

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA	COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROGETTO	
VARIANTE SOSTANZIALE AL PUA Approvato con C.C. n.72 del 28/11/2018 (convenzione rep. 17407 / 10891) ai sensi dell'art. 4 della nuova legge regionale n.24/2017, con valore di POC	
AMBITO A1-5-6 comparto produttivo Via Melatello -1°Stralcio	
PROPRIETÀ	
SARA IMMOBILIARE s.r.l. Via Ravegnana n. 38 p.va 03771150400	
UTILIZZATORE	
SPESA INTELLIGENTE S.p.a. con sede a San Martino Buon Albergo, Via Campalio n. 3/d p.va 0241840235	
PROGETTISTA	

TAVOLA n.	4	TAVOLA n.	4
stato Modificato		stato Modificato	
TIPOLOGIE EDILIZIE sub comparto A		TIPOLOGIE EDILIZIE sub comparto A	
scala	1:500	scala	1:500
emissione	27/09/2021	emissione	27/09/2021

TECLINE STUDIO S.R.L.	
Via dell'Agroterno, 699 - 40138 Forlì (FC)	
www.teclinestudio.it	

Tutti i diritti sono riservati. Ogni riproduzione anche parziale del seguente disegno è permessa a termini di legge (C.C. art.2075 e segg.)

PUA APPROVATO

1° STRALCIO		USO		MQ SUL	
N. LOTTO		%		50	10000,00
A 1	U7a	50	26000,00	50	26000,00
A 2a	UB2a	50	21400,00	50	21400,00
A 2b	produttivo	100	1837,00	100	1837,00
A 3	produttivo	100	6000,00	100	6000,00
A 4	produttivo	100	6000,00	100	6000,00
A 5	produttivo	100	1700,00	100	1700,00
A 6	produttivo	100	1300,00	100	1300,00
A 7	produttivo	100	2500,00	100	2500,00
A 8	antipannone	100	2200,00	100	2200,00
A 9	antipannone	100	2200,00	100	2200,00
A 10	antipannone	100	2200,00	100	2200,00
A 11	antipannone	100	4000,00	100	4000,00
L 0	produttivo	—	6260,00	—	6260,00

		PUA				RUE DOTAZIONI MINIME			
		MQ		S.F.		S.C.		S.P.	
		%		SUL		%		%	
N. LOTTO		USO				max		max	
						%		%	
SUB									
A 1		U7a		50		2500,00		Pp2	
								(1)	
						5000,00		11245,80	
						25,00		4695,75	
						2000,00			
		U8:		50				RUE: libella 2,17	

(1) Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali di sede fissa, in applicazione dell'art. 4 della L.R. 5 luglio 1989 n. 14* di cui alla deliberazione di Consiglio di Consiglio Regionale n. 1233 del 23.05.1999, come successivamente integrata con Deliberazione Regionali n. 1410 del 23.02.2002 e con deliberazione del Consiglio Regionale n. 653 del 10.02.2005.

RUE - APPENDICE DEFINIZIONI

3- FUNZIONI COMMERCIALI AL DETTAGLIO DI SERVIZIO E ASSIMILABILI

U2a: attività commerciali all'ingrosso, roste, negozi, depositi, magazzini e depositi

VARIANTE SOSTANZIALE AL PUA

1° STRALCIO		USO		%		MQ SUL	
N. LOTTO							
SUB A	A 1	Ed. MP2 non allentati	50	30,77	117,00	208,00	5880,75
	A 2a	Ed. MP2 allentati	50	53,72	208,00	5880,75	
	A 2b	Ed. Pubblici ostenti	100	60,29			
	A 2a	produttivo	*	100		21400,00	
	A 2b	logistico	*	100		1837,00	
	A 3	produttivo logico	*	100		6000,00	
	A 4	produttivo artigianale	*	100		6000,00	
	A 5	produttivo artigianale	*	100		1700,00	
	A 6	produttivo artigianale	*	100		1300,00	
	A 7	produttivo	*	100		2500,00	
	A 8	produttivo	*	100		2200,00	
B	A 9	produttivo	*	100		2200,00	
	A 10	produttivo artigianale	*	100		2200,00	
	A 11	produttivo	*	100		4000,00	
	L 0	produttivo	*	—		6260,00	

(*) FUNZIONI - da definire in sede di richiesta di Permesso a Costruire dei singoliotti in conformità a quanto previsto dal RUE

1° STRALCIO				PUA				RUE - SOSTANZIALI							
N. LOTTO		USO		%	S.F.	MQ	SUL	N. LOTTO		USO		%	S.F.	MQ	SUL
SUB		E2		30,77		1990,00		Pp2		E2		30,77		1990,00	
A		A 1		53,72	18726,00			(1)		E1		23,00	23.00	4881,50	
		E3		15,51		10325		RUE tabella 2.17		E3		15,51		10325	

