

SINDACO
 Paolo Zoffoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
 Arch. Raffaella Mazzotti

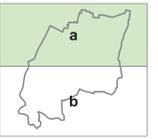
ADOZIONE
 DCC n. 3 del 28/01/2013

APPROVAZIONE
 DCC n. 8 del 20/03/2014

TAVOLA
**1.a - DISCIPLINA
 DEL TERRITORIO URBANO e RURALE**
 SCALA 1:5.000

PROGETTISTI
 Arch. Carlo Lazzari
 Arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
 Ing. Giulia Tansini
 Ing. Marco Carpaneta



- Legenda**
- TERRITORIO URBANO**
- Sistema insediativo storico**
- Centro Storico
- Sub Ambiti**
- A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
 - A10b: Sub ambiti residenziali di riqualificazione urbana
 - A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
 - A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
 - A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
 - A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
 - A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
 - A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare
 - Distributori di carburante
- Altre aree:**
- Arree di riqualificazione diffusa
 - Verde privato
 - Previsioni del PRG previgente conformate dal PSC
 - Previsioni del RUE previgente
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
 - Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**
- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - B - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
 - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)**
- A - istruzione
 - B - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - C - attrezzature di interesse comune
 - D - strutture per le attività culturali
 - E - luoghi per il culto
 - F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - G - altri spazi aperti di libera fruizione
 - H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Parco urbano
- Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale**
- Accordo territoriale per la riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente
- Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)**
- Rete ecologica di Fascia I
 - Rete ecologica di Fascia II
 - Rete ecologica di Fascia III
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)
 - Ambiti agricoli periferici (art. A-20)
- CORTI RURALI**
- Corti disciplinate dal PSC**
- Edificio di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale
 - Partinenze edilizie
- Corti disciplinate dal RUE**
- Edificio di pregio storico, culturale o testimoniale
 - Edificio privo di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale
- ZONE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO**
- Area di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - Area di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE
 - Zone ad alto potenziale
 - Zone a medio potenziale
- Altre informazioni:**
- Viabilità
 - Piste ciclabili
 - Città artusiana
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
 - Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 - Confine Comunale

