

Al

Comune di Forlimpopoli
Ufficio Edilizia Privata, Territorio e
Ambiente

Piazza Fratti,2
47034 Forlimpopoli
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Cesena, 07.05.2020

Prot. n. 1912/20

Oggetto: VARIANTE AL PUA AMBITO A12-05 COMPARTO URBANO EST S.S.n°9 - RISPOSTA A RICHIESTA PARERE PER RIPOSIZIONAMENTO FERMATA AUTOBUS "FORLIMPOPOLI CHIESA"

Con riferimento all'art.3 della "Convenzione tra la Provincia di Forlì – Cesena e l'Agenzia Mobilità Romagnola – A.M.R. S.r.l. Consortile, per la concessione della rete dei servizi TPL di bacino ed interbacino e delle funzioni inerenti"(P.G. n°15277 del 12/06/2018), verificato l'elaborato da Voi inviato in data 16/04/2020 (P.G. AMR n°1669/2020), siamo con la presente ad esprimere parere positivo al riposizionamento dell'impianto di fermata denominato "Forlimpopoli Chiesa" (cod. 1132/1), dalla posizione attuale (Forlimpopoli-Viale Matteotti civ. 43) alla nuova posizione richiesta (Forlimpopoli - S.S. n°9 via Emilia per Cesena fronte civ.48), secondo le specifiche tecniche dell'elaborato progettuale ricevuto.

Vi chiediamo di darci comunicazione in merito all'ultimazione dei lavori, in modo da permetterci di organizzare un sopralluogo congiunto in zona ai sensi dell'art. 352 c.1 del DPR 495 del 16/12/1992, al fine di verificare la rispondenza del manufatto realizzato a quanto previsto dal progetto inviato e procedere quindi con il rilascio dell'autorizzazione.

Restando a disposizione per ogni ulteriore precisazione, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Laura Randi

Firmato digitalmente da:

RANDI LAURA
Firmato il 08/05/2020 09:47
Seriale Certificato: 17757727
Valido dal 10/03/2020 al 10/03/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



AN/an

AMR

Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile
info@amr-romagna.it | amr@pec.amr-romagna.it
centralino 0547.19.32.203
www.amr-romagna.it
C.F./P.I./Reg. Impresa CCIAA n. 02143780399
Cap. soc. 100.000,00 i.v.

Sede Legale e Uffici
Piazza L. Sciascia, 111
47522 Cesena FC

Unità Operativa
Viale della Lirica, 21
48124 Ravenna RA

47034 FORLIMPOPOLI (FO) P.zza Fratti 2 - Tel. 0543/749111 - Fax. 0543/749247 -
C.F. 80005790409 - P. IVA 00616370409

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

Settore LL PP - Servizio Manutenzioni

Fascicolo n. 2020/06-01/18

Prot. n. 0008459

Arch. Patrizia Pollini
C/o 6° Settore
Sede

OGGETTO: Variante al PUA AMBITO A12-05 1° STRALCIO COMPARTO URBANO EST-ZONA SS9 PER MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE DEI LOTTI COMMERCIALI 58-59 e ai lotti 55-56 e 51: rilascio parere.

In riscontro alla richiesta di parere del 09/04/2020, il sottoscritto Ing. Andrea Maestri, Responsabile Settore LL PP, Patrimonio e Progettazione del Comune di Forlimpopoli

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alle seguenti condizioni:

- I ripristini, necessari a seguito dello spostamento dei passi carrai, spartitraffico e parcheggi, dovranno essere eseguiti con materiali uguali a quelli esistenti e perfettamente raccordati con la superficie non interessata dai lavori in maniera che venga garantito il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- Il cordolo di delimitazione della carreggiata, in prossimità della rotatoria dovrà essere fuori terra per un'altezza di almeno 15cm.
- Le proprietà private dovranno essere evidenziate con apposita mattonella/pietra con l'indicazione "PROPRIETA' PRIVATA", in numero sufficiente a distinguerla dalla proprietà pubblica;
- In compensazione dell'abbattimento dell'albero posto in via Grazia Deledda dovrà essere previsto il reimpianto nella nuova area verde pubblica prospiciente la via Emilia, in prossimità della nuova fermata dell'autobus, di un'alberatura della stessa specie e di dimensioni del tronco 0.14-0.16 m. misurati ad un metro da terra;
- Dovrà essere prevista la manutenzione delle aree verdi pubbliche prospicienti la via Emilia (all'esterno dei lotti 58 e 59) per una durata di 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. La manutenzione dovrà prevedere il taglio regolare dell'erba, con garanzia che l'altezza del manto erboso non superi mai i 15 cm., oltre che le prime potature di allevamento dei nuovi alberi.