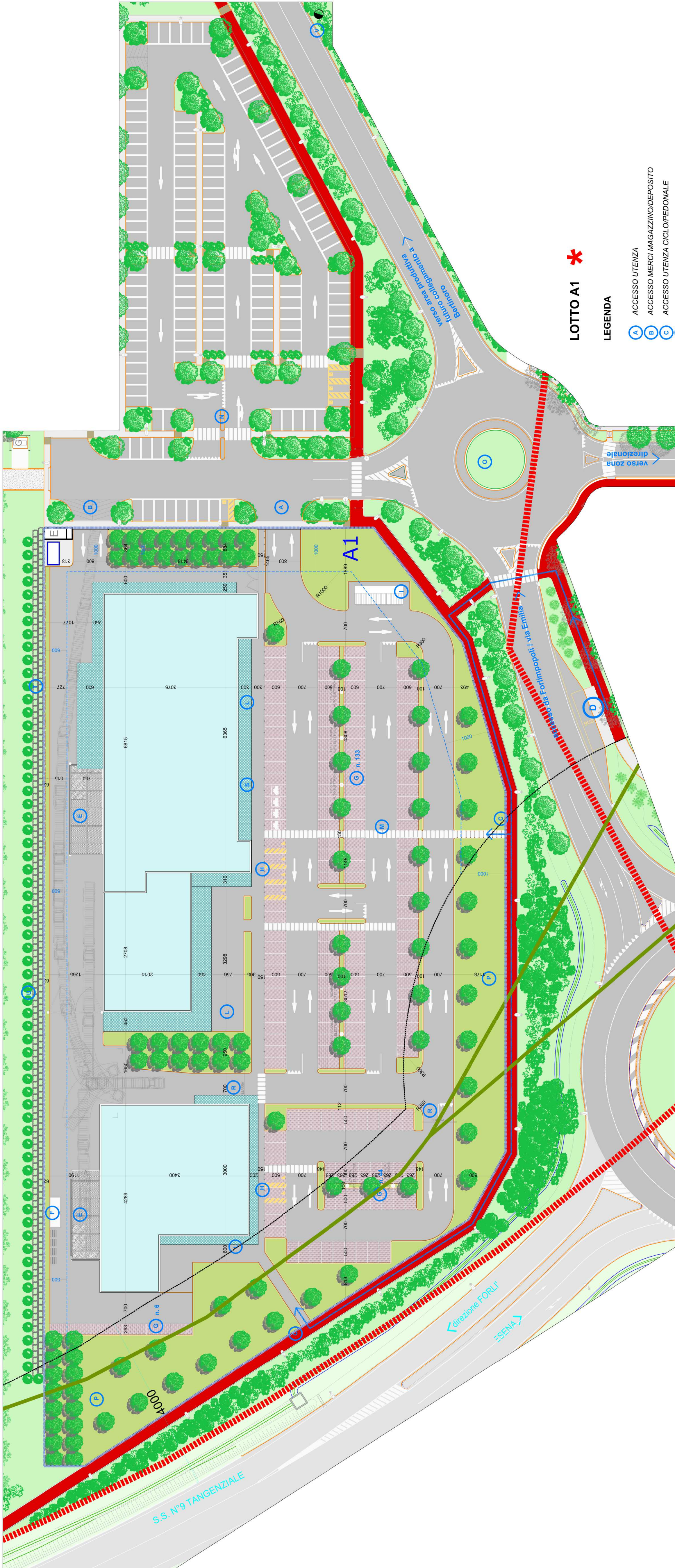
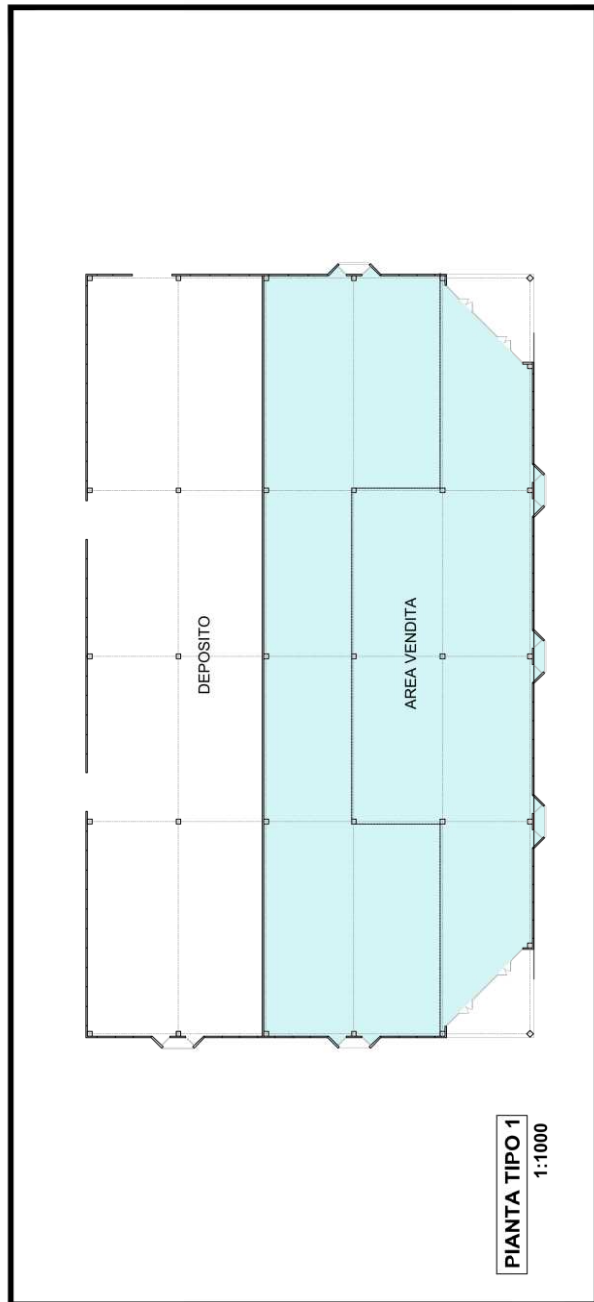
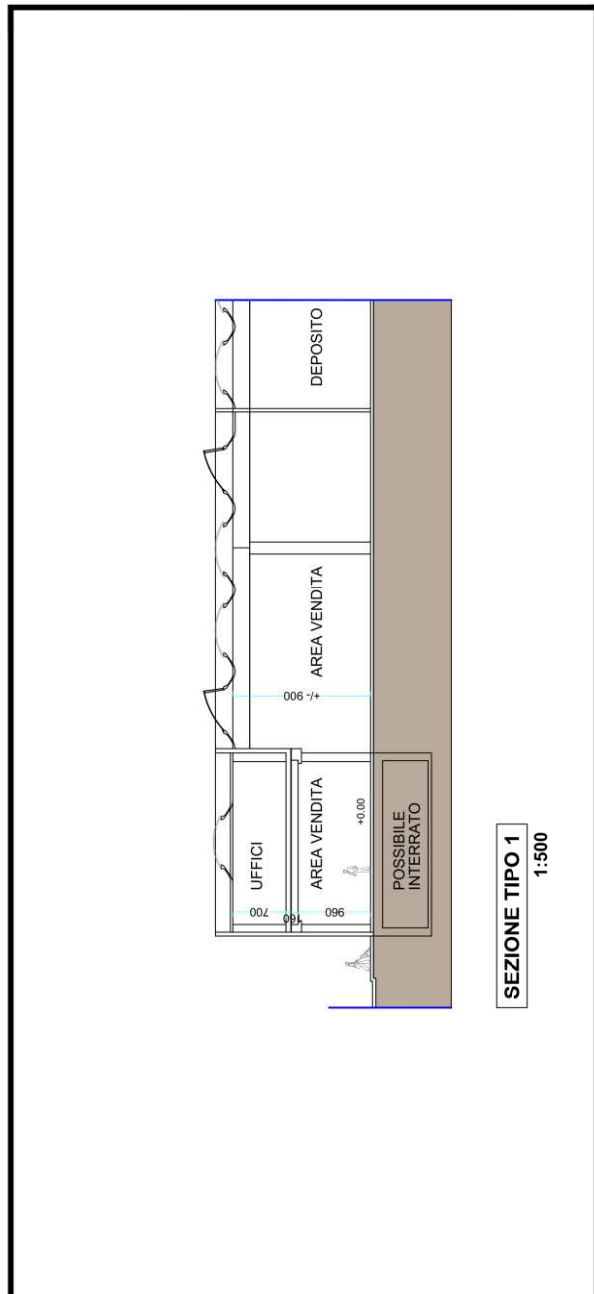
LOTTO A1 *

