

## **Consiglio comunale del 19 maggio 2022**

*(in videoconferenza)*

### **PRESIDENTE**

Buonasera a tutti. Possiamo iniziare la seduta, prego il Segretario dott. Pupillo di procedere con l'appello.

### **SEGRETARIO**

Grazie presidente. Buonasera, procedo all'appello:

### **Appello**

GARAVINI MILENA	presente
MONTI Enrico	presente
TAMPIERI Mirna	presente
BONAZZI DEL POGGETTO M. Serena	presente in videoconferenza - studio
EVANGELISTI Angelo	presente in videoconferenza - salute
RINALDINI Elisa	presente
TURRONI Emanuele	presente in videoconferenza - lavoro
LONZARDI Lorenzo	assente
BATANI Lorena	presente
FABBRI Andrea	presente in videoconferenza - studio
RAGGI Giacomo	presente
RICCI Caterina	presente
BERNARDI Alberto	presente in videoconferenza -
BRAVETTI Paolo	presente in videoconferenza -
BIGUZZI Khescia	presente
MANCINI Stefano	presente
LIVERANI Paolo	presente

Presenti: 16

Assenti: 1

### **Gli Assessori**

BONETTI Adriano	presente
BEDEI Elisa	presente
PEPERONI Gian Matteo	presente
PIGNATARI Sara	presente
RAMBELLI Paolo	presente

## **PRESIDENTE**

Grazie. nomino scrutatori i consiglieri comunali Rinaldini Tampieri Mancini

### **Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: comunicazioni del presidente.**

Non ho particolari comunicazioni da fare, se non quella di ricordarvi da oggi come prima seduta del nuovo regolamento del Consiglio comunale in caso di presenza da remoto di scrivere una mail al sottoscritto, mettendo in copia anche il Segretario, e anche l'indirizzo mail [segreteria@comune.forlimpopoli.it](mailto:segreteria@comune.forlimpopoli.it) così teniamo l'elenco dei giustificati da casa. Il rationale come era stato detto non era quello di magari presentare chissà quali giustificati per motivi di lavoro o salute, ecc, però magari nel corpo mail di indicare la giustificazione che spinge il consigliere a collegarsi da remoto, piuttosto che non essere in presenza.

I motivi li abbiamo già detti, sono motivi magari legati a motivi di studio che non consentono al consigliere di essere presente fisicamente a Forlimpopoli o di lavoro, motivi legati magari a personale, o motivi di salute che costringono magari il consigliere/a a collegarsi da remoto e non essendo in presenza. Era solo questo come chiarimento.

Non ho altre comunicazioni da fare.

Non ho altre comunicazioni, passerei al:

### **Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: approvazione dei verbali della seduta precedente del 28.4.22.**

Preso atto del contenuto degli atti relativi agli oggetti inseriti nell'ordine del giorno della seduta consiliare dello scorso 28.4.22, e riconosciuto che gli stessi corrispondono sostanzialmente a quanto deciso nella seduta suddetta, pongo in votazione i verbali dal n. 17 al n. 20, seduta 28.4.22:

Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno

Astenuti? Nessuno

### **Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: approvazione del rendiconto di gestione esercizio 2021, ai sensi dell'articolo 227 D.lgs 267/2000 e art. 18, c. 1, lett. B) D.lgs 118/11**

Questo è un punto che è stato discusso in I commissione consiliare e ringrazio anche il dott. Mami Michele, presente in videoconferenza per essersi collegato, è sempre estremamente disponibile e puntuale, lascerei la parola alla sindaca, se poi M. Mami vuole aggiungere qualcosa e poi alla discussione dei consiglieri.

