

Pareri pervenuti a seguito adozione c.c. N.24 del 30 aprile 2021

ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le
AMR	1212/20 DEL 07/05/2020	8471	08/05/20
V SETTORE	8459 DEL 08/05/2020 7247 DEL 15/04/2021	8459 7247	08/05/2020 15/04/2021
CORPO UNICO DI POLIZIA MUNICIPALE	15715 DEL 26/05/2020	9500	26/05/2020
HERA LUCE	5193 DEL 14/08/2020	14988	14/08/20

Al

Comune di Forlimpopoli
Ufficio Edilizia Privata, Territorio e
Ambiente

Piazza Fratti,2
47034 Forlimpopoli
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Cesena, 07.05.2020

Prot. n. 1912/20

**Oggetto: VARIANTE AL PUA AMBITO A12-05 COMPARTO URBANO EST S.S.n°9 - RISPOSTA A
RICHIESTA PARERE PER RIPOSIZIONAMENTO FERMATA AUTOBUS "FORLIMPOPOLI CHIESA"**

Con riferimento all'art.3 della *"Convenzione tra la Provincia di Forlì – Cesena e l'Agenzia Mobilità Romagnola – A.M.R. S.r.l. Consortile, per la concessione della rete dei servizi TPL di bacino ed interbacino e delle funzioni inerenti"* (P.G. n°15277 del 12/06/2018), verificato l'elaborato da Voi inviato in data 16/04/2020 (P.G. AMR n°1669/2020), siamo con la presente ad esprimere parere positivo al riposizionamento dell'impianto di fermata denominato "Forlimpopoli Chiesa" (cod. 1132/1), dalla posizione attuale (Forlimpopoli-Viale Matteotti civ. 43) alla nuova posizione richiesta (Forlimpopoli - S.S. n°9 via Emilia per Cesena fronte civ.48), secondo le specifiche tecniche dell'elaborato progettuale ricevuto.

Vi chiediamo di darci comunicazione in merito all'ultimazione dei lavori, in modo da permetterci di organizzare un sopralluogo congiunto in zona ai sensi dell'art. 352 c.1 del DPR 495 del 16/12/1992, al fine di verificare la rispondenza del manufatto realizzato a quanto previsto dal progetto inviato e procedere quindi con il rilascio dell'autorizzazione.

Restando a disposizione per ogni ulteriore precisazione, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Laura Randi



Firmato digitalmente da:

RANDI LAURA
Firmato il 08/05/2020 09:47
Seriale Certificato: 17757727
Valido dal 10/03/2020 al 10/03/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

AN/an

AMR

Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile
info@amr-romagna.it | amr@pec.amr-romagna.it
centralino 0547.19.32.203
www.amr-romagna.it
C.F./P.I./Reg. Impresa CCIAA n. 02143780399
Cap. soc. 100.000,00 i.v.

Sede Legale e Uffici
Piazza L. Sciascia, 111
47522 Cesena FC

Unità Operativa
Viale della Lirica, 21
48124 Ravenna RA

47034 FORLIMPOPOLI (FO) P.zza Fratti 2 - Tel. 0543/749111 - Fax. 0543/749247 -
C.F. 80005790409 - P. IVA 00616370409

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

Settore LL PP - Servizio Manutenzioni

Fascicolo n. 2020/06-01/18

Prot. n. 0008459

Arch. Patrizia Pollini

C/o 6° Settore

Sede

**OGGETTO: Variante al PUA AMBITO A12-05 1° STRALCIO COMPARTO
URBANO EST-ZONA SS9 PER MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE DEI
LOTTI COMMERCIALI 58-59 e ai lotti 55-56 e 51: rilascio parere.**

In riscontro alla richiesta di parere del 09/04/2020, il sottoscritto Ing. Andrea Maestri, Responsabile Settore LL PP, Patrimonio e Progettazione del Comune di Forlimpopoli

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alle seguenti condizioni:

- I ripristini, necessari a seguito dello spostamento dei passi carrai, spartitraffico e parcheggi, dovranno essere eseguiti con materiali uguali a quelli esistenti e perfettamente raccordati con la superficie non interessata dai lavori in maniera che venga garantito il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- Il cordolo di delimitazione della carreggiata, in prossimità della rotatoria dovrà essere fuori terra per un'altezza di almeno 15cm.
- Le proprietà private dovranno essere evidenziate con apposita mattonella/pietra con l'indicazione "PROPRIETA' PRIVATA", in numero sufficiente a distinguerla dalla proprietà pubblica;
- In compensazione dell'abbattimento dell'albero posto in via Grazia Deledda dovrà essere previsto il reimpianto nella nuova area verde pubblica prospiciente la via Emilia, in prossimità della nuova fermata dell'autobus, di un'alberatura della stessa specie e di dimensioni del tronco 0.14-0.16 m. misurati ad un metro da terra;
- Dovrà essere prevista la manutenzione delle aree verdi pubbliche prospicienti la via Emilia (all'esterno dei lotti 58 e 59) per una durata di 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. La manutenzione dovrà prevedere il taglio regolare dell'erba, con garanzia che l'altezza del manto erboso non superi mai i 15 cm., oltre che le prime potature di allevamento dei nuovi alberi.

Si evidenzia che i prezzi unitari sono congrui e conformi a quelli utilizzati da questo ufficio.

Non si entra in merito alle quantità indicate nel computo metrico e su questo elaborato non si esprime parere.

Forlimpopoli 08/05/2020



**IL RESPONSABILE SETTORE LL PP
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

Ing. Andrea Maestri



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì-Cesena

V° Settore - LL.PP., Patrimonio e Progettazione

P.zza Fretti, 2 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) - tel 0543 749111 - fax 0543 749247
C.F. 80005790409 - P.IVA 00616370409 - www.comune.forlimpopoli.fc.it - protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Protocollo n° 0007247

Fascicolo n°

Il fascicolo è sempre da indicare
nella corrispondenza successiva

Forlimpopoli, 15/04/2021

Spett.le

**RESPONSABILE VI SETTORE
EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE
SEDE**

OGGETTO: PARERE SCAMBIO AMBITO A12-05 – INTEGRAZIONE.

A riscontro della vs. Richiesta via mail in data 04/02/2021 si specifica quanto segue:

La p.lla 2361 distinta al Fg. 24 del NCTEU, è intestata al Comune di Forlimpopoli (vedi visura catastale) e risulta classificata nel patrimonio demaniale del Comune come strada parcheggio, a seguito del trasferimento delle opere di urbanizzazione del PUA A12-05.

La possibilità di scambio delle superfici pubblico – private, rappresentato nella Tav. n. 4 i/r di progetto, comporta pertanto una preventiva procedura di sdemanializzazione da effettuarsi a seguito della approvazione della variante.

CONSIDERATO CHE :

- le porzioni necessarie allo scambio risultano di minima entità (3 porzioni di complessivi mq. 94,00), marginali e non dotate di autonoma funzionalità;
- lo scambio avviene a vantaggio dell'acquisizione di 401 mq. della p.lla privata (lotto 58) n. 2358, col vantaggio di una migliore riconfigurazione degli spazi pubblici complessivi;
- che la variante comporta per il Comune la rinuncia ad uso pubblico del verde (lotto 59) e porticati edifici lotti 58-59, e che l'operazione di scambio non dovrà comportare oneri per l'Amministrazione Comunale,

Si esprime parere favorevole allo scambio proposto.

