



**OBIETTIVI DI QUALITA'**

- formazione di espansione dell'urbano che concorra ad un riassetto funzionale della viabilità, e formazione di quote di verde, ora carenti, nell'immediato contesto.
- formazione di schermo ambientale rispetto alla circonvallazione.

**DATI DI RIFERIMENTO**

Superficie territoriale da scheda d'Ambito PSC	124.000,00 mq
St reale da rilievo celerimetrico	135.361,00 mq
<b>SUL assegnata da scheda d'Ambito PSC</b>	<b>24.800,00 mq</b>
<b>+ trasferimento SUL dell'Ambito A11-13 (Villa Paolucci)</b>	<b>4.960,00 mq</b>
	<b>29.760,00 mq</b>
	<b>24.055,00 mq</b>

**SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 1° POC**

<b>ST</b>	<b>104.225,00 mq</b>
<b>SUL di nuova assegnazione</b>	<b>12.000,00 mq</b>
<b>+ trasferimento Sul dell'Ambito A11-13 (Villa Paolucci)</b>	<b>4.960,00 mq</b>
	<b>16.960,00 mq</b>

di cui residenziale	15.302,00	14.560,00 mq *
di cui commerciale / terziario	1.658,00	2.400,00 mq

**SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 2° POC**

<b>Sul assegnata con il 2° POC</b>	<b>7.095,00 mq</b>
di cui residenziale	7.095,00 mq
di cui commerciale / terziario	0,00 mq

**TOTALE SUL 1° e 2° POC**

	<b>24.055,00 mq</b>	
di cui residenziale	22.397,00	21.655,00 mq
di cui commerciale / terziario	1.658,00	2.400,00 mq

**DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME da realizzare o monetizzare ai sensi delle NTA del RUE**

<b>Parcheggi:</b>		
da residenziale (20mq ogni 100mq di Sul)		4.331,00 mq
da commerciale (40% + 4% Sul)		1.056,00 mq
<b>tot</b>		<b>5.387,00 mq</b>
<b>Area verde (comprensiva di Verde pubblico e area per attrezzature collettive):</b>		
da residenziale (48mq ogni 100mq di Sul)		10.394,40 mq
da commerciale (60% + 4% Sul)		1.536,00 mq
<b>tot</b>		<b>11.930,40 mq</b>
<b>Pista ciclabile:</b>	(6ml ogni 100 mq di Sul)	1.443,30 ml

**IMPEGNI EX ART.18 LR. 20/00**

- Opere da realizzarsi:
- rotonda via Emilia partecipazione al 50% alla rotonda di via Papa Giovanni XXIII assieme all'Ambito A12-4
  - scuola materna (4 sezioni)

**CONDIZIONI DI ATTUAZIONE**

Condizioni definite nelle NTA di PUA, adottato col POC (art. 30,c4, LR 20/00)  
 Rispetto della tempistica definita nell'accordo sottoscritto tra privato e comune  
 Eventuale monetizzazione del verde ai sensi delle NTA del RUE  
 L'extrastandard è da calcolarsi comprensivo della quota derivante dal trasferimento di Sul dall'Ambito A11-13.  
 La superficie commerciale di vendita (SV) per ogni attività non potrà superare 800 mq.

\* Edilizia Residenziale Convenzionata (artt. 32 e 33 L.R. 15/2013) = min. 428,15 mq SUL  
 (Modifiche apportate con Variante C.C. n° )