## **SINDACO**

Abbiamo già affrontato questo argomento nella commissione consiliare, il bilancio consuntivo è in qualche modo un bilancio che ha delle caratteristiche più di tipo tecnico e quindi da questo punto di vista il dott. Mami come responsabile del settore ragioneria può darvi delle delucidazioni, dei dettagli sicuramente più precisi di me, la considerazione che posso fare è che anche il bilancio consuntivo così come il bilancio di previsione risente di una serie di fattori che ovviamente riguardano in modo particolare sia maggiori oneri che la amministrazione ha dovuto sostenere, oneri che sono riferiti sia alla gestione del Covid

che delle utenze, ma in modo particolare alla gestione di quello che è il fondo crediti di dubbia esigibilità, di cui abbiamo parlato già in fase di bilancio preventivo. Quindi questi sono un po' gli elementi che hanno influenzato il risultato finale del bilancio consuntivo del Comune di Forlimpopoli, che comunque vorrei sottolineare, e questa è la cosa più importante, è comunque un risultato finale positivo, con un bilancio che mostra una sua regolarità e correttezza, dimostra di essere nonostante le difficoltà che si affrontano quotidianamente, un bilancio sano. E' chiaro che i bilanci dei Comuni devono essere comunque sottoposti costantemente a verifiche e monitoraggi, questo soprattutto alla luce delle varie variabili degli accadimenti che spesso succedono ahimè sempre più, rispetto ad eventi che non dipendono dalla volontà del Comune tra cui ne indico solo uno, l' aumento dei prezzi delle materie prime, che purtroppo avrà anche esso insieme all' aumento dei prezzi delle utenze, ripercussioni non indifferenti rispetto ai costi complessivi e finali di opere che sono già in atto. Ad ogni modo, questo bilancio consuntivo che comunque riguarda l'anno passato, trascorso, direi che si chiude con un risultato positivo, e con un avanzo vincolato e un avanzo libero disponibile che poi, su cui ovviamente bisognerà fare dei ragionamenti rispetto al suo utilizzo, anche in relazione alle emergenze di cui parlo adesso, non sono avanzi consistenti, ma sono comunque sufficienti per poter fare qualche ragionamento di una certa importanza. Ringrazio l' ufficio e ringrazio l' ufficio ragioneria, in particolare il dott. Mami, per l' impegno e la disponibilità sempre mostrata in tutte le situazioni, anche questa, considerato che la situazione organizzativa non è semplice. Grazie.

#### **PRESIDENTE**

Grazie sindaca. Io non so se Michele voleva aggiungere qualcosa o attendere le richieste dei consiglieri qualora ci fossero richieste o dubbi.

#### **MAMI**

Innanzitutto vorrei dire una cosa, buonasera a tutti. Vorrei fare una doverosa premessa che ho già esposto in sede di commissione consiliare, infatti tutti voi consiglieri avete ricevuto come sapete, una notifica da parte del prefetto che ci ha sollecitato l' approvazione del rendiconto, visto che non è stato portato e approvato entro il termine ordinario del 30 aprile. Su questo, essendo il responsabile che doveva fare arrivare la proposta tecnica nei tempi, e che è invece arrivata in ritardo, ci voglio mettere la faccia e chiedere scusa a tutti i consiglieri per questo episodio, sperando che non si debba ripetere. Da questo punto di vista posso solo dire che come tutti sapete, ho preso servizio da poco, ho dovuto gestire un po' varie emergenze immediate, non ultimo la approvazione del bilancio di previsione che comunque abbiamo fatto assolutamente nei tempi, molto prima della proroga che è intervenuta, al 31 maggio, e quindi diciamo che da questo punto di vista mi sento particolarmente giustificato e voglio fare un grosso ringraziamento alla sindaca e alla amministrazione che mi ha comunque in queste difficoltà di questi mesi mi ha messo in condizione di svolgere al meglio il mio ruolo e visto che appunto abbiamo avuto queste difficoltà, anche per gli avvicendamenti di personale, abbiamo provveduto in maniera molto tempestiva a risolvere. Quindi un ringraziamento particolare alla sindaca e alla amministrazione, e non per ultimo al Segretario dott. Pupillo che mi ha supportato in tutta la attività. Detto questo, mi dicano i consiglieri se devo fare una breve esposizione del rendiconto o se posso passare a rispondere a quesiti diretti.

