



RUE

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante 2013



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

IL SINDACO

Paolo Zoffoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE Delibera C.C. n. 3 del 28.01.2013

APPROVAZIONE

ELABORATO **ERs**

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI DI INTERESSE
STORICO TESTIMONIALE PRESENTI
NEL TERRITORIO RURALE**

SCHEDE DI ANALISI E NORMATIVA

PROGETTISTI

Arch. Carlo Lazzari

Arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

Ing. Giulia Tansini

Ing. Marco Carpaneta

<i>APPROVAZIONE RUE</i>	<i>Delibera C.C. n.22 del 23/05/2008</i>
<i>PUBBLICAZIONE RUE</i>	<i>BURER. n.102 del 18.06.2008</i>
<i>ADOZIONE VARIANTE 2013 N.1</i>	<i>Delibera C.C. n. 3 del 28.01.2013</i>
<i>APPROVAZIONE VARIANTE N.1</i>	<i>Delibera C.C. n. del</i>
<i>PUBBLICAZIONE VARIANTE N.1</i>	<i>BURER. n. del</i>

GRUPPO DI LAVORO

INTERNO ALLA AMMINISTRAZIONE: RAFFAELE MONTALTI, RAFFAELLA MAZZOTTI, NICOLETTA PARENTE
 ESTERNO: SANDRA VECCHIETTI, CARLO LAZZARI.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 2

Via: Sant'Andrea

n° 2250

Codice bene: 013_002



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 4 depositi

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 4

Via: Torricchia

n° 3902

Codice bene: 013_004



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica (foto 1)

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: Servizi

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: Si veda pagina successiva

demolizione del corpo aggiunto ed
eventuale ricostruzione come corpo
isolato a servizi





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 36

Via: Cappona

n° 591

Codice bene: 013_036



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1box

Stato di Conservazione

Stato di conservazione PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 46

Via: Cappona

n° 101

Codice bene: 013_046



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica (foto 1)

Note: Foto1: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 4depositi _1tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Tipo 2.1: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 47

Via: Palazzola n° 90

Codice bene: 013_047



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 1

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 5 depositi

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 53

Via: Vicinale Celletta n° 843

Codice bene: 013_053



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: no

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 61

Via: Vicinale Celletta n° 450

Codice bene: 013_061



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: serre

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 68

Via: 2ramo Celletta

n° 559

Codice bene: 013_068



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 69

Via: Vicinale Celletta n° 2311

Codice bene: 013_069



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: piccolo_deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 78

Via: Sant'Andrea

n° 1876

Codice bene: 013_078



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 1

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 piccolo deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 95

Via: Stradella Sant'Andrea n° 810

Codice bene: 013_095



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito_1 tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'andrea in Rossano

Scheda n. 106

Via: Stradella Sant'Andrea n° 668

Codice bene: 013_106



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1deposito_1tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 132

Via: Pagliado

n° 291bis

Codice bene: 013_132



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edifici di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: no

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 141

Via: Pagliado Fornò n° 528

Codice bene: 013_141



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edifici di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito_1 tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

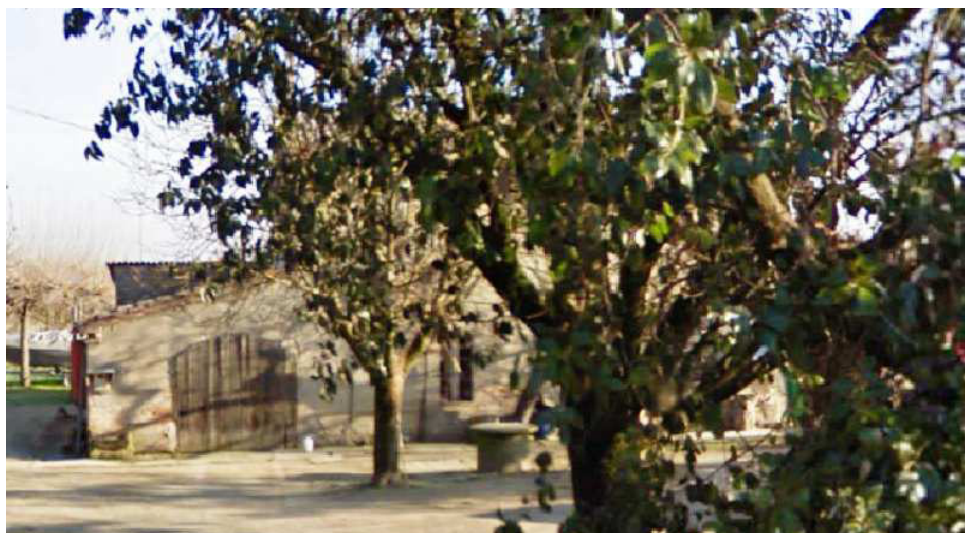
Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 145

