Provincia di Forlì-Cesena | Comune di Forlimpopoli

Oggetto:

Nuovo PUA per ampliamento del complesso industriale Marcegaglia S.p.A. sito in via E. Mattei,20 secondo l'Accordo ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 approvato con Delibera del C.C. n.9 del 20/04/2012 e sottoscritto presso il Notaio Marcello Porfiri di Cesena il 30/05/2012 - Rep. 403 - Fasc. 163 registrato il 31/05/2012 a Cesena e trascritto il 01/06/2012 a Forlì

Proprieta':

MARCEGAGLIA S.p.A. divisione di Forlì
Via E. Mattei, 20 Forlì (FO)

Titolo della tavola: PLANIMETRIA GENERALE : STANDARD URBANISTICI - AREE DA CEDERE

scala: **1:1000**

Tavola n.: **4 int.**

Data di emissione: **giugno 2012**

revisione 01: **giugno 2013**

Il progettista:

maurizio vitali architetto
viale Matteotti 75 - 47100 Forlì
tel/fax 0543/34429
vitalim@tin.it

TABELLA COMPARATIVA STANDARD URBANISTICI ART.18 2011 E NUOVO PUA

	Dati progetto	Art. 18	NUOVO PUA
	Superficie territoriale (St)	mq 87.188,00 St PUA = ex area ogticolo (mq12.966)	mq 87.188,00
	AMPLIAMENTO SUL ART. 18		mq 47.742,02
	Superficie utile lorda restante ampliamento riferita al PUA 2005 da realizzarsi	mq 25.118,02 mq 29.688,80(sul mod PUA2005) - mq 4570,78 (SLP già ralizzato PUA 2005)	
	SUL max da RUE (St x 0,6) Art. 18	mq 52.312,80 mq 87.188,00 x 0,60 mq/mq	
	Ampliamento SUL Art. 18 SUL ma x da RUE - SUL totale da PUA	mq 22.624,00 mq 52.312,80 - mq 29.688,80	
	STANDARD URBANISTICI DA RUE ART. 18		
	U1 = (SUL max - SUL tot. PUA) mq 52.312,80 - mq 29.688,80 - mq 22.624,00 x 8mq/100 mq	mq 1.809,92	mq 1.809,92
	U2 = mq 12.966,00 x 20%	mq 2.593,20	mq 2.593,20
	TOTALE STANDARD URBANISTICI	**mq 22.650,12** di cui mq 15.523,12 monetizzati e mq 7.127,00 da cedere	**mq 22.650,12** di cui mq 15.523,12 monetizzati e mq 7.127,00 da cedere
	Verde Pubblico	**mq 7.127,00**	**mq 7.127,00**
	Verde Privato	**mq 28.937,03**	mq 11.022,75 mq 9.402,00 PUA 2005 + 1.620,75 art.18
	Area Pertinenziale/Parcheggio Privato Permeabile		mq 20.193,00 mq 13.577,00 PUA 2005 + 6.616,00 art.18
	TOTALE STANDARD URBANISTICI PRIVATI		**mq 31.215,75**
	Monetizzazione Standard PISTA CICLABILE da RUE vigente mq 3.393,60		
	Edifici Esistenti		

N:\2500 Dati Archivio per il CENSIMENTO\Marcegaglia_2010_2011\SCHEMA_PUA_2012\TAV_INTEGR_Bozza_2013\T4-4_Planimetria_Standard_INTEGRATIVA.dwg, Tav4_Standard