



Comune di Forlimpopoli
Provincia di Forlì-Cesena
Piazza A. Fratti n.2 - 47034 Forlimpopoli (FC)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO,
SITUATO IN CENTRO STORICO, VIA COSTA NN. 30-32-34, PER IL
FUTURO TRASFERIMENTO DI ALCUNI UFFICI COMUNALI
- CULTURA, TURISMO E SCUOLA -**

PROGETTISTA	PROGETTO
Ph.D_Arch._Ing. Massimiliano Cantalupo Ordine degli Ingg. di Forlì-Cesena n. 2168/A Ordine degli APPC di Forlì-Cesena n. 1398	Architettonico Esecutivo
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)	DATA
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile del VI Settore EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE	Ottobre 2019

DOCUMENTO	OGGETTO ELABORATO	
A.17	CRONOPROGRAMMA delle OPERE	
	NOTE	SPECIFICA
	A_Architettonico S_Strutturale I_Impiantistico	A.d4

1. CRONOPROGRAMMA DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA

La Strategia di Rigenerazione denominata "**I'Asse Nord-Sud della qualità e del gusto**" si compone dei seguenti Interventi:

INTERVENTO 1 – priorità 1 – A BANDO RIGENERAZIONE URBANA

Riqualificazione di via Costa I e II Lotto.

INTERVENTO 2 – priorità 2 – A BANDO RIGENERAZIONE URBANA

Potenziamento Polo Artusiano.

INTERVENTO 3 – priorità 3 – A BANDO RIGENERAZIONE URBANA

Rigenerazione area ex Orbat.

Opere di Urbanizzazione area di 30.000 mq per futuro Nuovo Istituto Alberghiero "Artusi".

INTERVENTO 4 – A BANDO CICLOVIE

Progetto CICLO-BINARIO.

INTERVENTO 5 – A BANDO CICLOVIE

Completamento Percorso Ciclo-pedonale via Emilia SS9.

Il Cronoprogramma della Strategia per la Rigenerazione Urbana e le modalità di attuazione dei relativi Interventi prevede la definizione delle seguenti fasi:

Codice interventi/azioni	2019			2020			2021			2022			2023		
	Q1	Q2	Q3												
I-01 (bando RU)															
I-02 (bando RU)															
I-03.a (bando RU)															
I-04															
I-05															
I-06															

Tabella 1 – Cronoprogramma Complessivo

Codice intervento	Pubblicazione del bando di gara	Aggiudicazione dei lavori*	Fine lavori **	Collaudo
I-01	31/01/2020	31/03/2020	28/02/2021	30/04/2021
I-02	30/10/2019	31/12/2019	28/02/2021	30/04/2021
I-03.a	31/05/2021	31/07/2021	30/09/2023	31/12/2023

Tabella 2 - Interventi oggetto di finanziamento FSC come proposti nella Strategia candidata al Bando RU

2. DIAGRAMMA DI GANTT | INTERVENTO 2 – Potenziamento Polo Artusiano

Ristrutturazione con cambio d'uso dell'immobile sito in via Costa nn. 30, 32, 34

Nr.	Nome Fase\Descrizione	Durata	Inizio	2020													
				GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV			
1	Diagramma di Gantt	231/326	07/01/2020	[Barra continua da GEN a NOV]													
2	Allestimento cantiere	166/235	07/01/2020	[Barra continua da GEN a AGO]													
3	Servizi igienici di cantiere	1/1	07/01/2020	█													
4	Impianto elettrico di cantiere	1/1	07/01/2020	█													
5	Delimitazione dell'area con elementi in legno	1/1	07/01/2020	█													
6	Ponteggio metallico fisso	5/5	24/08/2020									█					
7	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni	10/12	20/01/2020	█													
8	Demolizione di intonaco interno	10/12	20/01/2020	█													
9	Demolizione di massetto	10/12	20/01/2020	█													
10	Demolizione di tramezzi	15/17	20/01/2020	█				█									
11	Demolizione di strutture in calcestruzzo	10/12	20/01/2020	█													
12	Demolizione di murature a mano	10/12	20/01/2020	█													
13	Rimozione di apparecchi idro-sanitari	8/10	08/01/2020	█													
14	Rimozione di impianti	8/10	08/01/2020	█													
15	Rimozione di vecchie pitture a mano	8/10	08/01/2020	█													
16	Rimozione di infissi interni	8/10	08/01/2020	█													
17	Rimozione di infissi esterni	8/10	08/01/2020	█													
18	Rimozione di soglie, davanzali e copertine	8/10	08/01/2020	█													
19	Rimozione manto impermeabilizzante	10/12	20/01/2020	█													
20	Scavi di sbancamento a macchina	5/5	03/02/2020		█												
21	Impermeabilizzazione fondazioni con fogli plastici	1/1	10/02/2020		█												
22	Fondazioni in cls armato (1)	2/2	10/02/2020		█												
23	Posa tirafondi per pilastri metallici	1/1	11/02/2020		█												
24	Travi di collegamento in cemento gettato in opera	3/3	12/02/2020		█												
25	Posa in opera di elementi metallici	5/5	17/02/2020		█												
26	Muratura in mattoni pieni	5/5	24/02/2020		█												

Nr.	Nome Fase\Descrizione	Durata	Inizio	2020												
				GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV		
27	Solaio in lamiera grecata e soletta in cls armato con rete elettrosaldata	2/2	02/03/2020			■										
28	Divisori in cartongesso	10/12	02/03/2020			■										
29	Formazione e chiusura di tracce e fori per impianti	5/5	16/03/2020			■	■									
30	Impianto elettrico e di terra interno agli edifici	34/43	16/03/2020			■	■			■						■
31	Impianto fognario interno con tubazioni in PVC	34/43	16/03/2020			■	■			■						■
32	Impianto di climatizzazione completo	34/43	16/03/2020			■	■			■						■
33	Installazione impianti di fonìa e dati in rete	34/43	16/03/2020			■	■			■						■
34	Posa falsi telai per infissi interni ed esterni	4/4	14/04/2020				■									
35	Rimozione di opere in ferro (ringhiere, ecc...)	1/1	20/04/2020				■									
36	Realizzazione scala esterna in metallo	11/14	18/02/2020		■			■								
37	Intonaco interno tradizionale manuale	5/5	11/05/2020					■								
38	Montaggio controsoffitti in cartongesso	5/5	18/05/2020					■								
39	Montaggio lastre in fibrocemento su copertura	5/5	18/05/2020					■								
40	Impermeabilizzazione coperture con guaina bituminosa	5/5	18/05/2020					■								
41	Massetti in conglomerato cementizio con pompa	5/5	25/05/2020					■								
42	Tinteggiatura pareti e soffitti a rullo/pennello	13/15	15/06/2020						■	■						
43	Pavimenti di varia natura	10/12	29/06/2020							■						
44	Realizzazione di rivestimenti	5/5	06/07/2020							■						
45	Montaggio infissi interni in legno	7/9	16/07/2020								■					
46	Montaggio ringhiere scala in ferro	2/2	27/07/2020								■					
47	Impianto ascensore oleodinamico	5/7	29/07/2020								■					
48	Rimozione di vecchie pitture con idrolavaggio	3/3	31/08/2020									■				
49	Sistema a cappotto con EPS facciata esterna	17/23	03/09/2020									■	■			
50	Tinteggiatura pareti esterne	10/12	28/09/2020										■	■		
51	Montaggio converse, canali, scossaline con ponteggio	5/5	12/10/2020											■		
52	Pulizia di paramenti murari con acqua a pressione	5/5	12/10/2020											■		

Proprietà della fase											
#	Nome	Descrizione	Data inizio	Data fine	gg	Area cantiere	Produzione				Impresa esecutrice
							N.squadre	Componenti squadra	Totale lav.	Prod. giornaliera squadra	
3	Servizi igienici di cantiere	Servizi igienici di cantiere	07/01/2020	07/01/2020	1		1	0	0	0	
4	Impianto elettrico di cantiere	Impianto elettrico di cantiere	07/01/2020	07/01/2020	1		1	0	0	0	
5	Delimitazione dell'area con elementi in legno	Delimitazione dell'area con elementi in legno	07/01/2020	07/01/2020	1		1	0	0	0	
6	Ponteggio metallico fisso	Ponteggio metallico fisso	24/08/2020	28/08/2020	5		1	0	0	0	
7	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni	20/01/2020	31/01/2020	12		1	3	3	120 Mq/gg	
8	Demolizione di intonaco interno	Demolizione di intonaco interno	20/01/2020	31/01/2020	12		1	3	3	120 Mq/gg	
9	Demolizione di massetto	Demolizione di massetto	20/01/2020	31/01/2020	12		1	3	3	30 Mq/gg	
10	Demolizione di tramezzi	Demolizione di tramezzi	20/01/2020	24/04/2020	17		1	3	3	60 Mq/gg	

11	Demolizione di strutture in calcestruzzo	Demolizione di strutture in calcestruzzo	20/01/2020	31/01/2020	12		1	4	4	2 Mc/gg	
12	Demolizione di murature a mano	Demolizione di murature a mano	20/01/2020	31/01/2020	12		1	4	4	6 Mc/gg	
13	Rimozione di apparecchi idro-sanitari	Rimozione di apparecchi idro-sanitari	08/01/2020	17/01/2020	10		1	0	0	0	
14	Rimozione di impianti	Rimozione di impianti	08/01/2020	17/01/2020	10		1	0	0	0	
15	Rimozione di vecchie pitture a mano	Rimozione di vecchie pitture a mano	08/01/2020	17/01/2020	10		1	2	2	50 Mq/gg	
16	Rimozione di infissi interni	Rimozione di infissi interni	08/01/2020	17/01/2020	10		1	3	3	40 N/gg	
17	Rimozione di infissi esterni	Rimozione di infissi esterni	08/01/2020	17/01/2020	10		1	3	3	40 N/gg	
18	Rimozione di soglie, davanzali e copertine	Rimozione di soglie, davanzali e copertine	08/01/2020	17/01/2020	10		1	0	0	0	
19	Rimozione manto impermeabilizzante	Rimozione manto impermeabilizzante	20/01/2020	31/01/2020	12		1	0	0	0	
20	Scavi di sbancamento a macchina	Scavi di sbancamento a macchina	03/02/2020	07/02/2020	5		1	4	4	160 Mc/gg	
21	Impermeabilizzazione fondazioni con fogli plastici	Impermeabilizzazione fondazioni con fogli plastici	10/02/2020	10/02/2020	1		1	2	2	50 Mq/gg	
22	Fondazioni in cls armato (1)	Fondazioni in cls armato (1)	10/02/2020	11/02/2020	2		1	5	5	3 Mc/gg	

23	Posa tirafondi per pilastri metallici	Posa tirafondi per pilastri metallici	11/02/2020	11/02/2020	1		1	0	0	0	
24	Travi di collegamento in cemento gettato in opera	Travi di collegamento in cemento gettato in opera	12/02/2020	14/02/2020	3		1	0	0	0	
25	Posa in opera di elementi metallici	Posa in opera di elementi metallici	17/02/2020	21/02/2020	5		1	0	0	0	
26	Muratura in mattoni pieni	Muratura in mattoni pieni	24/02/2020	28/02/2020	5		1	4	4	2,5 Mc/gg	
27	Solaio in lamiera grecata e soletta in cls armato con rete elettrosaldata	Solaio in lamiera grecata e soletta in cls armato con rete elettrosaldata	02/03/2020	03/03/2020	2		1	10	10	0	
28	Divisori in cartongesso	Divisori in cartongesso	02/03/2020	13/03/2020	12		1	3	3	25 Mq/gg	
29	Formazione e chiusura di tracce e fori per impianti	Formazione e chiusura di tracce e fori per impianti	16/03/2020	16/04/2020	5		1	2	2	100 Ml/gg	
30	Impianto elettrico e di terra interno agli edifici	Impianto elettrico e di terra interno agli edifici	16/03/2020	06/11/2020	43		1	2	2	60 Ml/gg	
31	Impianto fognario interno con tubazioni in PVC	Impianto fognario interno con tubazioni in PVC	16/03/2020	06/11/2020	43		1	0	0	0	
32	Impianto di climatizzazione completo	Impianto di climatizzazione completo	16/03/2020	06/11/2020	43		1	0	0	0	

33	Installazione impianti di fonìa e dati in rete	Installazione impianti di fonìa e dati in rete	16/03/2020	06/11/2020	43		1	2	2	80 Ml/gg	
34	Posa falsi telai per infissi interni ed esterni	Posa falsi telai per infissi interni ed esterni	14/04/2020	17/04/2020	4		1	3	3	8 N/gg	
35	Rimozione di opere in ferro (ringhiere, ecc...)	Rimozione di opere in ferro (ringhiere, ecc...)	20/04/2020	20/04/2020	1		1	0	0	0	
36	Realizzazione scala esterna in metallo	Realizzazione scala esterna in metallo	18/02/2020	08/05/2020	14		1	0	0	0	
37	Intonaco interno tradizionale manuale	Intonaco interno tradizionale manuale	11/05/2020	15/05/2020	5		1	3	3	16 Mq/g g	
38	Montaggio controsoffitti in cartongesso	Montaggio controsoffitti in cartongesso	18/05/2020	22/05/2020	5		1	0	0	0	
39	Montaggio lastre in fibrocemento su copertura	Montaggio lastre in fibrocemento su copertura	18/05/2020	22/05/2020	5		1	0	0	0	
40	Impermeabilizzazione coperture con guaina bituminosa	Impermeabilizzazione coperture con guaina bituminosa	18/05/2020	22/05/2020	5		1	3	3	30 Mq/g g	
41	Massetti in conglomerato cementizio con pompa	Massetti in conglomerato cementizio con pompa	25/05/2020	29/05/2020	5		1	3	3	20 Mq/g g	
42	Tinteggiatura pareti e soffitti a rullo/pennello	Tinteggiatura pareti e soffitti a rullo/pennello	15/06/2020	15/07/2020	15		1	2	2	50 Mq/g g	

43	Pavimenti di varia natura	Pavimenti di varia natura	29/06/2020	10/07/2020	12		1	3	3	16 Mq/g g	
44	Realizzazione di rivestimenti	Realizzazione di rivestimenti	06/07/2020	10/07/2020	5		1	3	3	15 Mq/g g	
45	Montaggio infissi interni in legno	Montaggio infissi interni in legno	16/07/2020	24/07/2020	9		1	3	3	10 N/gg	
46	Montaggio ringhiere scala in ferro	Montaggio ringhiere scala in ferro	27/07/2020	28/07/2020	2		1	3	3	200 Kg/gg	
47	Impianto ascensore oleodinamico	Impianto ascensore oleodinamico	29/07/2020	04/08/2020	7		1	4	4	0,4 Ferm/gg	
48	Rimozione di vecchie pitture con idrolavaggio	Rimozione di vecchie pitture con idrolavaggio	31/08/2020	02/09/2020	3		1	3	3	160 Mq/g g	
49	Sistema a cappotto con EPS facciata esterna	Sistema a cappotto con EPS facciata esterna	03/09/2020	25/09/2020	23		1	0	0	0	
50	Tinteggiatura pareti esterne	Tinteggiatura pareti esterne	28/09/2020	09/10/2020	12		1	2	2	25 Mq/g g	
51	Montaggio converse, canali, scossaline con ponteggio	Montaggio converse, canali, scossaline con ponteggio	12/10/2020	16/10/2020	5		1	3	3	16 Mq/g g	
52	Pulizia di paramenti murari con acqua a pressione	Pulizia di paramenti murari con acqua a pressione	12/10/2020	16/10/2020	5		1	3	3	250 Mq/g g	

53	Posa in opera di rivestimenti esterni in metallo	Posa in opera di rivestimenti esterni in metallo	12/10/2020	23/10/2020	12		1	0	0	0	
54	Montaggio infissi esterni in PVC	Montaggio infissi esterni in PVC	26/10/2020	30/10/2020	5		1	3	3	15 Mq/g g	
55	Montaggio sistema linee vita su copertura a tetto piano	Montaggio sistema linee vita su copertura a tetto piano	02/11/2020	03/11/2020	2		1	0	0	0	
56	Pannelli fv su tetto piano	Pannelli fv su tetto piano	04/11/2020	06/11/2020	3		1	0	0	0	
57	Delimitazione lavori	Delimitazione lavori	16/11/2020	16/11/2020	1		1	2	2	0	
58	Formazione scavo e posa pozzetti di ispezione	Formazione scavo e posa pozzetti di ispezione	17/11/2020	20/11/2020	4		1	0	0	0	
59	Posa tubi ed opere prefabbricate per fognatura	Posa tubi ed opere prefabbricate per fognatura	23/11/2020	27/11/2020	5		1	4	4	12 Ml/gg	
61	Servizi igienici di cantiere	Servizi igienici di cantiere	27/11/2020	27/11/2020	1		1	0	0	0	
62	Impianto elettrico di cantiere	Impianto elettrico di cantiere	27/11/2020	27/11/2020	1		1	0	0	0	
63	Delimitazione dell'area con elementi in legno	Delimitazione dell'area con elementi in legno	27/11/2020	27/11/2020	1		1	0	0	0	
64	Ponteggio metallico fisso	Ponteggio metallico fisso	09/11/2020	13/11/2020	5		1	0	0	0	