

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

2° Revisione alla 3° Integrazione/Revisione alla Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1°Stralcio Comparto Urbano Est Zona SS9 per modifiche alle tipologie dei Lotti Commerciali n. 58 e n. 59 e ai Lotti n. 51, n. 55/56, n.10, n.19/20 e macrolotto 2 Sub C presentata in data 01/10/2018 prot. n.17198 e successive integrazioni

-PUA approvato con Delibera C.C.n.41 del 22-05-2009
-Convenzione stipulata presso notaio Mattioli in data 29-07-2009
-Variante sostanziale approvata con Del. C.C. n.23 del 07-04-2014 (Macrolotto 2 Proprieta' MM di imm. Drad&C. - Cina srl)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n.204 del 17-06-2014 (Macrolotto 1 Proprieta' Ambito Cinque - Cina srl)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 18 del 23-01-2015 (Macrolotto 1 Proprieta' Ambito Cinque - Cina srl)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 9 del 22-01-2015 (Macrolotto 1 Lotti 47-50 Proprieta' Ambito Cinque)
-Variante sostanziale adottata con Del. C.C. n.75 del 25-11-2015 (Lotti Commerciali 58-59 e Lotti 51-55/56 Proprieta' Ambito Cinque - Cina srl)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 266 del 12/08/2016 (Macrolotto 2 Proprieta' Cina srl)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 134 del 24/04/2018 (Macrolotto 2 Lotti 42 - 43)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 246 del 02/07/2018 (Macrolotto 2 Lotti 45 - 46)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 22 del 24/01/2019 (Macrolotto 2 Lotti 33-34-35)
-Variante non sostanziale approvata con Determina n. 381 del 13/09/2019 (Macrolotto 2 Lotti 33-34-35 e Lotti 36-37)

Proprieta':

Ambito Cinque S.r.l.

Via Monte Napoleone 8 - 20121 Milano

Cina S.r.l.

Via Duca d'Aosta 42 - 47034 Forlimpopoli

ALMA S.r.l.

Via Matteotti 161A - 47034 Forlimpopoli

Progettista:

maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì

tel 0543/34429 fax 0543/376542

c.f. VTL MR2 57105 D7055

p.iva 01694960409

vitalim@tin.it

TIPOLOGIE LOTTI n.19/20 e n.10

Tavola n. **Tav.9**
2° REVISIONE
scala 1:200

Data di emissione

ottobre 2020

Revisione

marzo 2021

Revisione

Revisione

Revisione

Revisione

TIPOLOGIA LOTTO 19/20
TIPOLOGIA RESIDENZIALE e RESIDENZIALE CONVENZIONATA
n. 12 appartamenti
S.F. mq 1695,00
SUL mq 1336,00
SUL Residenziale comprensiva di mq 428,15 di Edilizia Residenziale
Convenzionata collocata al piano 1°o piano 2°

Ppr minimo da RUE = mq.1336,00 (SUL)x(10mq./33mq) = mq 404,85
Ppr di progetto (Ppr1+Ppr2) mq 440,38

Ppr1

Ppr2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt

CALCOLO STANDARD PARCHEGGI su Via S. Aleramo scala 1:1000

VIA SIBILLA ALERAMO PUA approvato 2009
Standard Parcheggi: mq 42,49 + mq 563,43 = mq 605,92
n. Posti Auto: 2+6+9 = n. 17

VIA SIBILLA ALERAMO Progetto di Variante
Standard Parcheggi: mq 103,92 + mq 502,00 = mq 605,92
n. Posti Auto: 5+3+9 = n. 17

Planimetria Generale scala 1:2000

Ai fini dell'**invarianza idraulica**, nella Tabella n. 2 della "Relazione dell'invarianza idraulica sostitutiva", sono state considerate superfici a verde e semipermeabili più cautelative rispetto alle superfici di progetto individuate nelle singole planimetrie, per non vincolare eventuali modifiche in fase di Permesso di Costruire degli edifici.
Tali superfici indicate nella relazione soddisfano abbondantemente i minimi di permeabilità richiesti dal RUE.

PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO

PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA

PROSPETTO SUD

SEZIONE TIPO LONGITUDINALE

SEZIONE TIPO TRASVERSALE

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROPOSTA ABACO COLORI

1° IPOTESI

PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA

PROSPETTO EST

PROPOSTA ABACO COLORI

2° IPOTESI

PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA

PROSPETTO EST

TIPOLOGIA LOTTO 10

TIPOLOGIA RESIDENZIALE monofamiliare

S.F. mq 765,00
SUL mq 110,00

Ppr minimo da RUE = mq. 110,00 (SUL) x(10mq./33mq) = mq 33,33
Ppr di progetto (Ppr1+Ppr2) mq 44,00

Ppr1
Ppr2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt

SEZIONE TIPO EDIFICIO a 1 Piano

SEZIONE TIPO EDIFICIO a 2 Piani