

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 L.R. 24/2017

SETTEMBRE 2021

PER REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE,
CENTRO SOCIALE CON ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Dati catastali: Foglio 18 Part.2078, 2159, 2160, 522, 2081

+ Part. 699, 2103, 2087, 2084

+ Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080

Elaborato

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
OPERE PUBBLICHE A CARICO SOGGETTO PROPONENTE****A.11**

Progettisti:

Progettazione architettonica
Arch. Alessandro Bucci
Coordinatore Sicurezza
Ing. Paolo Ruggeri



Alessandro Bucci Architetti
via Severoli n.18 _ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
www.alessandrobucciarchitetti.it
alessandro.bucci@archiworldpec.it

Progettazione strutturale
Marco Peroni Ingegneria
via Sant'Antonino n.1 _ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433
www.alessandrobucciarchitetti.it
peroni@marcoperoni.it



Progettazione impianti, reti
e antincendio
Per. Ind. Secondo Ambrosani
SIE engineering
via Covignano n.215 _ 47923 Rimini
Tel. 0541-778457 Fax. 0541-795324
info@sierimini.it



Progettazione ambientale
e acustica
Dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 _ 47921 Rimini
Tel. +39 0541 411204 Fax. +39 0541 411204
www.toniniambiente.it
info@toniniambiente.it

Geologia
Dott. Geol. Giancarlo Andreatta
Via XXV Aprile n.140
Castelbolognese (RA)

Proprietà

Immobiliare 2004 srl

Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlìmpopoli (FC) - p.i. 03469960409

Comune di Forlìmpopoli

Piazza Frattì n° 2 - Forlìmpopoli (FC)

Committente

Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte Mario & C. snc

Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlìmpopoli (FC) - p.i. 80002360404

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

QUADRO TECNICO ECONOMICO: aree pubbliche di intervento a carico del proponente
- PROGETTO DEFINITIVO

A OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO AUSER		euro
1- Opere edili architettoniche	€	55 498,91
2- Opere edili strutturali	€	65 882,33
3- Opere per impianti elettrici	€	7 860,96
4- Opere per impianti meccanici	€	18 143,08
Importo presunto 1+2+3+4	€	147 385,28
Oneri per la sicurezza (circa 2% dell'importo presunto)	€	2 600,00
A Totale	€	149 985,28
B SOMME A DISPOSIZIONE: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO AUSER		
1- Imprevisti e arrotondamenti (max 5,0% di A)	€	7 499,26
2- Spese tecniche		
a Incarico progettazione architettonica e direzione lavori	€	6 500,00
b Incarico progettazione strutturale	€	7 000,00
c Incarico progettazione impiantistica	€	3 490,00
d Incarico coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione	€	500,00
e Incarico collaudatore strutturale	€	1 200,00
f Incarico collaudatore amministrativo	€	1 200,00
g Frazionamento ed accatastamento	€	2 375,00
h Attività RUP verifica e validazione	€	1 200,00
Sub totale 2	€	23 465,00
3- IVA ed altre imposte:		
a IVA 10% su lavori per <u>Opere ed Imprevisti</u>	€	15 488,45
b IVA 22% su lavori per <u>Oneri sicurezza e Spese tecniche</u>	€	5 734,30
c Oneri previdenziali 4% applicati su B2a,b,c,d,e,f,h	€	890,60
d Oneri previdenziali 5% applicati su B2g	€	118,75
Sub totale 3	€	22 113,35
B Totale	€	53 077,62
Totale A+B	€	203 062,90

A OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER SISTEMAZIONE PORZIONI DI AREE PUBBLICHE		euro
1- Opere edili architettoniche	€	73 085,76
2- Opere illuminazione pubblica	€	169,00
3- Opere rete fognaria	€	926,58
Importo presunto 1+2+3	€	74 181,34
Oneri per la sicurezza (circa 3,0% dell'importo presunto)	€	2 200,00
A Totale	€	76 381,34
B SOMME A DISPOSIZIONE PER SISTEMAZIONE PORZIONI DI AREE PUBBLICHE		
1- Imprevisti e arrotondamenti (max 5,0% di A)	€	3 819,07
2- Spese tecniche		
a Incarico progettazione architettonica e direzione lavori	€	1 500,00
b Incarico progettazione impiantistica	€	795,00
c Incarico coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione	€	250,00
d Incarico collaudatore amministrativo	€	1 200,00
Sub totale 2	€	3 745,00
3- IVA ed altre imposte:		
a IVA 10% su lavori per <u>Opere ed Imprevisti</u>	€	7 800,04
b IVA 22% su lavori per <u>Oneri sicurezza e Spese tecniche</u>	€	1 307,90
c Oneri previdenziale applicati su B2a, B2b e B2c	€	149,80
Sub totale 3	€	9 257,74
B Totale	€	16 821,81
Totale A+B	€	93 203,14