



Comune di Forlì

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 28 del 16/06/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

OGGETTO: **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI - RATIFICA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemilaventidue (16/06/2022)** addì **sedici** del mese di **Giugno** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
GARAVINI MILENA	S	LONZARDI LORENZO	S
BATANI LORENA	S	MANCINI STEFANO	N
BERNARDI ALBERTO	S	MONTI ENRICO	S
BIGUZZI KESCHIA	S	RAGGI GIACOMO	S
BONAZZI DEL POGGETTO MARIASERENA	S	RICCI CATERINA	S
BRAVETTI PAOLO	S	RINALDINI ELISA	S
EVANGELISTI ANGELO	S	TAMPIERI MIRNA	S
FABBRI ANDREA	N	TURRONI EMANUELE	S
LIVERANI PAOLO	S		

Totale Presenti: 15 Totale assenti: 2

Assiste in qualità di il Segretario Generale, Marcello Pupillo

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **Enrico Monti** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **pubblica**.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **BATANI LORENA, BIGUZZI KESCHIA, TURRONI EMANUELE**.

Sono altresì presenti gli Assessori Extraconsiglieri: BONETTI ADRIANO, BEDEI ELISA, PEPERONI GIAN MATTEO, PIGNATARI SARA, RAMBELLI PAOLO

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

I consiglieri Mariaserena Bonazzi Del Poggetto, Giacomo Raggi, Caterina Ricci e Paolo Bravetti sono collegati in videoconferenza

Nel corso del punto 1 entra il consigliere Stefano Mancini e presenti passano da n. 15 a n. 16.

Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: procedimento unico ai sensi dell'articolo 53, L.R. 24/17 per progetto di nuova infrastruttura viaria, parallela alla via Emilia collegata alla riqualificazione della sede aziendale della impresa edile Antonelli edilizia s.r.l. - via C. Pisacane 190, Forlimpopoli.

Questo punto, ultimo all'ordine del giorno di oggi, è una ratifica ai sensi dell'articolo 53 c. 5 di uno schema di convenzione di un procedimento unico per progetto di nuova infrastruttura viaria, parallela alla via Emilia collegata alla riqualificazione della sede aziendale della impresa edile Antonelli edilizia s.r.l. - Forlimpopoli.

Il punto è stato presentato e discusso in II commissione consiliare, e do la parola alla sindaca.

SINDACO

In realtà è già stato ampiamente spiegato durante la commissione consiliare, in estrema sintesi è un procedimento speciale, in edilizia e urbanistica, che riunisce la autorizzazione urbanistica con quella edilizia, e la autorizzazione al funzionamento di una attività produttiva, qualora una attività voglia o insediarsi o ampliarsi. In questo caso è una attività esistente da molti anni, quasi 40, sul nostro territorio, che si occupa di edilizia, una famiglia storica che nel tempo ha consolidato la propria attività e che vuole risistemare e riqualificare il proprio sito dove si trova attualmente, ampliandolo un po' ma risistemandolo e riqualificandolo, prevedendo alcuni specifici manufatti e una parte di attività finalizzata al recupero del materiale prodotto. E' un procedimento che è durato parecchio, deriva da una richiesta che fu fatta in occasione di una delibera di indirizzo che questa amministrazione fece nel 2018 e poi la procedura è stata presentata solo qualche anno successivamente, penso un paio di anni fa, un anno e mezzo fa, e quindi in qualche modo confermando l'interesse espresso nel 2018 sono state fatte tutte le verifiche istruttorie, sia da parte dei nostri uffici che da parte degli altri enti, in modo particolare in questa situazione vista la tipologia di attività ARPA è intervenuta a fare una

istruttoria molto precisa e puntuale e i risultati a seguito di ulteriori richieste di adempimenti sono comunque positivi i pareri di tutti gli enti sono positivi e quindi stasera portiamo in Consiglio comunale questa approvazione che consentirà a questa attività di poter dare avvio alle procedure di riqualificazione del proprio sito.

PRESIDENTE

Grazie sindaca. Ci sono interventi? Prego consigliera Rinaldini.

