



## 2° VARIANTE al P.O.C.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# 2° VARIANTE al PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2009

con valore di PUA AMBITO A20-A03  
per l'attuazione di PROPOSTA DI ACCORDO ART. 18 L.R.20/2000-  
FONDAZIONE FORNINO-VALMORI ONLUS  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO-  
ASSISTENZIALE CON FINALITÀ DI AGRICOLTURA SOCIALE

VARIANTE al POC predisposta ai sensi dell'artt. 30 e 34 della L.R.20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 52 del 16/11/2010  
APPROVATO : Delibera di C.C. N. .. del ..  
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. .. del ..

### PROGETTISTI

#### UFFICIO DI PIANO DI FORLIMPOPOLI

Responsabile UDP per Forlimpopoli

RAFFAELLA MAZZOTI

Membri UDP

NICOLETTA PARENTE

Responsabile SIT

STEFANO FAGGIOTTO

#### VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO AMBIENTE

Capo Settore

RAFFAELE MONTALTI

## ALLEGATO L - ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

(art. 10 L.R. n. 37 del  
19/12/2002: disposizioni  
regionali in materia di espropri)

### SINDACO:

PAOLO ZOFFOLI

### ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

MILENA GARAVINI

### SEGRETARIO GENERALE:

ROBERTA FIORINI

RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO:  
ANDREA MAESTRI

## PREMESSA

Ai sensi dell'art. 30 comma 12 della L.R. n. 20/2000, così come sostituito dal comma 12 dell'art. 29 della L.R. 37/2002, l'entrata in vigore del POC e dei PUA comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere.

Si riportano, di seguito, in riferimento alla presente 2°VARIANTE al POC, l'elenco delle particelle interessate dalle opere pubbliche evidenziate in grigio, con i nominativi dei relativi proprietari secondo i registri catastali, aggiornati alla data di adozione della presente variante di Piano.

Si riportano, inoltre, di seguito anche l'elenco delle particelle interessate dalla pista ciclabile su via Prati, prevista nelle relative schede di strutturazione territoriale ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, già inserite nel POC VIGENTE approvato con delibera C.C. n°41 del 22/05/2009 e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

L'elenco delle particelle relative alla pista ciclabile risultano così suddivise (secondo l'appartenenza alla scheda di POC):

- pista ciclabile dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello previsto nella Scheda n°A12-P06 "San Pietro ai Prati";
- pista ciclabile da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"

In riferimento alla presente 2°VARIANTE al POC, il presente documento è stato integrato con gli elenchi delle particelle interessate dalla realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali:

- una nuova strada pubblica da realizzarsi da Via Diaz sino all'innesto della viabilità di accesso alla piscina Comunale.
- realizzazione di una nuova strada di accesso alla Piscina da Via Ausa Vecchia alla diramazione di Via Diaz;
- realizzazione di una pista ciclabile lungo la SP106 Sant'Andrea;
- potenziamento della dorsale dell'acquedotto Ospedaletto-Santa Maria Nuova, 1°lotto;
- Prolungamento della linea di adduzione gas di IV specie da Via Paganello sino all'Ambito A13.6 Melatello;
- Realizzazione di nuova condotta di distribuzione dell'acqua proveniente dal Canale Emiliano Romagnolo;

**Fascia di mitigazione nuovo scalo merci**

<b>Fascia di mitigazione nuovo scalo merci</b>		
<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
Lordi Maria Riva Gualtiero	207	1162
Lordi Maria Riva Gualtiero	207	1165
Lordi Maria Riva Gualtiero	207	1167
Mariani Carlo e Petreti Silvana	207	1169
Matulli Otello e Matulli Raffaele	6	269
Matulli Otello e Matulli Raffaele	6	270
Matulli Otello e Matulli Raffaele	6	273
Matulli Otello e Matulli Raffaele	6	275
Matulli Otello e Matulli Raffaele	6	208
Riciputi Dino	6	279
Zoli Diego e Fabbri Valeria	6	281
De Putti Oriella	6	286
Barberini Luigi Romano e barberini Primonato e Ferri Vittoria	6	288
Barberini Luigi Romano e barberini Primonato e Ferri Vittoria	6	290
Demanio dello stato	12	2220
Demanio dello stato	12	2219
SAPRO spa	12	2223
Angelini Germano e Angelini Virginia	12	2225
Flamigni Gilberto	12	2227
Fabbri Meris	12	2229
Perini Luigi	12	2231
Lucca Paride	12	2233
Lucca Paride	12	2235
Comune di Forlimpopoli	12	2237
Baroncini Carlo e Baroncini Emilo	12	2239