Lo scrivente settore provvederà, previa comunicazione del VI Settore ad esito della sottoscrizione della convenzione, agli adempimenti di sdemanializzazione relativi alle porzioni di terreno della particella n. 2361 necessarie alla riconfigurazione della viabilità e della definitiva ripartizione pubblico – privato delle superfici, così come rappresentato nella Tavola nella Tav. n. 4 i/r di progetto della variante.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE VI SETTORE
LL.PP. PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
Ing. Maestri Andrea



Unione di Comuni della Romagna forlivese

Corpo Unico di Polizia Locale

Forlì, 25/05/2020

Al Sig. Responsabile Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
Comune di Forlimpopoli

OGGETTO: variante_PUA_ambito_A12-05 stralcio comparto urbano est - zona ss9 - parere.

In riferimento alla nota pervenuta con richiesta di esprimere parere di competenza, si trasmette la relazione redatta dal Comm. Sup. Campri Claudio del Presidio di Polizia Locale di Forlimpopoli.

Cordialità.

Il Vice Comandante
Comm. Sup. Andrea Gualtieri
firma digitale

Firmato digitalmente da:Andrea Gualtieri
Data:26/05/2020 09:42:30



Prot. Gen. n.
Pratica n. 0006802/2020 C. FORLIMPOPOLI
rif. ISTRUTTORIA n. 243/2018

Forlimpopoli il 14.05.2020

**Spett.le Vice Comandante
Responsabile P.O. Settore Operativo
Andrea Gualtieri**

polizia.municipale@pec.romagnafortlivese.it

oggetto: variante al PUA ambito A12-05 1° stralcio comparto urbano est – zona ss9 – richiesta parere tecnico.

Per quanto di competenza, ai sensi della Determinazione del Dirigente n. 570 del 28.4.2020, si trasmette la documentazione inviata dal 6° Settore del Comune di Forlimpopoli, significando di avere preso visione della TAV. N. 06 non rilevando difformità dal disposto del D.Lgv. 30/04/1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni e del DPR 16/12/1992 n. 495 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tanto di doveva per dovere d'ufficio

allegati:

- richiesta da parte Responsabile Procedimento 6° Settore Comune di Forlimpopoli
- file zip tavole progettuali



**Commissario Superiore
Dott. Claudio Campri**

Documentazione scansionata in originale ed inviata posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Sede: Piazza Pompilio nr. 15 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Unione Comuni 0543/745215 - 0543/743405 – e-mail: poliziamunicipale@comune.forlimpopoli.fc.it

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento
Protocollo N.0015544/2020 del 23/05/2020



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì – Cesena

VI° Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente

Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlì (FC) Tel. 0543/749220 Fax 0543/749247

A 12 - 5 VAR SOST_3°.odt

PROT. N. 0006802/2020

ISTRUTTORIA n. 243/2018

SPETT.LE

**UNIONE DEI COMUNI DELLA
ROMAGNA FORLIVESE
CORPO UNICO POLIZIA MUNICIPALE
DISTACCAMENTO DI FORLIMPOPOLI**

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

**OGGETTO: VARIANTE AL PUA AMBITO A12-05 1°STRALCIO COMPARTO URBANO EST-
ZONA SS9 PER MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE DEI LOTTI COMMERCIALI 58 – 59 e ai
lotti 55/56 e 51. (PUA Approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009 – Convenzione
urbanistica Notaio Maltoni in data 29/07/2009 – Variante non sostanziale approvata con
Determina n. 204 del 17/06/2014) - RICHIESTA PARERE TECNICO**

Si trasmettono in allegato, per parere tecnico di vs. competenza, gli elaborati relativi alla nuova proposta di Variante al P.U.A. ambito A12-05 1°Stralcio comparto urbano Est – Zona SS9 per modifiche alle tipologie dei lotti commerciali 58 -59 ed ai lotti n. 55/56 e 51, elaborati a firma del tecnico Arch. Vitali Maurizio, pervenuta in data 31/01/2020, Prot. 2228.

La variante, in rapporto alla viabilità, in particolare prevede:

- la modifica ai posti auto della via Pasolini e della Via Ipazia d'Alessandria;
- la trasformazione a strada pubblica di tutta la Via Pasolini;
- leggero spostamento del carraio su Via Grazia Deledda (lotto 51);
- l'inserimento di una fermata del trasporto pubblico sulla Via Emilia.

Si ringrazia per la collaborazione e si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

FORLIMPOPOLI 09/04/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Patrizia Pollini
(documento firmato digitalmente)

HERA LUCE s.r.l.

Sede legale: Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 5193 - 14/08/2020
AOO:HL CENTRO ROMAGNA
HL002367428

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: Variante al PUA Ambito A12-05 in via Pier Paolo Pasolini. Lottizzanti Ambito 5 e Cina s.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto illuminotecnico presentato è puramente indicativo. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi illuminanti dell'area dovranno essere con tecnologia a LED e provvisti di ottica da calcolare. Saranno dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile. Per uniformare la via Pasolini occorrerà provvedere anche alla sostituzione dei due apparecchi stradali già esistenti.
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi e sulla pista ciclabile. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 anche per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- L'alimentazione provverrà dalla linea esistente. Qualora all'ultimo punto luce esistente risultassero mancanti le tre fasi, le stesse dovranno essere integrate partendo dal punto di allaccio completo.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.
- Prevedere la verniciatura dei pali come da disposizioni dell'Amm.ne Comunale. La verniciatura dovrà essere tassativamente effettuata con sistema industriale a polveri epossidiche.

L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il Responsabile Operativo



HCR/LF 860/20

Pareri pervenuti a seguito adozione c.c. N.24 del 30 aprile 2021

ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le
AUSL	2021/0145701/P del 31/05/2021	0010077	31/05/2021
ARPAE	PG/2021/101703 DEL 29/06/2021	11998	29/06/2021
HERA – IN RETE	56481-22889 del 14/06/2021	0011093	15/06/2021
SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP-RA_UO2 19/07/2021 0010910-P	0013414	20/07/21
ATERSIR	PG.AT/2021/0006496 del 15/07/2021	0013180	15/07/21
DECRETO PROVINCIA	DECRETO N. 117 DEL 03/09/2021	0016969	16/09/21



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento di Sanità Pubblica

Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica di Forlì - Cesena

Direttore Dott.ssa Nicoletta Bertozzi



Spett.le **ARPAE**

c.a. Marco Maraldi

aofc@cert.arpa.emr.it

E.p.c. Al Comune di Forlimpopoli

Arch. Patrizia Pollini

prot. 2021/0145701/P del 31/05/2021

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE SOSTANZIALE ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) AL PUA AMBITO A12-05 - 1° STRALCIO - COMPARTO URBANO EST- ZONA SS 9 (Approvato con atto C.C.n.41 del 22/05/2009) – PER MODIFICHE ALL'ATTUAZIONE.