LEGENDA

- ACCESSO UTENZA
- ACCESSO MERCI MAGAZZINO/DEPOSITO
- ACCESSO UTENZA CICLO/PEDONALE
- FERMATTA ATR (risparmio pubblico urbano/urbanismo)
- ZONA CARICO/SCARICO MERCI (separata da traffico urbano)
- PUNTO RACCOLTA RIFIUTI (incasso e movimentazione mezzi (Hire come veicoli pesanti merci))
- POSTI AUTO UTENZA
- POSTI AUTO UTENZA - DISABILI
- SOSTA MOTOCICLI (distanza di adeguata copertura)
- ATTRaversamento PRINCIPALE PEDONI
- PARCHeggio PUBBLICO (eventuale supporto al parcheggio privato)
- ROTATORIA DI SMISTAMENTO (deviate, area commerciale, area direzionale)
- AREA PRIVATA ADIBITA A RETE ECOLOGICA
- PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO AMBITO RESIDENZIALE
- SBARRA (eventuale supporto per mantenimento di gestione separata)
- DEPOSITO CARRELLI
- BARRIERA FONDOASSORBENTE (H=4 mt, L=64 mt) e MITIGAZIONE ECOLOGICA
- INTERVENTO VERDE MITIGATIVO
- PUNTO DRANTE VIGILI DEL FUOCO ESISTENTE