Via: Pagliado Fornò

n° 645

Codice bene: 013_145



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edifici di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 149

Via: Pagliado Fornò n° 0

Codice bene: 013_149



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edifici di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 2 depositi_1t ettoia_1 box

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 168

Via: Pagliado

n° 690

Codice bene: 013_168



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica; Tipo 4.1 – Stalla e/o fienile

Note: Edifici di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: vedi Tipo 4.1

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d) sia per il tipo 2.1 che per il tipo 4.1

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo. Per il tipo N4.1 è ammesso un intervento di recupero a fini residenziali.

Condizioni particolari: si veda pagina successiva





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 192

Via: Emilia per Forlì

n° 1290

Codice bene: 013_192



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica (foto 2); Tipo 4.2 – Fienile o casella (foto 1)

Note: Edifici di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: vedi tipo 4.2

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d) sia per il tipo 2.1 che per il tipo 4.2

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio.

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Leonardo in Schiova

Scheda n. 225

Via: Paganello

n° 976

Codice bene: 013_225



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.2 – Casa padronale

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1tettoia_3depositi_1garage

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 238

Via: Corallo

n° 599

Codice bene: 013_238



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.3 – Villa

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: Pozzo storico in muratura

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: SI

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: Restauro e recupero del pozzo in muratura e dei pilastini del cancello d'ingresso.





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 247

Via: Nuove Fondine

n° 1680

Codice bene: 013_247



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 248

Via: Canalazzo

n° 313

Codice bene: 013_248



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 250

Via: Canalazzo

n° 555

Codice bene: 013_250



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione OTTIMO STATO

Livello di attuazione: SI

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 257

Via: Bertaccini

n° 1111_1113

Codice bene: 013_257



FOTO 1

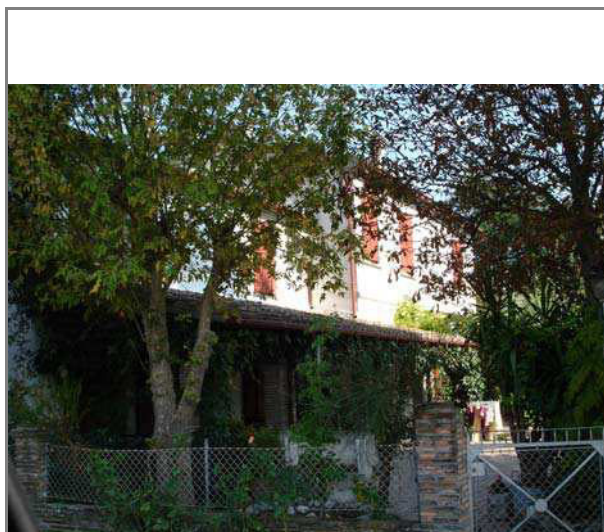


FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione OTTIMO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 259

Via: Bertaccini

n° 1291

Codice bene: 013_259



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 2 depositi

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 285

Via: Nuove Fondine

n° 2100

Codice bene: 013_285



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1capannone_agricolo

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: si veda pagina successiva





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 292

Via: Ausa Nuova

n° 301

Codice bene: 013_292



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 4.2 – Fienile o casella (foto 1)

Note: L'edificio residenziale (foto due) è riconducibile al tipo N2.1s

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: Servizi

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: vedi pagina successiva





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 300

Via: Ausa Nuova

n° 741

Codice bene: 013_300

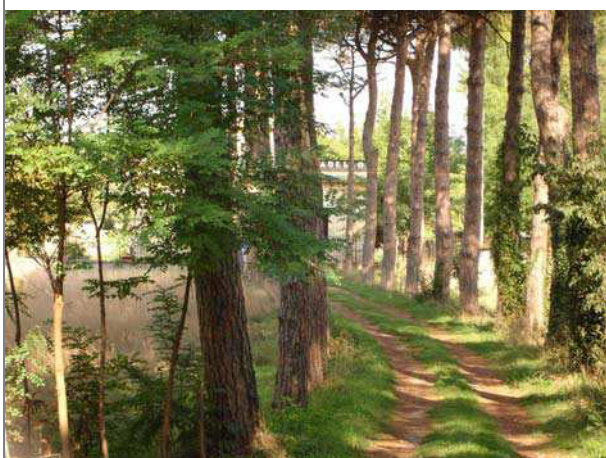


FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 1.5 - Edilizia di servizio (Impianti tecnici:acquedotto, energia, depurazione, comunicazioni, ecc.)