Questo Dipartimento di Sanità Pubblica, esaminata l'istanza pervenuta e la documentazione relativa, tenuto conto di principi nel rispetto della sicurezza e della salute, esprime **Parere Favorevole a condizione** alle seguenti indicazioni:

- a) prevedere percorsi ciclo-pedonali casa-scuola-lavoro, possibilmente distanti dalle sedi stradali sia di traffico ordinario sia non ordinario;
- b) si consiglia di porre la segnaletica di attraversamento pedonale a distanza almeno 10 mt dalle rotonde e/o intersezioni stradali;
- c) inserire elementi di riposo lungo i percorsi e le zone verdi/gioco.

Infine, s'invita l'ufficio Comunale, a non inviare richieste cumulative con documenti non di nostra competenza, perché potrebbero non essere esaminate nei tempi previsti e la normativa non prevede questo tipo d'invio.

x

Dott.ssa Nicoletta Bertozzi

PG

Risposta a prot. n. 9797 del 25/05/2021

PG Arpae 83030 del 26/05/2021

Forlì,

Al VI° Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
del Comune di Forlimpopoli
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

p.c.

Al Servizio Tecnico Infrastrutture
Trasporti e Pianificazione Territoriale
della Provincia di Forlì-Cesena
provfc@cert.provincia.fc.it

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì
dell'Azienda USL della Romagna
ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: Variante al PUA ambito A12-05 "primo stralcio - comparto urbano Est- zona SS 9, modifiche dei lotti 58, 59, 51, 55/56, 10, 19-20 e macrolotto 2 sub c", Forlimpopoli. Parere LR 19/82, aspetti acustici, compatibilità ambientale ValSAT.

In merito all'oggetto, esaminata la relativa documentazione, visti i pareri espressi in precedenza per il comparto (PGFC Arpa 4798 del 30/04/2009 e Verbali delle Conferenze Istruttorie per l'esame dei progetti di trasformazione urbanistico-edilizia congiunte con il Dipartimento di Prevenzione di Forlì Ausl della Romagna del 30/03/2010 e del 09/02/2016), considerata la parziale realizzazione del comparto, considerata la realtà territoriale, si esprime quanto sotto riportato.

PARERE LR 19/82 ED ASPETTI ACUSTICI

Parere favorevole alla variante e si aggiornano le **condizioni** espresse in precedenza come segue:

- A) Andrà verificata la compatibilità con il sistema fognario (reti nere e bianche) da parte del Gestore;
- B) Le unità tecniche esterne degli edifici commerciali, terziari e direzionali (ad esempio impianti di condizionamento, aspiratori sistemi di abbattimento e/o depurazione) andranno posizionate in modo tale che gli edifici stessi possano fungere da schermo acustico per le abitazioni e la scuola. Se installate sulla copertura degli edifici dovranno essere raggruppate (isole impiantistiche) in posizione baricentrica o lontana dai recettori e comunque andranno poste all'interno di un sistema schermante verso le abitazioni e la scuola;
- C) Prima dell'insediamento delle attività commerciali, terziarie e direzionali negli edifici andranno redatti i relativi studi di impatto acustico ai sensi della normativa e dei regolamenti locali. Gli studi dovranno valutare: gli

impatti in periodo di riferimento diurno e notturno, il traffico indotto, le operazioni di carico e scarico, le impiantistiche, le componenti tonali ed impulsive;

D) Andranno eseguite misure fonometriche, dopo la realizzazione degli edifici, al fine di verificare il rispetto dei valori limite di immissione stabiliti dalla classificazione acustica Comunale.

Considerato che il comparto è in parte realizzato e che il suo completamento avviene per stralci e con tempistiche diverse, si specifica quanto segue:

- le rilevazioni dovranno caratterizzare il clima acustico considerando il traffico lungo la circonvallazione, la Via Giacomo Matteotti-Via Emilia (Sud) e la Via Papa Giovanni XXIII (Nord),
- le misure andranno eseguite entro il primo anno dal termine della realizzazione di ogni stralcio. Le misure dovranno coprire almeno due giornate non festive ed andranno riferite a tutti i piani abitati,
- opportuna sarebbe una campagna di misurazioni fonometriche anche in questa fase di realizzazione intermedia, al fine di una prima verifica dei limiti nei confronti della scuola e delle abitazioni già realizzate. Misure sempre di almeno due giornate non festive e riferite a tutti i piani abitati,
- le determinazioni e le verifiche, comprese quelle suggerite al punto precedente, andranno raccolte in una relazione che, entro i tre mesi successivi alle misure, andrà inviata a Codesto Servizio ed ad Arpae per la valutazione. Se dallo studio emergessero delle criticità andranno studiate le necessarie azioni di risoluzione previa valutazione dell'effetto mitigatorio delle successive edificazioni.

Inoltre, in merito ai seguenti usi ammessi: **D3 (attività private culturali, sociali ricreative, sportive e di spettacolo), D4 (attività sanitarie ed assistenziali), D6 (servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca) e G16 (attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi impianti)**

Prima della loro realizzazione, il progetto di tali usi-strutture dovrà studiare e valutare gli accessi, il traffico indotto, la rumorosità, le condizioni di cautela e tutela verso le strutture stesse, i vincoli e le precauzioni che questi usi-strutture comporteranno per l'intorno.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Si ritiene che la variazione non debba essere sottoposta a valutazione ambientale strategica nel rispetto delle condizioni su espresse.

Per completezza si allega copia del parere espresso dal Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì dell'Azienda USL della Romagna.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS

Marco Maraldi*

Area Prevenzione Ambientale – Area Est

la Responsabile

Daniela Ballardini*

Spett.le Comune di Forlimpopoli
Edilizia Privata Territorio e Ambiente
c/a arch. Patrizia Pollini
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlì, Prot. n. 56481-22889 del 14/06/2021

PEC

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica 21710039 – Variante sostanziale al PUA Ambito A12-05 - 1° STRALCIO – per i lotti commerciali n. 58 e n. 59 e lotti n. 51, n. 55/56, n. 10, n. 19-20 e macrolotto 2 Sub C in Comune di Forlimpopoli.
Rilascio parere di competenza.
Proprietà: Ambito Cinque S.r.l. e CINA S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con Vs. nota P.G.n. 9795 del 25/05/2021 (Vs.rif.Fascicolo n. 2018/06-02/21) per l'intervento di cui all'oggetto, per quanto di nostra competenza si rilascia **nulla osta alla variante**.

Gli interventi non richiedono la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione, i singoli lotti potranno esser serviti tramite la realizzazione di semplice allaccio d'utenza o modifiche di quelli già presenti alle reti in esercizio Acqua, gas e fognatura esistenti e saranno eseguito direttamente dalla scriventi, a carico del Richiedente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Per quanto riguarda il progetto della fermata BUS Si segnala la presenza delle seguenti infrastrutture pubbliche gestite dalle scriventi presenti all'interno dell'area di intervento:

- Rete di fognatura nera in PVC DN200 e relativi pozzetti d'ispezione;
- Reta acqua in PVC 160 e relative valvole di intercettazione;
- Rete acqua in PVC 90 fuori servizio;
- Allacci d'utenza.

Si allega alla presente per Vs. comodità copia degli estratti cartografici dei servizi di competenza delle scriventi posti in prossimità delle aree interessate ai lavori.

Si richiede che vengano garantite l'integrità e funzionalità dei servizi esistenti (reti principali, gruppi di manovra, impianti e singoli allacci d'utenza), senza pregiudicare la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione, i pozzetti d'ispezione che si trovano all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Particolare attenzione dovrà essere osservata nel posizionamento di plinti di pubblica illuminazione, eventuali arredi e piantumazione di alberi ad alto fusto al fine di evitare interferenze od ostacolo alle operazioni di pronto intervento, su questo ultimo punto si rimanda a quanto previsto dal regolamento del verde pubblico del Comune di Forlimpopoli.

L'impresa esecutrice dei lavori dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

Hera S.p.A. realizzerà direttamente a carico del richiedente eventuali interventi di spostamento rete e quant'altro dovesse rendersi necessario per risolvere possibili interferenze.

A tale scopo dovrà essere utilizzato il modulo, disponibile su www.gruppohera.it, sezione Progettisti e tecnici> "Richiesta preventivo per estensione/spostamento reti/impianti" da inviare via PEC all'indirizzo heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it.

Prima dell'inizio lavori dovrà comunque essere richiesta la segnalazione puntuale delle reti sul cantiere, l'apposita modulistica è disponibile su www.gruppohera.it, sezione Progettisti e tecnici>Richiesta sopralluogo per segnalazione reti; eventuali danneggiamenti dovranno essere segnalati tempestivamente alla scrivente, i relativi oneri conseguenti a rotture saranno posti a carico del danneggiante.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Luca Migliori

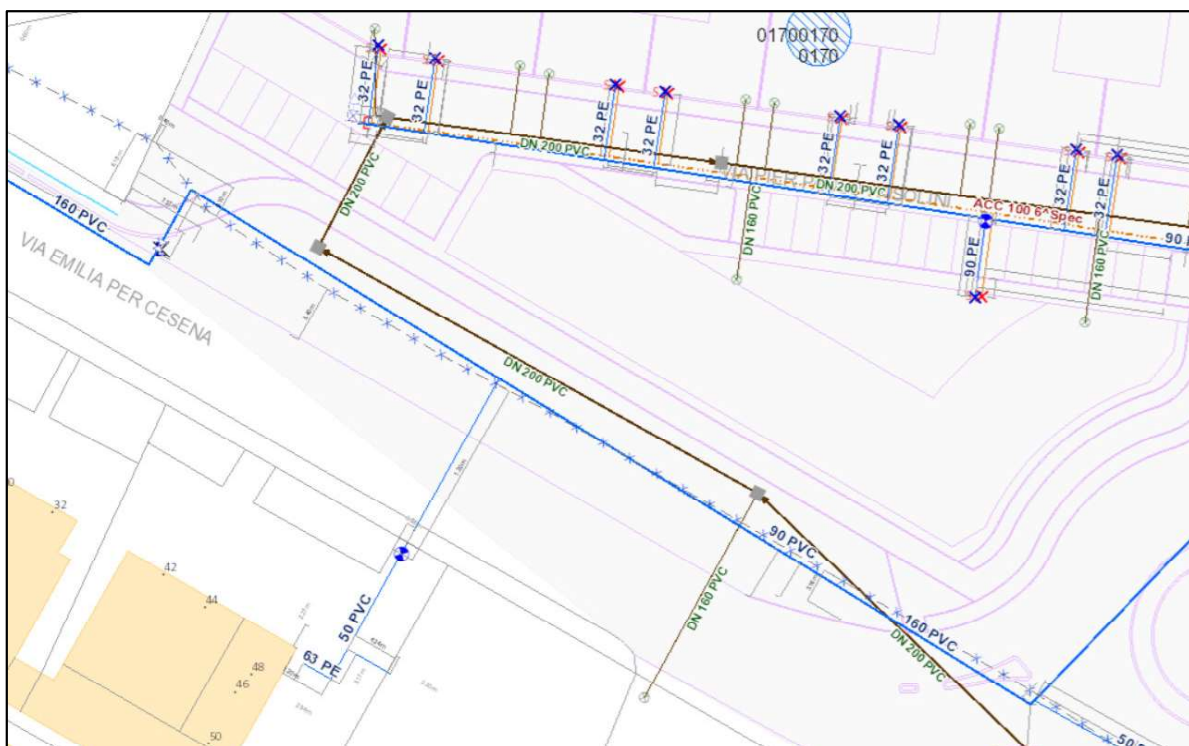
Firmato digitalmente

Allegato: Estratto cartografico reti Via Emilia per Cesena, fermata BUS

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





Via Emilia per Cesena, fermata BUS



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

Al Comune di Forlimpopoli

VI Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)

PEC: protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

c.a. Arch. Patrizia Pollini

Class. 34.28.04/58.1 *Risposta al Foglio* 9795 del 25.05.2021
12738 del 09.07.2021

No Prot. in entrata n. 8210 del 26.05.2021
10493 del 09.07.2021

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), PUA Ambito insediativo A12-5 - 1° stralcio

Comparto urbano Est – zona SS9

Modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 41, n. 55/56, n.10, n.19-20 e macrolotto 2 Sub C.

Parere

In esito alla richiesta di parere di competenza in merito alla variante al Piano Urbanistico Attuativo indicato in epigrafe, esaminata la documentazione trasmessa e quella resa disponibile online, questa Soprintendenza comunica che le modifiche previste non determinano a priori criticità ai fini della tutela archeologica, e dunque non sussistono, per quanto di propria competenza, elementi ostativi alla variante prospettata.

Si ricorda che in tale settore cittadino, a partire dai sondaggi preventivi condotti nel 2007, è stato evidenziato un potenziale archeologico di età romana e preromana, confermato dai risultati delle recenti indagini.

Pertanto, una volta definiti nei loro dettagli progettuali, resta ferma la necessità di sottoporre a questa Soprintendenza gli interventi che interesseranno il sottosuolo, al fine dell'espressione del proprio parere in merito all'opportunità di esecuzione di verifiche archeologiche in relazione alle specifiche tipologie di opere.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Romina Pirraglia)

IL SOPRINTENDENTE *ad interim*

(Arch. Lisa Lambusier)

firmato digitalmente



MC/IN

Comune di Forlimpopoli

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

c.a. arch. Patrizia Pollini

Hera S.p.a. Direzione Acqua

heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it

Oggetto: Richiesta parere in merito alla Variante sostanziale al PUA Ambito A12-05 – 1° STRALCIO – per i lotti commerciali n. 58 e n. 59 e lotti n.51, n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 Sub C in Comune di Forlimpopoli. Parere ATERSIR.

Nel dare riscontro all'istanza prot. 0009795 del 25/05/2021 pervenuta dal Comune di Forlimpopoli, assunta al protocollo di ATERSIR con PG.AT/2020/0004799 del 26/05/2021, finalizzata all'acquisizione del parere di competenza in merito alla variante sostanziale al PUA di cui all'oggetto, si richiamano le circolari emesse dalla Scrivente Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, in cui si indicano le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere ATERSIR, ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016. Le sopracitate circolari sono pubblicate sul sito www.atersir.it, nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

In particolare, ATERSIR è chiamata ad esprimersi qualora risultasse dal parere del Gestore del S.I.I.:

- la necessità di inserire nella programmazione d'ambito del S.I.I. interventi infrastrutturali riguardanti nuovi Agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti;
- e/o
- un'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

In riferimento alla specifica richiesta di parere:

vista la nota di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. prot. 8146 del 22/08/2018, con la quale la stessa segnala, nel territorio comunale di Forlimpopoli, la presenza di un'area di salvaguardia circoscritta al pozzo 54, facente parte del complesso dell'area pozzi di Villa Selva;

preso atto che il Gestore del SII Hera S.p.A. si è espresso favorevolmente sul procedimento con nulla osta prot. 56481-22889 del 14/06/2021 e che lo stesso non prevede interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa, né rileva l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Tutto ciò premesso, questa Agenzia, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla variante di cui all'oggetto.

Si comunica pertanto che dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere di Hera S.p.A sopra richiamato, e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si ricorda inoltre, l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si ricorda, infine, che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate da codesto Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno tre del mese di Settembre alle ore 12:27, in modalità Videoconferenza, il Presidente Fratto Gabriele Antonio con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 117

COMUNE DI FORLIMPOPOLI - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO A 12-05 – 1° STRALCIO – COMPARTO URBANO EST – ZONA SS 9 (APPROVATO CON ATTO C.C. N. 41 DEL 22/05/2009) - PER MODIFICHE ALL'ATTUAZIONE DEI LOTTI COMMERCIALI N. 58 E N. 59 E DEI LOTTI N. 51 N. 55/56, N.10, N. 19-20 E MACROLOTTO 2 SUB C. ADOTTATA CON DEL. C.C. N.24 DEL 30/04/2021 AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4, LETT.A) E C) LR 24/2017

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli, Responsabile del procedimento e dal Geologo Dott. Stefano Quagliere;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

**PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA la domanda del Comune di Forlimpopoli relativa alla *“Adozione di variante sostanziale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) al PUA Ambito A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9 (approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009) - per modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 51 n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 sub c”* Adottata con Del. C.C. n.24 del 30/04/2021, trasmessa in data 25/05/2021 ed assunta al prot. prov. le n. 13026 di pari data, volta a richiedere a questa Amministrazione i seguenti pareri di competenza:

- *Formulazione di eventuali riserve e/o osservazioni ai sensi degli artt. 34 e 35 della LR 20/2000;*
- *Espressione di parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale (ValSAT) ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

VISTA la nomina del Responsabile del procedimento prot. prov.le n. 14318 del 09/06/2021 a firma della Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale;

PREMESSO CHE la strumentazione Urbanistica del Comune di Forlimpopoli si compone nel seguente modo:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti approvate con atto CC n. 45/2016 e CC n. 31/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e ss.mm.ii.;
- il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, essendo stato pubblicato sul BUR il 17/06/2009, ha esaurito la sua efficacia il 18/06/2014;

RICHIAMATO CHE:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova LR n. 24/2017 avente ad oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, entrata in vigore dal 1 gennaio 2018, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- tale legge ha abrogato la previgente LR n. 20/2000, consentendo tuttavia in via transitoria - nel triennio successivo alla sua entrata in vigore - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui

agli articoli 3, 4, 29 e 79, di completare i procedimenti di pianificazione urbanistica diretti a dare attuazione alle previsioni contenute nella pianificazione territoriale ed urbanistica vigente, nonché di apportare alle previsioni vigenti quelle variazioni che risultino indispensabili per la loro pronta esecuzione, nel rispetto delle procedure di cui alla previgente LR n. 20/2000;

RICHIAMATE le competenze che la Provincia è tenuta ad esprimere sui Piani Attuativi in variante ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.:

- riserve ai sensi dell'art.34 e osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- adempimenti in materia ambientale disposti dal D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come disciplinato all'art. 5 comma 7 della LR 20/2000, la Provincia, in veste di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione ambientale, previa acquisizione delle osservazioni presentate;
- parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008. Detto parere deve essere espresso nell'ambito delle riserve, osservazioni o degli atti di assenso comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che il piano adottato si compone dei seguenti elaborati acquisiti in data 25/05/2021 al prot. prov.le n. 13026 e successivamente in data 26/05/2021 al prot. prov.le n. 13069:

- *deliberazione Consiglio Comunale n.24 del 30/04/2021;*
- *allegato A: elenco elaborati;*
- *allegato B: scheda di strutturazione territoriale dell'Ambito A12-05 1° stralcio;*
- *allegato C: fascicolo pareri pervenuti*
- *parere Agenzia Mobilità Romagnola del 07/05/2020 prot. 1912/2020;*
- *parere comunale V Settore LLPP - Servizio Manutenzioni del 08/05/2020 prot. 0008459;*
- *parere comunale V Settore LLPP - Servizio Manutenzioni del 15/04/2021 prot. 0007247;*
- *parere Unione di Comuni della Romagna forlivese – Corpo Unico di Polizia Locale del 25/05/2020;*
- *parere HERA Luce srl prot. 5193 – 14/08/2020;*
- *allegato D: schema di convenzione urbanistica firmata;*
- *allegato Da: Tavola riepilogativa n.1; aprile 2021;*
- *allegato Db: Tavola riepilogativa n.2; aprile 2021*
- *allegato Dc: Allegato B planimetria di progetto – nuova fermata autobus;*
- *appendice normativa alle NTA;*
- *relazione tecnica Sostitutiva; 31/03/2021*
- *rendering edifici commerciali e residenziali sostitutivi; 13/03/2020*
- *tavola I: 2° revisione: Inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto RUE e schemi viabilità; marzo 2021*
- *tavola 3: i/r: planimetria di progetto. 3° integrazione/revisione var 2018/2020; gennaio 2020*

la documentazione tecnica è disponibile sul sito web istituzionale comunale e consultabile al seguente link: <http://www.comune.forlimpopoli.fc.it>;

- *allegato A: elenco elaborati;*
- *allegato B: scheda di strutturazione territoriale dell'Ambito A12-05 1° stralcio;*
- *allegato C: fascicolo pareri pervenuti*
- *allegato D: schema di convenzione urbanistica firmata;*
- *allegato Da: tavola riepilogativa n.1; aprile 2021;*
- *allegato Db: tavola riepilogativa n.2; aprile 2021*
- *allegato Dc: allegato B planimetria di progetto – nuova fermata autobus;*
- *relazione tecnica sostitutiva; 31/03/2021*
- *tavola 1: 2° revisione: inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto RUE e schemi viabilità; marzo 2021*
- *tavola 3: i/r: planimetria di progetto 3° integrazione/revisione var 2018/2020; gennaio 2020*
- *rendering edifici commerciali e residenziali sostitutivi; 13/03/2020*
- *appendice normativa alle NTA;*
- *scheda con tabelle SUL/SF riassuntive dei lotti dell'Ambito A12-05 in riferimento alle Varianti succedutesi dall'Approvazione del PUA 2009 fino alla Variante dei lotti 57-60-62 approvata con Det. n. 411 del 07/10/2019 aggiornate; 29/01/2020*
- *documentazione fotografica sostitutiva; 31/03/2021*
- *relazione invarianza idraulica sostitutiva; 31/03/2021*
- *dichiarazione ininfluenza contenuti geologici; 31/03/2021*
- *dichiarazione Sostitutiva di fattibilità geotecnica; 31/03/2021*
- *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (valutazione compatibilità acustica); 20/01/2020*
- *verifica di assoggettabilità sostitutiva; gennaio 2020*
- *tavola 2: 2° revisione Evoluzione Storica delle Planimetrie: PUA 2009/ Variante Approvata 2014 /Variante adottata 2015/ Progetto Variante 2018-2021; marzo 2021*
- *tavola 4: i/r Verifica standard pubblici PUA 2009 – Variante 2015 – 3° Integrazione/Revisione Variante 2018/2020 e scambio superficie tra pubblico e privato; gennaio 2020*
- *tavola 5: 2° revisione Planivolumetrico; marzo 2021*
- *tavola 6: i/r Segnaletica stradale; gennaio 2020*
- *tavola 7: i/r Stato comparato tra PUA 2009 e successiva Variante e 3° Integrazione/Revisione Variante 2018-2020;*
- *tavola 8: i/r Tipologie lotti commerciali n. 58 e n. 59; marzo 2020*
- *tavola 9: 2° revisione Tipologie lotti n. 19/20 e n. 10; marzo 2021*
- *rendering lotto 19/20; 31/03/2021*
- *tavola 10: 2° revisione Sezione profili di progetto e contesto; marzo 2021*
- *computo metrico estimativo opere extra standard e opere a scomputo aggiornato al 03/12/2020 “Nuova fermata autobus su via Emilia”;*
- *allegati grafici al computo metrico estimativo opere extra standard e opere a scomputo “nuova fermata autobus su via Emilia” con visto di congruità in data 03/12/2020 da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici 03/12/2020*