RINALDINI

Grazie presidente. Innanzitutto la prima riflessione che vogliamo fare è sul fatto che ultimamente ci siamo incontrati e abbiamo discusso diversi punti legati alla attività che alcune aziende hanno intrapreso in maniera nuova e comunque stanno cercando di aumentare a Forlimpopoli e quindi questo movimento che vediamo ultimamente, dopo diversi anni di attività rallentata, non può essere che positivo. Sicuramente nell'ottica della riflessione che ci riguarda ultimamente, ma che riguarderà anche il futuro, di recupero di materiale di utilizzo, vedere una azienda già insediata a Forlimpopoli che vuole sviluppare la sua attività per questo, nell'ottica dell'end.of waste di materie prime e seconde, è sicuramente positivo. Chiaramente come abbiamo visto in commissione, abbiamo fatto diverse domande e riflessioni su come per noi è anche importante il controllo di ARPA e anche quelli che hanno eseguito i tecnici nei vari atti e documenti perché questo va fatto sempre nel rispetto ambientale, anche nelle zone dove queste aziende si insediano.

Questa azienda lo è già in realtà. Il nostro voto sarà favorevole e ci auguriamo che capitino, che succedano sempre più spesso questi esempi nella nostra città.

PRESIDENTE

Grazie consigliera. Ci sono altri interventi? Direi che possiamo procedere alla votazione del punto n. 4 all'Ordine del Giorno: procedimento unico ai sensi dell'articolo 53, L.R. 24/17 per progetto di nuova infrastruttura viaria, parallela alla via Emilia collegata alla riqualificazione della sede aziendale della impresa edile Antonelli edilizia s.r.l. - via C. Pisacane 190, Forlimpopoli.

Favorevoli? 13 favorevoli - Contrari? Nessuno - Astenuti? 3 astenuti Mancini Biguzzi Bravetti

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 13 favorevoli - Contrari? Nessuno - Astenuti? 3 astenuti Mancini Biguzzi Bravetti

Questo era l'ultimo punto. Dichiaro chiuso il Consiglio comunale di questa sera, e come dicevo ci vedremo sicuramente due volte a luglio. Vi ricordo l'inizio della festa artusiana,

che finalmente torna dopo 2 anni di passione, intesa come sofferenza, nella sua data attuale.

Gli eventi sono tanti, il calendario è molto ricco, vi invito a partecipare e a mangiare, alla festa artusiana 2022. Grazie a tutti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Forlimpopoli è dotato di strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO CON ATTO C.C. N. 74 DEL 31/07/2006 E SUE VARIANTI;
 - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) APPROVATO CON ATTO C.C. 22 DEL 23/05/2008 E SUE VARIANTI;
- il Comune di Forlimpopoli - come previsto dall'art. 4 della L.R. 24/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, commi 2 e 3 – nelle more di avvio dell'adeguamento del Piano Urbanistico Generale ha assunto la Delibera C.C. n. 72 del 28/11/2018 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della nuova Legge Regionale n. 24/2017. Approvazione delle proposte pervenute a seguito degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate, ai sensi dell'art. 30 c. 10 LR 20/2000, di cui alla delibera C.C. 59/2017"*, per dare attuazione a parte della pianificazione urbanistica vigente durante il periodo transitorio;

RICHIAMATO CHE con il suddetto Atto di Indirizzo il Consiglio Comunale ha approvato anche la proposta della Ditta **ANTONELLI EDILIZIA SRL**, disciplinandola alla Scheda n. 2, la quale prevede un intervento urbanistico unitario pubblico – privato così articolato:

- la realizzazione di un capannone artigianale, nell'area già di proprietà della sede aziendale, con annessa area esterna di stoccaggio materiali e recupero inerti; tra le opere previste di urbanizzazione verranno realizzati parcheggi pubblici e una nuova strada pubblica, parallela alla via Emilia SS9, di accesso al lotto, collegata alla riqualificazione della sede aziendale dell'impresa edile;
- la realizzazione della nuova opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello, necessita di acquisizione delle aree di proprietà dei privati, quindi l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere, nonché l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con valore di POC;

DATO ATTO CHE il Soggetto Attuatore è individuato in:

- Ditta **ANTONELLI EDILIZIA SRL**, con sede legale in Via Guglielmo Marconi 770, Forlimpopoli (FC) CF e P.IVA 03786060404, proprietaria del terreno classificato al NCT del Comune di Forlimpopoli, al foglio 26, mappale 260;
- **ANTONELLI VILLIAM** nato a Forlimpopoli il 17/04/1972 (CF NTNVL72D17D705R) residente in Via Vernocchi n. 11 Forlimpopoli (FC) e **ANTONELLI VILMER** nato a Forlimpopoli il 16/07/1979 (CF NTNVM79L16D705M) residente in Via Guglielmo Marconi n. 770 Forlimpopoli (FC), comproprietari del terreno classificato al NCT del Comune di Forlimpopoli, al foglio 26, mappale 182 ;

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito di valutazioni intercorse con la Struttura Tecnica Operativa (STO) nell'ambito dei vari procedimenti legati all'Atto d'indirizzo redatto ai sensi dell'art. 4 LR 24/17, si è ritenuto che l'intervento in oggetto debba seguire la procedura prevista ai sensi dell'art. 53 della LR

24/2017 anziché quella dell'Accordo Operativo, in quanto ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa;

- detto procedimento, fatti salvi adempimenti specifici propri disciplinati dalla L.R. 24/2017, si svolge attraverso la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990;

DATO ATTO CHE:

- la ditta **ANTONELLI EDILIZIA srl**, per tramite dell'ing. **SIMONE BASTARI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ravenna al n. 1340, ha inoltrato istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto, pervenuta ai prott. com.li nn. 8768 e 8769 in data 10/05/2021 e successive integrazioni;
 - Le aree interessate dall'intervento sono identificate al catasto terreni del Comune di Forlimpopoli con le particelle 182 e 260 del Foglio 26, così suddivise:
 - ☐ Lotto Ovest di cui alla p.lla 182, dove verrà realizzato il nuovo edificio sede dell'attività artigianale con annessa area esterna di lavorazione recupero inerti e le opere di urbanizzazione primaria (parcheggi e strada);
 - ☐ Lotto Est di cui alla p.lla 260, che verrà destinato a deposito materiali e attrezzature legate all'attività svolta dalla Ditta;
- successivamente, con nota prot. Com.le n. 23870 del 30/12/2021 questo Comune ha indetto la Conferenza di Servizi relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 53 "procedimento unico" della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., comma 2, lett. a) e b), e dell'art. 14-ter, in forma simultanea, modalità sincrona, con tre sedute, rispettivamente in data 19/01/2022, 29/03/2022, 12/05/2022;

RICHIAMATI IN SINTESI I CONTENUTI DELLA PROPOSTA:

- il progetto sviluppa quanto previsto dalla scheda n. 2 dell'Atto di indirizzo e prevede la realizzazione di :
 - ☐ un capannone artigianale, quale nuova sede dell'azienda, con area esterna di pertinenza dell'edificio destinata allo stoccaggio materiali e recupero rifiuti non pericolosi; inoltre nel lotto posto a confine è prevista una nuova zona destinata a deposito all'aperto per attrezzature della ditta;
 - ☐ realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico, completo di marciapiedi e sotto-servizi, con annessa porzione di strada frontistante, quale opera di urbanizzazione primaria;
 - ☐ nuova realizzazione di opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello che necessita dell'acquisizione di aree private, quale ulteriore opera di urbanizzazione primaria, da attuarsi attraverso procedura espropriativa avviata nel corso del procedimento unico;
- l'approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell'art.53, determinerà:
 - ☐ l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni comunque denominate necessarie per la realizzazione dell'intervento;
 - ☐ la localizzazione dell'opera pubblica (nuova opera infrastrutturale di collegamento), in variante allo strumento urbanistico (POC); la variante urbanistica altresì è necessaria per la ridefinizione del perimetro dell'area d'intervento rispetto a quanto riportato nell'Atto d'indirizzo approvato con Delibera CC n. 72/2018 (Scheda n. 2);
 - ☐ l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 della L.R. n. 37/2002.