**PUA A13.6 SUB 1**

<b>PUA A13.6 SUB 1</b>		
<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
Consorzio Melatello	26	215
Consorzio Melatello	26	216
MD di Di Santo Mario	26	13p
MD di Di Santo Mario	26	238
MD di Di Santo Mario	26	239p
MD di Di Santo Mario	26	241
MD di Di Santo Mario	26	242
MD di Di Santo Mario	26	243
Sangiorgi Bruno	26	115
Sangiorgi Bruno	26	228
Ulpiani Laila	26	280
Ulpiani Laila	26	284
Ulpiani Laila	26	286
Ulpiani Marta	26	285
CILOTTI SRL	26	279
CILOTTI SRL	26	281
CILOTTI SRL	26	283
Bucci Capacci Masotti	26	176
Bucci Capacci Masotti	26	177
Bucci Capacci Masotti	26	178

**Pista ciclabile su via Prati (dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello) previsto nella Scheda n°A12–P06 “San Pietro ai Prati”**

<b>Pista ciclabile su via Prati (dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello) previsto nella Scheda n°A12–P06 “San Pietro ai Prati”</b>			
	<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
	Di Rosa Orazio	25	259
	Di Rosa Orazio	25	149
	Di Rosa Orazio	25	179
	Di Rosa Orazio	25	150
	Di Rosa Orazio	25	112
	UNICA Soc. Coop	25	361
	Buschicchio Luigi, Salinardi Maria	25	23
	Dugheria Aldo, Ravaioli Anna	25	159
	Lanzalotto Michelina	25	102
	Lanzalotto Michelina	25	94
	Laghi Guerrino	25	419
	Laghi Guerrino	25	26

**Pista ciclabile su via Prati (da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale) previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"**

<b>Pista ciclabile su via Prati (da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale) previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"</b>			
	<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
	Bandini Paola, Fabbri Angela Fabbri Silvano	15	256
	Bandini Paola Fabbri Angela Fabbri Silvano	15	48
	Fabbri Giuseppina	15	226
	Argnani Nicolettamaria Farneti Fabrizio	15	228
	Argnani Lauro Argnani Nicolettamaria Farneti Fabrizio	15	178
	Argnani Lauro	15	182
	Argnani Nicolettamaria Farneti Fabrizio	15	183
	Garavini Amalia Zambianchi Marinella Zambianchi Marta	15	312
	Garavini Amalia Zambianchi Marinella Zambianchi Marta	15	49
	Baiardi Ivano	15	321
	Ulpiani Marta	15	322
	Cangini Elisa Betti Massimo Rossi Mascia Manglano Velert Maria Del Carmen Camporesi Alice Figliuolo Nicola Zanchini Gianni Agliata Castrese Di Guida Maria Badalamenti Alberta Barrile Salvatore	15	347
	Camprini Carla Zambianchi Laura	15	324
	Pasini Anna Maria Zambianchi Elena	15	198
	Pasini Anna Maria Zambianchi Elena	15	237

**Pista ciclabile su via San Andrea (da intersezione con strada vicina San Giuseppe all'incrocio con Via Palazzolo)**

<b>Pista ciclabile su via San Andrea (da intersezione con strada vicina San Giuseppe all'incrocio con Via Palazzolo)</b>			
	<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
	Comune di Forlimpopoli	7	283
	Istituto Prati	7	284
	Waldthaler Anna Maria	14	289
	Cani Anna Tartarotti Antonio	9	62
	Cani Anna Tartarotti Antonio	9	86
	Zanfini Nadia	9	19
	Lonzardi Iride	9	55
	Mingozzi Miriam Mingozzi Morena	9	144
	Mingozzi Miriam	9	145
	Mingozzi Miriam Mingozzi Morena	9	142
	Mazzotti Antonio	9	61
	Rossi Tiziana Scaioli Giorgio	9	33
	Rossi Tiziana Scaioli Giorgio	9	46
	Bondi James Bondi Maria Veleda	9	137
	Bondi James Bondi Maria Veleda	9	45
	Benzi Maria Teresa Garofa Alterise Garofa Carla Garofa Sauro Palazzi Giorgio	9	123
	Salvigni Laura	7	104
	Camorani Orlando	7	416
	Torricelli Aldo	7	174
	Cavallucci Vittoria Lonzardi Lorenzo Lonzardi Luca	7	336
	Crociani Domenico	7	397
	Crociani Domenico	7	395
	Crociani Giancarlo	7	59
	Crociani Giancarlo	7	303
	Tassiello Giuseppina Crociani Monica Fabbri Marco Ragatini Colombo Spadola Cristian Bosi Gabriella Maldini Mirko Maldini Stefania Vitali Adriano Vitali Gimmi Vitali Redames L'Abbate Anna Agata Rosato Vincenzo Montaguti Elena Naldini Massimiliano	9	148

