

Forlì 25/03/2013

**Alla c.a dell'Arch. Raffaella Mazzotti
Responsabile del VI Settore
Comune di Forlimpopoli**

Oggetto: Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 inoltrata il 04/12/2012 prot. n. 15012 – Comparto Urbano Est Zona SS9 1° stralcio – Integrazione –

Facendo riferimento alla richiesta di integrazione del 04/01/2013 prot. n. 15012/12 a me pervenuta in data 18/01/2013 dove in particolare sono esplicitate le seguenti richieste:

1. Valutazione di sostenibilità solo sugli aspetti oggetto della variante di PUA, con applicazione del principio dettato nell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.e.i;
2. Recepimento parere CQAP e modifica tavola tipologia per i lotti 1,3,5;
3. Pareri Enti competenti (se necessari) sulle modifiche introdotte nella presente variante;
4. Planivolumetrico dell'Ambito con individuazione delle modifiche tipologiche proposte.

Ai quesiti sopra riportati si inviano le seguenti risposte:

1. per quanto riguarda la Valutazione di sostenibilità solo sugli aspetti oggetto della variante di PUA con applicazione del principio dettato nell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.e.i si allega "Relazione di assoggettabilità a VAS riferita alle modifiche".

2. Recepimento parere CQAP e modifica tavola tipologia per i lotti 1,3,5

A questo proposito come risulta dalla tav. 6a-s del **PUA approvato** le sezioni applicabili ai lotti sopraccitati sono due, una con la previsione di un piano seminterrato con H max =mt. 7,70 e l'altra con un H max pari a 9,40 del tutto simile o addirittura inferiore agli edifici limitrofi sulla via Papa Giovanni esistenti come da documentazione fotografica allegata sono anch'essi sopraelevati rispetto alla via Papa Giovanni quindi con il piano terra a servizi, 2 piani abitabili ed un sottotetto di considerevole altezza. quindi gli edifici previsti dal PUA sono coerenti e simili a quelli esistenti; inoltre andrebbe anche tenuto conto che gli edifici del PUA sulla via Papa Giovanni saranno realizzati ad una distanza dalla strada di mt 20 circa mentre quelli esistenti tra l'altro (più alti) sono a distanza rispetto la via Papa Giovanni inferiore a mt. 10 circa.

Allego una specifica documentazione fotografica che dimostra quanto sopra riportato.

3. Pareri Enti competenti (se necessari) sulle modifiche introdotte nella presente variante

Tenuto conto delle considerazioni sovraesposte nell'allegato circa la sostenibilità delle reti in merito alla variante si ritiene non necessario alcun parere degli Enti Erogatori.

4. Planivolumetrico dell'Ambito con individuazione delle modifiche tipologiche proposte

Si allega tavola apposita.

architetto Maurizio Vitali

Allegati:

- Tavola integrativa comprensiva di documentazione fotografica;
- Tav. 3-s/V1 Planivolumetrico di Variante;
- Relazione di assoggettabilità a VAS limitatamente alle modifiche dovute alla Variante.