**PRESIDENTE**

Grazie dott. Mami. Prego consigliera Batani.

**BATANI**

Grazie presidente. Anche io mi unisco ai ringraziamenti che ha già fatto il sindaco al dott. Mami, che si giustifica e si scusa per il ritardo, ma assolutamente per quanto mi riguarda è assolutamente giustificato volevo con questo mio intervento mettere in evidenza la complessità, anche se noi vediamo solo il risultato finale, che approviamo stasera. Già solo guardando tutti gli allegati, che sono più di 30, uno capisce che mole di lavoro c'è nella predisposizione di questi documenti, allegati che sono anche molto interessanti a volerli approfondire e guardare. Ci sono molto indicatori, uno lo abbiamo già detto in altre occasioni, un indicatore ottimo di questa amministrazione è la velocità dei pagamenti che non è cosa piccola, anzi. Poi ci sono tutta una serie di dati relativi agli interventi in area sociale, che comunque mettono in evidenza un aumento della risposta da parte di questa amministrazione, alle richieste di intervento sociale. Quindi il ringraziamento va a Mami e sicuramente a tutta la organizzazione, perché effettivamente è un buon rendiconto e abbiamo anche un risultato finale che è positivo e speriamo che ci aiuti ad affrontare le difficoltà che il sindaco Garavini metteva in evidenza.

**PRESIDENTE**

Grazie consigliera. Ci sono altri interventi? Prego consigliera Rinaldini.

**RINALDINI**

Grazie presidente. Volevo solo rimarcare in parte dei concetti espressi dalla consigliera Batani, perché effettivamente non siamo presenti come consiglieri comunali negli uffici, ma sappiamo molto bene la situazione del nostro Comune, la amministrazione, sindaco e Giunta ci spiegano e raccontano quello che succede, abbiamo condiviso in commissione molte volte anche con il dott. Mami lo stato dell'arte e quindi capiamo benissimo le difficoltà, diciamo che l'importante è l'obiettivo che si è raggiunto, anche il parere del revisore dei conti è positivo, noi abbiamo completa fiducia nel lavoro fatto e quello che verrà fatto e sappiamo gli sforzi che sono stati fatti da fine anno scorso a questo momento per cercare di riportare i numeri, in questo caso parliamo di rendiconto di gestione, i numeri a posto. Quindi mi unisco ai ringraziamenti, sia al dott. Mami che all'ufficio ragioneria.

**PRESIDENTE**

Grazie consigliera. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, direi che possiamo procedere alla votazione. Pongo in votazione il p. 3: approvazione del rendiconto di gestione esercizio 2021, ai sensi dell'articolo 227 D.lgs 267/2000 e art. 18, c. 1, lett. B) D.lgs 118/11

**BATANI**

Grazie presidente. Mi fa piacere fare un intervento su queste modifiche e integrazioni che facciamo al regolamento del Consiglio comunale e inizio intanto ringraziando il Segretario comunale che in commissione il 19.4.22, ha presentato in maniera esaustiva tutte le modifiche e integrazioni del regolamento e ci ha dato la possibilità di fare una riflessione ampia e ha accolto molti dei suggerimenti che i consiglieri comunali hanno fatto in quella occasione. Come diceva il presidente dopo la emergenza sanitaria, avendo sperimentato la modalità di videoconferenza da remoto, ci siamo resi conto che si poteva fare. Quello che