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione OTTIMO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: strutture dell'ex acquedotto di Spinadello

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Pubblica

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e) e tutti gli interventi necessari a garantire la funzionalità e il miglioramento del servizio nel rispetto degli elementi storico testimoniali

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio.

Condizioni particolari: Al fine di dotare di adeguati servizi per la fruizione l'area di tutela ambientale "SIC Meandri del Fiume Ronco" è prevista la possibilità di attuare un'ampliamento dell'edificio esistente in aderenza o nella medesima area di pertinenza secondo criteri che tengano in particolar conto l'edificio storico e il contesto ambientale. Sul max ampliamento: mq 100; Dcp: m 5; Hmax: m 7,00; Dcs: come da codice della strada.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 301

Via: Fussi

n° 1991

Codice bene: 013_301



FOTO 1

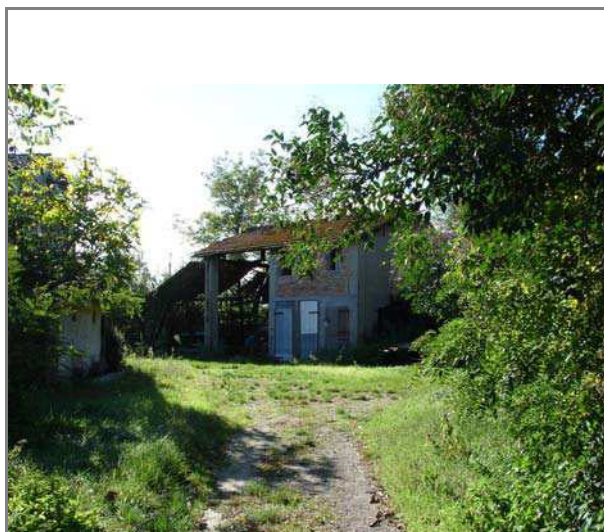


FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: cap_agricolo

Stato di Conservazione

Stato di conservazione PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 302

Via: Bruciata

n° 533

Codice bene: 013_302



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: no

Stato di Conservazione

Stato di conservazione PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 316

Via: AusaVecchia

n° 850

Codice bene: 013_316



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica (foto 1); Tipo 4.1 – Stalla con o senza fienile (foto 3 e 4)

Note: Edifici di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1capannone_1tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

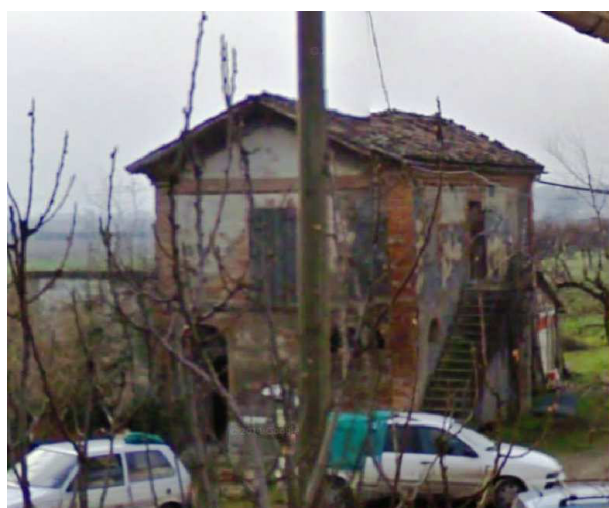
Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d) sia per il tipo 2.1 che per il tipo 4.1

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio.
Possibilità di trasformare il tipo 4.1 in residenza.

Condizioni particolari: Demolizione dei corpi aggiunti sul retro (foto 5) con possibilità di riutilizzo della medesima sul per realizzare un nuovo corpo secondario a servizio alla residenza





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 320

Via: Marconi

n° 1131

Codice bene: 013_320



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2) - Edificio in area vincolata da SBBAA Emilia Romagna (area di importante interesse archeologico).

