



Comune di Forlimpopoli

AVVISO SALDO IMU ANNO 2021 - SCADENZA 16 DICEMBRE 2021

Si ricorda che il 16 dicembre scade il termine per il pagamento del saldo IMU 2021 .

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato, con conguaglio per l'intero anno

Per il 2021 restano valide le aliquote e le detrazioni approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18/06/2020:

- aliquota ordinaria unica per tutte le fattispecie imponibili: **10,6 per mille** ;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,00 per mille** ;
- aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **5,00 per mille e relativa detrazione € 200,00** .

Si ricordano le principali novità introdotte dalla L. 160/2019 relative alla nuova IMU in vigore dal 2020:

- ai soli fini dell'applicazione IMU, viene istituito il diritto di abitazione sulla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli (art. 1 c. 741 l. c, punto 4);
- non sono state confermate le agevolazioni previste fino al 31/12/2019 per i pensionati AIRE;
- le variazioni di rendita catastale che intervengono in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di fine lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo (art. 1 c. 745);
- il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione o a far data dell'adozione degli strumenti urbanistici (art. 1 c. 746).

Il versamento va effettuato in autoliquidazione con apposito modello F24

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNO 2021:

- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2021 per variazioni intervenute nell'anno 2021: presentazione entro il 30/06/2022 (art. 1 comma 769 L. 160/2019).

ESENZIONI PER EMERGENZA SANITARIA COVID:

A differenza di quanto previsto per la rata di acconto dello scorso giugno, per il saldo IMU 2021, alla rata di saldo non sono applicabili le esenzioni IMU COVID per il settore turistico.

Pertanto, in tema di esenzioni introdotte a seguito dell'emergenza sanitaria COVID restano solo:

- esenzione per le persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, oppure una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o al 31 dicembre 2021 (art. 4 ter L. 106/2021);
- esenzione per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (art. 78 D.L. 104/2020).

Per comunicare il diritto alle esenzioni è necessario presentare la dichiarazione IMU.

Per maggiori informazioni scrivere a tributi@comune.forlimpopoli.fc.it oppure telefonare al n. 0543749211.

Regolamento e delibere sono disponibili sul sito internet www.comune.forlimpopoli.fc.it

Dalla Residenza Municipale, 09/12/2021