□ nel corso del procedimento unico l'Amministrazione Comunale ha avviato un dialogo con i soggetti interessati dalla procedura, al fine di addivenire all'acquisizione delle aree tramite Accordi Bonari;

□ risulta in capo all'Amministrazione Comunale la procedura espropriativa, così come i relativi indennizzi dovuti ai soggetti interessati, evidenziati nell'elaborato Piano Particellare di esproprio, così come già stabilito nella Scheda n. 2 approvata dell'Atto d'Indirizzo;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'impianto sarà finalizzato alle attività di recupero rifiuti non pericolosi, così come previsto dall'art. 19, comma 8 del Dlgs 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e pertanto è stato sottoposto a procedura di Screening da parte dell'autorità competente, nell'ambito della quale sono state specificate le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi sul territorio;
- dall'analisi effettuata emerge che la tipologia delle attività previste è conforme alla pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale e comporterà il recupero di rifiuti non pericolosi finalizzato alla cessazione della qualifica di rifiuto nell'ottica dei principi di economia circolare.
- in considerazione delle mitigazioni previste nel progetto che sono state intese vincolanti e dopo un attenta valutazione del progetto su base ambientale e territoriale, il progetto denominato "Progetto di edificio artigianale Via Emilia per Melatello/via Pisacane", localizzato nel comune di Forlimpopoli (FC) è stato escluso dalla ulteriore procedura di VIA nel rispetto di alcune condizioni riportate all'interno della Determina della Giunta Regionale N. 23110 del 01/12/2021 verifica di assoggettabilità a VIA (SCREENING);
- successivamente, a seguito dell'integrazione progettuale che ha previsto l'ampliamento dell'area interessata dal progetto, nel lotto adiacente è stata prevista la realizzazione di un'area in stabilizzato adibita a deposito attrezzatura/merci, il perimetro dell'impianto è rimasto invariato, senza spostamento di muri/barriere fonoassorbenti di mitigazione previsti, ma solo il trasferimento a confine del nuovo lotto della fascia verde di mitigazione inizialmente prevista a ridosso del muro perimetrale dell'impianto che verrà realizzata con piante ad alto fusto e filare arbustivo;
- tale modifica è stata recepita con successiva Determina Giunta Regionale n. 4006 del 04/03/2022 "Modifica condizioni ambientali Determina n. 23110/2021 riguardante il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) relativo al "Progetto di un edificio artigianale in Via Emilia per Melatello/Via Pisacane", modificando la prescrizione n. 2 della Determina 23110/2021 e confermando tutte le altre condizioni ivi riportate;

PRESO ATTO che in data 26/05/2022 la Responsabile del VI Settore Edilizia Privata Territorio Ambiente con atto n. 263, ha adottato la DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, con la quale sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti e Gestori dei pubblici servizi individuati, definite condizioni e prescrizioni, necessari a dare conseguenza ed esecutività al progetto sia per le parti private che per quelle pubbliche;

VISTO CHE:

- la suddetta determinazione positiva di conclusione della conferenza, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., produce i seguenti effetti:
 1. **APPROVAZIONE** del progetto unitario di intervento per NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI;
 2. **APPROVAZIONE** della correlata variante allo strumento urbanistico (POC) costituita da specifico ALLEGATO elaborato cartografico **Tavola unica**, formante parte integrale e sostanziale del presente atto, rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG) il recepimento della modifica cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti, della p.lla 260 Fg. 26, in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
 3. **ASSENSO** all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, da approvarsi con specifico atto da parte del Settore LL.PP. entro la data di ratifica in Consiglio Comunale della conferenza;
 4. **RILASCIO** dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che contiene:
 1. Autorizzazione emissioni in atmosfera, ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
 2. Iscrizione al registro imprese che recuperano rifiuti non pericolosi, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
 3. Autorizzazione allo scarico di acque reflue di dilavamento in acque superficiali;
 4. Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in acque superficiali;
 5. Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche in acque superficiali;
 6. Nulla osta acustico;
 5. **RILASCIO**, nei tempi indicati dalla convenzione, del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria, alle condizioni e prescrizioni derivanti dalla determinazione conclusiva;
 6. **RILASCIO**, nei tempi indicati dalla convenzione, del permesso di costruire delle opere edilizie private alle condizioni e prescrizioni derivanti dalla determinazione conclusiva;
 7. **ASSENSO** alla presentazione, nei tempi stabiliti in convenzione, del progetto esecutivo al fine della sua approvazione quale ulteriore opera di urbanizzazione primaria con successivo e separato atto, che dovrà tenere conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;
- che la medesima determinazione stabilisce di esprimere la posizione definitiva del Comune di Forlimpopoli, rispetto:
 - ☐ l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 della L.R. n. 37/2002;
 - ☐ controdeduzione alle osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati dall'esproprio, ALLEGATO alla presente, formante parte integrale e sostanziale del presente atto;
 - ☐ approvazione della correlata variante allo strumento urbanistico (POC) costituita da specifico ALLEGATO elaborato cartografico **Tavola unica**, formante parte integrale e sostanziale del presente atto, rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG), in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il recepimento della modifica cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti della p.lla 260 Fg. 26;