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito_agr_1 tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strut.degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

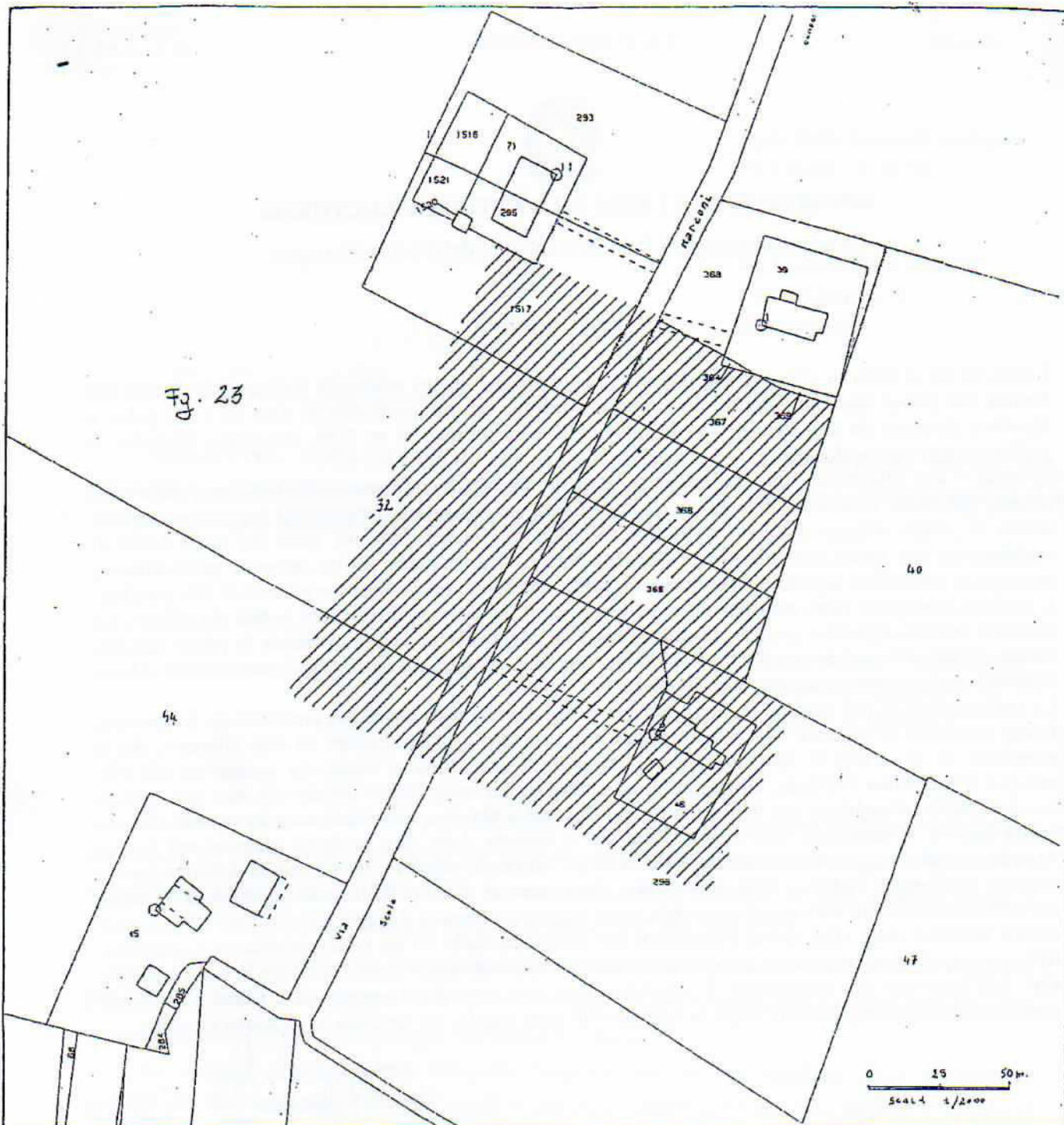
Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: La possibilità di attuare il ripristino/completamento tipologico del corpo laterale destro come da prescrizioni e modalità attuative specificate nell' Abaco del processo tipologico (Tipi 2.1 edilizia storica) e il riallineamento dei corpi secondari sul retro è subordinato al nulla osta della competente SBBAA Emilia Romagna.

