

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA
AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA NEL
COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ADIPACA"

COMITANTE

GESCO S.R.L.

IL TECNICO INCARICATO

Arch. FABIO FLAMINI
Aut. Min. Reg. n. 4782 del 25/05/2017
Cof. P. n. 10/10/2017

LABORATO

INQUADRAMENTO
Profilo e Sezioni dei Canali Consortili

DATA

10/11/2021

REVISIONE

1

DIRETTORE

MRN RCR

SCALA

-

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI
TEL. 0543.881112
C.F. FLM FOR 3827 0777 P.IVA. 0153020468

VALE ROMA 8 - 47012
MAIL: arch.fabio.flamini@com.it
P.O. ARRETRATI@com.it

AV1: INQUADRAMENTO) Urban. Tutela e Piani Operativi Vigenti
AV2: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV3: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV4: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV5: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV6: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV7: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV8: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV9: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV10: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV11: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV12: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV13: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV14: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV15: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV16: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV17: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV18: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV19: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV20: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV21: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV22: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV23: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV24: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV25: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV26: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV27: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV28: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV29: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV30: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV31: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV32: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV33: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV34: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV35: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV36: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV37: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV38: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV39: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV40: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV41: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV42: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV43: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV44: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV45: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV46: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV47: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV48: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV49: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV50: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV51: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV52: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV53: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV54: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV55: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV56: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV57: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV58: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV59: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV60: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV61: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV62: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV63: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV64: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV65: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV66: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV67: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV68: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV69: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV70: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV71: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV72: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV73: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV74: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV75: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV76: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV77: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV78: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV79: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV80: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV81: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV82: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV83: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV84: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV85: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV86: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV87: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV88: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV89: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV90: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV91: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV92: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV93: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV94: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV95: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV96: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV97: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV98: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV99: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto
AV100: INQUADRAMENTO) Rilevato Stato di Fatto

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500

CONFINI AREA PROPRIETA' GES.CO S.R.L.

INDICI

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA

Indice di Scheda A15.5.3.8 POC 0,15 minimo 54.666,25 mq

RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)

USO C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

Vende, pari al 10% delle ST: 25.866,50 mq

Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq

Parcheggi P2, pari a 5% della ST: 12.933,25 mq

Parcheggi P1 + P2: 15.519,80 mq

Parcheggi pertinenziali, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL: 259 stati

Pista Ciclabile, pari a 3mt ogni 100mq di SUL: 1.939,89 mt

LEGENDA

RETI TECNOLOGICHE

AREA DI PROGETTO

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