Si evidenzia che i prezzi unitari sono congrui e conformi a quelli utilizzati da questo ufficio.

Non si entra in merito alle quantità indicate nel computo metrico e su questo elaborato non si esprime parere.

Forlimpopoli 08/05/2020



IL RESPONSABILE SETTORE LL PP
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
Ing. Andrea Maestri



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì-Cesena

V° Settore - LL.PP., Patrimonio e Progettazione

P.zza Fratti, 2 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) - tel 0543 749111 - fax 0543 749247
C.F. 80005790409 - P.IVA 00616370409 - www.comune.forlimpopoli.fc.it - protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Protocollo n° 0007247

Fascicolo n°

Il fascicolo è sempre da indicare
nella corrispondenza successiva

Forlimpopoli, 15/04/2021

Spett.le

**RESPONSABILE VI SETTORE
EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE
SEDE**

OGGETTO: PARERE SCAMBIO AMBITO A12-05 – INTEGRAZIONE.

A riscontro della vs. Richiesta via mail in data 04/02/2021 si specifica quanto segue:

La p.lla 2361 distinta al Fg. 24 del NCTEU, è intestata al Comune di Forlimpopoli (vedi visura catastale) e risulta classificata nel patrimonio demaniale del Comune come strada parcheggio, a seguito del trasferimento delle opere di urbanizzazione del PUA A12-05.

La possibilità di scambio delle superfici pubblico – private, rappresentato nella Tav. n. 4 i/r di progetto, comporta pertanto una preventiva procedura di sdemanializzazione da effettuarsi a seguito della approvazione della variante.

CONSIDERATO CHE :

- le porzioni necessarie allo scambio risultano di minima entità (3 porzioni di complessivi mq. 94,00), marginali e non dotate di autonoma funzionalità;
- lo scambio avviene a vantaggio dell'acquisizione di 401 mq. della p.lla privata (lotto 58) n. 2358, col vantaggio di una migliore riconfigurazione degli spazi pubblici complessivi;
- che la variante comporta per il Comune la rinuncia ad uso pubblico del verde (lotto 59) e porticati edifici lotti 58-59, e che l'operazione di scambio non dovrà comportare oneri per l'Amministrazione Comunale,

Si esprime parere favorevole allo scambio proposto.

Lo scrivente settore provvederà, previa comunicazione del VI Settore ad esito della sottoscrizione della convenzione, agli adempimenti di sdemanializzazione relativi alle porzioni di terreno della particella n. 2361 necessarie alla riconfigurazione della viabilità e della definitiva ripartizione pubblico – privato delle superfici, così come rappresentato nella Tavola nella Tav. n. 4 i/r di progetto della variante.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE VI SETTORE
LL.PP. PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

Ing. Maestri Andrea



Unione di Comuni della Romagna forlivese

Corpo Unico di Polizia Locale

Forlì, 25/05/2020

Al Sig. Responsabile Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
Comune di Forlimpopoli

OGGETTO: variante_PUA_ambito_A12-05 stralcio comparto urbano est - zona ss9 - parere.

In riferimento alla nota pervenuta con richiesta di esprimere parere di competenza, si trasmette la relazione redatta dal Comm. Sup. Campri Claudio del Presidio di Polizia Locale di Forlimpopoli.

Cordialità.

Il Vice Comandante
Comm. Sup. Andrea Gualtieri
firma digitale

Firmato digitalmente da:Andrea Gualtieri
Data:26/05/2020 09:42:30

HERA LUCE s.r.l.

Sede legale: Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 5193 - 14/08/2020
AOO:HL CENTRO ROMAGNA
HL002367428

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: Variante al PUA Ambito A12-05 in via Pier Paolo Pasolini. Lottizzanti Ambito 5 e Cina s.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto illuminotecnico presentato è puramente indicativo. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi illuminanti dell'area dovranno essere con tecnologia a LED e provvisti di ottica da calcolare. Saranno dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile. Per uniformare la via Pasolini occorrerà provvedere anche alla sostituzione dei due apparecchi stradali già esistenti.
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi e sulla pista ciclabile. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 anche per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- L'alimentazione provverrà dalla linea esistente. Qualora all'ultimo punto luce esistente risultassero mancanti le tre fasi, le stesse dovranno essere integrate partendo dal punto di allaccio completo.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.
- Prevedere la verniciatura dei pali come da disposizioni dell'Amm.ne Comunale. La verniciatura dovrà essere tassativamente effettuata con sistema industriale a polveri epossidiche.

L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il Responsabile Operativo



HCR/LF 860/20