	Comune di Forlimpopoli	9	147
	Montanari Laura	7	353
	Comune di Forlimpopoli	9	149
	Comune di Forlimpopoli	7	358
	Fiammenghi Olga Montanari Silvano	7	343
	Fiammenghi Olga Montanari Silvano	7	340
	Fiammenghi Olga Montanari Silvano	7	342
	Comune di Forlimpopoli	9	132
	Comune di Forlimpopoli	9	134
	Comune di Forlimpopoli	9	135
	Carioli Ivan Carioli Massimo Carioli Silver Mussoni Angela Carioli Attilio Nozzoli Laila Faggioli Luana Galeotti Alessandro	7	242
	Broletti Zanotti Pietrangelo Turci Liliana	7	241
	Bertozzi Giorgio Fabbri Saura	7	75
	Garavini Domenica Matteucci Franco Matteucci Mauro Monti Maria Emma Rosa	9	35
	Brighi Bruna Maddalena Matteucci Franco Matteucci Mauro Monti Benedetta Monti Marco Monti Maria Emma Rosa Monti Matteo Monti Stefano	9	38
	Brighi Bruna Maddalena Monti Benedetta Monti Marco Monti Maria Emma Rosa Monti Matteo Monti Stefano	9	152
	Pavone Tullio Remigio Stefania	9	151
	Pavone Tullio Remigio Stefania	9	150
	Bonoli Marisa	8	57
	Bravaccini Alessandro Tappari Gianfranco Marra Silvia Casacci Elevezia Benini Elisa Castorri Giacomo	8	129
	Bonoli Marisa	8	127
	Bonoli Marisa	8	30
	Bonoli Marisa	8	117

	Silvani Genni Morangela Marianna Bertozzi Morena Montanari Emanuele Peruzzi Viviana Betti Sonia Marrone Ferdinando Caputo Ciro Ingegnere Simona Rullati Nunzio La Placa Luigi Midulla Antonella	8	132
	Bagioni Giovanni	8	25
	Monti Alessandro Ruggirello Livia Spadoni Giancarlo Cortesi Vanna Vallicelli Valerio Crociani Angelo Pieraccini Giovanni Bandini Katuscia	1	94
	Pignatello Vincenzo Tartaglia Maria	9	37
	Bonoli Marisa	8	57
	Farnedi Silvana Roncucci Francesco	7	154
	Cavallucci Vittoria Lonzardi Lorenzo Lonzardi Luca	7	231
	Ranieri Natascia	9	50
	Benzi Maria Teresa Garoa Alterise Garoa Carla Garoa Sauro Palazzi Giorgio	9	122
	Turci Adolfo	9	79
	Camporesi Chiara Camporesi Fabio Galliano Domenico Oropallo Giustino	1	61
	Pignatiello Vincenzo Tartaglia Maria	1	65
	Marra Stefano Senni Sabrina	1	60
	Montanari Luisa Montanari Sara	1	66
	Collinelli Bruno Lonzardi Gabriella Continuo Candida D'uva Sebastiano Biondi Franca Stefani Remo Mariani Paola Ravaioli Gian Piero	1	96
	Favali Tadema Plachesi Davide	1	59
	Capanna Lino Capanna Silvana Giannini Gerardo Giannini Lisa Grandini Palmina Lonzardi Gabriella Lonzardi Loris Sbaragli Silvano Tartaglia Angelina	1	104
	Maltoni Paola Gobbi Ubaldo Lonzardi Flaviano Bassi Isolina Corzani Fernando	1	97
	Stefanelli Giancarlo Togni Graziella Ravaioli Domenica Stefaneli Ariella Stefanelli Giancarlo	1	99

	Stefanelli Giuliana Stefanelli Loredana		
	Beleffi Rosanna Vitali Ezio Vitali Franco	1	96
	Merloni Liviana Peroni Sonia Valbinesi Vittorio Unica soc. coop. I Capelli di sonia di Peroni Sonia & C. s.a.s.	9	51
	Camorani Orlando	9	15

**Progetto definitivo del potenziamento acquedotto di S.Maria Nuova di Bertinoro-  
1° lotto-Tratto B in Comune di Forlimpopoli**

<b>Proprietario</b>			<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
		Zampiga Giorgio	26	28
		Laghi Enrico Laghi Pietro Laghi Tosca Neri Marina Neri Milena Neri Monica SRL sport cars Graziani Illeana Liverani Gian Pietro Verità Adele	26	51
		Ariete di Camilli & C s.a.s.	26	153

**Nuova strada di accesso alla Piscina Comunale ( da Via Ausa Vecchia a diramazione Via Diaz ), prevista nelle schede 15B, 15C, 15D, 15E, 04A, 04B, 04C del RUE.**

<b>Nuova strada di accesso alla Piscina Comunale ( da Via Ausa Vecchia a diramazione Via Diaz ), prevista nelle schede 15B, 15C, 15D, 15E, 04A, 04B, 04C del RUE.</b>			
	<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
	Mazzotti Ezio	23	314
	Mazzotti Ezio	23	313
	Bedei Ebe Bedei Romano	23	1652
	Bedei Ebe Bedei Romano	23	308
	Bedei Ebe Bedei Romano	23	309
	Bedei Ebe Bedei Romano	23	316
	Comune di Forlimpopoli	23	1705
	Monti Maurizio	23	310
	Monti Maurizio	23	1780
	Bedei Ebe Bedei Romano	23	1732
	Giovanardi Renata Prati Antonio	23	261
	Garofoli Orazio	23	158
	Garofoli Orazio	23	1529
	Garofoli Orazio & C sas	23	1530
	Bedei Alcide Bedei Bruno	23	341
	Bedei Ernesto	23	1651
	Bedei Ernesto	23	1654
	Bedei Ernesto Severi Ines	23	104
	Rossi Giorgio Rossi Verdiana	23	76
	Rossi Giorgio Rossi Verdiana	23	84
	Pantieri Ivonne	23	178
	Pantieri Ivonne	23	127
	Pantieri Ivonne	23	29
	Pantieri Ivonne	23	169
	Pantieri Ivonne	23	29
	Gasperini Albertina	23	75
	Dugheria Marna Dugheria Mirella	23	1512
	Il Triangolo di Dugheria Marna & C Guidi Sergio Lombardi Dino Fussi Ornella Campagnuolo Antonio Damiano Angela Pedroni Miriam Aramini Massimo	23	1535
	Monti Isora	23	1760
	Bonamici Attilio Giovanni	23	1544
	Biguzzi Bruno di Biguzzi Bruno & C	23	1542
	Biguzzi Bruno di Biguzzi Bruno & C	23	324

	Biguzzi Bruno di Biguzzi Bruno & C	23	102
	Biguzzi Bruno di Biguzzi Bruno & C	23	1538
	Biguzzi Bruno	23	1539
	Rossi Martina	23	113
	Rossi Giorgio Rossi Verdiana	23	1653
	Monti Pietro Giunchi Maria Monti Pier Paolo Arzu Alessandro Dragan Monika Elzibeta	23	121
	Biguzzi Vanni Martini Daniela	23	1619
	Salsi Nadia	23	113

**Realizzazione di una nuova condotta gas da Via Paganello sino al Comparto A13.6**

<b>Realizzazione di una nuova condotta gas da Via Paganello sino al Comparto A13.6</b>			
	<b>Proprietario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
	HERA spa	12	2025
	Comune di Forlimpopoli	6	180
	Massi Dino	7	66
	Massi Dino	7	94
	Comune di Forlimpopoli	12	435
	Comune di Forlimpopoli	14	297
	Comune di Forlimpopoli	14	146
	Comune di Forlimpopoli	7	279
	Comune di Forlimpopoli	7	281
	Comune di Forlimpopoli	7	109
	Comune di Forlimpopoli	7	282
	Comune di Forlimpopoli	7	283
	Comune di Forlimpopoli	7	284
	Fabbri Carlo	13	2173
	Fabbri Carlo	13	2208
	Belletti Alberto Frezzotti Fernando Frezzotti Sergio	13	274
	Waldthaler Anna Maria	14	289
	Waldthaler Anna Maria	14	85
	Waldthaler Anna Maria	14	142
	Waldthaler Anna Maria	14	37
	Bellelli Gigliola Bellelli Umberto	13	723
	Bronchi Cimbustibili srl	14	290
	Bronchi Cimbustibili srl	14	283
	Bronchi Cimbustibili srl	14	294
	Bronchi Cimbustibili srl	14	296
	Pasquali Antonella Sebregondi Barbara Sebregondi Giacomo Taddeo Sebregondi Giulia Gaudenzia Sebregondi Ilaria Sebregondi Letizia Sebregondi Ludovica	14	295
	Pasquali Antonella Sebregondi Barbara Sebregondi Giacomo Taddeo Sebregondi Giulia Gaudenzia Sebregondi Ilaria	14	280

Sebregondi Letizia Sebreondi Ludovica	14	
Lolli Giovanni	14	145
Barboni Giovanni	14	2025
Foschini Gaetano	14	2016
Foschini Gaetano	14	2140
Sara Immobiliare srl	24	2141
Sara Immobiliare srl	24	2143
Sara Immobiliare srl	24	2145
Sara Immobiliare srl	24	435
Sara Immobiliare srl	24	442
Cooperativa Umanitaria Edile	13	2172