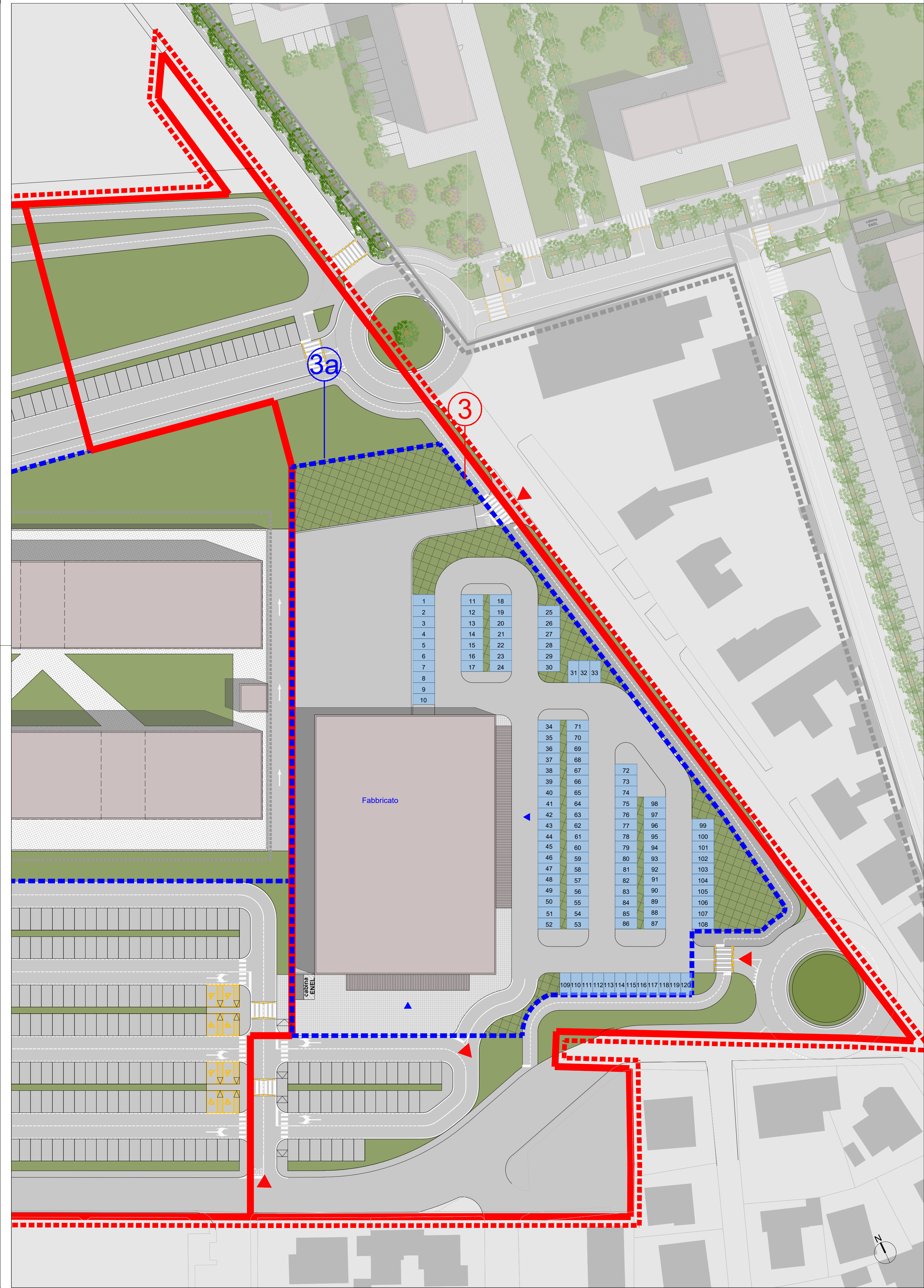




AREA EX - SFIR

Superficie Territoriale (St)

122.158 mq

3

COMPARTO 3

Superficie Territoriale (St)

19.415 mq

3a

LOTTO PRIVATO 3a

Destinazione d'uso:

Media struttura di vendita - alimentari

Superficie fondiaria (Sf)

10.077 mq

n° fabbricati previsti

1

SL

3.000 mq

n° di piani

1 - fuoriterra

* ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 3a

Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

COMMERCIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°1 posti auto ogni 13 mq di SL(vendita), ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI

(n°1 posti auto ogni 13 mq di SL di vendita)

n°116

Stalli GARANTITI

n°118

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO PRIVATO 3a

Sup. PERMEABILE (12,5 % Sf)*

RICHIESTA

1.260 mq

GARANTITA

1.417 mq

N° di ALBERATURE (1 ogni 50 mq di SP)*

RICHIESTA

n° 29

GARANTITA

n° 30

* ai sensi dell'Art. 3.5.4 e 4.14 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

ACCESSO CARRABILE AL LOTTO PRIVATO

ACCESSO PEDONALE AL LOTTO PRIVATO

A	Aprile '21	Accordo Operativo_Area Ex SFIR			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLO

Provincia di Forlì Cesena

Comune di Forlimpopoli

N. ALLEGATO/TAVOLA

ACCORDO OPERATIVO

ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018

AREA EX - SFIR

UNA STORIA CHE SI RINNOVA

12

PL - 06

Committente:

S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

Progettisti:

ARVALLI STUDIO ASSOCIATO
Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI
Palazzo Papafava dei Carraresi
Via Marsala 59 - 35122 Padova (PD)
TEL 049-8774693
FAX 049-8219189

Collaboratori:

DATA:

APRILE 2021

SCALA:

1:500

TITOLO:

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO:
COMPARTO 3 - LOTTO 3a

COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA			
59_09_S	PP	TIPO	CODICE	ALL/TAV	REVISIONE
		U	PL	06	A