



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ - EMILIA

TAVOLA P1

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

R.U.E predisposto ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 20/2000
 ADOTTATO: Delibera di C.C. N. del
 APPROVATO: Delibera di C.C. N. del
 PUBBLICATO: BUR Emilia Romagna N. del

PROGETTISTI
STUDIO ARCLAB Ravenna:
GIANFRANCO CASADEI
MARA BOTTINI
ADRIANO IRELLI

CONSULENTI
Comune - RETET
Centro Storico - SICOM
Zonazione Assista - SERVIZI
Basilotta - STEFANO COMANDINI

SINDACO:
PAOLO ZICFOFKI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
SERGIO LORENZI

UFFICIO DI PIANO BERTINORO-FORLIMPOPOLI
Coordinatore:
TIZIANA MARILLI
Responsabile LEP per Forlimpopoli:
ELISABETTA FABRIZIO TROVANELLI
Responsabile LEP per Bertinoro:
SARA PAVIANI

COLLABORATORI
ANGELA COTTI
RAFFAELLA MAZZOTTI
PATRIZIA BALESTRO

SEGRETARIO GENERALE:
ROBERTA FIORINI

RESPONSABILE E UFFICIO TECNICO:
ANNA SINTONI

SCALA 1:5000



LEGENDA

--- Confine comunale

--- Fascia di rispetto di salvaguardia

--- Circonvalazione

--- Strada provinciale 37

--- Binari scalo ferroviario

--- Pista ciclabile

--- Fascia di rispetto da dotazioni infrastrutturali

--- Fascia di rispetto cimiteriale

--- Fabbricati catastali

--- Particelle catastali

--- Città artusiana

Ambiti storici disciplinati dal PSC

A7 - Centro storico

A8 - Edifici storici da tutelare nel territorio rurale

AZ - Edifici storici da tutelare nel territorio consolidato

○ Emergenze archeologiche

Area a Potenzialità archeologica urbana e periurbana

Fascia A - Zone ad Alto potenziale archeologico

Fascia B - Zone a Medio potenziale archeologico

Ambiti di trasformazione da attuare con il POC

A11 - Ambiti da riqualificare

A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali

A13 - Ambiti specializzati per attività produttive

A13T - Ambiti specializzati per attività terziarie

Sub-ambiti del territorio consolidato

A10.0 - Sub-ambiti incongrui da trasferire

A10.1 - Residenze con giardino e parco privato

A10.2 - Sub-ambiti di completamento (LF 0.45 mq/mq)

A10.3 - Sub-ambiti di riqualificazione urbana

A10.4.1 - Comparti di strutturazione territoriale (Schede allegato E)

A10.5.1 - Comparti soggetti a PUA in corso di attuazione

A10.5.2 - Espansione residenziale PUA non attuati ma confermati

Planis per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP)

Servizi sportivi/creativi privati

A10.7 - Verde privato

Viabilità, piazze e parcheggi a diretto servizio degli insediamenti

Sub-ambiti specializzati per attività produttive/terziarie esistenti

A13.0 (A e B) - Sub-ambiti da ricollocare o riconvertire

A13.0.C - Sub-ambiti da riconvertire: area ex SIRM

A13.1 - Sub-ambiti di riproduzione (Schede Allegato E)

A13.2.1 - Sub-ambiti di completamento terziario commerciale e artigianale compatibile

A13.2.2 - Sub-ambiti di completamento artigianale produttivo

A13.2.3 - Sub-ambiti di completamento attività terziarie - alberghi

A13.2.4 - Sub-ambiti di completamento commerciale - distributori di carburante per autotrazione

A13.3 - Comparti soggetti a PUA previsti dal precedente PRG e confermati dal PSC

Sub-ambiti di trasformazione

Comparti in corso di attuazione o attuali, con convenzione ancora in corso

Comparti non ancora attuali, ma confermati

Ambiti rurali disciplinati dal RUE

A17 - area di valore naturale e ambientale - Parco Fluviale Ronco

A18 - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Parco Fluviale Ronco

A19.1 - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzati di pianura - Large Romagna

A19.2 - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di elevata connotazione vitivinicola ed olivicola - Colline di Bertinoro

A20 - ambito agricolo periurbano

A21.0 - Edifici in territorio rurale da trasferire

Fabbricati del territorio rurale (prossimità)

Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento

Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento, meritevoli di tutela tipologica

Fabbricati in territorio rurale extra agricoli

Dotazioni territoriali

A24 - Attrezzature e spazi collettivi

Attrezzature per istruzione, cultura, sanità, etc.

Verde pubblico

P - Parcheggio

Dotazioni di rango sovcomunale

Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale

Parco urbano

A10.6 - Parco urbano di progetto

Rete ecologica

Fascia 1

Fascia 2

Fascia 3

SIC - Siti di Importanza Comunitaria

Fascia di rispetto fluviale

Corsi d'acqua principali

