

HERA LUCE s.r.l.

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 5233 - 28/08/2019
AOO:HL CENTRO ROMAGNA
HL002051056

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Spett.le
Arch. Silvia Mazza
Via Cesare Battisti, 13
47034 Forlimpopoli (FC)
archsilviamazza@libero.it

Oggetto: Accordo operativo per nuovo comparto produttivo logistico e terziario commerciale Ambito A11-18 Ex SFIR. Lottizzante Bernardi Immobiliare s.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto presentato è puramente indicativo. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi illuminanti dell'area con tecnologia a LED e provvisti di ottica come da progetto saranno dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile. Occorre prevedere il calcolo illuminotecnico dell'area.
- Gli apparecchi illuminanti dell'area verde e della pista ciclabile dovranno essere anch'essi con tecnologia a LED e provvisti di ottica rettangolare. Gli apparecchi saranno dotati di alimentatore con corrente minore di 400mA funzionamento a regime, minore di 100mA in riduzione. Tali apparecchi dovranno essere corredati di sistema di rilevamento presenza integrato a bordo dell'apparecchio. Al rilevamento di passanti si dovrà passare da luce ridotta a luce piena per un periodo pari a 15 minuti.
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi e sulla pista ciclabile. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 anche per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- Porre particolare attenzione alle interferenze dei punti luce con le alberature. Seguire le indicazioni fornite dall'Ufficio Verde Pubblico Comunale.
- L'alimentazione dovrà essere realizzata con due linee dedicate, una per l'area parcheggio e l'altra per il percorso ciclopedonale. Occorrerà per cui prevedere il rifacimento ed ampliamento del quadro elettrico esistente in adiacenza alla cabine Enel Mariani sulla via Amendola. Il tutto da concordare con l'Ente Gestore.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.
- Prevedere la verniciatura dei pali come da disposizioni dell'Amm.ne Comunale. La verniciatura dovrà essere tassativamente effettuata con sistema industriale a polveri epossidiche. Eventuali pali dell'area privata non potranno avere la stessa colorazione dei pali nell'area pubblica.

HCR/LF 280819

*L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al **"Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"**; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.*

I Responsabile Operativo



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 1

Richiedente: Bernardi

Oggetto: Accordo operativo per ambito insediativo A11-18, con destinazione logistica e terziario/direzionale/commerciale, posto su via Amendola (comparto Ex Sfir).

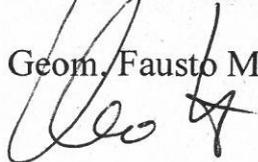
Tecnico relatore: Arch. Parente Nicoletta

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione

Fascicolo ²⁰¹⁹ ~~2020~~ / 06-021 / 16

Prot. n° 20104

N.B. Il numero di fascicolo va sempre indicato nella corrispondenza successiva.

Forlimpopoli li 26/10/2020

Al 6° Settore
Edilizia Privata
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO DITTA BRN SRL VIA AMENDOLA: RILASCIO PARERE.

Si esprime parere favorevole nel rispetto delle allegate prescrizioni

A) NELLE STRADE E PARCHEGGI

Lo strato di collegamento in conglomerato bituminoso (bynder) dello spessore di cm. 10 disteso con vibrofinitrice alla temperatura non inferiore ai 120° C, dovrà avere pezzatura max degli inerti non superiore ai mm. 20;

Il Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore compreso minimo di mm. 30 dovrà essere posto in opera con vibrofinitrice alla temperatura non inferiore ai 120° C. con pezzatura max degli inerti non superiore ai mm 9, e sigillatura con emulsione bituminosa in ragione di kg 0,25 /mq e sabbia fine;

Non sono ammessi riduzioni dello scavo del cassonetto e degli spessori minimi del pacchetto stradale così come riportato nel computo metrico.

La posa della sovrastruttura stradale, da eseguirsi sullo strato di fondazione stradale (in misto granulare stabilizzato) è subordinata all'esito positivo di opportune prove di carico di deformazione (o compressibilità) il cui valore Md misurato nell'intervallo di pressione fra 0,15 e 0,25 N/ mm², non dovrà essere inferiore a 80 N/mm².

La Cordonatura per delimitazione dei marciapiedi dovrà essere in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, martellinati nelle facce a vista della sez. di cm. 12/15 x 25 in opera su fondazione, in calcestruzzo R'ck 200 armato con due ferri spess. Ø 8 mm a correre, della sez. di cm. 30x15. Dovranno essere presentati varie campionature da sottoporre ai tecnici del Settore LL.PP. Patrimonio e Progettazione;

Alla presentazione del permesso di costruire dovrà essere presentata apposita tavola contenente tutta la segnaletica orizzontale e verticale da realizzare, tavola di dettaglio di collegamento dei sottoservizi con la Via Artesino, tavola di dettaglio contenente i particolari esecutivi delle opere di urbanizzazione da realizzare.

B) PRESCRIZIONI VERDE PUBBLICO:

Si approva, per quanto riguarda le tipologie di intervento e per la quantità e varietà di materiale vivaistico previsto, sia l'area di verde pubblico di mitigazione sia la parte riguardante il verde privato ad uso pubblico (durata 10 anni).

Si prescrivono in generale tutte le norme relative alla realizzazione dei lavori, alla scelta del materiale florovivaistico per qualità e dimensioni al momento dell'impianto, al rispetto delle aree di

pertinenza delle alberature, in particolare nei parcheggi ed in prossimità di ogni pavimentazione non permeabile, previste nel "Regolamento recante disposizioni per la gestione e la tutela del verde pubblico e privato" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 02/05/2018 oltre che nell'appendice D "Linee guida progettuali" del suddetto regolamento approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 08/05/2018.

Considerate le numerose criticità riscontrate di recente ad alcune specie di alberature presenti nel territorio comunale, si chiede di prevedere un numero limitato di *Populus alba* e di *Populus nigra* "italica", alberature spesso soggette a problemi di ribaltamento in caso di forte vento.

Nelle immediate vicinanze del parcheggio, all'inizio dell'area verde pubblica di mitigazione si prescrive l'installazione della seguente attrezzatura:

- punto acqua con fontanella pubblica,
- n. 2 cestini porta rifiuti,
- n. 2 panchine,
- n. 1 kit di pompaggio gomme biciclette,
- rastrelliere per almeno 20 biciclette,
- punto di ricarica elettrica e-bike per almeno 6 biciclette.

Inoltre all'interno del parcheggio prevedere un posto auto dedicato alla ricarica elettrica delle autovetture.

E' inoltre necessario richiedere al proponente la seguente integrazione al computo metrico estimativo:

- costo di manutenzione dell'area destinata a verde pubblico di mitigazione per il periodo di anni 10 a partire dalla data di collaudo delle opere di urbanizzazione, che dovrà comprendere le prime potature di formazione delle alberature ed il taglio dell'erba con mezzi meccanici.

A tale scopo si dovrà prevedere al momento del collaudo, la presentazione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa pari al 100% del costo di manutenzione dell'area che non dovrà essere comunque inferiore ai € 30.000,00.

C) VARIE

A fine lavori Dovrà essere presentata ai tecnici Settore LL.PP. Patrimonio e Progettazione, la planimetria del "come eseguito" delle opere stradali con indicazioni dei sottoservizi e dei relativi allacciamenti ai lotti. Contestualmente al collaudo delle opere di urbanizzazione dovrà essere fornito, su idoneo supporto di archiviazione (CD-R), un file (DWG o DXF) rispondente alle specifiche di disegno per l'aggiornamento della cartografia comunale e relativo stato finale delle opere di urbanizzazione e alla sistemazione urbanistica.

IL RESPONSABILE SETTORE LL PP
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Maestri





Ravenna 24 MAG 2019

Ministero

per i beni e le attività culturali
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Egr. Arch. Silvia Mazza
Via Cesare Battisti n. 13
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC: mazzasilvia@pec.it

e p.c. **Comune di Forlimpopoli**
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)
PEC: protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 47, D. Lgs. 82/2005

Prot. N. 6973

Allegati

Risposta al Foglio del 24.04.2019

Class. 34.43.04

Fax

Prot. n. 6038 del 09.05.2019

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), "Ex Sfir", via Amendola, via Emilia, via Muzio Artesino

(Fg. 12, p.lle 33, 81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324) - Ambito insediativo A11-18

Opere di urbanizzazione per nuovo comparto produttivo-logistico/terziario-direzionale-commerciale di iniziativa privata

Proprietà: Bernardi Immobiliare s.r.l.

Tutela archeologica - Parere di competenza

#PSC_ap #^

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 6038 del 09.05.2019) e a seguito dell'incontro del 4 aprile scorso tra il tecnico incaricato Arch. Silvia Mazza, il tecnico referente di scavo archeologico incaricato Dott. Corrado Caporali e il funzionario archeologo responsabile di zona Dott.ssa Romina Pirraglia, per quanto attiene la tutela archeologica:

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono la costruzione di tre nuovi corpi di fabbrica a struttura pilastrata (sezione pilastro cm 50 x 50) poggiante su plinti di fondazione disposti a circa -2,30 m dal p.d.c., oltre alla realizzazione della rete di sottoservizi e all'istallazione di 2 vasche prefabbricate (lung. 7,70 x largh. 2,46 x prof. 1,20) e di 4 pozzetti degrassatori (prof. max -2, 00 m dal p.d.c.);
- considerata l'estensione del settore soggetto a nuova edificazione (11.600 m² Lotto 1 Magazzino + 1900 m² Lotto 1 Uffici + 1500 m² Lotto 2) e il potenziale archeologico *alto* ravvisabile anche per la prossimità dei rinvenimenti archeologici pertinenti all'area del centro commerciale "Bennet",

questa Soprintendenza, al fine di verificare l'eventuale presenza, consistenza e profondità di depositi di interesse archeologico conservatisi nell'area soggetta a nuove escavazioni, ritiene opportuno che prima dell'inizio dei lavori vengano effettuate indagini preliminari sul terreno, consistenti nell'esecuzione di alcune *trincee archeologiche preventive*.

Tali trincee dovranno raggiungere le quote di progetto in corrispondenza dell'area di sedime dei nuovi fabbricati ed essere eseguite per abbassamenti progressivi di livello con mezzo a benna liscia.

Le suddette indagini preventive dovranno essere condotte con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che ne assumerà la Direzione scientifica.

La comunicazione della data prevista per l'inizio dei lavori dovrà essere inviata a questo Ufficio con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima), al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

In caso di rinvenimenti archeologici dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati o scavi estensivi).

L'indagine, sia nel caso di esito negativo, sia nel caso di esito positivo, dovrà essere corredata da adeguata documentazione grafica, fotografica e da una relazione finale.

A seguito dei risultati delle indagini preventive, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Si resta a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Romina Pirraglia)

Romina Pirraglia



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giorgio Cozzolino)

Giorgio Cozzolino

Spett.le Studio Progettazioni
c/a Arch. Silvia Mazza
Via Cesare Battisti, 13
47034 – Forlimpopoli
PEC mazzasilvia@pec.it

E.p.c. Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Prot. n. 49479-15875 del 11/06/2020

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica 19710080 – Nuovo comparto produttivo logistico e terziario commerciale posto all'interno dell'ambito A11-18 (Ex. area SFIR).

Rilascio parere su variante al progetto preliminare.

Proprietà: Bernardi Immobiliare s.r.l.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci direttamente dal tecnico in indirizzo con PEC del 15/04/2020 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Per l'analisi di dettaglio si rimanda alla presentazione del progetto esecutivo.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.2814239 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Servizio GAS

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.



Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Per garantire adeguati livelli di pressione e portata e per la sostenibilità del carico urbanistico dichiarato, pari a 5,44 litri al secondo, si richiedono i seguenti interventi:

- Potenziamento con nuova condotta in PVC DN200 di circa 195 metri in Via Armando Diaz, con collegamento ad anello con le reti esistenti in GH150 di Via Circonvallazione e CA150 di Via Crocette.
- Potenziamento con nuova condotta in PVC DN200 di circa 5 metri in Via Armando Diaz in corrispondenza dell'incrocio con Via Orione, con collegamento ad anello con le reti esistenti in GH125 e acciaio DN250 di Via Diaz.
- Posa a cura del Richiedente, all'interno della proprietà privata e in fregio alle reti gas e fognatura esistenti, di una condotta in PVC 110 di circa 260 metri con collegamento ad anello con le reti esistenti in PEAD63 di Via Artesino e PVC Ø110 di Via Amendola.

HERA S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa i potenziamenti sopracitati e i collegamenti in Via Artesino e Via Amendola, mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

In fase di progettazione definitiva/esecutiva verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete e la tipologia di allacciamento.

Nel tratto in proprietà privata dove verrà ubicata la nuova condotta acqua dovranno essere **aggiornate e perfezionate le relative servitù** per la posa e manutenzione della stessa a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.



SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Per la sostenibilità del carico urbanistico dichiarato, pari a 121 A.E., si richiede l'adeguamento dell'impianto "Ex Depuratore Forlimpopoli" (vedi intervento denominato FD1 prescritto nella variante al Piano Strutturale Comunale).

Dovrà pertanto esserne previsto il potenziamento elettromeccanico ed idraulico per un costo presunto di €30.000,00.

Senza tale intervento, al momento privo di copertura economica, non è ipotizzabile il collegamento dei 121 A.E. dichiarati, l'attivazione del presente piano è quindi subordinata alla realizzazione, collaudo ed attivazione del potenziamento suddetto.

In fase di progettazione definitiva/esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete e la tipologia di allacciamento, dovrà inoltre essere verificata l'effettiva fattibilità dell'intervento grazie al profilo longitudinale e relativa verifica idraulica con indagine puntuale sulle interferenze con altri sottoservizi eventualmente presenti.

Si segnala la presenza di una condotta di pubblica fognatura nera in CLS DN300 all'interno dell'area oggetto di intervento, prima di passare alla progettazione definitiva/esecutiva, dovrà essere richiesta un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio"; l'intervento urbanistico dovrà garantire l'integrità e funzionalità del servizio esistente non pregiudicando la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione, i pozzetti d'ispezione che si trovano all'interno delle aree dovranno essere mantenuti in quota in modo da risultare sempre accessibili, si richiede inoltre il mantenimento di una fascia di rispetto di almeno 3 metri lungo l'asse della condotta, con divieto di edificazione o piantumazione di alberi d'alto fusto.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

SERVIZIO GAS

Si esprime parere favorevole, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 20 Smc/h, in caso di incremento della potenzialità richiesta il comparto in oggetto potrà comunque essere alimentato dalla rete in 4^a specie di Via Giorgio Amendola.

In fase di progettazione definitiva/esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete e la tipologia di allacciamento.

Si segnala la presenza di una condotta gas in acciaio DN80 6^a specie all'interno dell'area oggetto di intervento, prima di passare alla progettazione definitiva/esecutiva, dovrà essere richiesta un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio"; l'intervento urbanistico dovrà garantire l'integrità e funzionalità del servizio esistente non pregiudicando la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione, si richiede inoltre il mantenimento di una fascia di rispetto di almeno 3 metri lungo l'asse della condotta, con divieto di edificazione o piantumazione di alberi d'alto fusto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



E-DIS-11/06/2019-0360395

Arch. SILVIA MAZZA

p.c.

COMUNE FORLIMPOPOLI

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-FAFO

Oggetto: Comparto A11-18 in Comune di Forlimpopoli

Trasmissione elaborato (stato di fatto e di progetto) inerente le opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento - Ottemperanza Leggi Regionali 20/2000 e 37/2002 e Legge 36/2001 e relativi decreti applicativi.

A riscontro della Vostra richiesta del 11/04/2019 e tenuto conto di quanto deriva dal combinato disposto della Legge Quadro 36/2001 e relativi decreti applicativi (in particolare DPCM 08/07/2003 e D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29/05/2008), e delle LL.RR. 20/2000 e 10/1993 (così come modificata dalla L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni"), Vi trasmettiamo in allegato gli elementi conoscitivi di nostra competenza.

Per quanto attiene agli impianti elettrici direttamente indotti dai nuovi insediamenti, vi ricordiamo che la legge Regionale 20/2000 (capitolo A-V - Dotazioni Territoriali - Art. A-23 e A-26 commi 1 e 2) pone in capo al Comune ed ai Soggetti Attuatori la previsione delle "dotazioni territoriali", come condizione per l'autorizzazione stessa degli insediamenti e quindi, ovviamente, le **infrastrutture elettriche indotte** non possono che essere conformi e previste negli strumenti urbanistici sia all'interno, sia all'esterno del comparto.

In relazione a tutto quanto sopra, per le incombenze a vostro carico, vi trasmettiamo in allegato:

- **ELABORATO STATO DI FATTO** delle attuali infrastrutture elettriche (linee MT, linee AT, cabine MT/BT, ecc.);
- **ELABORATO STATO DI PROGETTO** relativo alle opere elettriche, da realizzare per l'allacciamento alla rete esistente, del previsto intervento urbanistico.

In particolare vi precisiamo che nell'ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l'intervento in oggetto, dovrà essere conseguito il previsto parere AUSL anche per il locale cabina destinato a contenere le trasformazioni 15/0,4 KV; detto parere dovrà essere trasmesso alla scrivente Società, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l'autorizzazione degli impianti; eventuali variazioni al carico urbanistico dell'intervento e/o alla localizzazione degli impianti, così come da noi rappresentati negli elaborati trasmessi, dovranno esserci tempestivamente segnalate.

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica dovrà essere perfezionato formalmente con sufficiente anticipo tenendo debitamente conto che normalmente occorrono circa 180 gg. per l'espletamento degli adempimenti autorizzativi/patrimoniali e 50 gg. circa per l'esecuzione dei lavori.

Per ogni ulteriore chiarimento potrete contattare il sig. Rizzo Massimo tel. 0543-515457.

1/2

E' gradita l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Allegato: Elaborato stato di fatto e di progetto

ROBERTO VITALE

Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

e-distribuzione Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord
Zona Forlì Ravenna Rimini

Comparto A11-18 in Comune di Forlimpopoli

ROBERTO VITALE
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

LEGENDA

- Interrato cavo Cabina e linea elettrica a 15 kV in progetto
- Interrato cavo Linea elettrica a 15 kV esistente

Data 11/06/2019	DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-FAFO
Scala 1:25000 / 1:3000	Parere n. 10/2019
Compilato Rizzo M.	
Controllato Zavagli D.	