TENUTO CONTO CHE:

- a norma dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a RATIFICA da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

- gli effetti della Determinazione Conclusiva esplicano la loro efficacia dalla data di pubblicazione sul BURERT ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013;
- che la convenzione urbanistica è regolata ai sensi dell'art. 28 – bis del D.P.R. 380/2001 “Testo Unico dell'Edilizia” e dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché dell'art. 19 bis della Legge regionale n. 15 del 2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” ed è da approvarsi dal Consiglio Comunale;

PRESO ATTO CHE:

- la determinazione conclusiva n. 263/2022 ha dato SPECIFICA EVIDENZA alla valutazione di sostenibilità ambientale e Territoriale, come richiesto dall'art. 53, comma 9, sulla quale è stata acquisita l'espressione dei soggetti competenti in materia ambientale individuati dal procedimento unico (ARPAE – AUSL – ATERSIR);
- in particolare sulla variante e sulla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale si è espressa la Provincia di Forlì Cesena in qualità di Autorità competente, nell'ambito della Conferenza dei Servizi svolta (Verbali), ribadito e confermato nel Decreto Presidente della Provincia pervenuto successivamente (Decreto n. 55 del 19/05/2022);

EVIDENZIATO A TAL FINE CHE:

- l'intervento in oggetto risponde ad un interesse pubblico già espresso dall'Amministrazione Comunale con l' “Atto di indirizzo” di cui alla deliberazione C.C. n. 72/2018 sopra richiamata;
- il progetto risulta conforme al Piano Strutturale Comunale; la variante urbanistica deriva dalla necessità di localizzazione dell'opera pubblica (nuova opera infrastrutturale di collegamento), in variante allo strumento urbanistico (POC); altresì necessaria per la ridefinizione del perimetro dell'area d'intervento rispetto a quanto riportato nell'Atto d'indirizzo approvato con Delibera CC n. 72/2018 (Scheda n. 2);

PRESO ATTO CHE:

- in data 12/05/2022, al prot. n. 9045 il soggetto attuatore ha trasmesso lo schema di convenzione sottoscritto per accettazione, del quale si è provveduto ad informare la Giunta nella seduta del 09/06/2022;
- lo schema contiene quanto previsto dal c. 3 del suddetto art. 19 bis, in ordine a progetto urbano, crono-programma degli interventi, garanzie finanziarie e regola i termini di onerosità dell'intervento come da scheda n. 2 CC. 72/2019 e della D.A.L. 186/2018 “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e del relativo atto comunale di recepimento (delibera C.C. n. 55 del 26/09/2019); questi riguardano:
 - la monetizzazione degli standard pubblici, secondo i valori già definiti nella scheda n. 2 e relativa modalità di scomputo ;
 - la quantificazione del contributo straordinario, secondo quanto disciplinato dalla successiva DAL 186/2018 e del relativo recepimento comunale C.C. 55/2019 e relativa modalità di scomputo;
 - le modalità di scomputo degli oneri afferenti al calcolo del contributo di costruzione;
 - le tempistiche degli interventi pubblici e privati e degli atti/adempimenti ad essi propedeutici e conseguenti;
 - le modalità di attuazione delle opere pubbliche;
 - gli impegni delle parti e le garanzie finanziarie.
- per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore edilizio, il Comune ha acquisito l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento ai soggetti attuatori sopra indicati, contenendo la clausola risolutiva secondo la quale, in caso di informazione antimafia interdittiva, il Comune procede alla immediata risoluzione della stessa;

DATO ATTO CHE:

