

COMUNE DI FORLIMPOPOLI'

**ACCORDO OPERATIVO
AI SENSI DELL' ART. 38 DELLA L.R.
24/17 E s.m.i. LUGLIO 2020**

LOCALITA':
Via Giardino
Comune di Forlimpopoli

TAV. 8
OTTOBRE 2021

PROPRIETA':
Gagliardi Ezio nato a Forlimpopoli 23/11/1928
C.F. GGLZEI28S23D705E

PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE E NUOVA
VIABILITA' scala 1:200
SEZIONE STRADALE
SEZIONE TRASVERSALE E PLANDALTIMETRICA
TRIANTE IDRICO

STUDIO TECNICO arch. GIACOMO RIVIZZIGNO
Via Belloni #24
41024 Forlimpopoli (FC)
Tel. 0544/84.047.042
Email: arch.rivizzigno@studio-rt.com
P.F. 0102/2004/0010/0010/0010
Pec: rivizzigno@studio-rt.com

IL PROGETTISTA
Architetto Giacomo Rivizzigno

IL COMMITTENTE

- LEGENDA:**
- Confine catastale di proprietà (identificazione dei lotti)
 - Distanza confine catastale 30 metri Strada Provinciale
 - Fascia di rispetto
 - rete ecologica
 - +0.00 Quote altimetriche
 - Fosso esistente
 - Sede stradale esistente
 - Pista Ciclo-pedonale
 - REALIZZAZIONE STRADA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE
 - REALIZZAZIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
 - REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO
 - LOTTO A DISCREZIONE DEL COMUNE
 - REALIZZAZIONE VERDE PRIVATO
 - LOTTI EDIFICABILI

PROPRIETARIO	FILLE CATASTALI (FOGLIO n. 18)	SUP. CATASTALE [mq]	S.F. [mq]	S.L. [mq]
A Gagliardi Ezio	n. 2589	408		
	n. 2707	7151		
Somma proprietario A:		7609	2639	1280

LOTTO	S.F. [mq]	S.L. [mq]
Lotto 1	554	320
Lotto 2	884	320
Lotto 3	669	320
Lotto 4	627	320
TOTALE	2.734	1.280

AREA RETE ECOLOGICA

DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHESTI	PROGETTO
VERDE	A1 - Residenza	Per PUA V: 16 mq ogni 100 mq di S.L.	204,8 mq	VERDE PUBBLICO 1.680 VERDE PRIVATO 937
PARCHEGGI		P1 = 8mq ogni 100 mq di S.L. P2 = 16 mq ogni 100 mq di S.L.	256 mq	266 mq
PISTA CICLABILE		8mq ogni 100 mq di S.L.	78,8 mq	208 mq
RETE ECOLOGICA				Da quantificare
PARCHEGGIO				295 mq
STRADA NUOVA LOTTIZZAZIONE				655 mq

