

## RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello che interessa aree di proprietà privata. La nuova opera infrastrutturale è necessaria alla riqualificazione della sede aziendale dell'impresa edile; in particolare è prevista la realizzazione di un nuovo capannone artigianale con area esterna stoccaggio materiali e relativi standard urbanistici. La procedura di approvazione del progetto avverrà ai sensi dell'art. 53 L.R. N. 24/2017 e s.m. e i..

L'opera risulta di importanza strategica per l'amministrazione Comunale, in quanto risolve una criticità legata all'accesso all'area della sede esistente dell'impresa edile Antonelli Edilizia Srl che avviene tutt'ora dalla Via Pisacane, strada non idonea al transito dei mezzi pesanti.

Le particelle interessate sono inserite nel PSC vigente in parte come Ambiti urbani consolidata A10 e in parte come Aree specializzate per attività produttive esistenti A-13, in linea di massima trattasi di terreno coltivato e non, senza la presenza di edifici.

Sono presenti tratti di recinzione metallica nell'innesto con la Via Emilia per Melatello, che verranno rimossi, a fronte della realizzazione di un nuovo accesso per i lotti privati direttamente in affaccio.

Inoltre, solo per le fasi di realizzazione dei lavori e di accantieramento, la recinzione di cantiere occuperà parte dei terreni di proprietà privata, con l'obbligo di risistemare il tutto una volta completate le lavorazioni.

I terreni interessati saranno soggetti a procedure di esproprio necessarie per la realizzazione delle opere stradali. I beni saranno ceduti in forma anticipata, salvo il diritto all'indennizzo di tutti gli eventuali danni arrecati alla proprietà residua nel corso dei lavori di realizzazione delle opere medesime.

Sono state inserite alcune particelle solo in maniera cautelativa e verrà valutata successivamente in corso d'opera la necessità o meno di acquisizione. (p.lle con nota in calce riportata)

Considerato infine che il nuovo progetto infrastrutturale è limitrofo alla recente realizzazione del secondo lotto per il completamento piste ciclabili Via Emilia tratto Forlimpopoli-Bertinoro, nell'analisi si è tenuto in considerazione quanto già elaborato da parte dei tecnici progettisti interessati, sia dal punto di vista economico sia da quello relazionale tra le due opere.

Rilevato che le opere da realizzarsi interessano frustoli di terreno di proprietà privata, essi sono così distinti presso il Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli:

NUOVA INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO VIA EMILIA PER MELATELLO				
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	MQ	MQ TOTALI
Grandini Alfonsa Nanni Ugo Nanni Verdiana	26	181	351	351
Celer Trans Srl	26	193	172	513
Celer Trans Srl	26	191	341	
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	380	969	1525
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	381	389	
Rivalta Diana	26	383	5 <sup>1</sup>	

COMUNE DI FORLIMPOPOLI – Nuova opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello

Vitali Cristina				
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	384	5 <sup>2</sup>	
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	385	10	
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	385	86	
Rivalta Diana Vitali Cristina	26	376	61	
Casadio Anna Maria Casadio Gigliola Montaletti Giovanna	26	85	21	21
Rieschi Elisa Rieschi Mauro	26	377	5 <sup>3</sup>	5
Montaletti Giovanna	26	84	5 <sup>4</sup>	5
TOTALE AREE DA ESPROPRIARE				2420

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicoletta Parente

- 1 Considerati cautelativamente, da verificare successivamente se necessario in corso d'opera
- 2 Considerati cautelativamente, da verificare successivamente se necessario in corso d'opera
- 3 Considerati cautelativamente, da verificare successivamente se necessario in corso d'opera
- 4 Considerati cautelativamente, da verificare successivamente se necessario in corso d'opera

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO