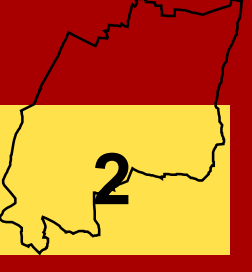




COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ - GESENA



2

REGOLAMENTO
URBANISTICO EDILIZIO

R.U.E predisposto ai sensi degli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000
ADOTTATO : Delibera di C.C. N. del
APPROVATO : Delibera di C.C. N. del
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. del

PROGETTISTI
STUDIO ARCLAB Ravenna:
GIANFRANCO CASADEI
MAIA BOTTONI
ADIA MORELLI

CONSULENTI
Commissio - ISET
Centro Storico - ISCOM
Zonizzazione Acustica - SERVON
Biosedici - STEFANO COMANDINI

SINDACO:
PAOLO ZOFFOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
SERGIO LORENZI

SEGRETARIO GENERALE:
ROBERTA FICCHINI

RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO:
ANNA SINTONI

UFFICIO DI PIANO BERTINORO-FORLIMPOPOLI
Coordinatore:
TECLA AMBELLU
Responsabile UEP per Forlimpopoli:
ELISABETTA FABBRI TROVANELLI
Responsabile UT:
SARA PAVANI

Collaboratori:
ANGELA COTTA
PATRIZIA MAZZOTTI
PATRIZIA BALESTRI

SCALA 1:5000

LEGENDA

Confini comunali

Fascia di rispetto di salvaguardia

Chironvallazione

Strada provinciale 37

Bineri scalo ferroviario

Pista ciclabile

Fascia di rispetto da dotazioni infrastrutturali

Fascia di rispetto cimiteriale

Fabbricati catastali

Particelle catastali

Città artusiana

Ambiti storici disciplinati dal PSC

A7 - Centro storico

A8 - Edifici storici da tutelare nel territorio rurale

A9 - Edifici storici da tutelare nel territorio consolidato

Emergenze archeologiche

Aree a Potenzialità archeologica urbana e periurbana

Fascia A - Zone ad Alto potenziale archeologico

Fascia B - Zone a Medio potenziale archeologico

Ambiti di trasformazione da attuare con il POC

A11 - Ambiti da riqualificare

A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali

A13 - Ambiti specializzati per attività produttive

A13T - Ambiti specializzati per attività terziarie

Sub-ambiti del territorio consolidato

A10.0 - Sub-ambiti incongrui da trasferire

A10.1 - Residenze con giardino e parco privato

A10.2 - Sub-ambiti di completamento (UI 0,45 mq/mq)

A10.3 - Sub-ambiti di riqualificazione urbana

A10.4.1 - Comparti di strutturazione territoriale (Scheda allegato E)

A10.5.1 - Comparti soggetti a PUA in corso di attuazione

A10.5.2 - Espansione residenziale PUA non attuati ma confermati

PEEP - Piani per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP)

Servizi sportivi/ricreativi privati

A10.7 - Verde privato

Visibilità, piazze e parcheggi a diretto servizio degli insediamenti

Sub-ambiti specializzati per attività produttive/terziarie esistenti

A13.0 (A e B) - Sub-ambiti da rilocalizzare o riconvertire

A13.0.C - Sub-ambiti da riconvertire: area ex SFIR

A13.1 - Sub-ambiti di riqualificazione (Scheda Allegato E)

A13.2.1 - Sub-ambiti di completamento terziario commerciale e artigianale compatibile

A13.2.2 - Sub-ambiti di completamento artigianale produttivo

A13.2.3 - Sub-ambiti di completamento attività terziarie - alberghi

A13.2.4 - Sub-ambiti di completamento commerciale - distributori di carburante per autotrazione

A13.3 - Comparti soggetti a PUA previsti dal precedente PRG e confermate dal PSC

Sub-ambiti di trasformazione

Comparti in corso di attuazione o attuali, con convenzione ancora in corso

Comparti non ancora attuati, ma confermati

Ambiti rurali disciplinati dal RUE

A17 - area di valore naturale e ambientale - Parco Fluviale Ronco

A18 - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Parco Fluviale Ronco

A19.1 - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzati di pianura - Larga Romagnola

A19.2 - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di elevata conformazione vitivinicola ed olivicola - Colline di Bertinoro

A20 - ambito agricolo perurbano

A21.0 - Edifici in territorio rurale da trasferire

Fabbricati del territorio rurale (preservati)

Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento

Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento, meritevoli di tutela tipologica

Fabbricati in territorio rurale extra agricoli

Dotazioni territoriali

A24 - Attrezzature e spazi collettivi

Attrezzature per istruzione, cultura, sanità, etc.

Verde pubblico

Parcheggi

Dotazioni di rango sovramunicipale

Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale

Parco urbano

A10.6 - Parco urbano di progetto

Rete ecologica

Fascia 1

Fascia 2

Fascia 3

SIC - Siti di Importanza Comunitaria

Fascia di rispetto fluviale

Corsi d'acqua principali