- *elenco prezzi opere extra standard e opere a scomputo aggiornato al 03/12/2020 “Nuova fermata autobus su via Emilia” con visto di congruità ai soli prezzi unitari in data 03/12/2020 da parte dell’Ufficio Lavori Pubblici; 03/12/2020*

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- con nota assunta al prot. prov.le n. 15755 del 29/06/2021 ARPAE ha inviato i seguenti pareri e verbali relativi agli aspetti acustici e verifica di assoggettabilità a VAS:

- *parere ARPA pgfc/2009/4798; 30/04/2009*
- *parere AUSL Romagna prot 2021/0145701/P del 31/05/2021;*
- *verbale ARPAE – AUSL del 09/02/2016;*
- *verbale ARPA – AUSL del 30/03/2010;*

- con nota assunta al prot. prov.le n. 18613 del 29/07/2021, ai fini del riavvio del procedimento il comune ha trasmesso copia delle osservazioni e dei pareri pervenuti a seguito della pubblicazione e deposito della variante al PUA adottata, conclusosi il 25/07/2021 di seguito elencati:

- *Osservazione n. IFT - prot. 14007 del 29/07/2021 a nome di CINA s.r.l.;*
- *AUSL parere prot. 2021/0145701/P del 31/05/2021*
- *ARPAE parere prot. PG Arpae 83030 del 26/05/2021*
- *HERA – IN RETE parere prot.56481-22889 del 14/06/2021*
- *SOPRINTENDENZA parere prot.MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\19/07/2021\0010910-P*
- *ATERSIR parere PG.AT/2021/0006496 del 15/07/2021*

- con nota assunta al prot. prov.le n. 19459 del 09/08/2021 l'Amministrazione comunale inviava ulteriore osservazione tardiva prot. Com.le n. 14492 del 06/08/2021 –propr. Foschini Gaetano, la quale propone minimi scambi di superficie pubblico-privata, valutata dal Comune “*migliorativa dell'uso delle superfici pubbliche, senza alterare l'assetto del comparto e senza incidere sulle valutazioni ambientali del PUA adottato*”;

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'Amministrazione Comunale – IV Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente, a decorrere dal 26/05/2021 per 60 gg consecutivi e contestualmente è stato pubblicato apposito avviso nel BURERT e che sono state trasmesse le osservazioni e i pareri degli enti competenti in materia ambientale, con le suddette note acquisite ai prot. prov.li n. 18613/2021 e n. 19459/2021;

CONSTATATO CHE la proposta presentata ha effetto di variante urbanistica specifica come illustrato all'interno degli elaborati progettuali inviati, i cui contenuti sono così riassumibili:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PRESO ATTO CHE

- Il PUA Ambito A12-05 1°stralcio Comparto Urbano Est - Zona SS9, è stato approvato

- la convenzione è stata stipulata in data 29/07/2009 (per brevità Convenzione 2009) e la durata decennale (29/07/2019) risulta prorogata al 29/07/2025 ai sensi delle disposizioni nazionali intervenute (Legge 12/2020 e DL 76/2020);
- il PUA vigente è stato oggetto di numerose varianti sostanziali e non, con alcuni trasferimenti di SUL, senza aumento della SUL complessiva e senza modifica alla quantificazione e posizione delle opere di urbanizzazione;
- per una migliore attuazione del comparto, è stata effettuata una suddivisione in MACROLOTTI in relazione alle proprietà ed ai relativi raggruppamenti di aree;
- Il PUA è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 - *variante sostanziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/04/2014;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 204 del 17/06/2014;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 18 del 23/01/2015;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 9 del 22/01/2016;*
 - *variante sostanziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 25/11/2015;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 266 del 12/08/2016;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 134 del 24/04/2018;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 246 del 02/07/2018;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 22 del 24/01/2019;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 381 del 13/09/2019;*

Inquadramento urbanistico

La scheda di strutturazione territoriale approvata nel 1° POC regolativa dell'Ambito A12-5 1° Stralcio avente ST 103.902,48 e SUL 24.055,44 mq da attuarsi nel I POC per 16.960 mq (la parte restante prevista nel II POC", con la seguente ripartizione funzionale:

- SUL 14.560 mq residenziale
- SUL 2.400 mq commerciale/direzionale (*lotto 58 - mq 800 commerciale non alimentare, lotto 59 - mq 1010 commerciale e mq 590 terziario*)

La convenzione sottoscritta nel 2009 ha altresì stabilito che:

- nel I° stralcio fossero comunque realizzate e cedute le dotazioni a standard relativi a tutta la SUL dell'ambito (24.055,44 mq);
- l'uso pubblico perpetuo di una fascia a verde pari a 270 mq compresa tra il lotto 59 e il parcheggio su via Ipazia di Alessandria;
- nelle tipologie edilizie commerciali (tav. 6c2 e 6c3) il mantenimento ad uso pubblico dei porticati;

Dalla deliberazione C.C. n.24/2021 di adozione della presente variante al PUA, si rileva che tutte le opere di urbanizzazione sono state eseguite con PdC n.6/2010, in conformità a quanto previsto

dall'art. 6 della Convenzione urbanistica stipulata e cedute con regolare atto notarile in data 11/10/2013;

in particolare il PUA oltre alle suddette variazioni è stato interessato da:

- una variante sostanziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 25/11/2015 il cui iter non è mai giunto a conclusione, la cui salvaguardia risulta oggi scaduta, ripristinandosi la situazione del PUA vigente al 25/11/2020;

Descrizione della variante:

Ad oggi, oltre alla completa realizzazione della scuola materna, risultano attuati circa 34 dei 70 lotti privati previsti, mentre non risultano realizzati i due lotti a destinazione commerciale/terziaria n. 58 e n. 59 in affaccio sulla Via Emilia ed oggetto della presente variante al fine di proseguire nell'attuazione del comparto, interessando anche i lotti n.51 e n. 55/56 residenziali;

Lo scopo principale delle modifiche riguarda la necessità di riconfigurare in accordo con il comune gli spazi pubblici/privati in affaccio sulla esistente rotatoria di ingresso all'ambito.

