

**OGGETTO:** **Richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 21/12/2017 n. 24 per la realizzazione di un nuovo capannone artigianale/commerciale e di Opere di Urbanizzazione come da scheda n. 47 La Bertinorese S.r.l. in liquidazione**  
**Proprietà: Società La Bertinorese S.r.l. in liquidazione con sede a Forlimpopoli, via Emilia n. 1750**

# **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Scheda 47 – La Bertinorese S.r.l.**

**Forlimpopoli, lì 27/12/2021**

**Il Tecnico**

**Architetto Ornella Raggi**

## INDICE

### A OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARCHEGGI E VERDE

	<b>Importo</b>
1 Impianto di cantiere	€ 8.500,00
2 Movimenti terra, scavi e sottofondi	€ 53.119,00
3 Asfalti bitumi e pavimentazioni	€ 59.875,00
4 Segnaletica stradale	€ 1.500,00
<b>Totale parziale</b>	<b>----- € 122.994,00</b>
5 rete fognaria bianca pubblica	€ 0,00
6 Rete idrica e gas	€ 0,00
7 Pubblica Illuminazione	€ 0,00
<b>Totale reti</b>	<b>----- € 0,00</b>
<b>TOTALE 1 - 2 - 3 - 4</b>	<b>€ 122.994,00</b>
<b>B Verde</b>	<b>€ 34.250,00</b>
<b>C AMPLIAMENTO VIA FORNO'</b>	
Lavori ampliamento via Fornò art. C1-C9	<b>€ 49.653,00</b>
<b>TOTALE A + B + C</b>	<b>€ 206.897,00</b>

N.B. Il Computo Metrico Estimativo è stato completato per le opere stradali edili (scavi, sottofondi stradali, ecc.) mentre per le reti risulta ancora incompleto, per definire il totale dell'importo delle Opere di Urbanizzazione restano le Reti: Enel, Gas, Acqua, Pubblica Illuminazione, Fognature bianche e nere.

Il computo sarà completato non appena i vari Enti erogatori (Hera, Enel, Hera Luce), Enti Recettori Consorzio di Bonifica rilasceranno parere di competenza e prescrizioni a seguito di Conferenza di Servizi che sarà indetta dall'Amministrazione Comunale

Art	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
<b>1</b>	<b><u>Impianto di cantiere</u></b>				
1a	Impianto di cantiere, delimitazione area di intervento, con pannellature verticali fissate su basamenti in cls. mobili, allacci, occupazione suolo pubblico, richiesta allacci di cantiere, ecc.	a.c.	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
1b	Rimozione cartellonistica, rimozione di cordoli, muretti incongrui ecc., rimozione linee aeree o interrato d'intralcio all'esecuzione delle opere previo concordamento con gli Enti Erogatori; adibire un locale chiuso e coperto per i tecnici di cantiere e la D.L., realizzazione accessi al cantiere (da Via Fornò).	a.c.	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
1c	Misure anticovid - sanificazione - Durata dei lavori 8 mesi	a.c.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totale impianto di cantiere</b>					<b>€ 8.500,00</b>

Art	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
<b>2</b>	<b><u>Movimenti terra, scavi e sottofondi</u></b>				
2a	mediante scoticamento superficiale per una profondità massima di cm. 20/30 con estirpazione di ceppaie, compattamento del piano di posa con idoneo mezzo ed allontanamento del materiale di risulta non idoneo a giudizio della D.L. (area d'intervento)	mq.	4.650,00	€ 1,80	€ 8.370,00
2b	Scavo di sbancamento, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, esclusa la roccia da mina compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murtura fino a mc. 0,50 eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili; il taglio di alberi e cespugli; l'estirpazione di ceppaie; compreso il trasporto nell'ambito del cantiere secondo le indicazioni della Direzione Lavori o compreso il trasporto a rifiuto senza vincolo chilometrico. - Spessore medio di scavo oltre lo scotico cm. 50 - Compreso compattazione con mezzo meccanico del terreno su cui posare i sottofondi stradali, terreno non da smaltire ma da riutilizzare nel cantiere.				
	Strade / marciapiedi / parcheggi mq. 1.844 x 0,50	mq.	922,00	€ 4,50	€ 4.149,00
2c	Fornitura e posa in opera materiale edile frantumato certificato compreso carico trasporto scarico e compattazione con idoneo mezzo - Mq. 1.844 x 0,30	mc.	550,00	€ 22,00	€ 12.100,00

