PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROGETTO

VARIANTE SOSTANZIALE AL PUA
Approvato con C.C. n.72 del 28/11/2018 (convenzione rep. 17407 / 10981) ai sensi dell'art. 4 della nuova legge regionale n.24/2017, **con valore di POC**
AMBITO A13-06 Comparto produttivo Via Melatello -1°Stralcio

PROPRIETA'

SARA IMMOBILIARE s.r.l.
con sede a Forlì,
Via Ravegnana n. 38
p.iva 03771150400

UTILIZZATORE

SPESA INTELLIGENTE S.p.a.
con sede a San Martino Buon Albergo,
Via Campalto n. 3/d
p.iva 02416840235

PROGETTISTA

TAVOLA SOSTITUTIVA

TAVOLA n.
3

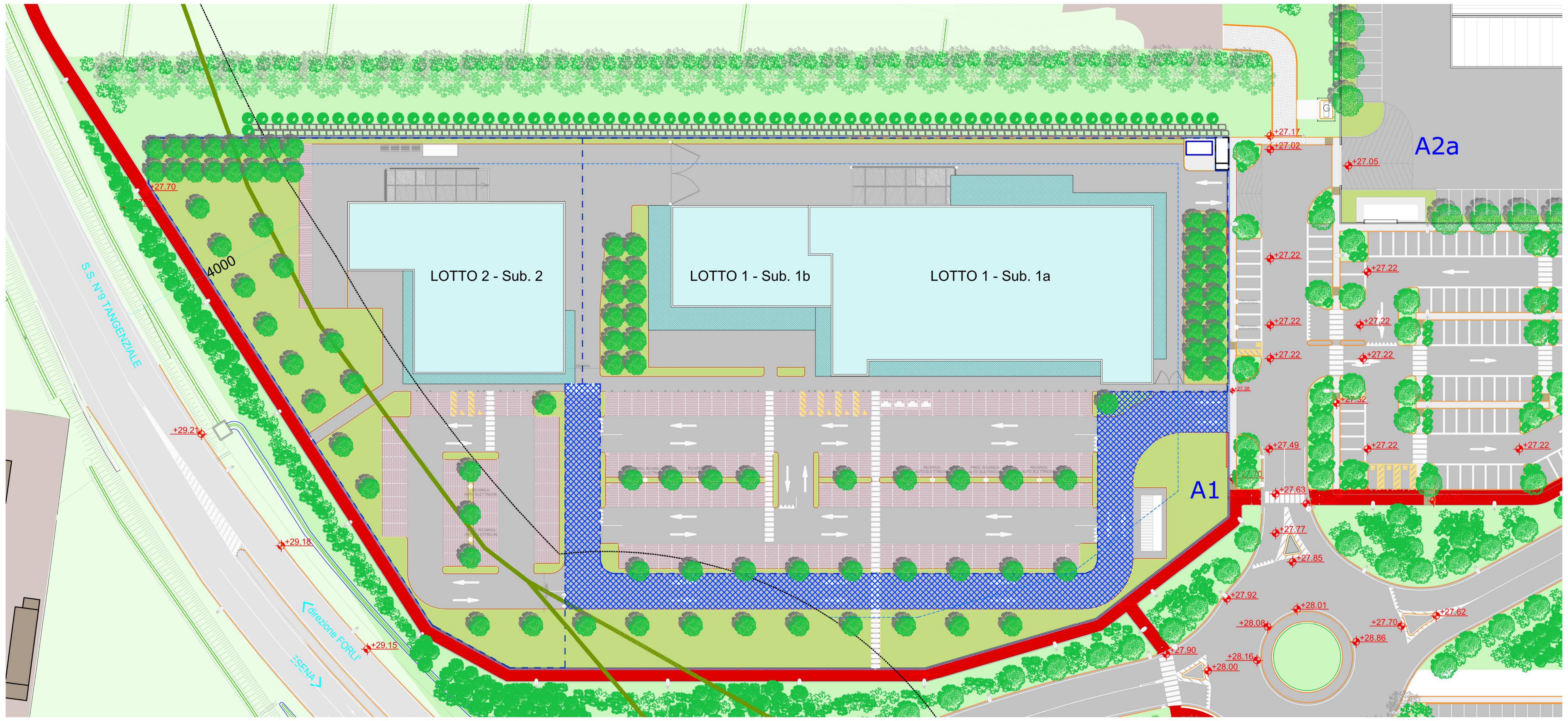
stato Modificato
PLANIMETRIA GENERALE
Sub comparto 'A'

