

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 L.R. 24/2017
PER REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE,
CENTRO SOCIALE CON ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Data
MAGGIO 2021
Scala

Dati catastali: Foglio 18 Part.2078, 2159, 2160, 522, 2081
+ Part. 699, 2103, 2087, 2084
+ Parziale Part. 2099, 691, 2246, 2085, 689, 660, 2080
Varie

Elaborato

DATI DIMENSIONALI
stato legittimo e progetto

A.04.3

Progettisti:

Progettazione architettonica
Arch. Alessandro Bucci
Coordinatore Sicurezza
Ing. Paolo Ruggeri

Progettazione impianti, reti
e antincendio
Per. Ind. Secondo Ambrosani
SIE engineering
via Covignano n.215 - 47923 Rimini
Tel. 0541-778457 Fax. 0541-795324
info@sierimini.it



Cooprogetto
via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
www.alessandrobucciararchitetti.it
segreteria@pec.cooprogetto.it



Progettazione ambientale
e acustica
Dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini
Tel. +39 0541 411204 Fax. +39 0541 411204
www.toniniambiente.it
info@toniniambiente.it

Progettazione strutturale
Marco Peroni Ingegneria
via Sant'Antonino n.1 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433
www.alessandrobucciararchitetti.it
peroni@marcoperoni.it

Geologia
Dott. Geol. Giancarlo Andreatta
Via XXV Aprile n.140
Castelbolognese (RA)

Proprietà

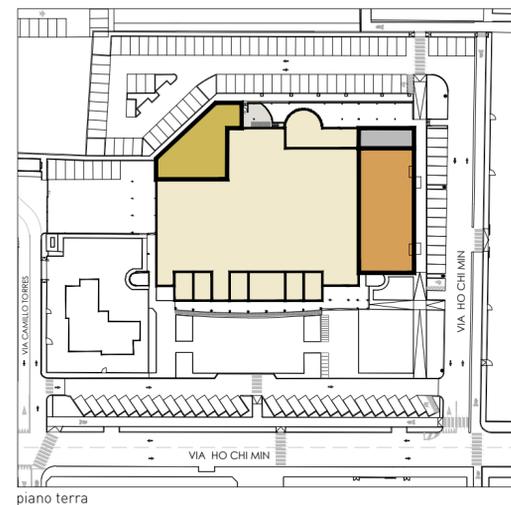
Immobiliare 2004 srl
Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlimpopoli (FC) - p.i. 03469960409

Comune di Forlimpopoli
Piazza Frattini n° 2 - Forlimpopoli (FC)

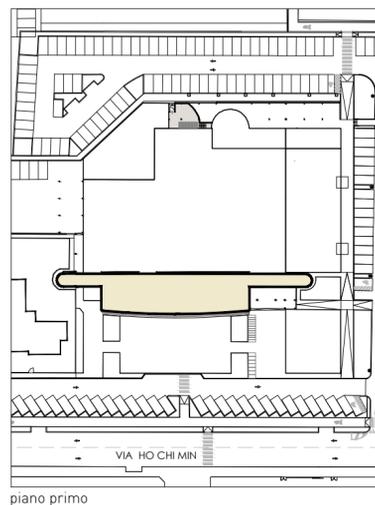
Committente
Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte Mario & C. snc
Via Ho Chi Minh n° 32 - Forlimpopoli (FC) - p.i. 80002360404

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

L'AMPLIAMENTO



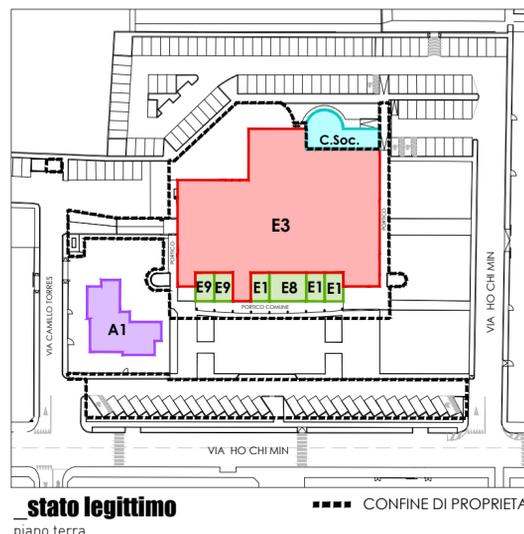
piano terra



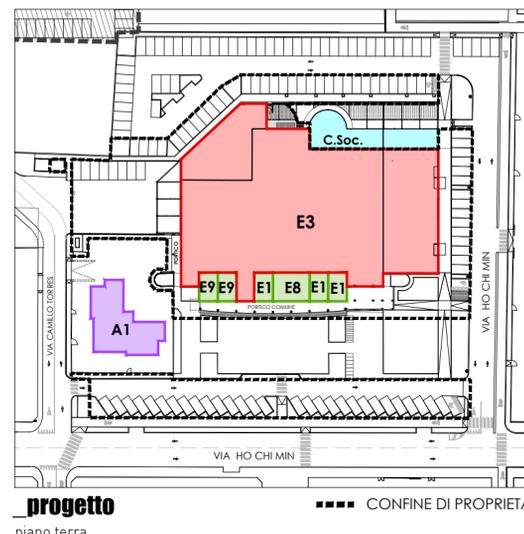
piano primo

ESISTENTE (INVARIATO)	2785 mq	
AMPLIAMENTO COMMERCIALE ALIMENTARE.....	503 mq	806 mq
NUOVO MAGAZZINO COMMERC. ALIMENTARE.....	303 mq	
TOT	3591 mq	
AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE.....	81 mq	

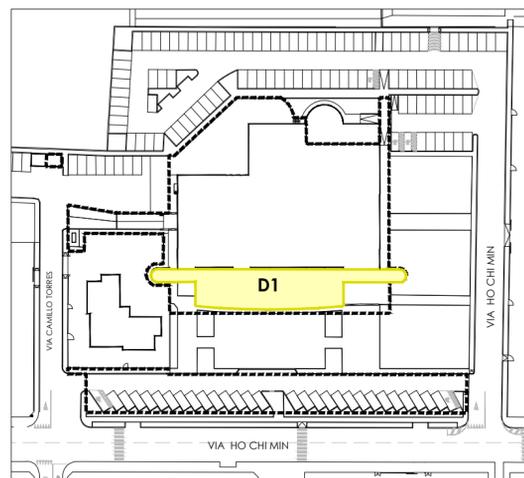
DATI DIMENSIONALI



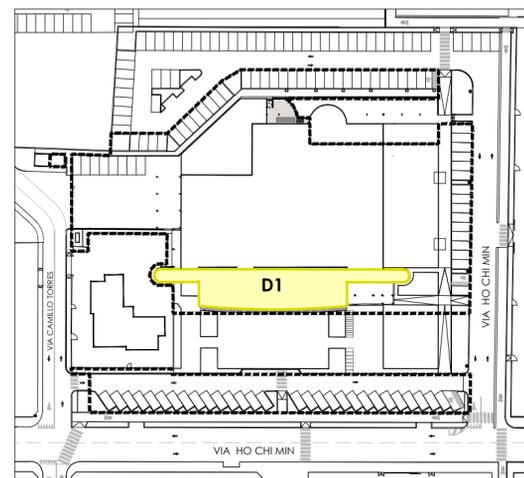
stato legittimo
piano terra



progetto
piano terra



stato legittimo
piano primo (INVARIATO)



progetto
piano primo (INVARIATO)

Part. 522 e 2078	Stato LEGITTIMO			Progetto			
	Sup. lorda (SL - mq)*	Volume (mc)	Sup.vendita (SV - mq)	Ampliamento (SL - mq)	Sup. lorda totale (SL - mq)*	Volume (mc)	Sup.vendita (SV - mq)
D1 studi professionali, uffici in genere (Uffici e scale - P1)	525.0	1735.0	-	-	525.0	1735.0	-
E8 pubblici esercizi (Bar - PT)	76.0	250.0	-	-	76.0	250.0	-
E9 artigianato di servizio alla persona o alla casa (Fotografo e Parrucchiere - PT)	76.0	250.0	-	-	76.0	250.0	-
E1-c1 esercizi commerciali alimentari di vicinato (Pescheria - PT)	38.0	125.0	25.0	-	38.0	125.0	25.0
E1-c2 esercizi commerciali non alimentari di vicinato (Abbigliamento e locale non utilizzato - PT)	76.0	250.0	56.0	-	76.0	250.0	56.0
E3 medio-piccola struttura di vendita alimentare (Supermercato Conad - PT)	1844.0	8350.0	1210.0	806.0	2650.0	12380.0	1452.0
Attività pubblica sociale ricreativa (Centro sociale Auser - PT)	150.0	684.0	-	81.0	231.0	1050.0	-
TOTALE	2785.0	11644.0	1291.0	887.0	3672.0	16040.0	1533.0

*N.B. Dal calcolo della SL, sono esclusi, quale SA: il piano interrato destinato a servizio delle attività (deposito), i porticati, i vani di collegamento tra u.i. (conteggiati una sola volta su 1 piano) e i locali tecnici

Part. 2079	Stato LEGITTIMO			Progetto			
	Sup. lorda (SL - mq)*	Volume (mc)	Sup.vendita (SV - mq)	Ampliamento (SL - mq)	Sup. lorda totale (SL - mq)*	Volume (mc)	Sup.vendita (SV - mq)
A1 residenza civile e relativi servizi	740.0	2340.0	-	-	invariato	invariato	invariato

AGEVOLAZIONI (DCR n.1253/1999)

Sv supermercato stato LEGITTIMO = 1210 mq aumento max del 20%
Sv supermercato progetto = 1452 mq Sv < 1.500 mq (medio-piccole strutture di vendita)

Secondo il DCR n.1253/1999 e s.m. e i. il progetto rientra nella casistica prevista dall'art. 5.1.2 lettera b) e dall'art 5.2.5 lettera b)

"interventi di ristrutturazione o di ampliamento di preesistenti strutture di vendita o centro commerciali, entro il limite di ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata, e purchè non si superi con l'ampliamento il limite dimensionale delle medie strutture di vendita"

in questi casi è possibile:

- applicare la "monetizzazione" parziale delle dotazioni prescritte in materia di parcheggi pubblici e verde pubblico (vedi art. 5.1.2 lettera b)
- applicare una riduzione delle dotazioni di parcheggi pertinenziali (vedi art. 5.2.5 lettera b)