- in adempimento all'art. 53 della L.R. 24/2017 entro il termine di convocazione della Conferenza il Comune ha provveduto a:
 - depositare il progetto presso la propria sede, VI Settore Edilizia Privata, Territorio, Ambiente;
 - pubblicare sul BURERT l'avviso di avvenuto deposito (BURERT n. 7) a far data dal 19/01/2022, per 60 gg. consecutivi, ossia fino al 21/03/2022;
 - pubblicare integralmente il progetto sul proprio sito web istituzionale;
- si è proceduto ad inviare le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 53 comma 7 della LR n. 24/2017 e dell'art. 16 comma 3 della LR n. 37/2002 ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera con l'indicazione dell'avvenuto deposito degli atti redatti ai fini urbanistici ed espropriativi;
- in data 21/03/2022 si è concluso il deposito di 60 giorni del procedimento unico, a seguito del quale sono pervenute n. 4 osservazioni da parte dei soggetti interessati dall'esproprio; la Conferenza ha preso atto delle osservazioni pervenute, prevedendo le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione, richiamate nell'ALLEGATO specifico;

OSSERVAZIONI		
TITOLARE	PROT. COM. LE	DATA
RIESCHI ELISA	2683	14/02/2022
RIVALTA DIANA	4042	03/03/2022
GRANDINI ALFONSA – NANNI UGO	4879	15/03/2022
CELER TRANS SRL	5131	18/03/2022

- il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica nella seduta in data 31/08/2021, verbale n. 8;

VISTI:

- la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, a firma del responsabile del VI Settore, atto n. 263 in data 26/05/2022, con la relativa documentazione allegata, il tutto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la **Tavola unica** di variante allo strumento urbanistico (POC), formante parte integrale e sostanziale del presente atto, allegata alla suddetta determinazione e qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dai soggetti attuatori sopra indicati, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE :

- a seguito della determinazione conclusiva, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica (Delibera G.C. n. 64 del 9/06/2022);

RITENUTO di demandare alla consultazione di tutti gli elaborati di progetto, data la loro corposità, cliccando al seguente al link;

DATO ATTO che la presente variante è stata sottoposta alla Commissione Consiliare nella seduta del 13/06/2022;

ATTESA l'urgenza di dare conseguenza agli adempimenti previsti dallo schema di convenzione, in particolare al fine di dare esecuzione agli interventi pubblici e privati;

CONSIDERATO INFINE che la presente proposta di variante alla pianificazione urbanistica:

- è coerente e rispondente con la Pianificazione sovraordinata e con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica vigente,
- in particolare è coerente alle previsioni ed alle tutele del PSC vigente;
- incide sul sistema delle dotazioni territoriali ed infrastrutturali, riorganizzandole in un'ottica di addensamento e riqualificazione urbana, contenimento del consumo di suolo;
- non interferisce nei contenuti con gli altri procedimenti di variante attualmente in corso, per i quali sarà comunque garantito il coordinamento con il presente procedimento di variante;

Vista la legislazione nazionale e regionale vigente;

Visti gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale vigenti;

Visti gli strumenti di pianificazione comunale vigenti;

Visti in particolare:

- la legge regionale 20/2000" e ss.mm.ii.;
- il Dlgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 19/2008 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione finanziaria e sul patrimonio dell'Ente in quanto, con l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione urbanistica, il privato si impegna alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione nonché la nuova opera infrastrutturale di collegamento (aumentando così le aree del patrimonio dell'Ente); al contempo il Comune si impegna a sostenere la spesa relativa all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova infrastruttura viaria;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Responsabile del VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente, arch. Raffaella Mazzotti;

Acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Bilancio e Finanze, dott. Michele Mami;

Con la seguente votazione palesemente espressa nelle forme di legge

Presenti:16

Astenuti:3 (Bravetti, Mancini, Biguzzi)

Votanti:13

Voti Favorevoli:13

Voti Contrari:0

DELIBERA

1 - DI PRENDERE ATTO della DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, assunta dalla Responsabile del VI Settore Edilizia Privata territorio Ambiente con atto n. 263 in data 26/05/2022, avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI" costituita dai seguenti atti quali parti integrali e sostanziali della stessa:

- determinazione n. 263 del 26/05/2022;

- fascicolo pareri/ posizioni espressi;
- allegato elenco elaborati;
- avviso BURERT n. 7/2022;
- allegato verbali 1° - 2° -3° seduta di conferenza di servizi
- allegato Tavola Unica Variante urbanistica, formante parte integrale e sostanziale del presente atto.