scala
1:500

emissione
27/09/2021

TEC-LINE STUDIO S.R.L.
V.le dell'Appennino, 659 Forlì (FC)
Tel. 0543.85780 - Fax 0543.83633
www.teclinestudio.it

Tutti i diritti sono riservati. Ogni riproduzione anche parziale del seguente disegno è perseguibile a termini di legge (C.C. art.2575 e segg.)



DOTAZIONI TERRITORIALI

				da PROGETTO
S.f.	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO A1	MQ		# 18726,00
SUL	SUPERFICIE UTILE LORDA	MQ		~ 4000,00
	LOTTO 1 - Sub. 1a = STRUTTURA DI VENDITA - ALIMENTARE	MQ	2070,17	2089,50
	pensiline calcolate pari al 40% della loro superficie per la parte eccedente i 4,00 ml. di aggetto (48,32x0,40)	MQ	19,33	
	LOTTO 1 - Sub. 1b = STRUTTURA RICETTIVA (bistrot/ristorante/self-service)	MQ	592,00	603,25
	pensiline calcolate pari al 40% della loro superficie per la parte eccedente i 4,00 ml. di aggetto (28,12x0,40)	MQ	11,25	
	LOTTO 2 - Sub. 2 =STRUTTURA DI VENDITA - NON ALIMENTARE	MQ	1197,00	1197,00
	pensiline calcolate pari a 0,00 mq. per le pensiline con aggetto fino a ml. 4,00	MQ		

DOTAZIONI PERTINENZIALI

STRUTTURA DI VENDITA - ALIMENTARE (S.V. pari a mq. 1397 <1500)	MQ	2089,50
PARCHEGGI PERTINENZIALE (da scheda 1397 mq/13 mq= 108 posti auto)	N.	108
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 5 POSTI AUTO)	N.	min. 22
STRUTTURA RICETTIVA (bistrot/ristorante/self-service)	MQ	603,25
PARCHEGGI PERTINENZIALE (da scheda 592 mq/100x4 mq= 24 posti auto)	N.	24
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 5 POSTI AUTO)	N.	min. 5
STRUTTURA DI VENDITA - NON ALIMENTARE (S.V. pari a mq. 1000 <1500)	MQ	1197,00
PARCHEGGI PERTINENZIALE (da scheda 1000 mq/20 mq= 50 posti auto)	N.	50
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 5 POSTI AUTO)	N.	min. 10

DOTAZIONI URBANISTICHE

VERIFICA MINIMI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	SPAZI PER LA SOSTA E IL PARCHEGGIO mq.40 ogni 100 mq di SUL mq. 4000.00 x 0,40 = **mq. 1600,00 MIN DA POC / 25 = 64 posti auto**	verificato MQ	parch. n.67 # 3045,00
	VERDE PUBBLICO mq.60 ogni 100 mq di SUL mq. 4000.00 x 0,60 = **mq. 2400.00 MIN DA POC**	verificato MQ	# 2500,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA DI PERTINENZA DELL'INTERVENTO	MQ	# 24271,00
	STRADE DI ACCESSO (viabilità comune)		
S.f.	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO A2a	MQ	35357,00
VERIFICA MINIMI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	SPAZI PER LA SOSTA E IL PARCHEGGIO mq. 35357,00 x 0,05 = **mq. 1767,85 MIN DA POC / 25 = 70,71 posti auto**	MQ	parch. n.71 2590,00