Si prevede la regolarizzazione dei due lotti commerciali, con la finalità di poter realizzare edifici più lineari, con una riduzione delle superfici commerciali pari a (742 mq) che viene riallocata come Edilizia Residenziale Convenzionata nei lotti 19-20 accorpatisi. Viene ripartita la superficie terziario commerciale (SUL 590 mq) sui lotti 51 (390mq) e nel Macrolotto 2C (200mq). Viene inoltre modificato il lotto 10 con riduzione di SUL da 200 a 110 mq, la SUL residua pari a 90 mq viene ridistribuita nel Macrolotto 2C (Tabella 3A Relazione Tecnica). In seguito alla suddetta rimodulazione delle funzioni e delle superfici sono state revisionate le tipologie degli edifici cercando maggiore coerenza con quanto già edificato e un aggiornamento del progetto lungo via Rita Levi Montalcini quale elemento significativo del PUA approvato.

Si descrivono in sintesi le principali modifiche:

intervento lotto 58:

- a destinazione commerciale non alimentare con SUL di mq 400, con una riduzione di mq 400 rispetto al PUA approvato. La tipologia della Superficie di Vendita prevede a) una medio-piccola non alimentare con SV di mq 375, oppure b) una aggregazione di due/tre negozi di vicinato. La tavola 8 i/r evidenzia come la SF si riduce da mq 1.720 a mq 1.267;

intervento lotto 59:

- la SV commerciale non alimentare sarà pari a mq 550 (SUL 668 mq con una riduzione di mq 342 mq di SUL rispetto al PUA vigente). Le tipologie previste sono: a) un'unica struttura medio grande SV max mq. 550, b) aggregazione di due/tre negozi. La tavola 8 i/r evidenzia come la SV complessiva massima sarà pari a mq 550 e la SF aumenta da mq 2.225 a mq 2.277 (+ mq. 52);

intervento lotto 51:

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da:

GUIDA ENNIO il 06/09/2021 10:03:00

GABRIELE ANTONIO FRATTO il 08/09/2021 11:24:01 ai sensi degli artt. 20,21,22,23,24 del D.Lgs 7/3/2005, nr. 82.

ID: 580357 del 16/09/2021 12:35:31

Protocollo: 2021 / 16969 del 16/09/2021

- nel lotto sarà collocata parte della superficie direzionale (390 mq) e realizzato un condominio che si inserisce omogeneamente ai condomini già previsti su Via Rita Levi Montalcini con un'altezza di 3 piani. Sarà dotato di un unico passo carraio da Via Grazia Deledda La SUL complessiva di mq 960 viene suddivisa in mq 570 residenziale (PT-piano 2) e mq. 390 terziario/uffici (piano 1). Risulta invariata le SF di mq 1282;

intervento lotti 55-56:

- il numero delle villette da 4 sarà ridotto a 3 con medesima tipologia dei fabbricati nei lotti adiacenti 53-54 che compongono la “*quinta stradale*” della Via Pier Paolo Pasolini. Sarà aggiunta una unità alla tipologia delle bifamiliari esistenti. La SUL passa da mq 450 a mq 360 e la SF pari a mq 880 rimane invariata;

Dati tecnici:

		PUA var 2014		3° var 2018 /2020		
Lotto n.	Mapp	SF mq	SUL	SF	SUL	
51	2313	1282	565,93	1282	960	SUL residenziale 570
	2322					SUL terz.direzionale 390
55-56	2396	880	Parch-Pertin	880	360	
Tot. residenziale		2162	565,93	2162	930	SUL 1320
Tot. Terziario direzionale					390	
19-20	2281 2282			1695	1336	Edilizia Convenzionata
10	2272			765	110	residenziale
Macrolotto 2 sub C	2273				2718,99	residenziale
	2274			5358		
	2275				200	Terziario direzionale
	2276					
	2277 2278					
58	2318	1720	800	1267	400	SV 375 non alimentare
59	2319	2225	0	2277	668	SV 550
	2362					non alimentare
	2360					
Totale commerciale		3945	2400	3544	1068	SV 925

Interventi pubblici- dotazioni:

- migliore riconfigurazione con scambio di spazi pubblici e privati di rimodulazione dei lotti 58 e 59, che determina un incremento di 401 mq di viabilità pubblica di via P. P. Pasolini a fronte della rinuncia all'uso pubblico della fascia verde di 270 mq e dei portici non realizzati nei lotti 58-59;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da:

GUIDA ENNIO il 06/09/2021 10:03:00

GABRIELE ANTONIO FRATTO il 08/09/2021 11:24:01 ai sensi degli artt. 20,21,22,23,24 del D.Lgs 7/3/2005, nr. 82.

ID: 580357 del 16/09/2021 12:35:31

Protocollo: 2021 / 16969 del 16/09/2021

- nuova fermata del trasporto locale sulla via Emilia, in accordo con AMR, in area pubblica prospiciente il lotto 58;
- allestimento ecologico del verde stradale a filtro della via Pasolini;
- interventi integrativi e migliorativi delle opere di urbanizzazione esistenti quali illuminazione, marciapiedi, cordolo rotatoria ecc..

La viabilità del PUA non risulta modificata dalla variante, l'accesso alla lottizzazione residenziale e commerciale avverrà immettendosi dalla rotatoria sulla Via Emilia in Via Rita Levi Montalcini, da qui, proseguendo a destra si potrà accedere al parcheggio pubblico di Via Ipazia d'Alessandria e al lotto 59 commerciale con i relativi parcheggi pertinenziali, proseguendo a sinistra in Via Pier Paolo Pasolini si potrà accedere ai lotti 58-55-56. L'accesso al lotto 51 avverrà da Via Grazia Deledda come previsto nel PUA approvato.

Contenuti della Relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS (D.Lgs.152/2006 D.Lgs. 4/2008):

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS argomenta che l'impianto urbanistico della variante al PUA in oggetto non risulta sostanzialmente modificato da quello approvato e analizza le tematiche ambientali e le principali criticità unicamente in relazione alle modifiche apportate, come di seguito sintetizzato:

Fonti di approvvigionamento idrico e relative dotazioni infrastrutturali e rete gas: la variante non modifica in maniera significativa le superfici commerciali, che anzi diminuiscono, e le destinazioni d'uso approvate: residenziale-terziario-uffici e commerciale. Le variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalle modifiche.

Sistema di depurazione e relativa rete fognaria di collettamento: la variante non prevede modifiche al progetto approvato relativamente alla rete acquedottistica e alla rete gas. Le variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalle modifiche.

Analisi dell'invarianza idraulica e fogne bianche: il progetto conferma la stessa permeabilità totale e gli stessi mc del volume di laminazione relativi alla Variante 2015 adottata. Si riconferma inoltre il calcolo del volume di laminazione pari a mc 300,48 presentato nella variante approvata con determinazione n. 381 del 13/09/2019. Il calcolo per il dimensionamento delle vasche di laminazione risulta superiore alla reale necessità.

Interferenza con il suolo e sottosuolo – analisi geologica: considerato le modifiche proposte al progetto le valutazioni geologiche, redatte a corredo del PUA approvato, rimangono valide.