2 - DI RATIFICARE, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 la suddetta determinazione quale l'espressione definitiva del Comune titolare dello strumento di pianificazione cui l'intervento comporta variante urbanistica, quest'ultima in particolare costituita da specifico elaborato grafico allegato alla suddetta determinazione (ALLEGATO A).

3 – DI SPECIFICARE che la variante urbanistica riguarda:

- la localizzazione dell'opera pubblica (nuova opera infrastrutturale di collegamento);
- la ridefinizione del perimetro dell'area d'intervento rispetto a quanto riportato nell'Atto d'indirizzo approvato con Delibera CC n. 72/2018 (Scheda n. 2);
- il recepimento della modifica cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti della p.lla 260 Fg. 26 viene rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG), in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

4 - DI APPROVARE di conseguenza la correlata variante allo strumento urbanistico (POC) costituita da specifico allegato elaborato cartografico **Tavola unica**, formante parte integrale e sostanziale del presente atto, rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG), in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il recepimento della modifica cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti della p.lla 260 Fg. 26;

5 - DI DARE ATTO CHE sono stati approvati i seguenti atti specifici, necessari a dare attuazione al progetto di che trattasi:

Delibera G.C. n. 64 del 9/06/2022 di approvazione del livello definitivo del progetto dell'opera pubblica (nuova opera infrastrutturale di collegamento);

6 – DI DICHIARARE in conseguenza del punto precedente, la PUBBLICA UTILITA' dell'opera relativa alla nuova opera infrastrutturale di collegamento ed APPORRE il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'attuazione dell'intervento, come risultanti dal piano particellare d'esproprio.

7 – DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati dall'esproprio, ALLEGATO alla presente, formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

8 – DI APPROVARE, ai sensi del DPR 380/2001, l'allegato schema di convenzione urbanistica, sottoscritto per approvazione dal Soggetto Attuatore, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale.

9 - DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, commi 5 e 10, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi, ai fini della sua efficacia :

- è pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- copia integrale della stessa verrà inviata alla Provincia di Forlì Cesena, per la pubblicazione sul sito dell'autorità competente per la valutazione ambientale;
- verrà trasmessa alle strutture Regionali dell'Emilia Romagna per la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione;
- verrà depositata presso la sede dell'amministrazione comunale per la libera consultazione del pubblico.

10 – DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione finanziaria e sul patrimonio dell'Ente in quanto, il privato si impegna alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché la nuova opera infrastrutturale di collegamento (modificando così la consistenza e l'assetto del patrimonio dell'Ente); al contempo il Comune si impegna a sostenere la spesa relativa all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova infrastruttura viaria.

11 – DI DARE ATTO che per la spesa relativa all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova infrastruttura viaria (procedura espropriativa e frazionamento), in capo al Comune di Forlimpopoli, è stata correttamente imputata e stanziata nell'avanzo vincolato agli investimenti del Piano degli investimenti 2022-2024, Capitolo 250219 Art. 0101 per euro 28.000,00 (euro ventottomila/00).

12- DI DARE ATTO che l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione urbanistica sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024.

13 - DI DARE ATTO che responsabile del procedimento urbanistico è l'arch. Nicoletta Parente, in servizio presso il VI Settore Edilizia privata Territorio e Ambiente.

14 - DI DEMANDARE al competente Ufficio Espropri del Comune di Forlì la comunicazione della conclusione del procedimento ai proprietari delle aree interessate dai vincoli espropriativi secondo le risultanze catastali, l'adozione dei conseguenti atti e l'espletamento delle necessarie procedure in materia di espropri.

15 - DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Forlimpopoli per il seguito di competenza.

16 – DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica di correggere eventuali refusi e errori lessicali o di impaginazione se riscontrati prima della pubblicazione.

Ed inoltre **con separata ed identica votazione palese**

DELIBERA

di dichiarare **con separata ed identica votazione palese** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. EE.LL., per l'urgenza di provvedere al rilascio degli atti conseguenti per l'attuazione dell'intervento.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

ENRICO MONTI

IL SEGRETARIO GENERALE

MARCELLO PUPILLO

Destinazioni: