- Ambiti agricoli perurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

- Corti disciplinate dal PSC
 - Edifici di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale
 - Pertinenze edifici
- Corti disciplinate dal RUE
 - Edifici di pregio storico, culturale o testimoniale
 - Edifici privi di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale

ZONE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- Area di accertata e rilevante consistenza archeologica
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE
 - Zone ad alto potenziale
 - Zone a medio potenziale
- Viabilità
- Piste ciclabili
- Città artusiana
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-9 comma 8)
- Confine Comunale