tipologie LOTTO A1 *

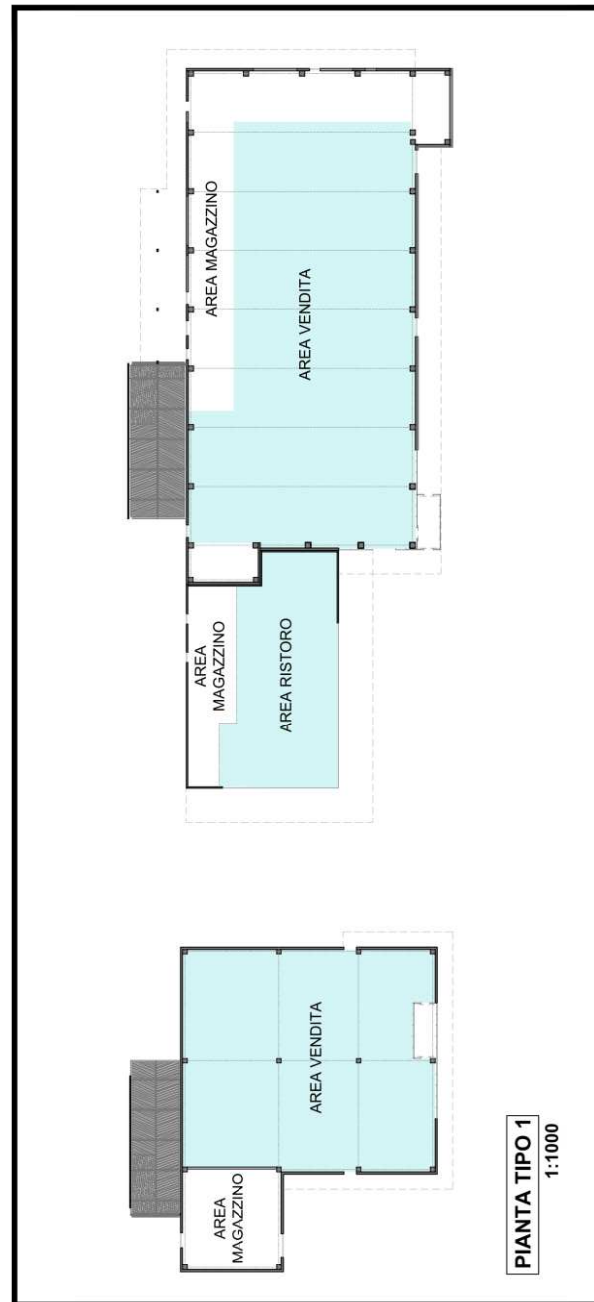
destinazione COMMERCIALE - DEPOSITO



LOTTO A1 *

LEGENDA

- ACCESSO UTENZA
- ACCESSO MERCI MAGAZZINO/DEPOSITO
- ACCESSO UTENZA CICLO/PEDONALE
- FERMATTA ATR (risparmio pubblico urbano/urbanismo)
- ZONA CARICO/SCARICO MERCI (separata da traffico urbano)
- PUNTO RACCOLTA RIFIUTI (incasso e movimentazione mezzi (Hire come veicoli pesanti merci))
- POSTI AUTO UTENZA
- POSTI AUTO UTENZA - DISABILI
- SOSTA MOTOCICLI (distanza di adeguata copertura)
- SOSTA CICLI
- ATTRaversamento PRINCIPALE PEDONI
- PARCHeggio PUBBLICO (eventuale supporto al parcheggio privato)
- ROTATORIA DI SMISTAMENTO (deviate, area commerciale, area direzionale)
- AREA PRIVATA ADIBITA A RETE ECOLOGICA
- PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO AMBITO RESIDENZIALE
- SBARRA (eventuale supporto per mantenimento di gestione separata)
- DEPOSITO CARRELLI
- BARRIERA FONDOASSORBENTE (H=4 mt, L=64 mt) e MITIGAZIONE ECOLOGICA
- INTERVENTO VERDE MITIGATIVO
- PUNTO DRANTE VIGILI DEL FUOCO ESISTENTE



tipologie LOTTO A1 *

destinazione COMMERCIALE - DEPOSITO

