

Comune di Forlimpopoli Provincia di Forlì-Cesena

3° Integrazione/Revisione alla Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1° Stralcio Comparto Urbano Est Zona S59 per modifiche alle tipologie dei Lotti Commerciali n. 58 e n. 59 e ai Lotti n. 51 e n. 55/56 presentata in data 01/10/2018 prot. n. 17198 e successive integrazioni

PIUA Approvato con Delibera C.C.n.41 del 22-05-2009
 Convenzione stipulata presso notaio Maltoni in data 29-07-2009
 Variante sostanziale approvata con Del. C.C. n. 23 del 07-04-2014 (Macroblocco 2 - Prop. MI di rim. D'Adda - Cina srl)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n.204 del 17-06-2014 (Macroblocco 1 - Proprietà Ambio Cinque - Cina srl)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 18 del 23-01-2015 (Macroblocco 1 - Proprietà Ambio Cinque - Cina srl)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 9 del 22-01-2015 (Macroblocco 1 - Proprietà Ambio Cinque - Cina srl)
 Variante sostanziale approvata con Del. C.C. n. 75 del 25-11-2015 (Aut. Comunale 58-59 a Lotti 51-55/56 Prop. Ambio Cinque - Cina srl)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 266 del 12/09/2016 (Macroblocco 2 - Proprietà Cina srl)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 134 del 24/04/2016 (Macroblocco 2 - Lotti 42-46)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 246 del 02/07/2016 (Macroblocco 2 - Lotti 42-46)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 22 del 24/01/2019 (Macroblocco 2 - Lotti 33-34-36)
 Variante non sostanziale approvata con Determina n. 381 del 13/09/2019 (Macroblocco 2 - Lotti 33-34-35 e Lotti 36-37)

Proietta:

Ambio Cinque Srl
 Via Monte Napoleone, 8 - 20121 Milano

Cina S.r.l.
 Via Duca d'Atene 42 - 47034 Forlimpopoli

Tavola n. **Tav.4 / I/r**
 scala : 1:500
 Data di emissione **settembre 2018**
 Revisione 01 **dicembre 2019**
 Revisione 02 **gennaio 2020**
 Revisione 03 **gennaio 2020**
 Revisione 04

Progettista:
 maurizio vitali architetto
 viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
 tel.0442/34423 fax.0442/370542
 c.f. VTL MRZ 57105 07065
 p.iva. 01664060409
 www.vitali.it

Standard parcheggi pubblici Lotti oggetto di Variante 51, 55/56, 58 e 59

	Standard minimi PUA app. 2009	PROGETTO PUA app. 2009	Standard minimi 3°INT/REV Variante 2018/2020	PROGETTO 3°INT/REV Variante 2018/2020
Residenziale (SUL)	(1.212,86)	(1.212,86)	(930)	(930)
Standard Parcheggi pubblici resid. (16mq + 4 mq/100mq SUL resid.)	242,57	-	186,00	-
Commerciale (SUL)	(2.400)	(2.400)	(1.068)	tot. comm + terz. (1.438)
Terziario Direzionale (SUL)	(0)	(0)	(390)	-
Standard Parcheggi pubblici comm. (40% + 4% SUL comm.)	1.056,00	-	641,52	-
Totale standard parcheggi pubbl. residenziale comm. e terziario	1.298,57	1.411,68	827,52	1.477,40

Il trattino in tabella indica che nella tavola di progetto, sia nel Pua 2009 che nella 3°INT/REV Variante 2018/2020, non è stata individuata la specifica quantità di standard relativa alla SUL residenziale, commerciale o terziario, ma sono stati individuati solamente gli standard totali.