Fg. 23



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELL'EMILIA ROMAGNA
BOLOGNA

FORLIMPOPOLI (FC) - Fg. 23, part.lle 367, 366, 365, 46, 296/p, 44/p, 32/p, 1517/p, via Marconi /p.



Immobili dichiarati di importante interesse archeologico,
ai sensi degli artt. 2, 6 e 8 del D.L.vo 29.10.1999, n.490.





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 322

Via: Marconi

n° (7)

Codice bene: 013_322



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1rudere

(nota: edificio inserito in un'area di pertinenza edificata con nuovi edifici residenziali)

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: Demolizione del corpo di fabbrica superfetativo ad un piano (foto 2)





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 324

Via: AusaVecchia

n° 1353

Codice bene: 013_324



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note:

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: silos_1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 348

Via: Emilia

n° 550

Codice bene: 013_348



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 349

Via: Emilia

n° 260

Codice bene: 013_349



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Nessuna informazione

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 350

Via: Emilia

n° 864

Codice bene: 013_350



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 capannone_1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 386

Via: Alighieri

n° 2

Codice bene: 013_386



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: no

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 388

Via: Strada del campo n° 520

Codice bene: 013_388



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCR (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e). Possibilità di sopraelevare il piano di campagna di cm 50.

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 390

Via: Strada del campo n° 680

Codice bene: 013_390



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strut.degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 402

Via: Strada del campo n° 0a

Codice bene: 013_402



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: si veda pagina successiva.





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 404

Via: Cantamiglio

n° 30

Codice bene: 013_404



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: garage_serra

Stato di Conservazione

Stato di conservazione OTTIMO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 411

Via: Cantamiglio

n° 900

Codice bene: 013_411



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 1/2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 box

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

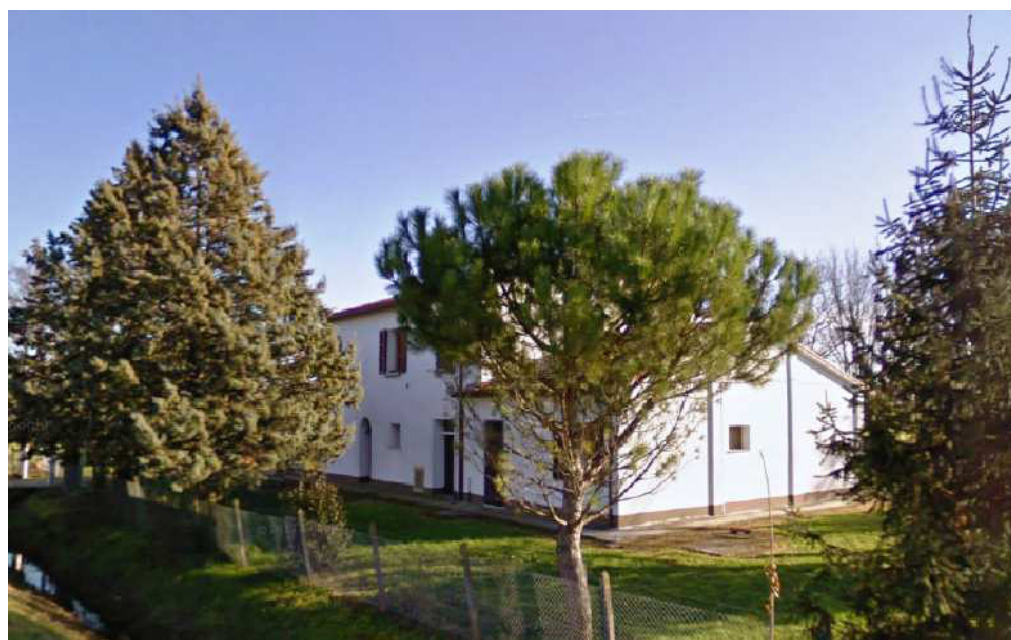
Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 412

Via: Prati

n° 180

Codice bene: 013_412



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 1/2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: n_box_1capannone_1deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: Demolizione di tettoie e porticati superfetativi (foto 2)





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 417

Via: Prati

n° 883

Codice bene: 013_417



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: no

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Case Viroli

Scheda n. 442

Via: degli Orti

n° 541

Codice bene: 013_442



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito agricolo_2 sy los_1 tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari: Demolizione dei corpi precari adossati





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 473

Via: Montanara Comunale n° 883

Codice bene: 013_473



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 3box_1tettoia

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 490

Via: Vicinale Montanara n° 700

Codice bene: 013_490



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 2box_1deposito_1capannone agricolo

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 516

Via: Tognola

n° 535

Codice bene: 013_516



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1deposito_agricolo_1tettoia_1box

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 538

Via: Tagliata San paolo n° 440

Codice bene: 013_538



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica (foto 2)

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: capannone_artigianale

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: LABORATORIO ARTIGIANALE

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'Andrea in Rossano

Scheda n. 570

Via: Sant'Andrea

n° 1584_1586

Codice bene: 013_570



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 2depositi_box

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'Andrea in Rossano

Scheda n. 571

Via: Sant'Andrea

n° 1571

Codice bene: 013_571



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 575

Via: San paolo

n° 180

Codice bene: 013_575

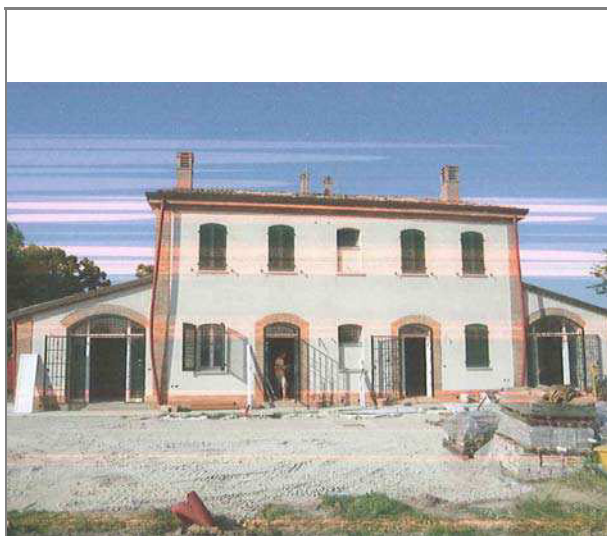


FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione OTTIMO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 601

Via: Torricchia

n° 2083

Codice bene: 013_601



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strutture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 609

Via: Torricchia

n° 3051

Codice bene: 013_609



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: dep_agricolo

Stato di Conservazione

Stato di conservazione DISCRETO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 617

Via: Selbagnone

n° 1031

Codice bene: 013_617



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione BUONO STATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 618

Via: Bruciata

n° 0

Codice bene: 013_618



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 1

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 619

Via: Fussi

n° 0a(12)

Codice bene: 013_619



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Selbagnone

Scheda n. 620

Via: Fussi

n° 0b(10)

Codice bene: 013_620



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Forlimpopoli

Scheda n. 634

Via: Emilia

n° 2001_2003_200

Codice bene: 013_634



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto -

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: -

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NEGOZIO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'Andrea in Rossano

Scheda n. 645

Via: Sant'Andrea n° 90

Codice bene: 013_645



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Ripristino tipologico e). Possibilità di spostamento del sedime immediatamente al di fuori della fascia di rete ecologica.

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: Sant'Andrea in Rossano

Scheda n. 651

Via: Savadori

n° 0

Codice bene: 013_651



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni:

Stato di Conservazione

Stato di conservazione PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Demolizione i) come stabilito nella Scheda POC - Ampliamento Ditta Marcegaglia - approvata con Del C.C. n.9 del 20.04.2013

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: -

Condizioni particolari:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Frazione: San Pietro ai Prati

Scheda n. 665

Via: Prati

n° 0(26)

Codice bene: 013_665



FOTO 1



FOTO 2

Classificazione tipologica

Tipologia Tipo 2.1 – Casa colonica

Note: Edificio di pregio storico – culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma 2)

Strutture edilizie

Numero piani sottotetto 0

Numero piani fuori terr 2

Numero piani interrati: 0

Corpi Secondari

Capannoni: 1 deposito

Stato di Conservazione

Stato di conservazione AVANZATO STATO DI DEGRADO

Livello di attuazione: NO

Funzione principale: RESIDENZIALE

Funzione secondaria: NO

Occupazione: Non Occupato

Proprietà Privata

Categorie di intervento ammesse

Disciplina intervento: Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Destinazioni d'uso: Le destinazioni d'uso ammesse sono stabilite dalle Norme del RUE sulla base del tipo edilizio

Condizioni particolari:

