

AREA EX - ORBAT
Superficie Territoriale (St) 105.675 mq

COMPARTO 6
Superficie Territoriale (St) 41.365 mq

ACCESSO CARRABILE AL LOTTO PRIVATO

ACCESSO PEDONALE AL LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO 6a
Destinazione d'uso: RESIDENZA COLLETTIVA (RSA)
(sottocat. funzionale A2)
Superficie fondiaria (Sf) 11.800 mq
n° fabbricati previsti 1
SL 8.000 mq
n° di piani 5 - fuoriterra

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6a
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°2 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI (n°2 posti auto ogni 100 mq di SL) n°160
Stalli GARANTITI n°161

LOTTO PRIVATO 6b
Destinazione d'uso: RESIDENZA COLLETTIVA (CAMPUS STUDENTESCO)
(sottocat. funzionale A2)
COMMERCIALE (Medio-piccole strutture di vendita - alimentari)
(sottocat. funzionale E3)
Superficie fondiaria (Sf) 8.386 mq
n° fabbricati previsti 2
SL totale 7.500 mq
di cui 6.500 mq a dest. RESIDENZA COLLETTIVA
1.000 mq a dest. COMMERCIALE (800 mq di vendita)
4 - fuoriterra
1 - interrato (autorimessa)
n° di piani

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6b
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

RESIDENZA COLLETTIVA (CAMPUS STUDENTESCO)

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°2 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI (n°2 posti auto ogni 100 mq di SL) n°130
Stalli GARANTITI n°132

COMMERCIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°1 posti auto ogni 30 mq di SL(vendita), ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI (n°2 posti auto ogni 30 mq di SL di vendita) n°27
Stalli GARANTITI n°29

LOTTO PRIVATO 6c
Destinazione d'uso: TURISTICO RICETTIVO
Superficie fondiaria (Sf) 5.082 mq
n° fabbricati previsti 1
SL totale 4.500 mq
n° di piani 4 - fuoriterra
1 - interrato (autorimessa)

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6c
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°3 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI (n°3 posti auto ogni 100 mq di SL) n°135
Stalli GARANTITI (n° 38 al PT; n° 97 al P.interrato) n°135

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO PRIVATO 6a
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)* RICHIESTA 2.950 mq

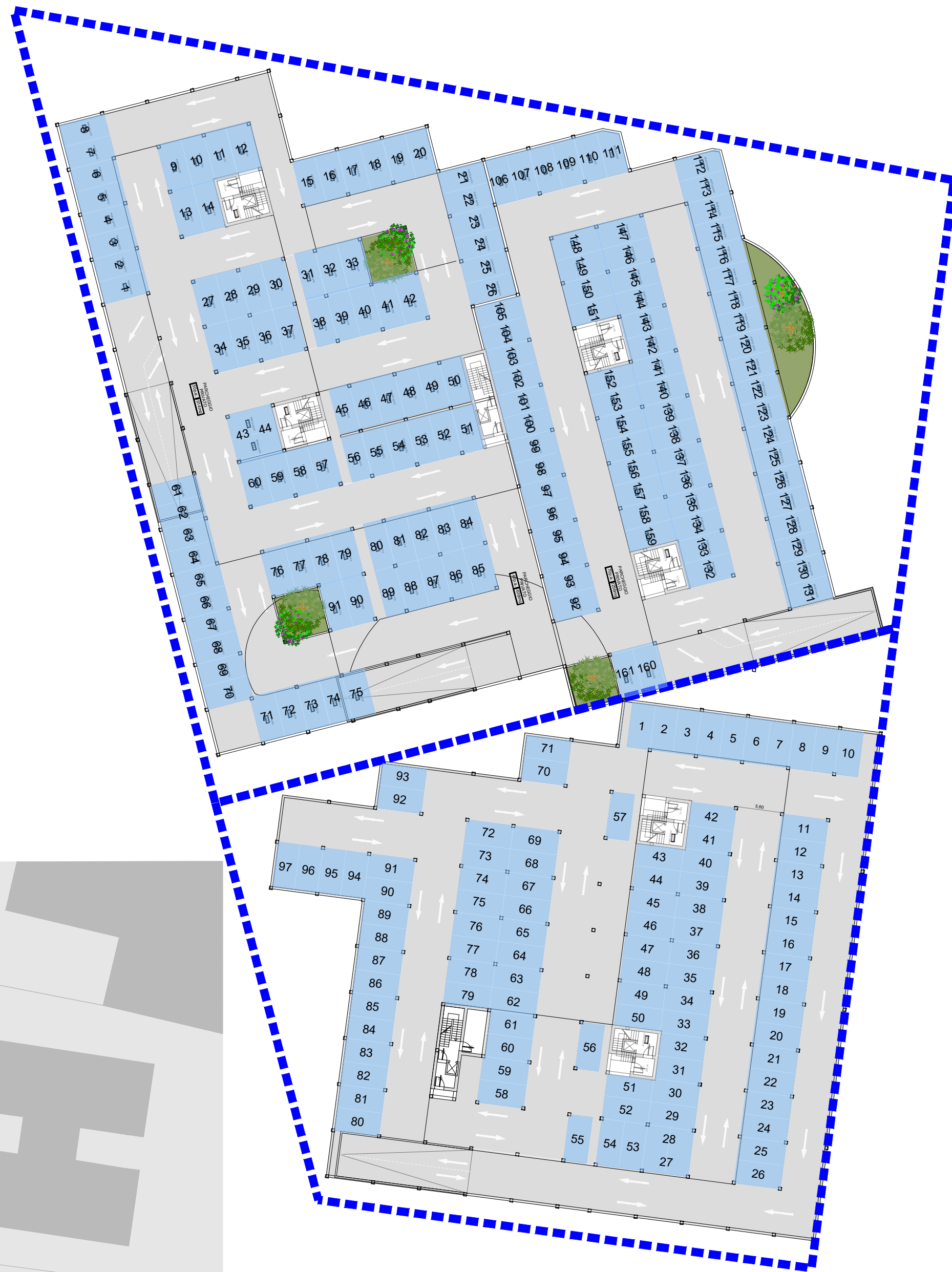
LOTTO PRIVATO 6b
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)* RICHIESTA 2.097 mq