2d	<p>Fornitura e posa in opera di misto granulare stabilizzato di pezzatura massima 40 mm., per la formazione di fondazione stradale, anche in aree parziali, costituito da miscele di pietrisco, sabbia e legante naturale nelle proporzioni volumetriche e con le caratteristiche specificate nel Capitolato Speciale, compreso la stesura, la cilindratura a sfangamento e la costipazione con mezzi meccanici, nonchè i ricarichi sino ad ottenere un piano perfettamente livellato e sagomato ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; misure in sezione dopo il costipamento: - spessore reso dopo la compattazione cm. 30</p> <p>Mq. 2.500 x 0,30</p>	mc.	750,00	€ 38,00	€ 28.500,00
<b>Totale movimenti terra, scavi e sottofondi</b>					<b>€ 53.119,00</b>

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
3	<b><u>Asfalti, bitumi e pavimentazioni</u></b>				
3a	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso tipo "Tout Venant", costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 30 mm. e impostato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140°, previa applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), costipato con rullo dipeso adeguato e compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - spesspre, reso dopo la compùattazione di cm. 8	mq	1.156,00	€ 18,00	€ 20.808,00
3b	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso tipo "Bynder", costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 18 mm. e impostato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140°, previa applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), costipato con rullo dipeso adeguato e compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - spesspre, reso dopo la compattazione di cm. 4	mq.	1.156,00	€ 9,50	€ 10.982,00

3c	<p>Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per tappeto d'usura per uno spessore, reso dopo la compattazione, di cm. 3, costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 9 mm. e impastato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso, previa pulizia del fondo stradale e applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140° e costipato con rullo di peso adeguato. Si comprende la fornitura di emulsione e sabbia e compreso inoltre l'onere di eventuali stesure a mano per cunette, controcunette e zone localizzate ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	mq.	1.156,00	€ 7,50	€ 8.670,00
3d	<p><b>Fornitura e posa in opera di cordolo stradale</b> prefabbricato in cemento comune, di lunghezza non inferiore a cm. 100 per i tratti retti e cm. 33 per i tratti curvi, posato su sottofondo in calcestruzzo, con resistenza caratteristica Rck = 200 Kg./cmq., armato con 2 ferri correnti del diametro di mm. 8, compreso scavo, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, rinfiando, stuccatura dei giunti con malta cementizia dosata a q.li 4,00 di cemento 325, compreso i pezzi speciali per le bocche di lupo, i voltatesta ed ogni altro onere e magistero, necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Sezione cm. 8/10/12 (a scelta D.L.) x25 liscio. Si precisa che effettuare sia la posa in opera cm. 15 rispetto i marciapiedi sia con pavimentazione in betonelle o altro con uno spessore inferiore di cm. 2,5. Particolare attenzione dovrà essere applicata nel fissaggio dei cordoli alla soletta in cls. dei marciapiedi - elevato rispetto piano stradale</p>	m.		€ 25,00	€ 0,00

3e	<p>Provvista e posa in opera di soletta, spessore cm. 10, in conglomerato cementizio di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 e relative norme tecniche citate all'art. 21, a prestazione garantita con classe di resistenza C25/30, classe di esposizione ambientale XC2 classe di consistenza S4 e con rapporto acqua cemento non superiore a 0,6 gettato, costipato e vibrato in opera per l'esecuzione di opere in fondazione anche eventualmente gettate per elementi. Sono compresi gli oneri della vibratura, della formazione di giunti di dilatazione, di fori passanti con qualsiasi percorso, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono compresi i casseri ed il ferro di armatura (rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm. 20x20) previsto negli elaborati progettuali. Compreso ogni altro onere relativo</p>	mq.		€ 17,50	€ 0,00
3f	<p>Sovraprezzo all'art. 3e per doppia armatura passi carrai con soletta in cls. spessore cm. 15</p>	mq	15,00	€ 25,00	€ 375,00
3g	<p>Fornitura e posa di autobloccante carrabile rettangolare, colore e tipologia a scelta della D.L., dello spessore di cm. 8 con stato antiusura al quarzo conglobato nella misura di 10 mm., resistenza alla compressione di 700 Kg/cmq., resistenza all'usura di 2,5 mm., gelività senza danno secondo le norme UNI7078, fornite di colore grigio e rosso nel rapporto di 1 su 3 circa, posizionate come da progetto montate a fuga larga per garantire la permeabilità sulle acque piovane, e posate a secco su strato d'allettamento costituito da sabbia granulare o graniglia dello spessore di cm. 7, compresa vibrocompattazione ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (marciapiedi, posti auto, percorsi pedonali).</p>	mq	680,00	€ 28,00	€ 19.040,00
<b>Totale asfalti, bitumi e pavimentazioni</b>					<b>€ 59.875,00</b>

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
<b>4</b>	<b><u>Segnaletica</u></b>				
	Come da progetto cartelli verticali e segnaletica stradale	a.c.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	<b>Totale Segnaletica</b>				<b>€ 1.500,00</b>

Art .	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo unitario	Importo di progetto
5	<b>RETE FOGNARIA BIANCA PUBBLICA</b>				
<b>5A</b>	<b>RETE FOGNARIA NERA</b>				

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
6	<b><u>RETE IDRICA E GAS</u></b>				
<b>Totale rete idrica e gas</b>					

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo	Importo di progetto
7	<b><u>Rete Pubblica Illuminazione</u></b>				
	<b><u>Verde Pubblico / Parcheggi / via Fornò</u></b>				
<b>Totale rete Pubblica illuminazione</b>					

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
<b>B</b>	<b><u>Verde</u></b>				
1	Livellamento riva scolo consorziale con innalzamento e compattazione della riva scolo come da progetto e Autorizzazione Consorzio di Bonifica	a.c.	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Sistemazione e riporto terreno vegetale aree verdi	mq.	1.200,00	€ 3,00	€ 3.600,00
3	Semina prato	mq.	2.400,00	€ 3,50	€ 8.400,00
4	Alberature ad alto fusto	n.	25,00	€ 250,00	€ 6.250,00
5	Cespugli / Siepi (alloro ecc.)	n.	40,00	€ 50,00	€ 2.000,00
6	Impianto di irrigazione	a.c.	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
7	Arredo urbano / cestini	a.c.	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>Totale verde ed arredo urbano</b>					<b>€ 34.250,00</b>

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo	Importo di progetto
<b>C AMPLIAMENTO VIA FORNO'</b>					
C1	Esecuzione di scavo di sbancamento per uno spessore di cm 60/70, compreso di carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, del materiale non riutilizzabile in cantiere. Mt. 260 x 2,00 x 0,60 = mc. 312	mc	312	6,50	€ 2.028,00
C2	Formazione di rilevato in sabbietta e/o aggregato riciclato di macerie spessore cm 30	mc	160	18,50	€ 2.960,00
C3	Fornitura e posa in opera di massiciata stradale con misto granulare stabilizzato spessore compreso cm 25/30.	mc	65	38,00	€ 2.470,00
C4	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo bynder 0/25 spessore cm 10.	mq	520	16,00	€ 8.320,00
C5	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo tappeto 0/9 e/o 0/12 per uno spessore compreso di cm 3 previo mano d'attacco. Mt. 260 x 4,50 = mq. 1.170	mq	1170	7,50	€ 8.775,00
C6	Fornitura e posa in opera di condotta fognaria pvc Ø 315 tipo sn8, compreso scavo, rinterro e pezzi speciali.	ml	220	45,00	€ 9.900,00
C7	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati in cls dimensioni 60x60xh variabile completi di botola in ghisa D 400. mt. 220 : 40 = 6	n	6	380,00	€ 2.280,00
C8	Fornitura e posa in opera di tubo pvc Ø 160 per allaccio, compreso scavo e rinterro.	mt	220	36,00	€ 7.920,00
C9	Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccolta acque piovane dimensioni cm 50x50xh 70 completa di sifone e caditoia in ghisa carrabile classe C 250.	n	20	250,00	€ 5.000,00
<b>Totale Ampliamento via Fornò</b>					<b>€ 49.653,00</b>