abbiamo discusso nella precedente consiliatura varie volte, della possibilità di usare anche la tecnologia per realizzare le sedute consiliari, e che ci ha fatto fare anche qualche discussione in commissione, finalmente dopo questa esperienza negativa, che è stata la emergenza sanitaria passata, si riesce a realizzare. Quindi è un grande obiettivo che abbiamo realizzato per un evento negativo, come quello della emergenza sanitaria, ma che ci fa fare un salto, che ci rende un po' più moderni. La possibilità di fare delle videoconferenze da remoto, va incontro alle difficoltà che ci possono essere, durante la emergenza sanitaria abbiamo sperimentato quelle della salute, il presidente diceva giustamente che nel regolamento si parla anche di altri impedimenti, che possono essere legati al lavoro o a motivi di studio, o personali; questo permette ai consiglieri ma anche gli assessori, al sindaco e al Segretario comunale, di esercitare la propria attività nonostante l'impedimento ed è, ritengo una grande conquista. L'altro elemento che introduce il regolamento è la possibilità di fare la diretta streaming delle sedute consiliari, e tutto questo è possibile, sia le videoconferenze di capigruppo, sedute consiliari e commissioni, così con la diretta streaming è possibile grazie alla tecnologia di cui la amministrazione si è dotata e questo è un plauso all'investimento che è stato fatto per ammodernare la strumentazione di questo ente. Quindi è con grande entusiasmo che approviamo le modifiche a questo regolamento, e che appunto come dicevo, ci rende un ente più moderno, e permette ai cittadini di partecipare alla attività amministrativa e politica di questo ente. Grazie.

#### **PRESIDENTE**

Grazie. Ci sono altri interventi?

#### **SEGRETARIO**

Ringrazio che è stato apprezzato il lavoro che ho fatto, fa sempre piacere, e comunque è stato un percorso che ho preso molto in infilata, e non sapevo cosa usciva fuori, alla fine sono anche io molto soddisfatto del risultato che è venuto fuori, che è avvenuto per quello che ci ho messo io, per la collaborazione che ho avuto dagli uffici, perché io mi confronto sempre anche con loro e anche per il confronto che ho avuto con voi, quindi... naturalmente si può sempre trovare altri miglioramenti, ma penso che la strutturazione che abbiamo dato è sufficiente nei prossimi tempi, chiaro che dobbiamo attrezzarci, perché per fare diretta streaming c'è da fare qualche altro investimento, che vedremo più avanti con la amministrazione.

Infine, non voglio crearvi problemi nel dirvi che le giustificazioni sono, secondo me, da chiarire in capigruppo, cioè non ho voluto specificare qui che tipo di giustificazioni possono comportare il caso B), art. 38 bis, per non appesantire il regolamento. Secondo me nelle varie legislature è poi un modo di operare tramite la capigruppo, mettendosi tutti d'accordo maggioranza e minoranza, quando è consentibile la giustificazione, se deve essere con pezza d'appoggio, senza pezza d'appoggio, ecc, questo è un problema che si pone effettivamente.

#### **PRESIDENTE**

Grazie Segretario. A proposito di questo, infatti in realtà dalla prossima seduta, quello che adesso vi ricorderò, che ricorderò a tutti voi consiglieri è quello che, diciamo in caso di impossibilità a essere presenti in aula, i motivi per come sono citati nell'articolo sono rimasti abbastanza chiari, sono motivi di studio, lavoro o personali, ma ci siamo limitati lì, non abbiamo scritto in dettaglio quali possono essere i vari motivi a cui il consigliere possa appellarsi, avevamo però, e questo è quello che vi chiederò come presidente, in modo anche

da garantire la diretta, o meglio garantire il collegamento da remoto per i consiglieri che sono a casa, vi chiederò seduta per seduta, in caso di impossibilità di essere presenti, di comunicarmelo tramite una mail, mettendo magari in copia anche la segreteria, che in questo modo rimane certo, dove si fa la richiesta di collegarsi da remoto, per motivi di lavoro o altro. Intanto partiamo con la regola base, che è la più semplice di tutte che almeno riesce a garantire a tutti noi un corretto funzionamento di tutto l'organo consiliare, poi all'interno della capogruppo e in vari confronti tra di noi possiamo trovare eventualmente tutte le altre cose. Aggiungo anche che in seguito al voto, in caso di approvazione delle modifiche al regolamento, il regolamento nuovo in questa versione aggiornata, entrerà in vigore decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio online. Vi chiederò adesso di votare, non ci sarà voto sulla immediata eseguibilità dell'atto su questa particolare delibera ma in seguito all'eventuale approvazione dopo 15 giorni il regolamento entrerà ufficialmente in vigore e sostituirà l'attuale regolamento. Se non c'è altro, direi che possiamo procedere alla approvazione. Pongo in votazione le modifiche e le integrazioni, illustrate in premessa, apportate al regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Favorevoli? 11 favorevoli

Contrari? 3 contrari Mancini Biguzzi Bravetti

Astenuti? 2 Liverani Bernardi

#### Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 11 favorevoli

Contrari? 3 contrari Mancini Biguzzi Bravetti

Astenuti? 2 Liverani Bernardi

#### **Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: approvazione variante sostanziale al PUA - Piano urbanistico attuativo - comparto produttivo Melatello A13 06 - I stralcio, con valore di variante al POC - ai sensi dell'articolo 4, c. 4, L.R. 24/17 e s.m.i - attuazione lotto A1, modifiche alle NTA del PUA, deroga ai sensi dell'articolo 20 L.R. 15/13 s.m.i - attuazione lotto A2 B.**

Anche questo punto è stato discusso in sede di commissione consiliare, la II, alla presenza delle architetture Mazzotti e Pollini, del nostro ufficio urbanistica.

Do la parola alla sindaca. Intanto ringrazio ancora il dott. Mami, che se vuole si può scollegare, mentre lo ringrazio per la partecipazione alle sedute di Consiglio e di commissione, grazie ancora.

#### **SINDACO**

Questa sera portiamo a compimento una procedura urbanistica, che come avete sentito, coloro che hanno partecipato alla commissione consiliare viene da molto lontano, una procedura urbanistica di variante, che riguarda la zona Melatello, che riguarda in particolare una porzione di questa zona, che era legata alla previsione di spazio di destinazione commerciale, che fin dall'inizio era presente in quel piano urbanistico.

Nella proposta di piano urbanistico approvato, lo spazio commerciale, la destinazione commerciale prevista era una destinazione commerciale di tipo esclusivamente non alimentare. Negli anni è emersa sempre più, ripetute richieste, ripetute proposte, di

modificare sempre più una porzione di questa area, quindi una porzione di 1.500 mq da non alimentare ad alimentare, e si è intrapreso un percorso in questo senso, che è partito dalla variante, dalla modifica al PSC, al piano strutturale comunale, con tutta una serie di confronti, verifiche con gli enti e i Comuni limitrofi, e via scorrendo, che fu approvato se non ricordo male nel 2018-19, e a seguito di questa approvazione di variante al PSC si è intrapreso successivamente la variante, la procedura di variante al PUA, con ovviamente tutto quello che questo richiede, i pareri degli enti, il vaglio della Provincia che ha analizzato tutto quanto. La variante era stata già in precedenza adottata, era già passata al vaglio di questo Consiglio comunale in fase di adozione, e successivamente sia gli enti che la Provincia la hanno analizzata e non hanno rimarcato direi alcuna osservazione, rispetto alla adozione e rispetto a quello che già si prevedeva in fase di adozione, che come dicevo, in sostanza è la modifica della destinazione di una porzione di area a destinazione commerciale da non alimentare a alimentare, per un totale di 1.500 mq. il piano urbanistico, la urbanizzazione era già più che adeguata, in termini di dotazioni e quindi di strade, piste ciclabili, parcheggi e via scorrendo, pertanto di osservazioni anche rispetto a tutte le prescrizioni che la amministrazione aveva messo in fase di adozione non ce ne sono state.

Le questioni aggiuntive, che sono state inserite e che come vi è stato già spiegato in commissione consiliare riguardano alcune osservazioni successive, sia osservazioni di ufficio, sia osservazioni di terzi, che riguardano invece un ulteriore insediamento all'interno del comparto, di una azienda che ha fatto richiesta di insediamento, una azienda che ha una particolare tipologia di produzione, rispetto a un alimento surgelato, e che quindi ha una serie di richieste e necessità di corpi di tipo tecnico per cui.. che ha portato da parte dei proponenti a fare delle osservazioni per spostare la distanza dei lotti dal confine, distanza che tra l'altro in casi di altri lotti era stata già recepita, e per derogare una visuale libera rispetto ad alcuni corpi di tipo tecnico che sono dei silos che servono appunto per la realizzazione tecnica la lavorazione tecnica che si svolgerà all'interno di questa impresa.

Anche queste osservazioni che erano state fatte, sono state passate al vaglio degli enti e della Provincia che non hanno comunque formulato osservazioni o indicazioni ulteriori e le hanno ritenute congrue e possibili. Queste fondamentalmente sono le cose principali, ci sono anche altri particolari, ma comunque avete potuto, avete avuto la possibilità come dicevo, non solo di vederle, ma anche di ascoltarle in commissione consiliare. Pertanto direi che con questo atto si arriva alla fine di un percorso lungo e molto complesso, come tutte le operazioni urbanistiche, devono tenere conto di tanti elementi, anche a tutela dell'ambiente e dei cittadini, ma che da comunque, speriamo, l'intenzione è che dia la possibilità di poter insediare delle attività economiche, attività produttive e di vendita che possano andare a vantaggio di tutta la cittadinanza. Questo ovviamente per noi è una cosa positiva.

#### **PRESIDENTE**

Grazie sindaca. Ci sono interventi? Prego consigliere Rinaldini.

#### **RINALDINI**

Grazie presidente. Non scenderò in dettagli tecnici perché abbiamo approfondito a sufficienza in commissione, grazie ai tecnici del Comune che hanno risposto a tutte le domande e ci hanno spiegato tutti i dettagli e in maniera approfondita la relazione, e i vari allegati. La cosa positiva che possiamo notare è che finalmente si sta concludendo il percorso iniziato già mesi fa con la adozione di questa variante sostanziale, e soprattutto iniziamo a vedere qualcosa di concreto, due insediamenti se non altro in questo comparto produttivo,

che è da anni in attesa della sua completa realizzazione. Piano piano, passo passo si sta realizzando quello che era stato prospettato anni fa, è una possibilità per Forlimpopoli e si creeranno sicuramente nuovi posti di lavoro e con l'attenzione che ha sia l'ufficio che i vari enti preposti, nel rispetto delle normative, dell'impatto ambientale e al flusso di traffico cittadino, alle strade diciamo che siamo soddisfatti come visione di quell'area.

**PRESIDENTE**

Grazie consiglieri. Ci sono altri interventi? Prego consigliere Bernardi.

**BERNARDI**

Mi volevo collegare a quello che ha appena detto la collega Rinaldini, per dire che anche da parte mia c'è molta soddisfazione per questo, anche e soprattutto perché potrà portare posti di lavoro qui a Forlimpopoli e spero che le aziende abbiano questa sensibilità anche nel cercare e formare i giovani forlimpopolesi. Questa è una speranza che nutro e spero che possa andare in questi termini e quindi questo è quanto. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie consigliere. Ci sono altri interventi? Non ce ne sono. Pongo in votazione il punto n. 4 all'Ordine del Giorno: approvazione variante sostanziale al PUA – Piano urbanistico attuativo – comparto produttivo Melatello A13 06 – I stralcio, con valore di variante al POC – ai sensi dell'articolo 4, c. 4, L.R. 24/17 e s.m.i – attuazione lotto A1, modifiche alle NTA del PUA, deroga ai sensi dell'articolo 20 L.R. 15/13 s.m.i – attuazione lotto A2 B.

Favorevoli? 12 favorevoli

Contrari? Nessuno

Astenuti? 4 Liverani Mancini Biguzzi Bravetti

**Immediata eseguibilità:**

Favorevoli? 12 favorevoli

Contrari? Nessuno

Astenuti? 4 Liverani Mancini Biguzzi Bravetti

Sono le ore 19:18, questo era l'ultimo punto. Dichiaro chiuso il Consiglio comunale di questa sera.