Ciclo dei rifiuti: la produzione dei rifiuti legata alle destinazioni d'uso previste non viene variata rispetto a quanto valutato per l'attuazione del comparto approvato. Non si modificano le tipologie e le superfici urbanistiche e viste le funzioni da insediare: residenziale-terziario-uffici-commerciale caratterizzati dalla produzione di RSU, non appare necessario nessun ulteriore approfondimento.

Energia: la variante non modifica il progetto approvato, le uniche variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalla variante.

Traffico: il traffico generato dall'insediamento approvato è stato analizzato e ritenuto sostenibile dalla rete viaria esistente e dalle opere realizzate con il PUA secondo le analisi redatte nella ValSAT del PSC. La sostanziale diminuzione delle aree commerciali porterà ad un sicuro beneficio in termini di riduzione di flussi di traffico in quanto la destinazione residenziale/terziaria è caratterizzata da un carico urbanistico decisamente minore. Dalle verifiche eseguite si riscontra una diminuzione e quindi un leggero miglioramento di tutte le possibili esternalità (impatto acustico, impatto sulla componente atmosfera, verifica della rete viaria, sicurezza, ecc..). Tutte le opere viarie realizzate (strada di penetrazione Via R. L. Montalcini e rotatorie in ingresso-uscita al comparto) risultano perfettamente in grado di smaltire il flusso veicolare indotto dall'insediamento previsto nel suo complesso.

Impatto / clima acustico: la dichiarazione sostitutiva di impatto acustico prodotta da tecnico incaricato, evidenzia come l'intervento proposto della istanza di 3° integrazione/revisione, si presenta in sostanziale e significativa riduzione rispetto alla configurazione originariamente analizzata sia dal punto di vista quantitativo sia qualitativo. Permane il venir meno delle criticità legate alla presenza di sorgenti fisse e di traffico, connesse con le superfici "alimentari" non più previste. Di conseguenza, la configurazione proposta dalla variante, consentirà con miglior margine di approssimazione il rispetto dei valori limite assoluti e differenziali di immissione previsti dal DPCM 14/111/1997 e dalla classificazione acustica del territorio comunale. Si evidenzia che non essendo note le attività che andranno ad insediarsi presso i due lotti commerciali, si demanda, alle valutazioni di impatto acustico da redigere in sede di rilascio dei permessi di costruire.

Impatto sulla componente atmosfera: le sorgenti potenzialmente disturbanti quali traffico e impianti, risultano inalterate in quanto la variante non prevede nuove tipologie insediative che

Impatto sul paesaggio e sulla componente ecologica: la variante non prevede modifiche al disegno urbanistico complessivo del Piano approvato e quindi non comporta modifiche al possibile impatto al paesaggio ed alle componenti ecologiche.

Conclusioni:

A seguito delle valutazioni effettuate l'analisi conclude che la variante in oggetto non produce cambiamenti significativi al progetto approvato e di conseguenza non sono segnalati particolari impatti sulle componenti ambientali. La variante proposta, si può pertanto considerare pienamente compatibile.

RICHIAMATI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT*), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1322 del 22/12/1999;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano aria integrato regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (*PRGR*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004;
- Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (*PPGR*), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 71491/150 del 30/07/2007;
- Piano di Gestione della Qualità dell'Aria (*PGQA*), approvato con deliberazione del

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006 e sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010;
- la Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;
- la LR 24/2017 *“Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali”*;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali”*;

CONSIDERATO

quanto illustrato ed esaminato, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) FORMULAZIONE DI EVENTUALI RISERVE E/O OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA LR 20/2000;

Verificato che la variante in oggetto riguarda unicamente modifiche interne alla pianificazione attuativa e non incide sull'assetto complessivo definito dal I POC coerentemente al PSC vigente, in particolare per le opere pubbliche già realizzate che vengono riorganizzate solo per una minima specifica porzione; che la variante non incide sul dimensionamento complessivo del POC sia per la destinazione residenziale sia per quanto riguarda la superficie commerciale/terziaria.

Le strutture commerciali previste in riduzione, corrispondono alle tipologie vigenti e sono conformi alla D.C.R. 1253/1999. La variante al PUA assume valore di variante specifica al POC unicamente per la modifica alla scheda di strutturazione A12-5, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett.a) della LR 24/2017.

In merito alla variante in oggetto, si ritiene di **non formulare alcuna osservazione** stante il fatto che le previsioni risultano coerenti con il contesto e non contrastano con gli strumenti della pianificazione sovraordinata vigente.

B) ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 20/2000 E SS.MM.II.;

Viste le analisi contenute nella documentazione presentata, si ritiene di poter prefigurare una valutazione positiva, in quanto gli elementi di sostenibilità considerati e raffigurati dalla variante al piano, possono ritenersi sufficienti ed esaustivi in ragione delle funzioni prospettate.

Tenuto conto dei pareri delle autorità ambientali, si ritiene che la valutazione di sostenibilità ambientale, della variante al “*PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO A 12-05 – 1° STRALCIO – COMPARTO URBANO EST – ZONA SS 9*” possa essere **valutata positivamente alle condizioni contenute nei pareri e negli elaborati presentati.**

C) ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 SULLA COMPATIBILITÀ DELLE PREVISIONI CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE DEGLI ASPETTI FISICI DEL TERRITORIO;

Preso atto dell'attestazione di ininfluenza della variante sulle valutazioni geologiche già effettuate con il PUA approvato, citata anche nella delibera *C.C. n.24 del 30/04/2021*;

Verificata l'effettiva mancanza di significative modifiche al quadro di riferimento geologico-geomorfologico su cui è stato espresso il parere di competenza con **deliberazione n. 24648/115 approvata dalla Giunta Provinciale il 17 marzo 2009**;

Tenuto conto che in occasione dell'approvazione del PUA originario era stato espresso **parere favorevole con prescrizioni**, che dovranno essere integralmente riportate nelle NTA del PUA e che qui si riportano: *“In fase esecutiva particolare attenzione dovrà essere rivolta alla definizione del corretto carico fondale da esercitare sul terreno, per evitare l'insorgere di significativi cedimenti differenziali”*.

Il Servizio scrivente esprime **parere favorevole** nei confronti della Variante in oggetto, in relazione alla compatibilità delle modifiche apportate al Piano approvato, con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO CHE questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art.5, comma 8, della L.R. 20/2000 e s.m.i.

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlimpopoli di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE sulla base delle soprastanti valutazioni in riferimento alla *“adozione di variante sostanziale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) al Piano Urbanistico Attuativo Ambito A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9 (approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009) - per modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 51 n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 sub c”* del Comune di Forlimpopoli, le competenze provinciali come di seguito specificate:

- Di non formulare osservazioni ai sensi degli artt. 34 et 35 della LR 20/2000, in relazione alla variante di modifica del Piano Urbanistico Attuativo *A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9*, stante il fatto che le previsioni risultano compatibili con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente.
- Di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., in relazione alla valutazione ambientale (*ValSAT*), fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, una valutazione positiva.
- - Di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, alle condizioni definite nella parte C) del presente atto.

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlimpopoli ed al Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Geologo

Dott. Stefano Quagliere

La Responsabile del procedimento
Responsabile P.O Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Fratto Gabriele Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Guida Ennio