

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA' NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALFAPACA")

COMITANTE

GESCO S.R.L.

IL COMMITTENTE

GESCO S.R.L.
Via S. Maria 10, 47012 Forlì (FC)
Tel. 0542.98712

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Fabio Flamini
Via S. Maria 10, 47012 Forlì (FC)
Tel. 0542.98712

COLLABORATORI

Arch. Riccardo Miani
Arch. Andrea Miani
Studio: 47012 Forlì (FC)

ELABORATO

PIANO DI ASSETTO
Individuazione degli Ambiti di Progetto

DATA

10/11/2021

REVISIONE

1

DISegnATORE

MRN RCR

Scala

1:2.000

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI

VALE ROMA 8 - 47012

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)

TEL. 0542.98712

MAIL: studio@fabioflamini.it

PEC: studio@fabioflamini.it

CF: PGM FGN SRGT CTTT PIVA 0133020498

B01

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlì - Foglio di mappa 6

Scala 1:7.500

CONFINI AREA PROPRIETA' GESCO S.R.L.

INDICI

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA

Indice di Scheda A13.03 a PSC 0,25 minimo: 84.986,25 mq

RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)

USO C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

Verde, pari al 10% della ST: 25.965,50 mq

Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq

Parcheggi P2, pari a 5% della ST: 12.933,25 mq

Parcheggi P1 + P2: 15.519,80 mq

Parcheggi pertinenziali, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL: 259 stalli

Pista Ciclabile, pari a 3mt ogni 100mq di SUL: 1.939,99 mt

LEGENDA

RETI TECNOLOGICHE

Rele adduzione acque CER

CER - Fascia di Rispetto

SNAM - Infrastrutture trasporto gas

SNAM - Fascia rispetto della rete

Canale aperto

Canale tombato

Rispetto canale

AREA DI PROGETTO

Confine Proprietà

Aree di Proprietà GESCO S.r.l.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PTCP - Via Emilia bis tracciato di salvaguardia

POC Forlì - Nuove Formazioni Architetture

POC Forlì - Nuove Formazioni Boschive

POC Forlì - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE

Area di Progetto

Area Industriale

"CORRIDOIO INDUSTRIALE"

BOLOGNA

NORD EUROPA

Ferenz

San Leonardo

FORLIMPOPOLI

Meldola

SANTA SOFIA

Ravenna

TERAMO

CESENA

Stazione di Forlì

Scalo Merci di Villa Selva

Aeroporto di Forlì

Ferrovia

Autostrada

Viabilità Principale

Viabilità di Progetto

Via Emilia Bis - Progetto

Area di Progetto

Area Industriale

Area Residenziale

Centro Storico

BOLOGNA

N

TERAMO

NORD EUROPA

San Leonardo

AREA DI PROGETTO

FORLIMPOPOLI

Scalo Merci di Villa Selva

Aeroporto di Forlì

Ferrovia

Autostrada

Viabilità Principale

Viabilità di Progetto

Via Emilia Bis - Progetto

Area di Progetto

Area Industriale

"CORRIDOIO INDUSTRIALE"

Comune di Forlì - Fraz. SAN LEONARDO

SITO INDUSTRIALE MARCEGAGLIA

AREA INDUSTRIALE

ROTATORIA DI PROG. MATTE

COLLEGAMENTO DIRETTO AUSPICABILE CON SCALO MERCI

Tratto al momento non considerato prioritario in quanto la sede stradale non soddisfa le richieste di un polo logistico. La GESCO non ha terreni di proprietà lungo l'intero tragitto dell'asse stradale per adeguare il tracciato.

SCALO MERCI DI VILLA SELVA

FASCE DI RISPETTO "VIA EMILIA BIS"

IPOTESI DI TRASPALLO "VIA EMILIA BIS"

AREA DI RIMBACCHIMENTO

ROTATORIA DI PROG. SAN LEONARDO

COLLEGAMENTO VIARIO

Accesso al sito differenziato per mezzi pesanti e leggeri

CENTRALE IRRIGUA DI S. LEONARDO

ROTATORIA DI PROG. TANGENZIALE FORLIMPOPOLI

FORLÌ

CESENA

N