LOTTO PRIVATO 6c
Sup. PERMEABILE (12,5 % Sf)* RICHIESTA 636 mq

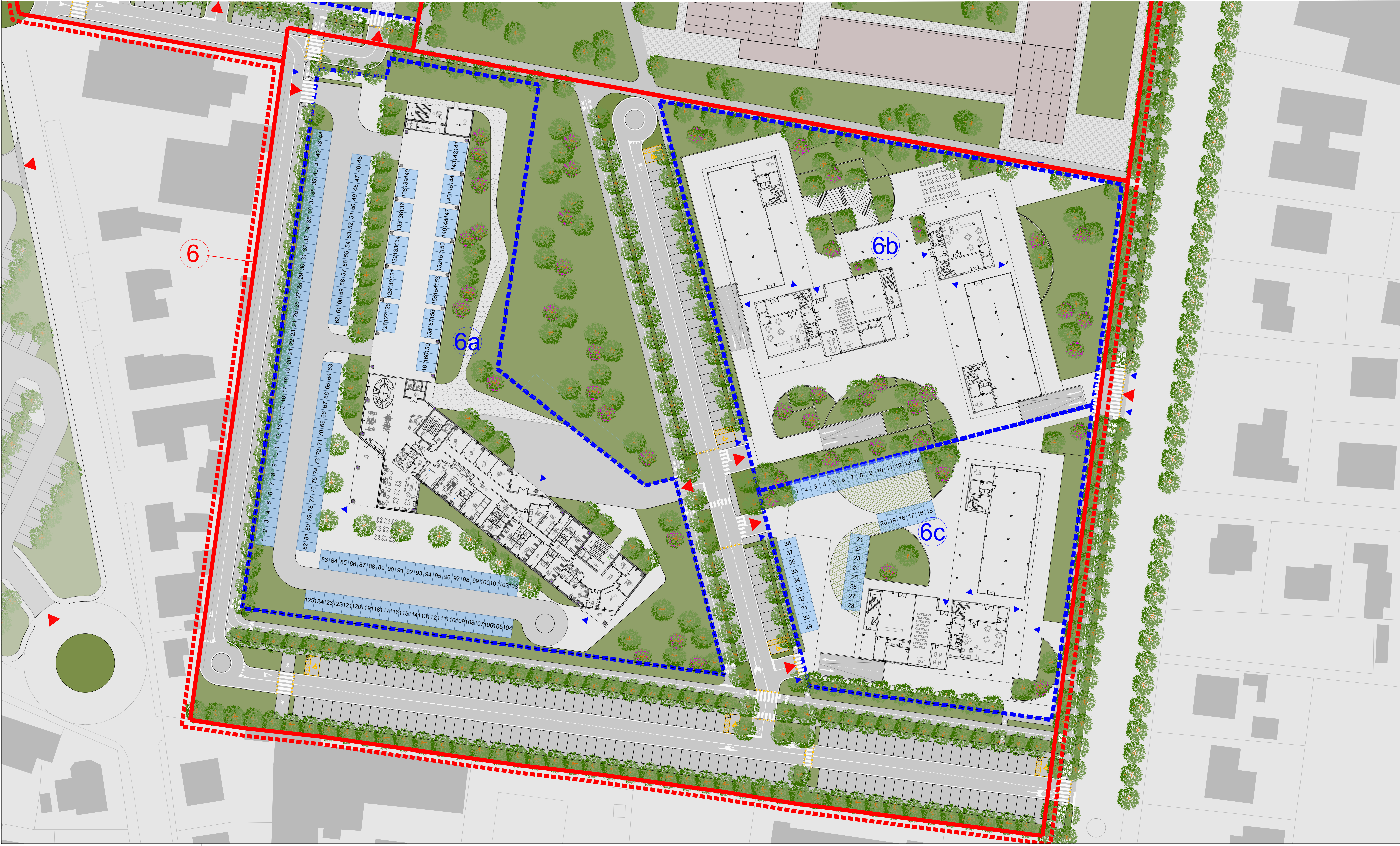
TOTALE Sup. PERMEABILE (SP) RICHIESTA 5.683 mq
GARANTITA 5.970 mq

N° di ALBERATURE (1 ogni 20 mq di SP)* RICHIESTA n° 299
GARANTITA n° 300

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE



Lotto 5B e 5C - PIANTA PIANO INTERRATO



A	Dicembre '20	Accordo Operativo _Area Ex Orbat			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLI
Provincia di Forlì Cesena Comune di Forlimpopoli N. ALLEGATO/AVOLA					
ACCORDO OPERATIVO			11		
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018			PL - 05		
AREA EX - ORBAT					

Comittente:				
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE				
Progettisti:		Collaboratori:		
 Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Carrarese Via Marsala 59 - 35122 Padova (PD) TEL. 049-8774693 FAX 049-8219189				
DATA:	DICEMBRE 2020	SCALA:	1:500	
TITOLO: PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO 6 con indicazione delle dotazioni territoriali private				
COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA		
59_09_O	PP	TPO	CODICE	REVISIONE
		U	PL 05	A

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.99 L.2204/1941 N.633